PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FOGDEN 2	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Trakt-/Kvartersgräns
	Bostadsbyggnad
	Komplementbyggnad
	Staket, Häck
	Körbanas kant
	Nivåkurvor
+0.0	Gatuhöjd
W	Elanordning, Belysningspunkt

Grundkartans aktualitet: 2020-05-15
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2020-11-24

Koordinatsysytem plan: SWEREF 99 16:30
Koordinatsysytem höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA$_1$	Lokalgata
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK$_1$	Park - komplementbyggnader, teknisk infrastruktur, dagvattenhantering, damm och byggnader på maximalt 5x5 meter får anläggas

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

lek$_1$	Lekplats ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike$_1$	Dagvattendike med en bredd av 0 meter och ett djup av 0 meter ska anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
damm$_1$	Damm. Största djup är 0 meter för omhändertagande av dagvatten ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
aktivitetsyta$_1$	aktivitetsyta för sport ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
skyfallsväg$_1$	skyfallsväg Skyfallsväg ska anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten$_1$	dagvatten Fördröjning av dagvatten ska anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+22.4	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$	Största bruttoarea är 5300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_2$	Största byggnadsarea är 800 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
20	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f$_1$	Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	dagvattenhantering ska finnas, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt

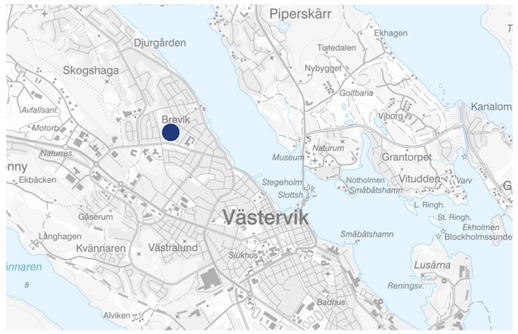
a$_1$	Planavgift ska tas ut enligt planfaktor 2 i bygglovsskede. Gäller inom användningsområdet, 4 kap. §

Upplysningar

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

PLANENS SYFTE:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och multiaktivitetsyta. Planen ska skapa ett tillägg till stadsdelen av flerbostadshus vilket idag saknas i större utsträckning. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Området kommer fortsatt kunna användas för idrottsundervisning och -aktiviteter av Brevikssskolan. Detaljplanen säkerställer också befintlig dagvattenvattenhantering och möjliggör utveckling av den för att ta hand om större vattenmängder och minska belastningen på dagvattennätet. Detaljplanen anpassar och säkerställer också byggrätterna i kv. Topasen till hur den befintliga bebyggelsen är placerad.



ORIENTERINGSKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

VÄSTERVIKS KOMMUN

Detaljplan för

Del av Västervik 3:44
Brevikssplan

Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Standardförfarande		Antagande	
Upprättad 2022-11-07	Reviderad	Laga kraft	

Emil Berger
Planarkitekt Krook & Tjäder

Marcus Åberg
Planarkitekt Västerviks kommun