



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Genomfartsgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- S Skola
- C Centrum
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats byggnad₁ Byggnader får inte uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 25,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 20,0 meter
- h₃** Högsta nockhöjd är 15,0 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 5,0 meter

Placering

- p₁** Ny byggnad där människor vistas stadigvarande ska placeras minst 30 meter från väg (vägkant) som utgör primär transportled för farligt gods
- p₂** Bostäder ska placeras minst 20 meter från vägmitt (Lektor Berlins väg)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

- b₁** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med ventilationsintag som vetter bort från vägen
- b₂** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska huvudentré placeras på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot vägen
- b₃** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med utrymningsvägar som placeras bort från vägen
- b₄** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska fasader som vetter mot vägen utföras i minst brandteknisk klass EI30
- b₅** Inom användningsområde RC och SRBC ska det finnas en total fördröjningsvolym för dagvatten om 1800 kubikmeter
- b₆** Inom användningsområde RC och SRBC ska minst 30% av marken vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 11 000,0 m² inom användningsområde SRBC
- e₂** Största byggnadsarea är 30 000,0 m² inom användningsområde RC

Byggnaders användning

- S₁** Inom användningsområde RC och SRBC får tekniska anläggningar uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Dagvattendamm ska anläggas
- n₂** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a₁** Inom användningsområde RC och SRBC krävs marklov även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet
- a₂** Marklov krävs även för fällning av träd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader (15 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bökensved 1 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

0 10 50 m

Skala: 1:4 000 vid A3

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-02-02

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-02-02

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:1000

Markus Fridell
Kart-och gisingenjör



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan 1
- Illustrationsplan 2
- Lokaliseringsutredning skola
- Undersökning betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Dagvattenutredning
- Barnkonsekvensanalys
- Riskutredning farligt gods
- Trafik-och parkeringsutredning
- PM Skuggstudie
- Trafikbullerutredning
- Markteknisk undersökning
- Miljöteknisk markundersökning

Detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl.,

Bökensveds idrottsområde

Granskningshandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2023-03-31

Marcus Åberg
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Justeringsfaktor

Arkivnummer