



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning
Enheten för samhällsbyggnad
Upprättad 2023-03-31

GRANSKNINGSHANDLING
DNR: 2018/154



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BÖKENSVED 1
M.FL., BÖKENSVEDS IDROTTSOMRÅDE,

VÄSTERVIK, VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

Granskningshandling

DETALJPLAN FÖR.....	1
HANDLINGAR	4
Detaljplan.....	4
Kontaktperson	4
Planprocessen.....	5
PLANBESKRIVNING.....	7
PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE	7
PLANFÖRSLAG.....	7
Områdesbeskrivning	7
Areal.....	9
Markägoförhållanden	9
Planerad bebyggelse, mark- och vattenanvändning	10
Plankarta och bestämmelser	20
Planens FÖRUTSÄTTNINGAR.....	29
Tidigare ställningstaganden.....	29
Bebyggelse	37
Stadsbilden	43
Natur, vegetation, grönstruktur	43
Offentlig och kommersiell service	44
Gator och trafik.....	44
Mark, vegetation, Geoteknik	47
Hälsa och säkerhet.....	47
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	53
PLANENS KONSEKVENSER.....	63
Undersökning av betydande miljöpåverkan.....	63
Genomförandepåverkan.....	63
Ställningstagande.....	64
Miljökonsekvenser	65
Sociala konsekvenser	66
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	69
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	69
Planförfarande.....	69
Tidplan	69

Granskningshandling

Genomförandetid	69
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	69
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	70
Fastighetsreglering	70
Servitut.....	71
Ledningsrätt	71
Tekniska FRÅGOR.....	71
Teknisk försörjning.....	71
Buller.....	72
Brandskydd	72
Gator, park.....	72
Geoteknik.....	72
Förorenad mark	72
Tekniska utredningar	72
EKONOMISKA FRÅGOR	72
Planavgift	73
Anslutningsavgifter	73
Marklösen	73
Utredningar.....	73
Byggnation och rivning	73
Markföroreningar	73
MEDVERKANDE TJÄNSTEpersoner.....	75

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2023-03-31
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2023-03-31

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Samrådsredogörelse, 2022-04-19. Reviderad 2022-04-29.
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-12-17
- Fastighetsförteckning, 2023-03-31

Bilagor:

- 1. Barnkonsekvensanalys, Sweco AB, 2022-10-31
- 2. Dagvattenutredning, Sweco AB, 2023-04-04
- 3. Illustrationsplan 1, 2023-01-16
- 4. Illustrationsplan 2, 2023-01-16
- 5. Lokaliseringsutredning för ny högstadieskola i Västervik, Sweco AB, 2021-07-09
- 6. Markteknisk undersökningsrapport, Sweco AB, 2022-07-08
- 7. Miljöteknisk markundersökning, Sweco AB, 2022-09-22
- 8. PM Skuggstudier, Sweco AB, 2023-01-18
- 9. Riskutredning farligt gods, Sweco AB, 2023-04-04
- 10. Trafik- och parkeringsutredning, Sweco AB, 2021-12-03
- 11. Trafikbullenutredning, Sweco AB, 2022-06-03
- 12. Utvecklingsprogram för Bökensved idrottsområde och Karstorp, Sweco AB, 2021-09-16

Detaljplan

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör en plan- och genomförandebeskrivning med två illustrationsplaner samt volym- och skuggstudier, som finns för att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar, konsekvenser och syften planen har. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet.

Kommunen undersöker även om planförslaget har betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Kontaktperson

Marcus Åberg

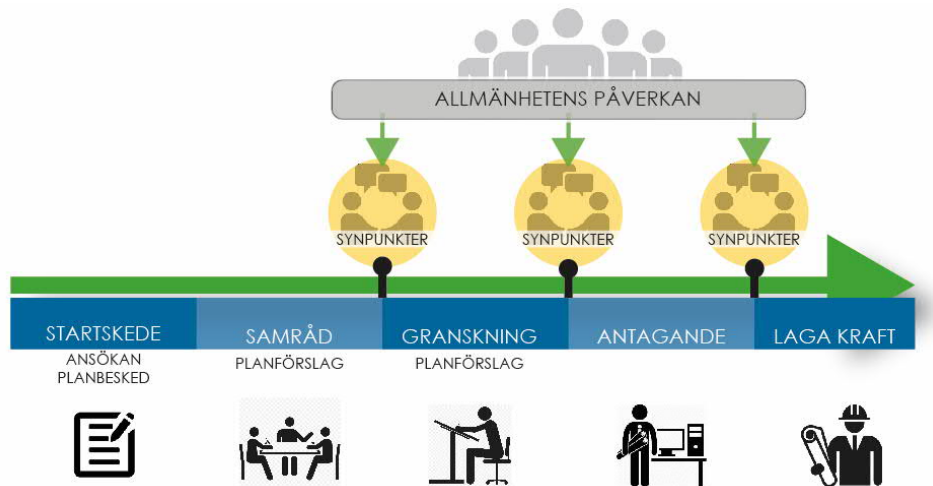
Planarkitekt

E-post: marcus.berg@vastervik.se

Telefon: 0490- 25 40 64

PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900). Kommunen bedömer att detaljplanen är av stor betydelse och är av betydande allmänt intresse. Förfarandet har därför växlats från standardförfarande till utökat förfarande efter samrådet.



Figur 1: Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst tre veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen godkänns av Kommunstyrelsen och antas av Kommunfullmäktige. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Granskningshandling

Samråd

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2021-12-15, kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Samråd pågick mellan 2021-12-27 och 2022-02-06.

Inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har inneburit justeringar av planhandlingarna samt revideringar i dagvattenutredning och riskutredning farligt gods. Efter samråd har detaljplanen kompletterats med trafikbullerutredning, markteknisk undersökningsrapport, miljöteknisk markundersökning samt barnkonsekvensanalys. Vidare har en dispensansökan för borttagande av träd som omfattas av generellt biotopskydd skickats in till Länsstyrelsen.

Efter samråd har förfarandet ändrats från standardförfarande till utökat förfarande. Kommunen bedömer att detaljplanen är av stor betydelse och är av betydande allmänt intresse.

Granskning

Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2023-03-31, kungörelse på i Västervikstidningen och kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Granskning pågår mellan 2023-04-11 och 2023-05-07.

Efter granskning tillkommer granskningsutlåtande där de skriftliga inkomna synpunkterna sammanställs och besvaras med kommunens ställningstagande.

PLANBESKRIVNING

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Bökensveds Idrottsplats invigdes 1923 och har sedan dess varit Västerviks huvudsakliga idrottsområde. Under åren har flera anläggningar tillkommit och i dagsläget rymmer området simhall, ishall, sporthall, bowlinghall med café och restaurang, kampsportslokaler, gym, tennishall och fotbollsplaner (naturgräs och konstgräs). Inom området finns även Ludvigsborgsskolan som är en av Västerviks två högstadieskolor. Marken, byggnaderna och anläggningarna inom Bökensveds idrottsområde ägs huvudsakligen av det kommunala bolaget Tjust Fastigheter AB medan Kommunstyrelsens förvaltning via Enheten för samhällsbyggnad är beställare av drift och underhåll av anläggningarna (undantag är tennishallen som ägs av en förening). Inom planområdet finns fastigheter som ägs av Västerviks kommun samt privata fastighetsägare.

Under 2018 fattade Kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om en utveckling av Bökensveds idrottsområde. Under hösten 2020 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för området. I samband med uppstarten konstaterades det att en sådan detaljplan behöver ta utgångspunkt i en förstudie med tillhörande strukturplan. Det beslutades också att förstudien behövde ta ett något större perspektiv och även omfatta angränsande delar av staden. Ett utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och kringliggande områden togs fram under första halvåret 2021. Utvecklingsprogrammet anger ramar och en fysisk struktur för detaljplanarbetet.

Syfte

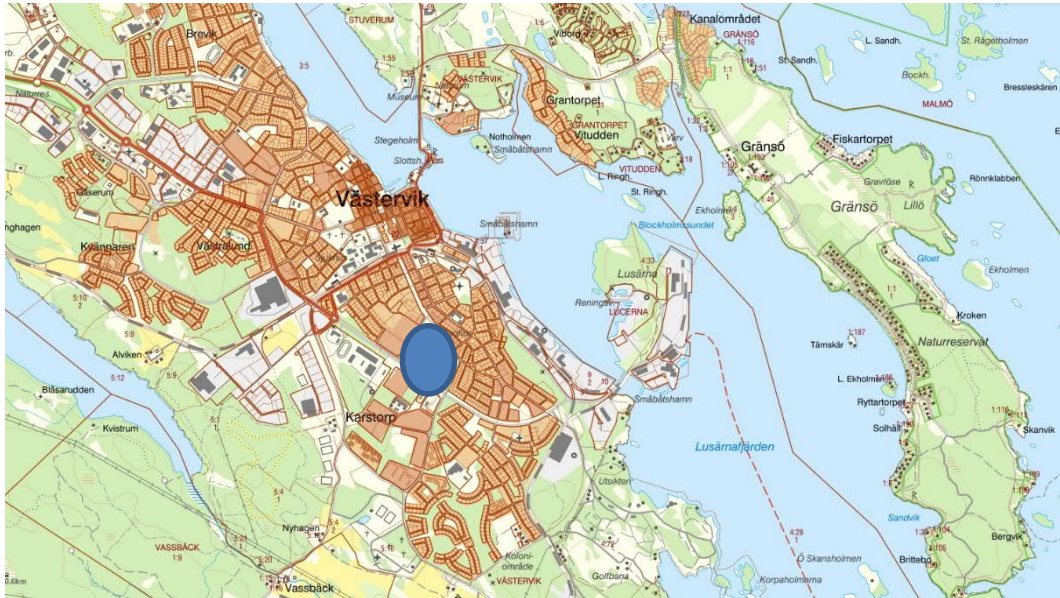
Planens syfte är att skapa förutsättningar för en vidareutveckling av Bökensveds idrottsområde genom att möjliggöra markanvändningen besöksanläggning, centrum, bostäder och skola. Planens syfte är även att säkerställa dagvatten- och skyfallshanteringen inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget cirka en kilometer söder om Västerviks centrum. Området utgörs av Bökensveds idrottsområde som bland annat inrymmer ishall, simhall, sporthall, bowlinghall, gym, tennishall, tennisbanor, fotbollsplaner samt Ludvigsborgsskolan med tillhörande skolgård.

Planområdet gränsar till blandad bebyggelse (flerbostadshus, förskola, matbutik) i söder, bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus i väster och norr samt friliggande villor i öster.



Figur 2: Planområdets läge i Västervik



Figur 3: Bökensved idrottsområde, vy från söder

Areal

Planområdet omfattar cirka 18 hektar.



Figur 4: Ortofoto över planområdet. Röd streckad linje visar planområdets ungefärliga avgränsning.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Bökensved 1, Eleven 2, Sextanten 1, Vimpeln 15, Västervik 4:68, samt delar av Västervik 4:2, Västervik 4:34, Västervik 5:1 och Västervik 5:2.

Fastigheterna Bökensved 1, Eleven 2 samt Västervik 4:68 ägs av det kommunala bolaget Tjust Fastigheter AB. Fastigheterna Sextanten 1, Västervik 4:2, Västervik 4:34, Västervik 5:1 och Västervik 5:2 ägs av Västerviks kommun. Fastigheten Vimpeln 15 är privatägd.

Planerad bebyggelse, mark- och vattenanvändning

Föreslagen bebyggelse

Planförslaget innebär att Bökensveds idrottsområde kan utvecklas och kompletteras med flera nya anläggningar, byggnader och aktivitetsytor. De huvudsakliga markanvändningarna är R Besöksanläggning och C Centrum. I planområdets västra del medges även markanvändningarna S Skola och B Bostäder. Befintlig transformatorstation i planområdets norra del planläggs med markanvändningen E₁ Transformatorstation. Fastigheten Vimpeln 15 planläggs med markanvändningen C Centrum.

Detaljplanen möjliggör en långsiktig och etappvis utbyggnad av Bökensved.

Planen reglerar huvudsakligen byggrätter, höjder och placering. I övrigt är planen. För att anpassa den tillkommande bebyggelsen till skala och struktur i de omkringliggande kvarteren föreslås olika nockhöjder. I området närmast Östersjövägen medges högre bebyggelse (högsta nockhöjd på 25 meter) vilket möjliggör uppförande av en arena- och evenemangshall samt säkerställer en eventuell framtida utbyggnad. I området närmast Lektor Berlins väg medges en nockhöjd på 20 meter och närmast Idrottsgatan medges en högsta nockhöjd på 15 meter. I de östra delarna närmast Västra Ekdalsgatan begränsas nockhöjden till 5 meter.

Illustrationerna och volymstudierna nedan redovisar två möjliga alternativ till utformning av Bökensved. Illustration 1 och volymstudie 1 redovisar en möjlig exploatering i området med en utbyggnad av Ludvigsborgsskolan. Illustration 2 och volymstudie 2 redovisar en möjlig exploatering i området där Ludvigsborgsskolan ersätts med bostäder. Alternativet med en utbyggnad av Ludvigsborgsskolan är den utveckling som kommunen bedömer är mest sannolik i dagsläget.



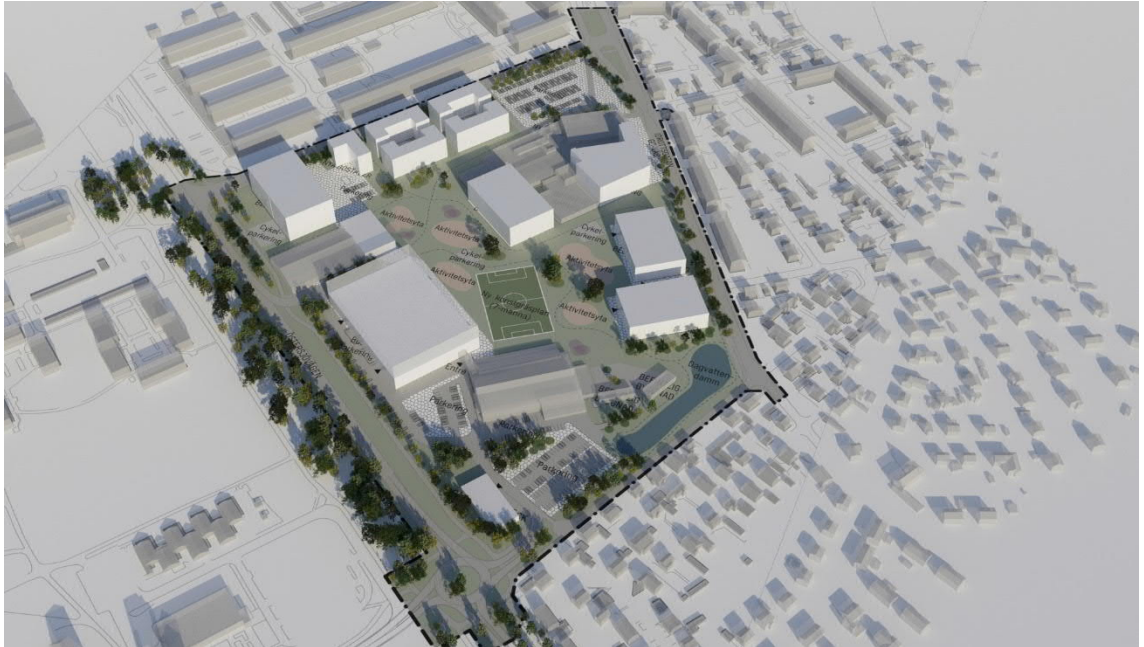
Figur 7: Volymstudie 1. Möjlig exploatering i området med utbyggnad av Ludvigsborgsskolan.



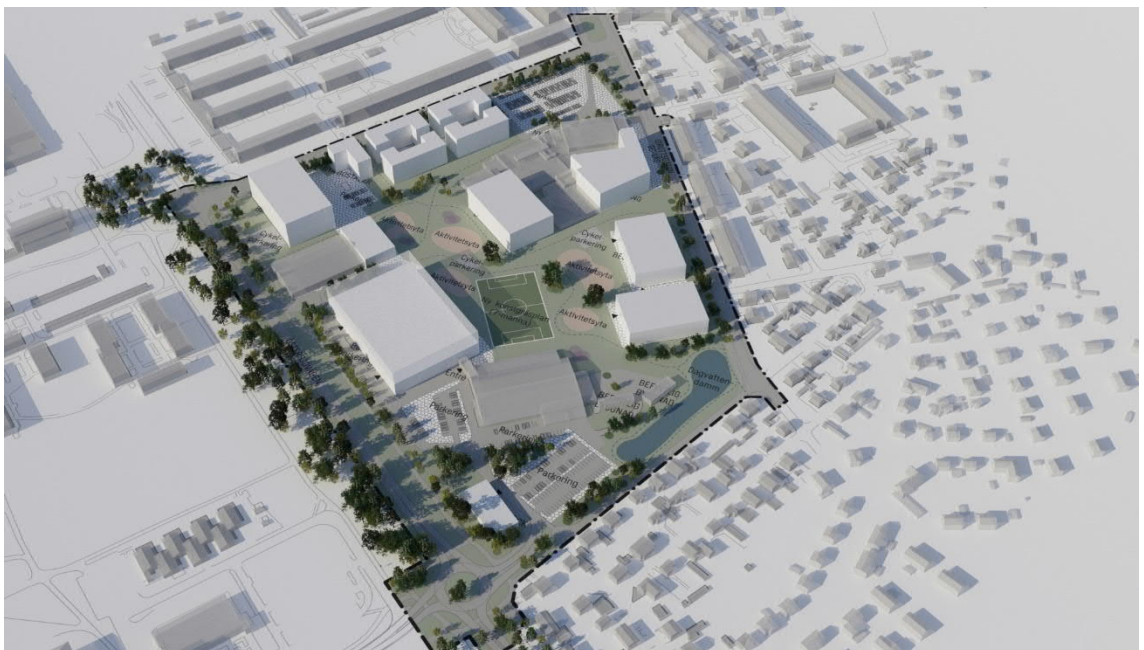
Figur 8: Volymstudie 2. Möjlig exploatering i området med utbyggnad av bostäder, kontor och besöksanläggning

En skuggstudie har gjorts för illustration 2 vilken redovisar högst exploatering. Tidpunkterna som har studerats är vårdagjämning, sommarsolstånd och höstdagjämning år 2021, vid klockan 10.00 på förmiddagen respektive klockan 15.00 på eftermiddagen.

Vårdagjämning

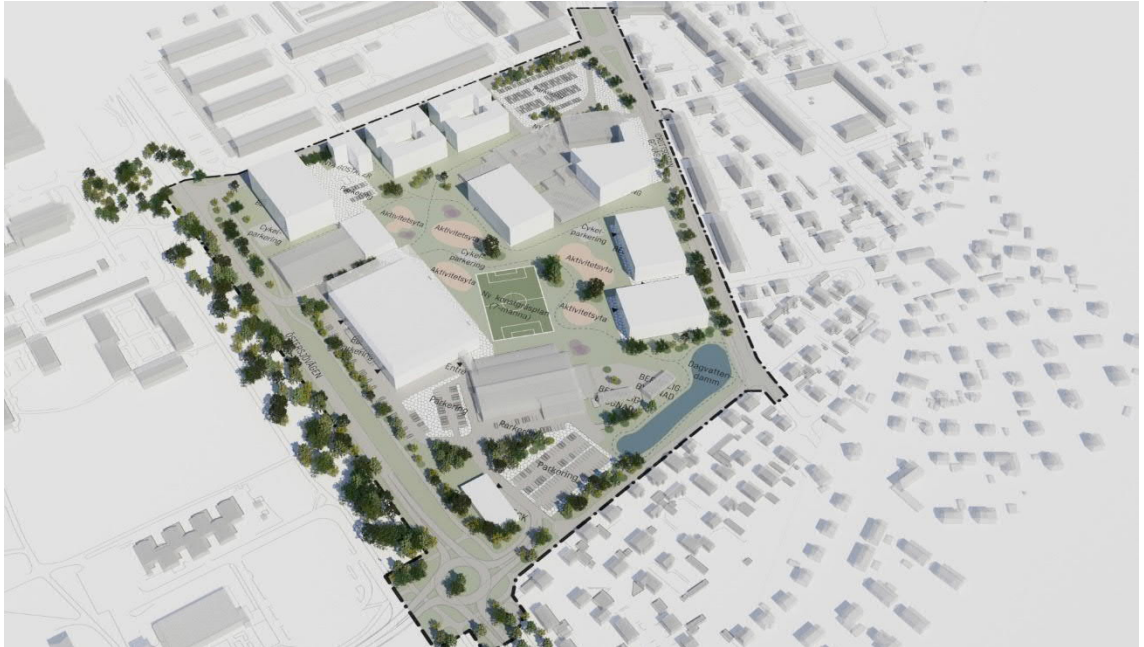


Figur 9: Skuggstudie vid vårdagjämning kl. 10



Figur 10: Skuggstudie vid vårdagjämning kl. 15

Sommarsolstånd

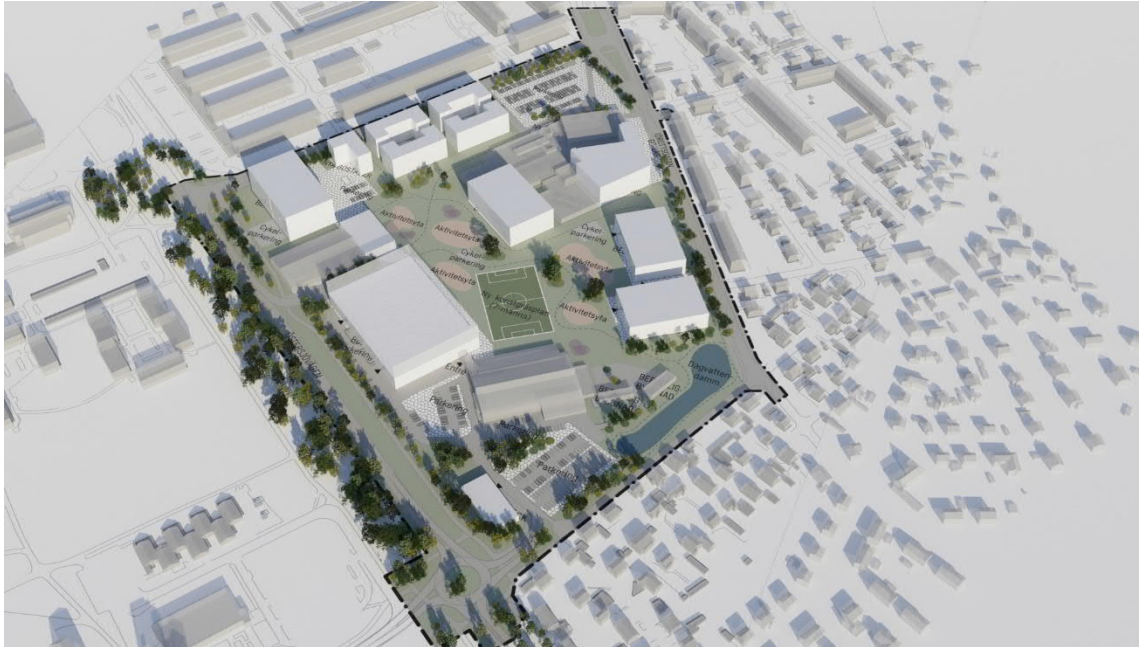


Figur 11: Skuggstudie vid sommarsolstånd kl. 10

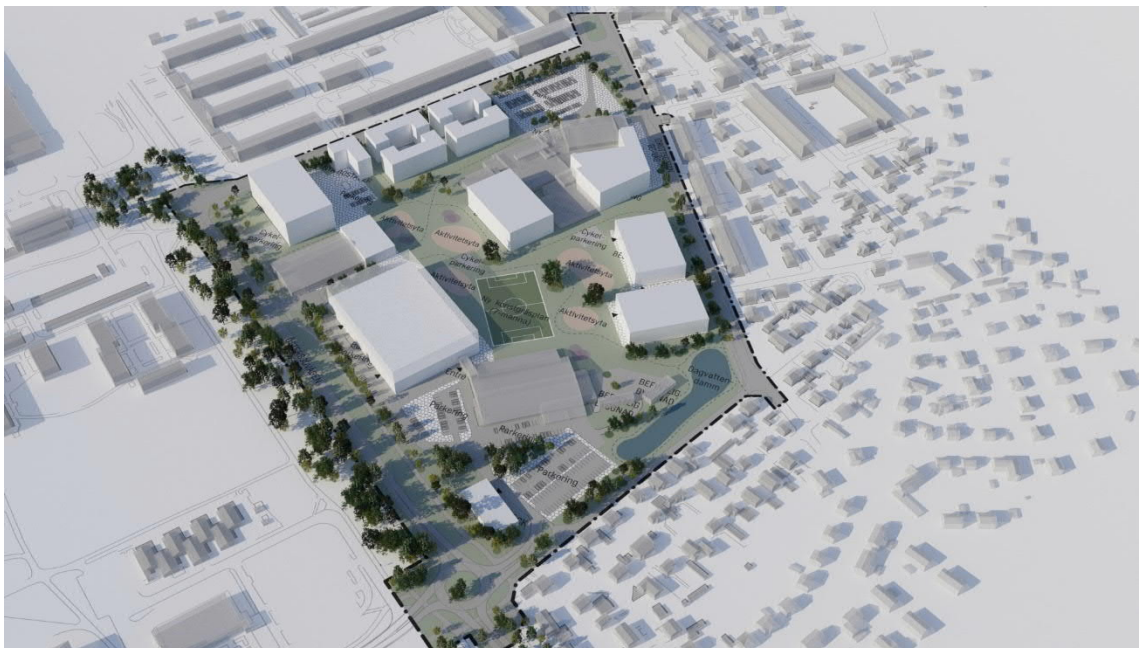


Figur 12: Skuggstudie vid sommarsolstånd kl. 15

Höstdagjämning



Figur 13: Skuggstudie vid höstdagjämning kl. 10



Figur 14: Skuggstudie vid höstdagjämning kl. 15

Skuggstudierna visar att skuggorna från den tillkommande bebyggelsen har liten påverkan på områdena i anslutning till planområdet. Den högre bebyggelsen skuggar främst ytor inom planområdet samt parkeringsytorna längs med flerbostadshusen norr om Lektor Berlins väg.

Granskningshandling

Gator och trafik

Planförslaget innebär att befintliga anslutningar till Östersjövägen, Lektor Berlins väg och Idrottsgatan finns kvar. Planförslaget möjliggör anläggande av en cirkulationsplats i befintlig fyrvägskorsning (Östersjövägen – Skyttegatan). En cirkulationsplats skapar en tydligare och trafiksäkrare korsning vilket är positivt vid evenemang med ett stort antal besökare. Cirkulationsplatsen kommer att fungera som huvudentré till området. Planen möjliggör även en ny anslutning till Östersjövägen. Anslutningen ska främst fungera som utfart från entrétorget i anslutning till arena- och evenemangshallen samt den mindre bil- och bussparkering som föreslås parallellt med Östersjövägen. Se Figur 6 och 7.

Idrottsgatan föreslås kompletteras med en gång- och cykelväg. Utrymme finns inom befintligt gaturum. I anslutning till korsningen med Västra Ekdalsgatan föreslås en avsmalning av körbanan vilket bidrar till att sänka hastigheten och skapa en säkrare passage för oskyddade trafikanter.

Enligt trafik- och parkeringsutredningen (Trafik- och parkeringsutredning, Sweco, 2021-12-03) bedöms planområdet alstra en total ÅDT på cirka 3 450 fordon.

Parkering

Delar av den befintliga parkeringen i norr föreslås tas i anspråk för att möjliggöra anläggande av ett entréorg samt ett gång- och cykelstråk. Den befintliga parkeringen i söder föreslås justeras och kompletteras med ytterligare parkeringsplatser. Planen möjliggör även uppförande av ett parkeringsdäck i anslutning till den sydöstra anslutningen. Se Figur 6 och 7.

I övrigt föreslås mindre parkeringsytor inom området. Enligt de antaganden och beräkningar som genomförts i trafik- och parkeringsutredningen är de befintliga cirka 300 parkeringsplatserna tillräckliga för att möta dagens och framtida parkeringsbehov. Idag är bilplatsbehovet cirka 145 bilplatser och vid en utbyggnad är behovet ytterligare cirka 130 bilplatser. Totalt parkeringsbehov efter utbyggnad beräknas vara cirka 275 bilplatser. Vid större evenemang och matcher krävs samutnyttjande av intilliggande parkeringsytor, exempelvis parkeringarna vid gymnasiet och campus. Parkering för rörelsehindrade ska anläggas som längst 25 meter från entréer. All parkering anordnas inom kvartersmark.

Cykelparkering ska anordnas i nära anslutning till byggnadernas entréer. Även väderskyddade platser ska finnas.

I anslutning till den nya arena- och evenemangshallen föreslås parkeringsytor för bussar samt personal. Den befintliga bussparkeringen vid den norra parkeringen föreslås flyttas till ett område nordöst om befintlig sporthall.

Kollektivtrafik

Planförslaget medför inget behov av förändringar av kollektivtrafiken.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget möjliggör anläggande av en gång- och cykelväg längs med Idrottsgatan.

Gestaltning

Bökensveds idrottsområde ska utvecklas till ett välkomnande och tryggt område med en sammanhållen gestaltning och en hög arkitektonisk kvalitet. Byggnaderna ska utformas med hög gestaltungsambition och väl utformade detaljer. Flera av de befintliga hallarna utgörs av stora byggnadsvolymer med slutna fasader och liten variation i fasaduttryck. Nya byggnader ska uppföras med fasader som är mer öppna med fönster och ljusinsläpp och en hög gestaltning. Särskild vikt ska läggas vid entrétorg och entréer som ska vara öppna och välkomnande för att öka den upplevda tryggheten i området. Exempelvis är det viktigt att entrén till den nya arenan och det intilliggande entrétorget utformas väl. Även den befintliga huvudentrén till sporthallen, simhallen och bowlinghallen bör omgestaltas och tydliggöras.

Rekreation och utemiljö

Avsikten är att Bökensveds idrottsområde ska öppnas upp och blir en del i det naturliga stråket mellan olika stadsdelar samt blir en stärkt målpunkt i staden. Den norra entrén förstärks och görs mer välkomnande. Gång- och cykelvägen längs med Esplanaden leds in i området och ett entrétorg föreslås i anslutning till huvudentrén till sporthallen. Den södra entrén förstärks också genom anläggande av en cirkulationsplats. Planförslaget skapar även två nya entréer från Östersjövägen och Idrottsgatan/Västra Ekdalsgatan. Ett större entrétorg föreslås i anslutning till den nya arenans huvudentré.

Centralt i planområdet föreslås ett öppet grönområde som genom sin utformning kan bidra till att området upplevs tryggare och blir mer välkomnande. Inom området finns ytor för spontana aktiviteter kopplade till idrott och kultur såsom till exempel multiaktivitetsyta, utegym, plats för organiserad utomhusträning, lekplats, boulebana, utescen etc. som kan bidra till ökad rörelse i området. I anslutning till det öppna grönområdet kan tennisbanor och padelbanor anläggas. Det centrala grönområdet ska locka till spontana aktiviteter och möten något som kan bidra till att det blir mer liv och rörelse i Bökensved än idag. Bökensveds idrottsområdet ska vara attraktivt för alla åldersgrupper och kunna användas under en större del av dygnet, på vardagar och helger. En attraktiv utemiljö som bjuder in till både organiserade och spontana aktiviteter bidrar till en ökad social närvaro i området. Området ska kunna nyttjas av boende runt Bökensved, elever samt besökare.

Granskningshandling

Entrétorget som anläggs i anslutning till den nya arenans huvudentré blir tillsammans med grönstråket en viktig mötesplats i Bökensved. Stor omsorg ska läggas på utformningen av entrétorget/arenatorget och grönområdet.

Dagvattenhantering och skyfallsåtgärder

Planområdet och de föreslagna dagvattenåtgärderna har anpassats till att kunna omhänderta ett 30-årsregn med en klimatfaktor på 1,3. Detaljplanen reglerar hårdgörningsgraden till 70%. I lågpunkten i planområdets nordöstra hörn föreslås en större dagvattendamm med permanent vattenspiegel med en reglervolym på 1400 m³. Dammen har både en fördröjande och renande funktion. Dagvattnet i dammen ska kunna användas för bevattning inom Bökensved idrottsområde.

För att klara av att fördröja den erforderliga volymen dagvatten på ca 1800 m³ inom planområdet föreslås dammen kompletteras med en torr fördröjningsyta i mitten av planområdet. Fördröjningsytan kan användas som aktivitetsyta när det inte regnar. Som en extra åtgärd föreslås anläggning av regnbäddar i anslutning till parkeringsytor och andra större hårdgjorda ytor för att bromsa upp dagvattenflödet och rena det förorenade dagvattnet från dessa ytor.

Vid exploatering är det viktigt att inte skapa skyfallsproblem inom eller utanför området. Aktivitetsytor, såsom skatepark, utegym, lekplats etc., som inte är känsliga för att översvämmas tillfälligt rekommenderas att anläggas i lågpartier där vatten kan ställa sig vid skyfallsregn. Grönområden inom planområdet rekommenderas att anläggas nersänkta så att även dessa kan nyttjas som översvämningssytor vid större regn.

Buller

Planförslaget säkerställer att gällande bullerriktvärden för bostäder och skola uppnås.

Bestämmelser

Användning av mark och vatten

De allmänna ytorna inom planområdet säkerställs genom användningen GATA₁ (Genomfartsgata), GATA₂ (Lokalgata), PARK (Park), GCVÄG (Gång- och cykelväg). Kommunen är huvudman för allmän plats.

I planområdet föreslås kvartermark för R (Besöksanläggning), C (Centrum), S (Skola), B (Bostäder) och E₁ (Transformatorstation).

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

Genomfartsgata, lokalgata, park samt gång- och cykelväg inom planområdet kommer att utgöras av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att allmänheten har tillträde till marken. Kommunalt huvudmannaskap innebär bland annat att kommunen äger, bekostar och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats.

GATA₁

Genomfartsgata

Syftet med bestämmelsen är att reglera befintliga genomfartsgator (Östersjövägen, Lektor Berlins väg och Idrottsgatan) inklusive intilliggande gångbanor och trädplanteringar. Längs med Idrottsgatans södra sida finns utrymme att anlägga en ny gång- och cykelväg.

Syftet med bestämmelsen är även att möjliggöra en cirkulationsplats i korsningen Östersjövägen - Skyttegatan samt att möjliggöra en ny utfart till Östersjövägen.

I användningen ingår trafikanordningar, trottoarer, gång- och cykelvägar, planteringar, ytor för dagvattenhantering, gräsytor med mera.

GATA₂

Lokalgata

Syftet med bestämmelsen är att reglera befintlig lokalgata (Västra Ekdalsgatan) vilken är en mindre gata som avslutas med en vändplan.

I användningen ingår trafikanordningar, trottoarer, gång- och cykelvägar, planteringar, ytor för dagvattenhantering, gräsytor med mera.

GCVÄG

Gång- och cykelväg

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintlig gång- och cykelväg mellan Västra Ekdalsgatan och Östersjövägen.

PARK

Park

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintligt grönstråk längs med Östersjövägen. Planen säkerställer även att inga byggnader kan uppföras i området närmast Östersjövägen.

Användningen park används för alla typer av grönområden som kräver skötsel och som till viss del är anlagda. I användningen ingår dagvattendammar, diken, skyfallsstråk och andra anläggningar som har med dagvattenhantering att göra.

Kvartersmark

Inom delar av planområdet medges olika kombinationer av användningar. Detta syftar till att skapa en flexibel och hållbar detaljplan över tid då området förväntas utvecklas under lång tid med olika scenarier som inte är kända i dagsläget. Användningsbestämmelsernas ordning på plankartan är satt efter den användning som är den huvudsakliga användningen.

R

Besöksanläggning (R)

Syftet med bestämmelsen är att befästa nuvarande markanvändning inom planområdet samt att möjliggöra uppförande av fler byggnader och anläggningar inom Bökensveds idrottsområde.

I användningen ingår även sådant som kan ses som komplement till besöksanläggningen. Det kan till exempel vara butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats.

C

Centrum (C)

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en blandning av verksamheter inom Bökensveds idrottsområde. Även inom fastigheten Vimpeln 15 medges centrum.

I användningen centrum ingår en rad olika verksamheter som också kan återfinnas i andra användningar. Där ingår till exempel butiker, restauranger, kontor, gym, biograf, bibliotek, teatrar, museum, banker, apotek, smådjursklinik, hantverk och annan service. I användningen ingår även byggnader för religiösa ändamål, föreningslokaler, samlingslokaler, vuxenutbildning, hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård som vårdcentral, fot- eller hudvård.

S

Skola (S)

Syftet med bestämmelsen är att befästa nuvarande markanvändning inom fastigheten Eleven 2 som inrymmer högstadieskolan Ludvigsborgsskolan.

I användningen ingår bland annat idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten.

B

Bostäder (B)

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i området närmast Lektor Berlins väg.

I användningen ingår bostadskomplement av olika slag. Bostadskomplement är sådant som kan ligga inom eller i anslutning till bostaden. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller gästlägenhet, lekplats samt miljöhus och cykelförråd för flerbostadshus. Även förskola i begränsad omfattning som är inrymd i ett flerbostadshus kan betraktas som bostadskomplement.

E₁

Transformatorstation (E₁)

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintlig transformatorstation i planområdets norra del. Användningen preciseras till transformatorstation.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

byggnad₁

Byggnader får inte uppföras

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att inga byggnader får uppföras inom allmän plats park närmast Östersjövägen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Syftet med bestämmelsen är att begränsa byggnation i nära anslutning till fastighetsgräns som gränsar till allmän plats genomfartsgata och lokalgata.

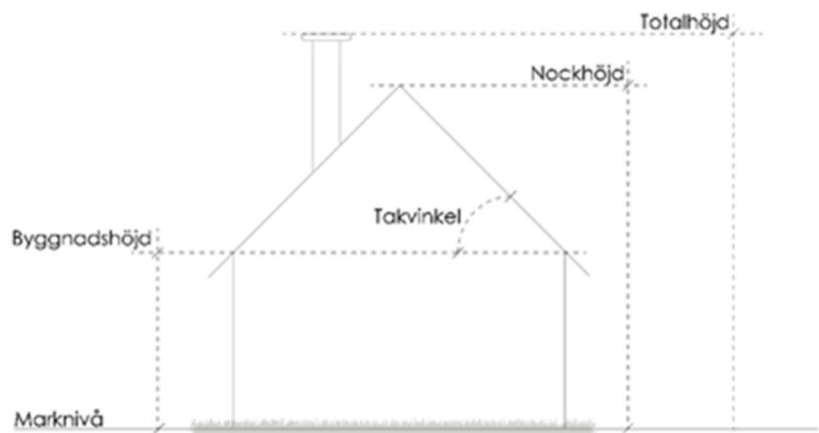
Granskningshandling

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 25 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 20 meter
h_3	Högsta nockhöjd är 15 meter
h_4	Högsta nockhöjd är 5 meter

Syftet med bestämmelserna är att reglera höjden på den tillkommande bebyggelsen. Föreslagna höjder är anpassade efter den befintlig bebyggelsen i kringliggande kvarter. Närmast Östersjövägen och Lektor Berlins väg föreslås högre bebyggelse (högsta nockhöjd 25 respektive 20 meter). I den nordöstra delen närmast Idrottsgatan föreslås lägre bebyggelse och högsta nockhöjd är 15 meter. I den sydöstra delen närmast villabebyggelsen längs med Västra Ekdalsgatan medges en högsta nockhöjd på 5 meter.

Bestämmelser om nockhöjd reglerar den högsta delen på en byggnads takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket så som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in och kan därmed uppföras över angiven nockhöjd.



Figur 16: Illustration över vad som räknas som nockhöjd, respektive byggnadshöjd och totalhöjd.

Placering

p_1	Ny byggnad där människor vistas stadigvarande ska placeras minst 30 meter från väg (vägkant) som utgör primär transportled för farligt gods
-------	---

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa avståndet till riskkällan som är utpekad farligt godsled. Bestämmelsen omfattar nya byggnader.

Granskningshandling

p₂ Bostäder ska placeras minst 20 meter från vägmitt (Lektor Berlins väg)

Syftet med bestämmelsen är att byggnader som inrymmer bostäder placeras på ett sådant avstånd att gällande bullerriktvärden uppnås.

Stängsel, utfart och annan utgång

þ o · o d Utfartsförbud

Syftet med bestämmelsen är att begränsa utfarter i nära anslutning till korsningarna Lektor Berlins väg – Östersjövägen samt Lektor Berlins väg – Idrottsgatan.

Utförande

b₁ Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med ventilationsintag som vetter bort från vägen

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att ventilationsintag placeras på den sida av byggnaden som vetter bort från riskkällan. Syftet med åtgärden är att minska den mängd brandfarlig och giftig gas samt rökgaser som kan komma in i byggnaden vid en olycka med farligt gods.

b₂ Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska huvudentré placeras på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot vägen

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att huvudentréer placeras bort från riskkällan.

Granskningshandling

b₃ Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med utrymningsvägar som placeras bort från vägen

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnader har utrymningsvägar som är placerade bort från riskkällan.

b₄ Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska fasader som vetter mot vägen utföras i minst brandteknisk klass EI30

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnader närmast väg som utgör primär transportled för farligt gods uppförs med fasad i obrännbart material.

b₅ Inom användningsområde RC och SRBC ska det finnas en total fördröjningsvolym för dagvatten om 1800 kubikmeter

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att marken kan ta hand om dagvatten. Bestämmelsen anger hur stor andel av marken som ska vara genomsläpplig för att möjliggöra infiltration.

b₆ Inom användningsområde RC och SRBC ska minst 30 % av marken vara genomsläpplig

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att marken kan ta hand om dagvatten. Bestämmelsen anger hur stor andel av marken som ska vara genomsläpplig för att möjliggöra infiltration.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 11 000 m² inom användningsområde SRBC

e₂ Största byggnadsarea är 30 000 m² inom användningsområde RC

Granskningshandling

Syftet med bestämmelserna är att reglera bebyggelsens omfattning och hur mycket av kvartersmarken som får bebyggas. Planen begränsar byggrätten samt andelen hårdgörandegrad för att säkerställa att dagvatten kan infiltreras och tas om hand inom kvartersmarken.

Byggnaders användning

s₁ Inom användningsområde RC och SRBC får tekniska anläggningar får uppföras

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att tekniska anläggningar så som transformatorstationer, pumphus etc. kan uppföras inom kvartersmark.

Markens anordnande

n₁ Dagvattendamm ska anläggas

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa anläggande av en större dagvattendamm i planområdets nordöstra del.

För att klara av att fördröja ett 30-årsregn med en varaktighet på 20 minuter är beräknad erforderlig magasinvolym minst 1400 kubikmeter.

n₂ Träd får endast fällas om det är sju eller utgör en säkerhetsrisk

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintliga träd inom kvartersmarken. Bestämmelsen kompletteras med marklov för fällning av träd.

Ändrad lovplikt

a₁ Inom användningsområde RC och SRBC krävs marklov även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att bestämmelsen b₆ (Inom användningsområde RC och SRBC ska minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig) efterföljs. Bestämmelsen innebär att det kommer att krävas marklov för hårdgörande av yta som försämrar markens genomsläpplighet inom kvartersmarken. Hårdgjorda ytor kan exempelvis vara ytor som är asfalterade, stenlagda eller grusade.

Granskningshandling

a₂

Marklov krävs även för fällning av träd

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa träden längs med Östersjövägen samt träden söder om A-planen. Bestämmelsen innebär att det kommer att krävas marklov för fällning av dessa träd. Bestämmelsen kompletteras med bestämmelsen n₂ (Träd för endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk).

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader (15 år) och börjar gälla fr.o.m. den dagen då planen vinner laga kraft

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförande tiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen.

PLANENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Västerviks kommun (2014) anger inga särskilda anvisningar för området. Enligt översiktsplanen bör ny bebyggelse främst tillkomma i anslutning till eller som en förtätning av redan bebyggda områden.

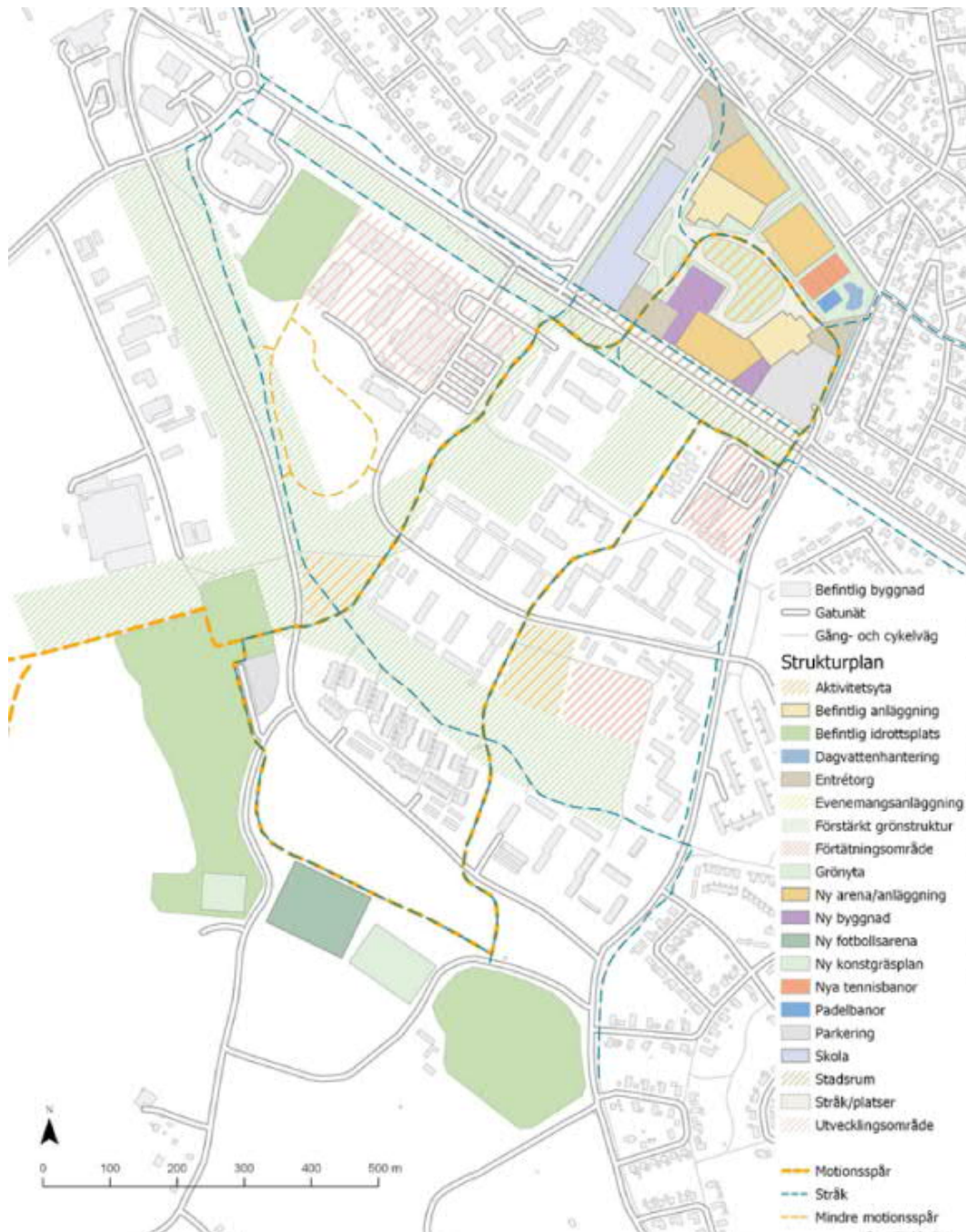
Området är utpekat för markanvändningen friluftsliv (FL) i den fördjupade tätortsstudien för Västervik (1992). Denna beteckning används för område med anläggningar för sport och friluftsliv med inslag av fritidshus.

Lokaliseringsutredning för ny högstadieskola i Västervik

En lokaliseringsutredning för ny högstadieskola har tagits fram under 2021 för att utreda lämplig lokalisering av en ny gemensam högstadieskola. Fem olika lokaliseringsytor som skulle kunna vara aktuella för den nya skolan har identifierats. Syftet med lokaliseringsutredningen är att jämföra de olika ytorna genom att beskriva för- och nackdelar med lokaliseringarna utifrån ett flertal aspekter, såsom tillgång till yta för att täcka behov för friytor och parkeringsytor, upptagningsområde, trafiksäkerhet, tillgänglighet och samnyttjande av lokaler. Utredningen syftar inte till att ta ställning till en specifik lokalisering av den nya skolan, utan redovisar potential och förutsättningar för skolverksamhet i de olika lägena.

Utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och Karstorp

Ett utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och Karstorp har tagits fram under 2020/2021. Syftet med utvecklingsprogrammet är att ta ett helhetsgrepp om utvecklingen av Bökensved och dess närområde samt att ange ramar och en fysisk struktur för det kommande detaljplanearbetet. Arbetet har följt en process med stegen 1) förstudie, 2) strategiplan och 3) strukturplan. Utgångspunkter har varit vision och mål från Västerviks kommuns gällande översiktsplan samt den möjlighetsstudie för Bökensved som togs fram 2018. Utvecklingsprogrammet finns som bilaga till detaljplanen.



Figur 17: Strukturplanen som redovisas i utvecklingsprogrammet

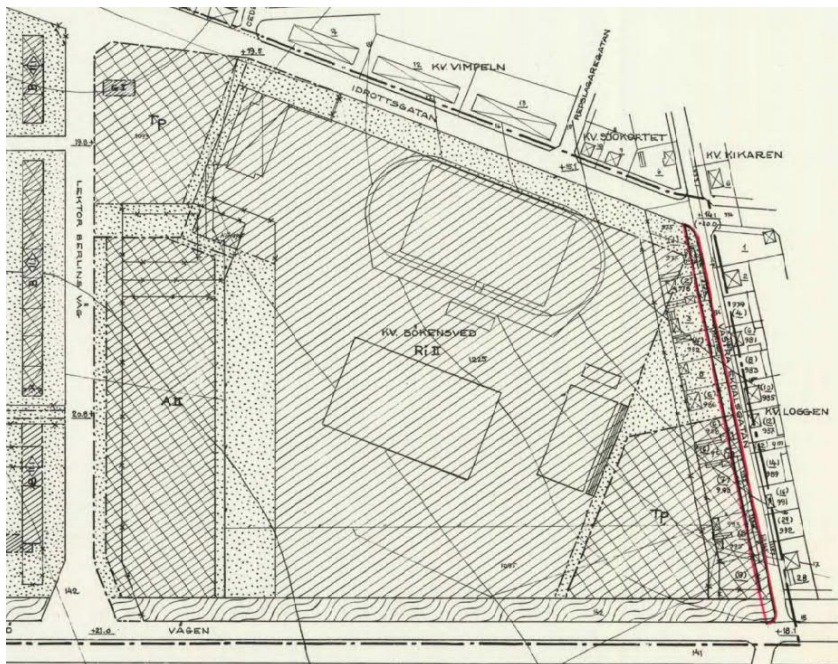
Detaljplaner

För aktuellt planområde finns följande gällande detaljplaner:

- Förslag till ändring av stadsplanen för område vid Ludvigsborgs och Bökensved i Västervik. 08-VVK-319 (C135). Fastställd 1963-09-16. Omfattar Eleven 2, Bökensved 1 och Västervik 4:2.
- Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan för området vid Ludvigsborg och Bökensved (C135). 0883-P760 (C331-1). Laga kraft 2014-03-07. Omfattar Eleven 2, Bökensved 1 och Västervik 4:2.
- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av inre Karstorpsområdet i Västervik. 08-VVK-328 (C143). Fastställd 1966-10-20. Omfattar Västervik 4:34 och Västervik 4:68.
- Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan del av inre Karstorpsområdet. 0883-P761 (C331-2). Laga kraft 2014-03-07. Omfattar Sextanten 1 och Västervik 4:68.
- Ändring av stadsplanen för Charlottenslunds-, Ludvigsborgs-, Ekdals- och Johannesbergsområdena. 08-VVK-258. Fastställd 1942-04-17. Omfattar Vimpeln 15.
- Ändring av stadsplan för nordvästra delen av inre Karstorpsområdet. 08-VVK-336. Fastställd 1968-12-12. Omfattar Västervik 4:2 och Västervik 5:1.
- Detaljplan för del av Västervik 4:62 m.fl. 0883-P177 (C237). Laga kraft 1991-08-15. Omfattar Sextanten 1.

Förslag till ändring av stadsplanen för området Ludvigsborg och Bökensved i Västervik. 08-VVK-319 (C135). Fastställd 1963-09-16. Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar Eleven 2, Bökensved 1 och Västervik 4:2.

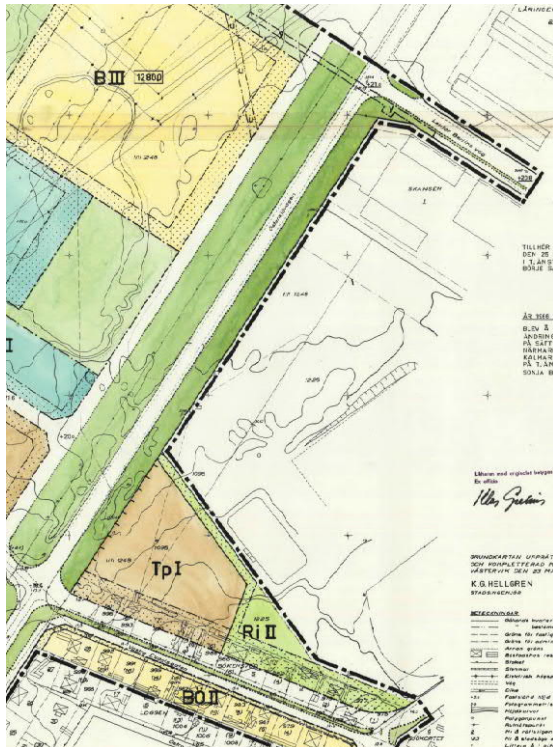
Detaljplanen medger markanvändningen Ri Område för idrottsändamål, A Område för allmänt ändamål, Tp Område för parkeringsändamål samt G Område för garageändamål. Planen medger byggnader i max två våningar inom Ri och A och byggnader i max en våning inom G.



Figur 18: Förslag till ändring av stadsplanen för området Ludvigsborg och Bökensved i Västervik.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av inre Karstorsområdet i Västervik. 08-VVK-328 (C143). Fastställd 1966-10-20. Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar Västervik 4:34 och Västervik 4:68.

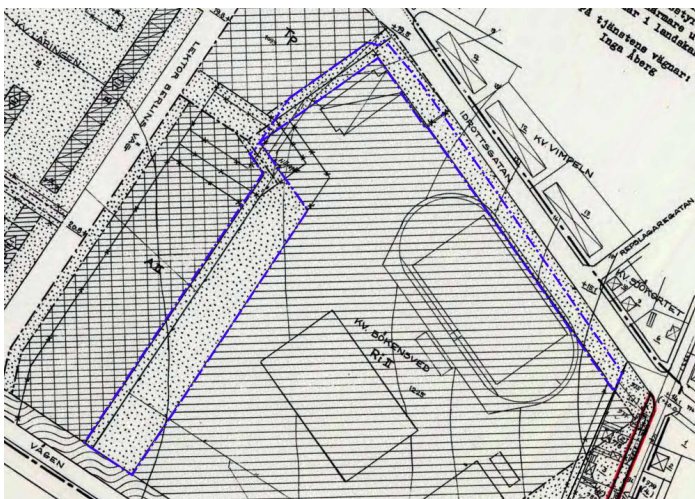
Detaljplanen medger markanvändningen Ri Område för idrottsändamål, Tp Område för parkeringsändamål samt allmän plats: gata, gatuplantering, park. Planen medger byggnader i max två våningar inom Ri och byggnader i max en våning inom Tp.



Figur 19: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av inre Karstorsområdet i Västervik.

Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan för området vid Ludvigsborg och Bökensved. 0883-P760 (C331-1). Laga kraft 2014-03-07. Genomförandetiden har gått ut. Omfattar Eleven 2, Bökensved 1 och Västervik 4:2.

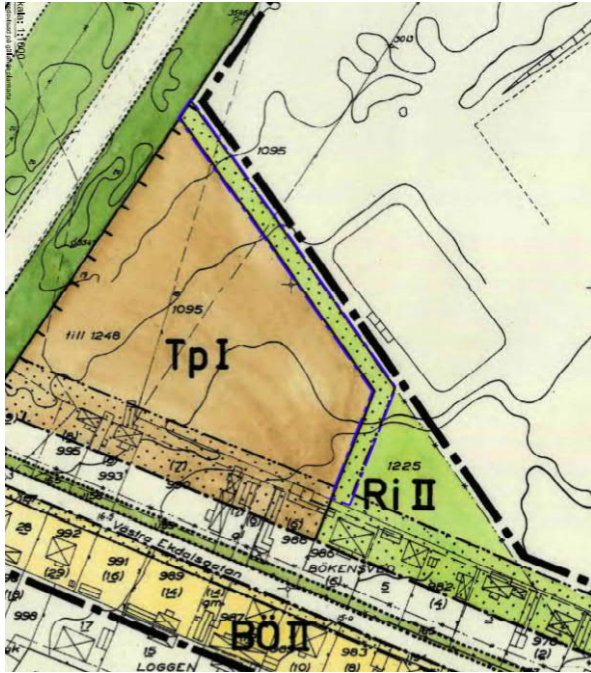
Ändringen innebär att områden med s.k. prickmark (mark som inte får bebyggas) utgår. Se blå markering.



Figur 20: Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan för området vid Ludvigsborg och Bökensved.

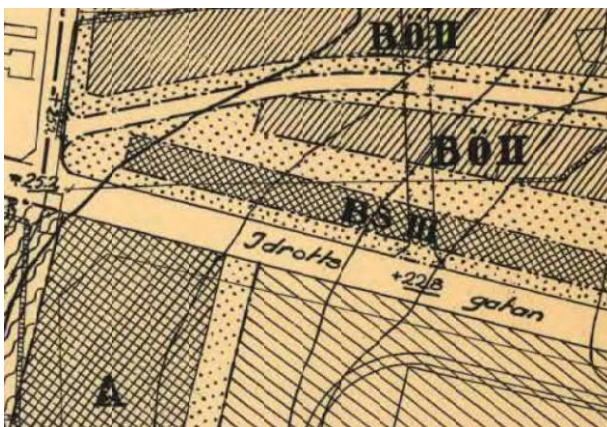
Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan del av inre Karstorpsområdet.
0883-P761 (C331-2). Laga kraft 2014-03-07. Genomförandetiden har gått ut.
Planen omfattar Sextanten 1 och Västervik 4:68.

Ändringen innebär att områden med s.k. prickmark (mark som inte får
bebyggas) utgår. Se blå markering.



Figur 21: Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan del av inre Karstorpsområdet.

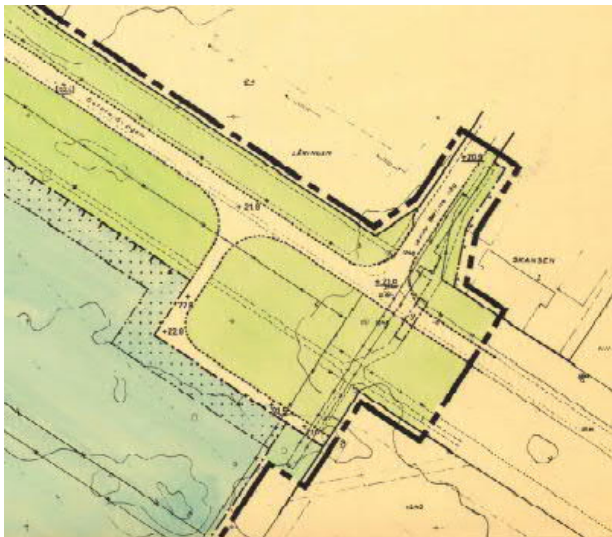
Ändring av stadsplanen för Charlottenslunds-, Ludvigsborgs-, Ekdals- och
Johannesbergsområdena. 08-VVK-258. Fastställd 1942-04-17.
Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar fastigheten Vimpeln 15 som
ligger inom mark som ej får bebyggas.



Figur 22: Ändring av stadsplanen för Charlottenslunds-, Ludvigsborgs-, Ekdals- och Johannesbergsområdena

Ändring av stadsplan för nordvästra delen av inre Karstorsområdet. 08-VVK-336. Fastställd 1968-12-12. Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar fastigheterna Västervik 4:2 och Västervik 5:1.

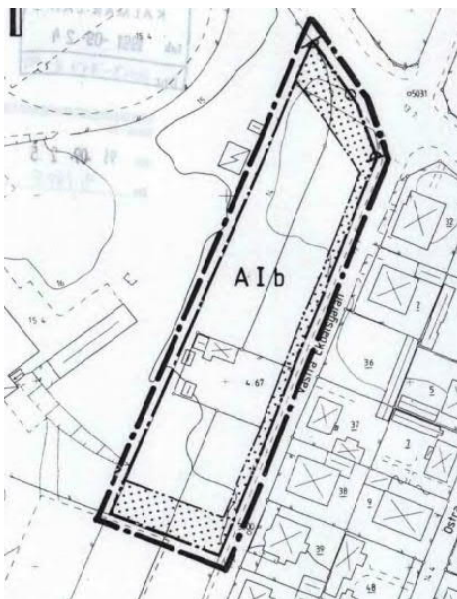
Markanvändningen är allmän plats: gata, gatuplantering, park.



Figur 23: Ändring av stadsplan för nordvästra delen av inre Karstorsområdet

Detaljplan för del av Västervik 4:62 m.fl. 0883-P177 (C237). Laga kraft 1991-08-15. Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar Sextanten 1.

Markanvändningen är A Daghem och byggnader i högst en våning får uppföras.



Figur 24: Detaljplan för del av Västervik 4:62 m.fl.

Granskningshandling

Övriga kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-21, § 103 att området Bökensved skulle utvecklas i linje med förvaltningens möjlighetsstudie.

Kommunstyrelsen gav, 2020-04-20 § 153 kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja planuppdrag för Bökensved.

Kommunfullmäktige tog, 2021-01-25 § 12, ett inriktningsbeslut för utvecklingen av Bökensvedsområdet. Inriktningsbeslutet omfattade bland annat att gå vidare med inriktning på planarbete för Bökensvedsområdet enligt kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 19 oktober 2020.

Kommunstyrelsen beslutade KS 2021-12-06, § 402 att godkänna informationen om Utvecklingsprogram för Bökensved.

Riksintresse

Östersjövägen omfattas av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Natura 2000 område

Planområdet berörs ej av Natura-2000 område.

Naturresevat

Planområdet berörs ej av naturresevat.

Strandskydd

Planområdet berörs ej av strandskydd.

Fornlämningar och kulturmiljö

Planområdet är ianspråktaget. Det finns inte någon registrerad fornlämning inom planområdet eller i dess närhet. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Enligt Kulturmiljöprogram för Västerviks kommun (2022), ligger planområdet inom huvudområde Västerviks stad men omfattas inte av något av de utpekade kärnområdena (klass 1-3) med kulturhistoriska värden.

Bebyggelse

Nuvarande markanvändning, bebyggelse och idrottsanläggningar

Bökensveds Idrottsplats har sedan 1923 varit Västerviks huvudsakliga idrottsområde. I området finns idag fotbollsplaner, ishall, simhall, sporthall, bowlinghall med café och restaurang, kampsportslokaler, gym, tennishall med tillhörande grusbanor. Inom området ligger även Ludvigsborgsskolan som är en av Västerviks två högstadieskolor. Ett flertal idrottsföreningar är aktiva inom området och nyttjar de olika utomhus- och inomhusanläggningarna inom Bökensved.



Bild 1-2: T.h. Bökensved 1960. T.v. Bökensved 1975.
(Källa: www.minkarta.lantmateriet.se)



Figur 25: Befintlig markanvändning 2021 (Källa: www.minkarta.lantmateriet.se)

Granskningshandling

Ludvigsborgsskolan

I områdets norra del inom fastigheten Eleven 2 ligger Ludvigsborgsskolan. Skolan består av ett flertal byggnadskroppar i en till två våningar som huvudsakligen är uppförda i gult tegel. Byggnaderna har platta tak. Parallellt med Lektor Berlins väg ligger den största skolbyggnaden som är drygt 140 meter lång. Skolgården utgörs huvudsakligen av asfalterade ytor med inslag av träd.



Bild 3: Ludvigsborgsskolan



Bild 4: Ludvigsborgsskolan

Rackethall (Stefanhallen)

Stefanhallen ägs och drivs av Westerviks Tennisklubb. Byggnaden är uppförd i gult tegel och plåt. Byggnaden inrymmer tennisbanor, padelbanor, badminton/pickleball och bordtennis. I anslutning till hallen finns fyra grusbanor. Tennisklubben arrenderar marken och äger två av grusbanorna.



Bild 5: Stefanhallen



Bild 6: Grusbanor

Ishall

Ishallen uppfördes 1984 och har en publikkapacitet på cirka 2 500 åskådare. Byggnaden är huvudsakligen uppförd i träkonstruktion. Västerviks Ishockeyklubb bedriver verksamhet i hallen, vilken även nyttjas av skolor och allmänhet.



Bild 7: Ishall

Sporthall, simhall, bowlinghall med café och restaurang, gym

I anslutning till den norra parkeringen finns sporthall, simhall, bowlinghall med café och restaurang samt gym som inryms i flera olika byggnader som är sammanbyggda. En huvudentré finns i direkt anslutning till den befintliga parkeringen.

Västerviks simhall uppfördes 1975. En tillbyggnad till simhallen färdigställdes 2022. Sporthallen har en läktare med cirka 650 sittplatser.



Bild 8: Sporthall, simhall, bowlinghall med café och restaurang, gym

Fotbollsplaner

Centralt i området finns två gräsplaner och en konstgräsplan. Huvudarenan (A-plan) ligger närmast Idrottsgatan och har en läktare med cirka 400 sittplatser. Intill huvudarenan ligger en konstgräsplan och närmast Östersjövägen ligger ytterligare en gräsplan. Konstgräsplanen avses flyttas och omlokaliseras i samband med nybyggnation av arena och evenemangshall.



Bild 9: Huvudarenan för fotboll

Stadsbilden

Bökensveds idrottsområde är omgivet av en tät stadsstruktur med bebyggelse i alla väderstreck. Bebyggelsen utgörs till största delen av bostadsområden med enstaka servicefunktioner. I väster, norr och öster ligger bebyggelsen tätt intill området och byggnadernas orientering med långsidorna i huvudsak belägna längs gatorna ger en tydlig rumslighet runt Bökensved på dessa sidor.

I väster ligger området Midgård (uppfört under 1960-talet) med övervägande storskalig bebyggelse i form av flerbostadshus. Bebyggelsen närmast planområdet ligger parallellt med Lektor Berlins väg och är uppförda i fyra våningar. Norrut har skalan större variation med flerbostadshus och småhus mer uppblandat, men mot idrottsområdet ligger till största delen flerbostadshus som är uppförda i tre våningar. I öster utgörs bebyggelsen av småhus. Även i Karstorp söder om Bökensved består bebyggelsen av bostäder med inslag av olika servicefunktioner. I detta fall är dock bebyggelsen mer distanserad från Bökensved i och med det breda stråk som Östersjövägen och intilliggande grönytor utgör. Skalan inom Karstorp varierar men bebyggelsen utgörs till största delen av flerbostadshus i olika former. Längre västerut ligger skolbyggnader i form av Campus Västervik och Västerviks gymnasium. I anslutning till gymnasiet finns en friidrottsanläggning.

Natur, vegetation, grönstruktur

Inom Bökensved utgörs grönstrukturen huvudsakligen av fotbollsplaner samt gräsytor mellan byggnader, gator och gångstråk. Mellan Östersjövägen och gång- och cykelvägen finns en öppen gräsyta med inslag av enstaka träd. Längs med Lektor Berlins väg och Idrottsvägen samt delar av Östersjövägen finns trädplanteringar som ramar in området. I övrigt finns det träd och gräsytor i områdets östra och södra delar samt i anslutning till skolans utemiljö. En trädplantering finns längs med A-planens östra kortsida.

En inventering och bedömning av träden har genomförts under hösten 2021. Trädraderna längs med Idrottsgatan och Östersjövägen omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kapitlet 11§ miljöbalken och 5§ förordningen om områdesskydd (1998:1252). Enligt miljöbalken, 7 kap. 11 § krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna om ett biotopskyddat objekt påverkas. Länsstyrelsen som är ansvarig prövnings- och tillsynsmyndighet beslutar om dispens från det generella biotopskyddet. Tre av träden behöver tas ner för att möjliggöra en ny anslutning till Östersjövägen. Dispens har sökts för borttagande av de berörda träden. Övriga träd längs med Östersjövägen säkerställs i planen. Träden längs med Idrottsgatan planläggs som allmän plats gata.

Det finns några träd inom planområdet som identifierats som nyckelart och jätteträd. Dessa träd är särskilt skyddsvärda träd och omfattas av kravet på samråd enligt 12 kapitlet 6 §, miljöbalken om de kommer att utsättas för en

Granskningshandling

påtaglig negativ påverkan. Träden längs med Östersjövägen och träden vid A-planen säkerställs i planen.



Bild 10: Jätteträd i anslutning till A-planen

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger endast cirka 1 km från Västerviks centrum. Inom planområdet finns ett gatukök samt restaurang i anslutning till bowling, sporthall och simhall. Ett gym finns i anslutning till simhallen.

Ludvigsborgsskolan (cirka 280 elever) som är en av två högstadieskolor i Västervik ligger i anslutning till Lektor Berlins väg i planområdets sydvästra del.

Gator och trafik

Planområdet angörs idag från Lektor Berlins väg, Idrottsgatan och Östersjövägen. Västra Ekdalsgatan som ligger i planområdets östra del är utformad som en återvändsgata. Samtliga gator är kommunala och med en hastighetsgräns på 50 km/h. Östersjövägen är rekommenderad led för farligt gods och trafikeras av både tunga transporter och farligt gods.

Granskningshandling

Trafikmängder och trafikalsstring

På Östersjövägen är årsdygnstrafiken (ÅDT) uppmätt (2019) till cirka 7 000 fordon per dygn utanför Västerviks gymnasium, med 3 700 fordon per dygn i östlig riktning och 3 300 fordon per dygn i västlig riktning. Andelen tung trafik uppgick till 4-5 % av det totala flödet. På Idrottsgatan är ÅDT uppmätt (2020) till cirka 1 000 fordon per dygn. Kommunen har även en trafikmodell med simulerade flöden. Enligt modellen är trafikmängderna på Östersjövägen söder om planområdet cirka 6 000 ÅDT och trafikmängderna på Lektor Berlins väg är cirka 3 000 ÅDT.

Parkering

Parkeringar finns i anslutning till befintlig ishall i planområdets sydöstra del samt i nordväst i anslutning till sporthall, simhall, gym och Ludvigsborgsskolan. I anslutning till tennishallen finns en mindre parkering med cirka tio platser. Totalt finns cirka 300 parkeringsplatser inom Bökensved. Utöver dessa platser finns cirka 150 parkeringsplatser i nära anslutning till planområdet vid gymnasiet och campus.

Kollektivtrafik

Hållplatsläget Bökensved vid Idrottsgatan trafikeras av stadsbuss linje 1 (och sommartid linje 5). Bussen går cirka en gång per halvtimme, vilket bedöms ge relativt god tillgänglighet för bussresenärer. Vid Midgård angör linje 10 (närtrafik) vid hållplatsläget Fredsgatan.

I nära anslutning finns även hållplatsen Västerviks gymnasium. Linjerna 23, 25, 34, 35, 39, 160 och 325 förlängs från/till Västervik resecentrum på morgonen och eftermiddagen för att lämna respektive hämta gymnasieelever som bor utanför tätorten.

Västervik resecentrum ligger cirka 500 meter från Bökensved. Samtliga stads- och landsbygdslinjer samt tåg angör och avgår från resecentrum. Något kortare avstånd är det till Tjustskolans tåghållplats. Tillgängligheten vad gäller kollektivtrafik bedöms vara god.

Gång- och cykeltrafik

Längs med Östersjövägen sträcker sig ett av stadens huvudstråk för gång- och cykeltrafik där de oskyddade trafikanterna är separerade från motortrafiken genom gång- och cykelbanor på båda sidor om vägen. Gående och cyklister kan passera Östersjövägen mot Bökensved vid ett övergångsställe vid Lektor Berlins väg eller vid något av de två övergångsställena i korsningen med Västra Ekdalsgatan.

Längs Lektor Berlins väg finns gångbanor längs vägens båda sidor men cykelbana saknas. Lektor Berlins väg är försedd med tre övergångsställen.

Längs med Idrottsgatan finns gångbanor. Cyklister är hänvisade till blandtrafik. Avsmalnande åtgärder är anlagda längs en del av Idrottsgatan i syfte att dämpa bilisternas hastighet. En gångpassage är anlagd strax öster om korsningen med Lektor Berlins väg och ett övergångsställe ligger något längre österut, i anslutning till de avsmalnande åtgärderna.

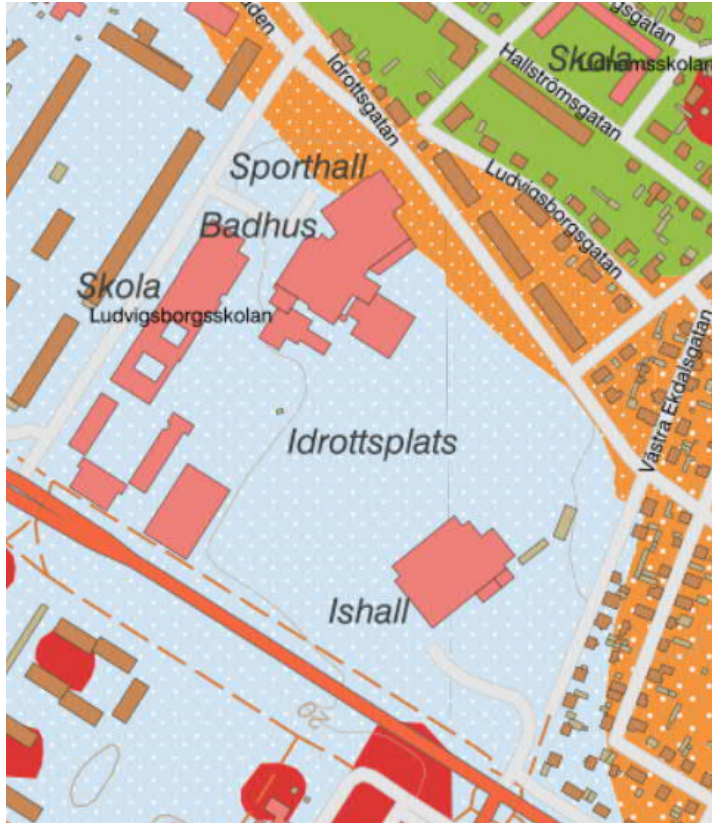
Längs Västra Ekdalsgatan som är en smal återvändsgata saknas gång- och cykelbanor. Oskyddade trafikanter rör sig i blandtrafik.



Figur 26: Befintligt gång- och cykelvägnät. Källa: Västerviks kommun, bearbetning Sweco

Mark, vegetation, Geoteknik

Enligt SGU:s jordartskarta består marken inom planområdet till stor del av sandig morän. I den norra delen förkommer även postglacial sand.



Figur 27: Karta över jordarter. Källa: www.sgu.se. Ljusblå: sandig morän, orange: postglacial sand

Hälsa och säkerhet

Farligt gods

Östersjövägen klassas som primär transportväg för farligt gods. Länsstyrelsen lämnar i sin skrift "Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods" (2016, Länsstyrelsen Stockholm) följande rekommenderade skyddsavstånd för olika verksamheter intill primära leder:

- Intill primära transportleder för farligt gods ska det finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter.
- Inom 0-30 meter från transportled för farligt gods bör endast obemannad drivmedelsförsörjning, ytparkering, odling och djurhållning samt trafikanläggningar planeras.
- Inom 40-75 meter från transportled för farligt gods kan kontor, verksamheter, industri m.m. placeras.

Granskningshandling

- Inom 75 – 150 meter från transportled för farligt gods kan bostäder, detaljhandel, vård, besöksanläggningar m.m. planeras.

En riskutredning för farligt gods (Beräkningar av individrisk och samhällsrisk med avseende på farligt gods på Östersjövägen intill detaljplan för Bökensved i Västervik, Sweco) har genomförts. Riskuppskattningen har gjorts genom en kvantitativ metod. Det innebär att beräkningar genomförts för att uppskatta risken för olycka med farligt gods.

Beräkningar för individrisk indikerar att riskerna ligger på acceptabla nivåer bortom cirka 20 meter från Östersjövägen. Inom 20 meter från vägen är individrisken acceptabel så länge riskreducerande åtgärder vidtas.

Beräkningarna för samhällsrisk indikerar att risken är acceptabel så länge tekniskt och ekonomiskt rimliga åtgärder vidtas. På grund av att det nästan uteslutande är risken från transporter av brandfarlig vätska som bidrar till samhällsrisken är det främst åtgärder i syfte att reducera denna risk som motiveras. Olyckor med brandfarlig vätska är oftast mindre och innebär färre dödsfall än vad exempelvis olyckor med giftig gas eller explosiva varor gör. Riskreducerande åtgärder ska vidtas på bebyggelse och markanvändning närmast Östersjövägen.

Åtgärder som är aktuella för Bökensved idrottsområde beskrivs nedan. Bebyggelse längre från Östersjövägen kräver inga riskreducerande åtgärder med avseende på farligt gods. Samtliga åtgärder ska gälla inom 50 meter från Östersjövägen om inget annat anges. Bortom 50 meter bedöms risknivån som acceptabel utan åtgärder. Detta beror på att konsekvensavstånden vid utsläpp av brandfarlig vätska nästan aldrig är längre än ca 30 meter och sannolikheten för utsläpp och spridning av gas är mycket låg, främst på grund av att ytterst få transporter av gas går på Östersjövägen årligen.

Riskreducerande åtgärder för skola:

- Ventilation placeras på tak eller på en fasad som inte vetter direkt mot Östersjövägen.
- Fasader inom 50 meter från Östersjövägen utförs i minst brandteknisk klass EI30.
- Huvudentré ska placeras på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot Östersjövägen.
- Det ska vara möjligt att utrymma på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot Östersjövägen. Utrymningsväg kan utgöras av huvudentré.
- Området utanför skolan ska utformas på ett sådant sätt att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 20 meter från Östersjövägen.

Granskningshandling

Riskreducerande åtgärder för ny arena och evenemangshall:

- Ett skyddsavstånd på minst 30 meter ska föreligga mellan Östersjövägen (vägkant) och arenan.
- Ventilation placeras på tak eller på en fasad som inte vetter direkt mot Östersjövägen.
- Fasader utförs i minst brandteknisk klass EI30.
- Huvudentré ska placeras på en sida av bebyggelsen som vetter bort från Östersjövägen.
- Det ska vara möjligt att utrymma på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot Östersjövägen. Utrymningsväg kan utgöras av huvudentré.
- Området utanför arenan ska utformas på ett sådant sätt att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 20 meter från Östersjövägen.

Riskreducerande åtgärder för kontor- och konferensanläggning:

- Ett skyddsavstånd på minst 30 meter ska föreligga mellan Östersjövägen (vägkant) och kontor/konferensanläggningarna.
- Ventilation placeras på tak eller på en fasad som inte vetter direkt mot Östersjövägen.
- Fasader som vetter mot Östersjövägen utförs i obrännbart material (lägst brandklass A2-s1, d0) alternativt i brandteknisk klass EI30. Gäller för bebyggelse inom 50 meter från Östersjövägen.
- Huvudentré ska placeras på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot Östersjövägen.
- Det ska vara möjligt att utrymma på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot Östersjövägen. Utrymningsväg kan utgöras av huvudentré.
- Området utanför bebyggelsen ska utformas på ett sådant sätt att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 20 meter från Östersjövägen.

Riskreducerande åtgärder för entrétorg:

Entrétorget kommer att vara en av huvudingångarna till Bökensved idrottsområde. Torget kan därför tendera att samla mycket folk, vilka dessutom vistas utomhus och därmed exponeras mer vid eventuell olycka med farligt gods. Inom 20 meter från riskkällan (Östersjövägen) ska därför entrétorget utformas på ett sådant sätt att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Detta kan exempelvis innebära att undvika sittplatser, terrasser och platser under tak.

Tillståndspliktiga verksamheter

Inga särskilt riskfyllda eller störande verksamheter (t.ex. tillståndspliktiga verksamheter) bedöms finnas inom eller i planområdets närhet.

Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning (Miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Bökensved 1 m.fl., Sweco AB) har genomförts inom följande områden:

- Tennisbanorna vid Ludvigsborgsskolan, Bökensved 1
- F.d. bostadsområdet, Sextanten 1
- Korsning Östersjövägen och Skyttegatan, Västervik 4:34

Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark är avsedda att användas i samband med förenklad riskbedömning av förorenade områden. Värdena anger en nivå vid vilken risker för negativ påverkan på människor eller miljö för angiven markanvändning inte bedöms föreligga. Naturvårdsverket har utarbetat riktvärden för två typer av markanvändning; Känslig markanvändning (KM) och Mindre känslig markanvändning (MKM).

De undersökta områdena ligger i närheten av bostadsbebyggelse och inom området planeras det för byggande av bland annat cirkulationsplats, dagvattendamm och ny utfart. Med avseende på planerad byggnation bör området generellt hänföras till kategorin känslig markanvändning (KM). Vid anläggning av vägar och parkeringsplatser eller annan byggnation där spridning och exponering av föroreningar är begränsade kan dock lägre krav ställas.

Tennisbanorna vid Ludvigsborgsskolan, Bökensved 1

Uttagna samlingsprover vid tennisbanorna påvisade halter av PCB understigande rapporteringsgränsen för samtliga analyserade prover.

F.d. bostadsområdet, Sextanten 1

Analysresultatet från aktuell jordprovtagning påvisar en föroreningsituation med avseende på PAH H, barium, bly, zink och PCB överstigande KM.

Troligen härstammar föroreningarna från rivningsrester

från den tidigare bebyggelse inom fastigheten. Föroreningar påträffas främst i de ytliga jordlagren (0–1 meter under markytan) och det bedöms troligt att huvuddelen av föroreningarna återfinns i fyllnadsmassorna.

För att förhindra oacceptabla risker för människors hälsa och miljön bör de förorenade fyllnadsmassorna transporteras bort från området innan dagvattendammen anläggs inom området med markvändningen park.

Korsning Östersjövägen och Skyttegatan, Västervik 4:34.

Analyserat asfaltsprov vid korsning Östersjövägen och Skyttegatan påvisar inga halter överstigande 70 mg/kg 16-PAH. Asfalten betraktas därmed som fri från stenkolstjära och kan återanvändas i slit- eller bärlager.

Om det skulle förekomma någon form av förorenad mark gäller att den som äger eller brukar en fastighet ska, oavsett om området tidigare ansetts

Granskningshandling

förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (Miljöbalken (MB) kap 10 §11).

Radon

Enligt den geotekniska undersökningen klassas marken som högradonmark. Nya byggnader och grundkonstruktioner ska byggas med radonsäkert utförande. Vid byggnation gäller följande, radonhalten ej ska överstiga 200 Bq/m³ i byggnader där människor vistas mer än tillfälligt. Radonsäkert byggande regleras i BBR och säkerställs i samband med bygglov.

Buller

En trafikbullerutredning (Trafikbullerutredning, Sweco AB, 2022-06-03) har upprättats där beräkningar för två scenarion har genomförts:

1. Scenario 1 – Bostäder inom fastigheten Eleven 2
2. Scenario 2 – Tillbyggnad av befintlig skola inom fastigheten Eleven 2

För bostäder gäller riktvärden enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216 med ändringarna som träder i kraft 1:a juli 2017.

Tabell 1. Riktvärde för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder eller väsentlig ombyggnad av trafikleder.

	Ekvivalent ljudnivå [dBA]	Maximal ljudnivå [dBA]
Ljudnivå utomhus vid fasad (frifältsvärde)	60 ¹	
Ljudnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad	50	70 ²

Om värdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå³ inte överskrids vid fasaden.

¹ För bostäder om högst 35 m² är riktvärdet vid fasad 65 dBA.

² Värdet får överskridas fem gånger per timme mellan kl. 06-22, dock aldrig med mer än 10 dBA.

³ Gäller nattetid (kl. 22-06).

För scenariot med nya bostäder visar resultatet att samtliga fasadsidor som överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå har möjlighet att innehålla riktvärdet 65 dBA förutsatt att bostäderna inte är större än 35 kvm. Ett antal huskroppar kan innehålla riktvärde för ljuddämpad sida, däremot är det 6 huskroppar som kommer ha svårt att innehålla riktvärde med ljuddämpad sida. För att innehålla

Granskningshandling

riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad föreslås att huskroppar som vetter mot Lektor Berlins väg inte placeras närmare vägmitt än 20 meter. Avståndet säkerställs genom planbestämmelsen p₂ Bostäder ska placeras minst 20 meter från vägmitt (Lektor Berlins väg).

För skola gäller riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik, (Naturvårdsverket NV-011534-17). Med skolgårdar avses även förskolegårdar.

Tabell 2. Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård (frifältsvärde).

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn [dBA]	Del av skolgård [dBA, fast]
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70 ⁴
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70

Inomhusnivåer regleras genom svensk standard SS 25268:2007. Enligt standarden är de strängaste kraven 30 dBA ekvivalent ljudnivå samt 45 dBA maximal ljudnivå i utrymmen för undervisning, t.ex. aula, klassrum eller grupprum.

⁴ Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18).

För scenariot med tillbyggnad av skola, kan riktvärdet för ekvivalent ljudnivå 50 eller 55 dBA innehållas på skolgård. Riktvärdet för maximal ljudnivå 70 dBA överskrids emellertid i en mindre del i söder. För att en större del av skolgården ska innehålla maximal ljudnivå kan en 2 meter hög och 32 meter lång bullerskyddsskärm byggas.

Brandskydd

För att säkerställa en effektiv brandsläckning ska området ha ett utbyggt brandpostnät. Brandskydd ska i övrigt utformas enligt gällande krav i samråd med räddningstjänsten.

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon medför krav på lokalgator och anslutningsgator. Utrustning för livräddning och brandsläckning ska inte behöva bäras längre än 50 m. Räddningstjänstens fordon ska kunna ta sig fram på lokalgator och anslutningsgator utan att hindras av parkerande fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder. Rundkörning eller vändning ska vara möjlig genom väl tilltagna gatuhörn eller vändplatser.

Insatstiden till planområdet är mindre än fem minuter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Högre temperaturer

Med ett förändrat klimat och fler varma dagar ökar risken för urbana värmeböljor i tätbyggda områden. Riskutsatta områden är de med hög byggdensitet, en stor andel hårdgjorda ytor samt få inslag av grönska och vatten, vilket skapar en hög kapacitet för värmelagring. Växter och träd är mycket viktiga element för att kyla/ dämpa värme i tätare bebyggelse och begränsar direkt solexponering av känsliga byggnader och minskar kylbehovet inomhus. Området anses inte ligga i ett riskområde då det finns gröna ytor och höga träd. Öppen dagvattenhantering sänker temperaturen i området tillsammans med gröna ytor. I kommande strategisk planering kan området lämpa sig för återplantering av träd.

Ökad nederbörd

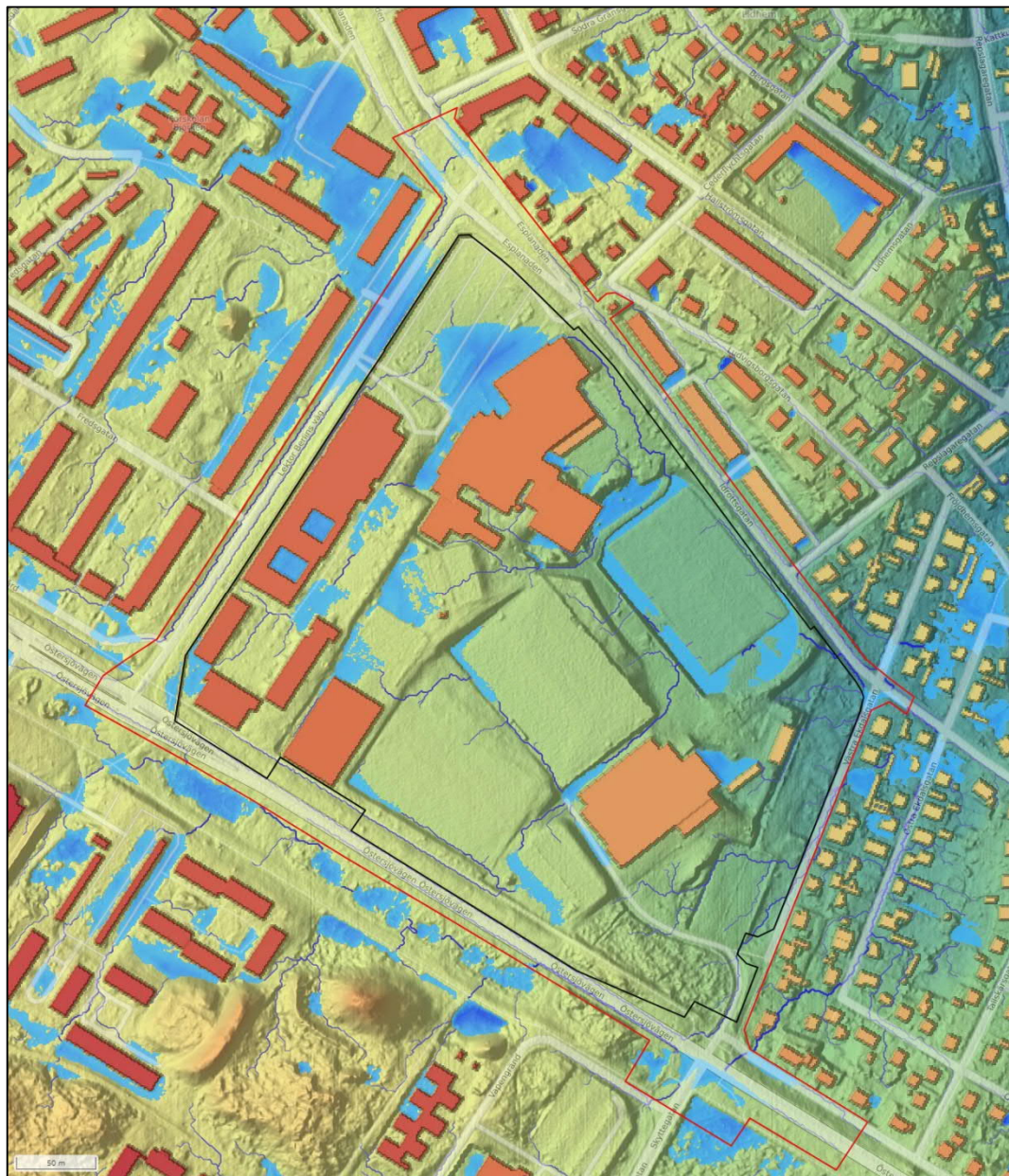
Med ett förändrat klimat ökar årsmedelnederbörden och skyfallen förväntas bli kraftigare och återkomma allt oftare. Detta riskerar leda till en ökning av överbelastade ledningssystem för dag- och avloppsvatten med flera översvämningar som följd och med ökad risk för bräddning av avloppsvatten. I tätorter riskerar särskilt lågpunkter i stadsmiljö att ställas under vatten där dagvattensystemen är underdimensionerade och där det inte finns ytliga avrinningsmöjligheter.

Skyfallsanalys

Enligt skyfallsanalysen som ingår i dagvattenutredningen (Dagvattenutredning Bökensved, Sweco, 2021-12-10. Rev. 2023-03-28) kommer ett 100-årsregn med 1 timmes varaktighet ha en volym på 71 mm, inkluderat en klimatfaktor på 1,3 enligt P110.

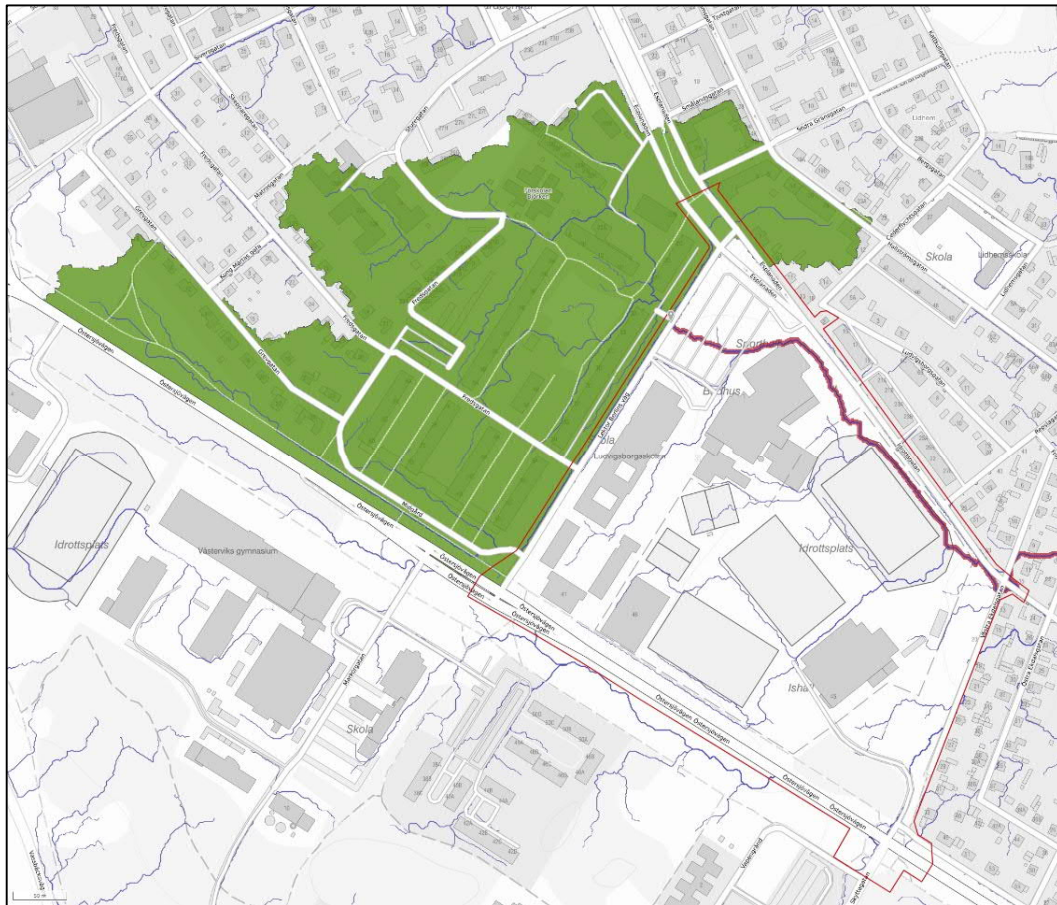
Skyfallet som planeras hanteras inom planområdet ligger inom svart linje (Fel! Hittar inte referenskälla.8). Analysen i Scalgo illustrerar översvämningens utbredning vid ett 100-årsregn. Flöden från uppströms avrinningsområde har i analysen avskärmats från att rinna in i undersökningsområdet då det inte ska hanteras inom planerad exploatering.

Ett 100-årsregn beräknas inom undersökningsområdet generera ett maxflöde på ca 5200 l/s och en maxvolym på ca 6300 m³. Detta innebär att ca 4500 m³ utöver det som ryms i föreslagna dagvattendammar behöver kunna fördröjas inom planområdet. I beräkningen antas ett utflöde på 700 l/s, då detta är det beräknade flöde ut från området, och en rinntid på 20 min inom området.



Figur 28. Skyfallsregn (71 mm nettonederbörd) innan exploatering. Röd linje är planområdesgränsen och svart linje är undersökningsområde. Källa: Scalgo Live 2023.

Dagvatten från uppströms liggande avrinningsområden ska hanteras utanför aktuellt planområdet. I befintlig situation leds dock den nordvästra del av avrinningsområdet uppströms Bökensved, se grönmarkerat område i Figur 29, in i planområdet. I Scalgo motsvarar detta ca 15 ha. Vid ett 100-årsregn beräknas området kunna generera ett maxflöde på 6300 l/s och en ackumulerad volym på 6600 m³. Rinntiden är beräknad till 20 min fram till planområdesgränsen.



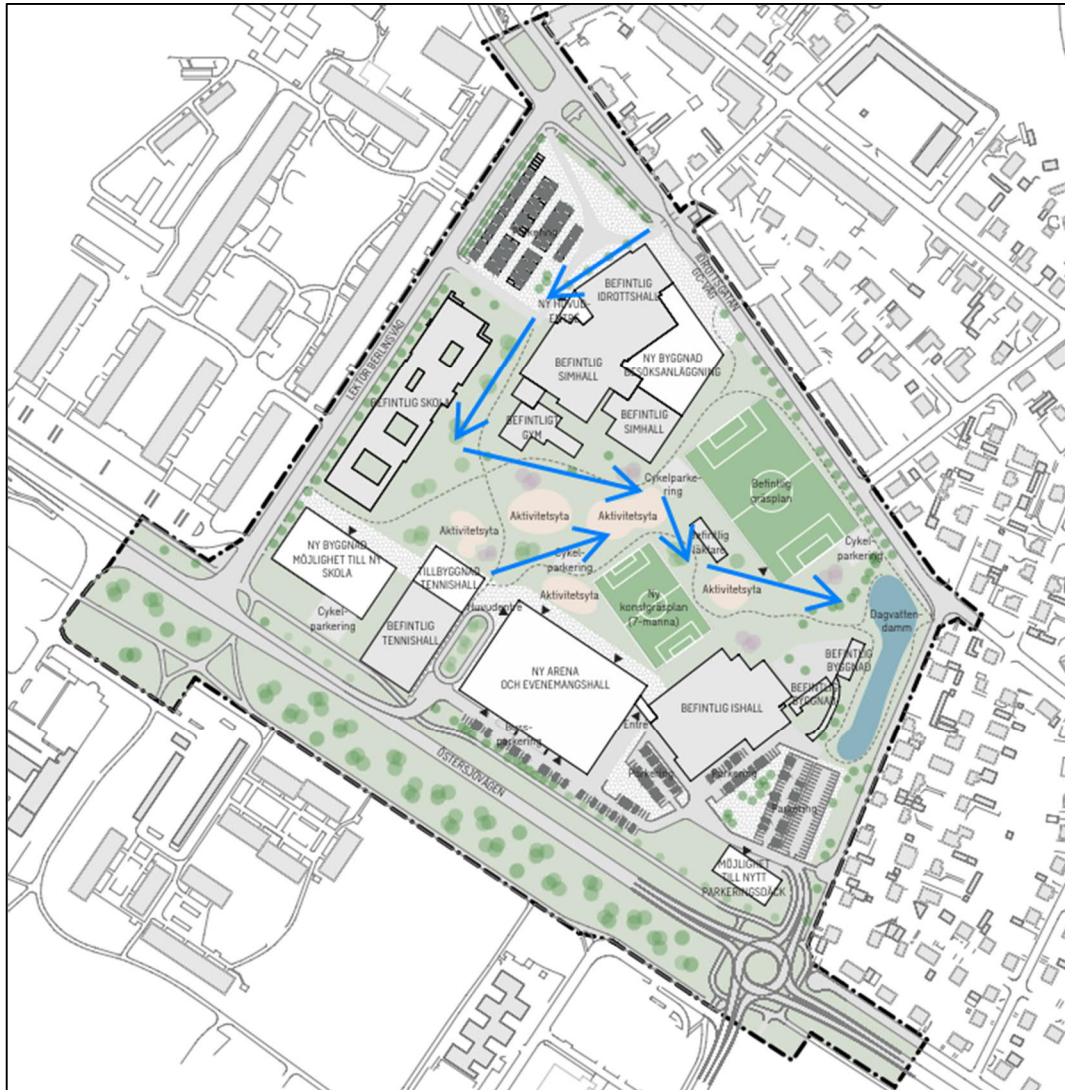
Figur 29. Avrinningsområdet som rinner in mot Bökensved från nordväst är ca 15 ha. Plangränsen visas i rött. Källa: Scalgo Live 2023.

Rekommenderade skyfallsåtgärder

Vid exploatering är det viktigt att inte skapa skyfallsproblem inom eller utanför planområdet. Då planområdet ligger inne i centrala Västerås med tätbebyggelse nedströms rekommenderas att skyfallsregn fördröjs i området i så stor utsträckning som möjligt. Fördröjning och reningsåtgärder i området förordas därmed även innefatta skyfallslösningar.

De aktivitetsytor, såsom skatepark, utegym, lekplats etc., som inte är känsliga för att översvämmas tillfälligt rekommenderas att anläggas i lågpartier där vatten kan ställa sig vid skyfallsregn. Om aktivitetsytor inkluderas som skyfallsåtgärd måste dessa utformas med detta i åtanke, så att inte materialval innebär att ytorna förstörs alternativt åsamkar skada på nerströms liggande områden vid höga och kraftiga flöden. Aktivitetsytorna bör då även vara dränerade för att snabbt kunna torka upp efter skyfallsregn. Vidare är det viktigt att ha i åtanke att säkerhetsställa att dagvattnet enbart ställer sig på dessa ytor vid större regn medan vid ett 30-årsregn eller mindre rinner vattnet vidare. Genom att bredda vissa partier och smalna av mellan dem kan man få dagvatten att tillfälligt ställa sig i olika önskade områden innan det tar sig vidare nerströms.

Grönområden i området rekommenderas att anläggas nersänkta så att även dessa kan nyttjas som översvämningssytor vid större regn.



Figur 30. Blå pilar visar exempel på placering av dikesstråk genom planområdet som kan breddas ut på aktivitetsytor vid framtida skyfallsregn.

I vidare arbete är det även viktigt att planområdet höjdsätts så att inte oönskade lågpunkter skapas samt att byggnader inte tar skada vid extrem nederbörd upp till minst ett klimatanpassat 100-årsregn. Instängda områden ska undvikas där de kan orsaka skador eller risker som inte är tolererbara. För att så långt som möjligt undvika negativa konsekvenser ur skyfallssynpunkt ska även följande åtgärder generellt genomföras:

Granskningshandling

- Marken ska luta bort från samtliga byggnader och mot närmsta fördröjningsyta, som agerar yttlig flödesväg vid skyfall. För att få ett tillräckligt skydd för byggnader rekommenderas att marken precis intill byggnader är minst 30 cm högre än intilliggande dagvatteninstallation (högsta vattenyta i damm, dike eller fördröjningsyta) eller alternativt att färdigt golv skall vara +0,7 m över befintlig mark eller GATA.
- Föreslagen dagvattendamm och torr fördröjningsyta ska också förses med bräddavlopp för att förhindra konstruktionsskador vid stora flöden. Gällande dagvattendammen är det viktigt att bräddflödet styrs mot Idrottsgatan för att skydda närliggande fastigheter i korsningen vid Västra Ekdalsgatan. Då ett 100-årsregn förekommer så pass sällan anses denna ytavrinning inte utgöra någon risk för recipienten.

Ras, skred, erosion

Området ligger inte inom ett riskområde för ras, skred eller erosion.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ny bebyggelse ska anslutas till det befintliga vatten- och avloppsnätet. Västervik Miljö & Energi AB anvisar anslutningspunkt.

Dagvattenhantering

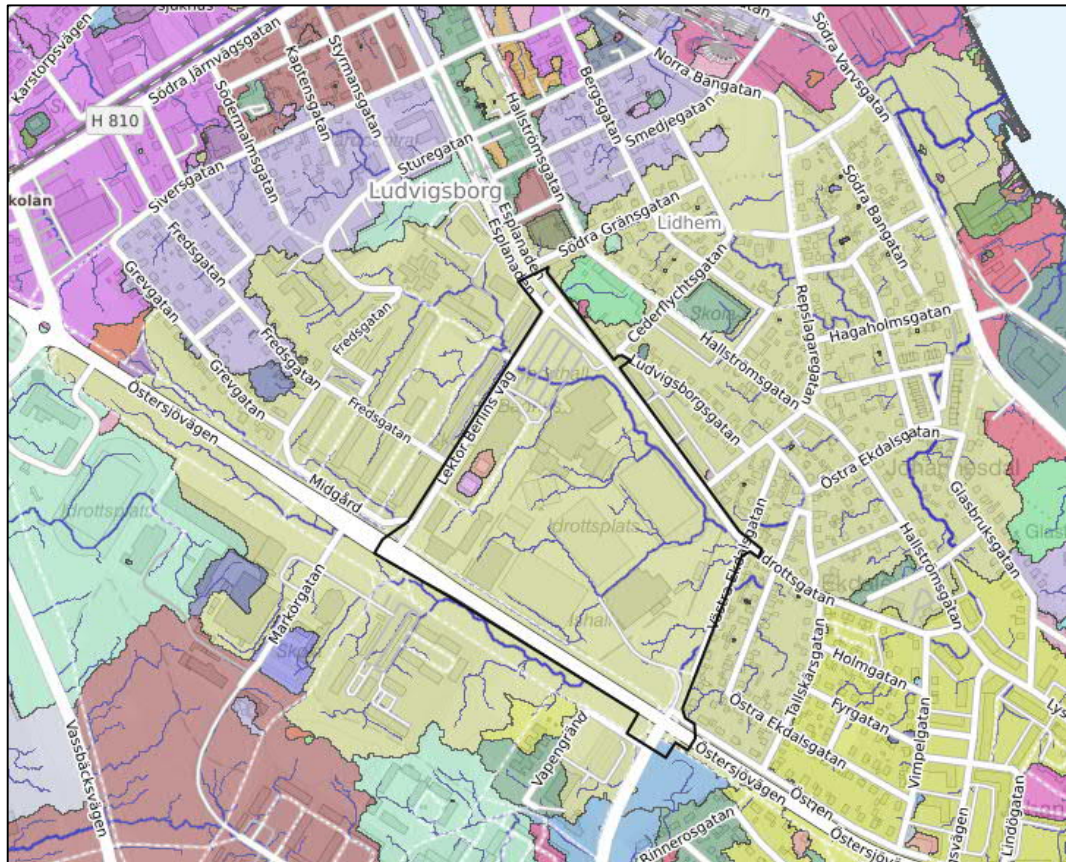
Föreslagen detaljplan innebär att användningen av marken kommer att förändras vilket medför ändrad avvattning av ytvattenflöden. I dagvattenutredning hanteras dagvatten- och skyfallssituationen samt behovet av rening av dagvatten med hänsyn till mottagande recipient (Skeppsbrofjärden). Dagvattenutredningen redovisar en principlösning för den avledning, fördröjning och rening som krävs. Även skyfallsfrågan och påverkan på omgivande infrastruktur beaktas.

Marken inom planområdet lutar över lag ner mot det nordöstra hörnet och varierar från cirka +14 till cirka +21 meter över havet.

Marken inom planområdet består till stor del av sandig morän, vilket tyder på en medelhög genomsläpplighet. Det förekommer även postglacial sand i den norra delen, vilken har en hög genomsläpplighet.

Avrinningsområde

Planområdet ligger mitt i ett avrinningsområde för ytvatten, vilket innebär att planområdet både påverkar och påverkas av omkringliggande områden. Avrinningsområdet är totalt cirka 0,76 km² och mynnar i recipienten Skeppsbrofjärden.



Figur 31. Avrinningsområden i Västervik där gällande avrinningsområde för planområdet (svart linje) markerats med beige färg. Källa: Scalgo Live 2023.

Recipient

Recipienten Skeppsbrofjärden har enligt VISS (2021) måttlig ekologisk status (pga. övergödning, morfologiska förändringar och flödesförändringar) och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status på grund av förhöjda värden av antracen, TBT (tributyltenn), kvicksilver och PBDE (polybromerade difenyletrar). Vattenförekomsten har fått dispens till 2027 för att uppnå en god ekologisk och kemisk status exklusive överallt överskridande ämnen (kvicksilver och bromerad difenyleter).

Fördröjningsbehov

För beräkningar enligt förutsättningarna i plankartan blir den beräknade erforderliga fördröjningsvolymen för ett 30-årsregn ca 1800 m³. Dimensionerande varaktighet är 20 min.

Förslag till principlösningar för dagvatten

Grundprincipen för att säkerställa en långsiktig hållbar dagvattenhantering är att byggnader ska placeras på höjdparter och grönytor i lågstråk. Dagvattenflöden ska begränsas genom fördröjning och dagvattnets föroreningsbelastning ska minskas genom naturlig rening på väg till recipient.

Granskningshandling

Dagvattenförslaget är möjlig under förutsättning att all eventuell skadlig förorenad mark saneras. De dagvattenåtgärder som rekommenderas inom kvartersmark kommer regleras i slutbesked.

För att klara av att hantera det dimensionerande 30-årsregnet från området föreslås anläggning av en större dagvattendamm i det nordöstra hörnet i kombination med en eller flera torra fördröjningsytor i de centrala ytorna av planområdet. Regnbäddar föreslås anläggas i anslutning till parkeringsytor och andra större hårdgjorda ytor i området.

En öppen dagvattenlösning har flertalet fördelar i jämförelse med ett stängt ledningssystem:

- En ökad avdunstning till atmosfären.
- Ökad infiltration i marken som bidrar till ökad grundvattenbildning och rening av dagvattnet.
- Minskad ytavrinning, som bland annat också innebär mindre vidareförsel av föroreningar, näringsämnen eller organiskt material. Vilket påverkar MKN i Skeppsbrofjärden positivt.
- Minskad erosion.
- Ökad biologisk mångfald.

Infiltration föreslås ske inom hela området men under mer kontrollerade former där föroreningsrisken är som störst från parkeringsytor. Skötselbehovet och reningseffekten i föreslagna anläggningar beror på hur de utformas och vilken typ av växter man väljer att plantera. De föreslagna lösningarna beskrivs mer i detalj nedan.

Större dagvattendamm med permanent vattenspiegel
Inom området för allmän platsmark park i det nordöstra hörnet pågår projektering av en större dagvattendamm med utlopp till det allmänna dagvattensystemet i Idrottsgatan. Reglervolymen i dammen förväntas bli 1400 m³. Tanken är att stora delar av det dag- och dräneringsvatten som uppstår inom planområdet ska passera denna damm innan vidare avledning till det allmänna dagvattensystemet. Dammens syfte är till stor del att fördröja dagvatten men kommer även ha en viss renande funktion. Dammen kommer utformas som en våt damm med permanent vattenspiegel för att möjliggöra att dagvattnet används vid bevattning inom planområdet. För att skydda dammen och närliggande fastigheter vid extrema regn bör dammen utformas med ett bräddavlopp ut mot vägkorsningen Idrottsgatan/Västra Ekdalsgatan där vattnet kan rinna vidare längs gatan. Västervik kommun har redan påbörjat ett arbete där säkra skyfallstråk utreds genom staden och kommer där genom utreda hur skyfallsregn på bästa sätt kan ledas vidare.

Granskningshandling

Torr fördröjningsyta

För att fördröja den erforderliga volymen på 1800 m³ behöver ytterligare fördröjningsåtgärder, utöver den större dammen, att behöva anläggas. För att begränsa markanvändningen så lite som möjligt föreslås att fördröjningsytorna kombineras med de planerade aktivitetsytorna inom planområdet.

Fördelen med en torr fördröjningsyta är att den kan användas som aktivitetsyta när det inte regnar. En fördröjningsyta är en sänka i landskapet som vatten medvetet leds till. När det regnar blir den vattenmättad och obrukbar, men om fördröjningsytans utlopp är rätt konstruerat torkar den snabbt upp efter regn. För att kunna nyttjas som aktivitetsyta kan denna yta även dräneras så den kan torka ut snabbare. Dräneringen får dock inte kopplas på ledning eller dike nedströms så att vattnet förs vidare snabbare och på så vis motverkar den fördröjande effekt som är syftet med ytan. Eventuell dränering ska enbart resultera i en mer effektiv infiltration i de ytliga markskikten. Detta kan uppnås genom exempelvis ett underliggande makadamlager alternativt dräneringsledningar som har sitt utlopp uppströms det strypta utloppet från ytan.

Fördröjningsytan får alltså ingen permanent vattenspegel. För att klara av ett 30-årsregn inom planområdet behöver fördröjningsytorna klara av att fördröja en volym om minst 400 m³ då dammen har en reglervolym på 1400 m³.

Dagvatten från parkeringsplatser

Regnbäddar

Dagvattnet från området mynnar ut i en känslig recipient och därför föreslås extra rening vid parkeringsytorna i form av regnbäddar. Regnbäddar ökar rening av dagvattnet, minskar risken för förorening av recipient samt ger en fördröjande effekt.

Rening sker genom att merparten av partikelbundna föroreningar, och även lösta föroreningar, fastnar på regnbäddens filtermaterial.

Regnbäddar har även flera positiva sidoeffekter så som en ökad biologisk mångfald, förbättrad luftkvalitet och ökade estetiska värden. Istället för "vanliga" planteringar för träd och växter bör regnbäddar anläggas som kan ta hand om en del dagvatten och samtidigt minska bevattningsbehovet.

Det bedöms finnas ett särskilt fördröjningsbehov och skyfallsskydd från parkeringen i nordvästra hörnet. Då marken vid ingången till badhuset och sporthallen lutar in mot byggnad finns det en stor risk att dagvatten från parkeringen i norra hörnet kan skada byggnaden vid större regn. Det finns även ett parti intill husfasaden på badhuset/sporthallen där det idag är ett nersänkt gångstråk med dörrar in i byggnaden.

Granskningshandling

För att förhindra att vatten tar sig in här bör någon typ av skydd byggas. Detta skydd hade kunnat bestå av exempelvis en förhöjd kantsten eller regnbädd längs med byggnaden. Regnbädden kan i detta fall både fungera som en avgränsning för inkommande vatten och ger en renande effekt på vattnet från parkeringsytan. Samtidigt kan en regnbädd ge en trevligare entré till området då den bidrar med grönska.

Rännor och små kanaler

Ytliga dagvattenrännor föreslås vid behov användas för att avleda dagvattnet från större hårdgjorda ytor i planområdet samt vid utkast från stuprör på byggnader. Rännorna rekommenderas sedan att anslutas till regnbäddar, översilningsytor och/eller dagvattendamm som alla renar dagvattnet från eventuella föroreningar.

Konstgräsplan

Idag planeras det anläggning av ny konstgräsplan inom idrottsområdet. Vid anläggande av konstgräsplan måste miljöaspekten beaktas då det finns risker kopplade till spridning av granulat som räknas som mikroplast. Spridningen kan ske på olika sätt, exempelvis via dagvatten. Enligt framtagen vägledning av Naturvårdsverket räknas konstgräsplaner som en miljöfarlig verksamhet och verksamhetsutövaren har en rad skyldigheter för att minska negativ miljöpåverkan från planen. Det finns exempelvis krav på att använda bästa möjliga teknik för att minimera spridning av granulat uppstår, dels handlar det om utformning och placering, dels att förse anläggningen med tekniska åtgärder som möjliggör uppsamlade av det svinn av granulat som uppstår. Vilka tekniska lösningar som är lämpliga beror bland annat på hur vatten avleds från planen.

Dag- och dräneringsledning från konstgräsplanen rekommenderas att avledas till en brunn med granulatfilter innan det avleds till nedströms dagvattensystem. Det finns även små reningsverk för mikroplaster och andra miljögifter på marknaden. Konstgräsplanen måste anläggas på sådant vis att större regn inte leds över planen så att granulatet spolats bort.

Övriga kompletterande dagvattenlösningar

Det finns flera förslag för att förbättra dagvattensituationen ytterligare än hitintills föreslagna lösningar. Dagvattensystem kan kompletteras med mindre fördröjande åtgärder. Genomsläppliga beläggningar, såsom gräsarmering, kan vara en bra lösning som möjliggör infiltration på exempelvis cykelparkering, gångbanor och beläggningar runt byggnader. Genom egenskapsbestämningen b₆ Inom användningsområde RC och SRBC ska minst 30% av marken vara genomsläpplig säkerställer andelen genomsläpplig yta inom området.

Det planeras även anläggas ett underjordiskt magasin vid den nya arenan för att samla upp takvatten för att använda till bevattning inom planområdet. Breddutlopp är kopplat via ledning till dagvattendammen i nordost.

Granskningshandling

Innovativa dagvattenlösningar

Det finns flertalet användningsområden för dagvatten som har börjat undersökas och beaktas då vatten alltmer ses som något dyrbart och en resurs vi måste hushålla med. Exempelvis bör det utredas vidare om dagvattnet kan användas inom WC och dusch, is i ishockeyarenan, vattenlekplats samt bevattning av planteringar och grönytor inom planområdet.

Recipient för dagvatten och miljö kvalitetsnormer

Den planerade exploateringen anses marginellt öka föroreningsbelastningen i dagvattnet. De vanligaste föroreningarna i dagvatten är olja, metaller och näringsämnen i form av kväve och fosfor. Föroreningarna uppstår vanligen på trafikerade ytor såsom parkeringar och gator.

För att få till en säker och bra reningsprocess krävs flera olika typer av rening. Vid enskild reningsanläggning överstiger flertalet halter rekommenderade riktvärden. Genom att kombinera flera olika reningsanläggningar optimeras dock reningen då den sker i flera steg. Det finns även för- och nackdelar med de olika anläggningarna. En torrdamm har till exempel en sämre reningseffekt på fosfor. I föreslagna dagvattenlösning kombineras torrdammar med översilningsytor och regnbäddar vilka tillsammans anses leva upp till gällande riktvärden. Dessutom kommer ytterligare rening ske på omkringliggande grönytor och i marken innan dagvattnet når recipient via ledning eller grundvatten.

Nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden bedöms därmed inte påverkas negativt och föreslagna reningsprocesser skulle innebära ett minskat utsläpp i jämförelse med nuvarande markanvändning i planområdet.

Värme

Planområdet är anslutet till fjärrvärmenätet (Västervik Miljö & Energi AB). Fjärrvärmeledningar finns i Idrottsgatan och Lektor Berlins väg.

EI, fiber

Två transformatorstationer finns i planområdet. Den norra transformatorstationen säkerställs i plankartan (E₁ Transformatorstation). Transformatorstationen i nordöst behöver flyttas.

Avfall och återvinning

Området är anslutet till den kommunala avfallshanteringen. Avfallsanläggningar ska utarbetas i samarbete med Västervik Miljö & Energi AB och riktlinjer för avfallshandling ska följas enligt "Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige".

PLANENS KONSEKVENSER

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkans skall enligt 6 kap Miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Nollalternativ

Nollalternativet innebär att befintliga detaljplaner fortsätter vara gällande. Gällande detaljplaner möjliggör uppförande av byggnader i max två våningar utan begränsning i bygggrätt. Nollalternativet begränsar en utbyggnad av skolan och området kan inte kompletteras med bostäder, kontor eller byggnader som inrymmer kulturverksamhet.

Lokaliseringsalternativ

Planförslaget innebär en utveckling av ett befintlig idrottsområde och möjliggör bland annat uppförande av en ny arena- och evenemangshall i anslutning till den befintliga ishallen. Någon alternativ lokaliseringsalternativ av idrottsområdet och den nya arenan är inte aktuell.

I strukturplanen som redovisas i utvecklingsprogrammet föreslogs att en möjlig lokaliseringsalternativ av ny fotbollsarena är mellan idrottsplatserna Karstorp och Örbäcken.

Genomförandepåverkan

Att bygga i befintliga miljöer innebär i de flesta fall någon form av påverkan för närboende och marken som tas i anspråk.

Planförslaget innebär en utveckling och förbättring av Bökensvedsområdet. Nedan belyses vilka effekter ett genomförande av detaljplanen kan få.

Granskningshandling

Dagvatten

Planförslaget innebär en förbättring avseende dagvattenproblematiken i närområdet, främst nedströms. Detaljplanen möjliggör anläggande av bland annat en större fördröjningsdamm.

Stadsbild

Planområdet är bebyggt och det finns ett flertal större idrottshallar och skolbyggnader. Planförslaget innebär ett tillskott av större byggnadskroppar samt att öppna ytor som utgörs av fotbollsplaner på sikt kommer att tas i anspråk. För att minimera påverkan på kringliggande bebyggelse sker en anpassning av höjderna och i delen närmast Östersjövägen medges högre bebyggelse. Bebyggelsen blir lägre i de delar som ligger närmast den lägre bostadsbebyggelsen i nordost och öster. Stadsbilden påverkas i och med att bebyggelse föreslås längs med Östersjövägen och Idrottsgatan. Lektor Berlins väg kan också få ett ändrat uttryck om Ludvigsborgsskolan kompletteras med en högre skolbyggnad eller om Ludvigsborgsskolan ersätts med bostadsbebyggelse i 4-5 våningar.

Trafik och parkering

Planförslaget möjliggör uppförande av besöksanläggningar samt en utbyggnad av Ludvigsborgsskolan. Enligt trafik- och parkeringsutredningen är befintliga parkeringsplatser tillräckliga även för framtida behov. Det finns utrymme för anläggande av ett parkeringsdäck i anslutning till ishockeyarenan om behov av ytterligare parkeringsplatser uppstår. I bygglovsskedet behöver parkeringsfrågan utredas vidare då detaljplanen inte kan förutse kommande anläggningars publikkapacitet och behov. Inom planområdet finns ytor för att anlägga fler parkeringsytor.

Ställningstagande

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 2 och 4 kap Miljöbalken (MB 1998:808). Vidare anses detaljplanen vara förenligt med 3,4 och 5 kap i MB. Ingen påverkan på fornlämningar eller kulturmiljö bedöms uppstå i samband med genomförandet av planen.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser i enlighet med Miljöbalkens (1998:808) 6 kapitel. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Undersökning av betydande miljöpåverkan finns som bilaga, vilket samråds parallellt med planhandlingarna.

Miljökonsekvenser

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med Miljöbalken år 1999. Miljö kvalitetsnormer kan innefatta föroreningsnivåer och störningsnivåer som inte får understigas eller överskridas. Normerna reglerar att människor och naturen/miljön inte utsätts för påtagliga olägenheter och syftar till att uppfylla de gemensamma kraven inom EU. Miljö kvalitetsnormerna omfattar utomhusluft, vattenförekomster, omgivningsbuller samt fisk- och musselvatten, där det sistnämnda inte är relevant för planområdet.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvattenhanteringen bidrar till att föroreningar begränsas vid källan eller bryts ner under vattnets väg till recipienten. Recipientens flöde får inte förändras. Byggnader och anläggningar ska utformas och användas på ett sådant sätt att föroreningar inte uppstår. Om det uppstår föroreningar ska i första hand åtgärder vidtas vid föroreningskällan, så att dagvattnet inte förorenas. Om rening behövs ska den ske innan dagvattnet släpps till dagvattennätet eller till recipienten.

Planförslaget anses marginellt öka föroreningsbelastningen i dagvattnet. De vanligaste föroreningarna i dagvatten är olja, metaller och näringsämnen i form av kväve och fosfor. Föroreningarna uppstår vanligen på trafikerade ytor såsom parkeringar och gator. För att få till en säker och bra reningsprocess krävs flera olika typer av rening. Vid enskild reningsanläggning överstiger flertalet halter rekommenderade riktvärden. Genom att kombinera flera olika reningsanläggningar optimeras dock reningen då den sker i flera steg. I föreslagen dagvattenlösning kombineras torrdammar med översilningsytor och regnbäddar vilka tillsammans anses leva upp till gällande riktvärden. Dessutom kommer ytterligare rening ske på omkringliggande grönytor och i marken innan dagvattnet når recipient via ledning eller grundvatten.

Nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden bedöms därmed inte påverkas negativt och föreslagna reningsprocesser skulle innebära ett minskat utsläpp i jämförelse med nuvarande markanvändning i planområdet.

Granskningshandling

Miljökvalitetsnormer för buller

Kommuner med mer än 100 000 invånare omfattas av miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Normen syftar till att eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Västerviks kommun omfattas inte av denna miljökvalitetsnorm.

Miljökvalitetsnormer för luft

Regeringen har fastställt miljökvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen, kolmonoxid, bensen samt PM 10 (partiklar i utomhusluft).

Planförslaget kan medföra att föroreningar i luften ökar något, exempelvis genom ökade trafikmängder. Detta bedöms inte bidra till någon betydande försämring av luftkvaliteten. Miljökvalitetsnormen för luft risker inte att överskridas.

Sociala konsekvenser

Detaljplanen möjliggör en utveckling av Bökensveds idrottsområde och ambitionen är att skapa ett mer tillgängligt, tryggt och välkomnande område. Entréerna och entrétorgen, det centrala grönstråket med spontana aktivitetsytor för idrott, kultur och rekreation samt ett gång- och cykelstråk genom området bidrar till en ökad social närvaro i området. Detaljplanen möjliggör bostäder inom Bökensved vilket kan bli aktuellt om skolan flyttar från området. Ur trygghetssynpunkt är det positivt med bostäder då området blir befolkat dygnet runt.

Barnperspektivet

En barnrättslag infördes i Sverige 1 januari 2020. Det innebär att barnperspektivet inte längre är ett perspektiv bland andra, utan en lag som ska följas och som kan prövas. Barnombudsmannen har ett särskilt ansvar för att sprida kunskapen om barns rättigheter och även om barnkonsekvensanalyser (BKA). Arbetsgången för en barnkonsekvensanalys, så som den rekommenderas av Barnombudsmannen består av kartläggning, beskrivning, analys, prövning (av barnets bästa) och utvärdering.

En barnkonsekvensanalys (Barnkonsekvensanalys Bökensved, Sweco AB, 2022-10-31) har genomförts inför granskning. Barn har getts möjlighet att ge sina perspektiv på Bökensved idag och framtidens Bökensved genom intervjuer och en enkätundersökning. Frågeställningarna för de båda undersökningarna har haft liknande innehåll och har rört följande:

- Barnets användning och upplevelse av Bökensved idag
- Barnens färdväg till och från Bökensved
- Barnens upplevelser av trafikmiljön kring Bökensved

Granskningshandling

- Var barnen brukar vistas under tiden mellan skola och träning
- Barnens förslag på framtida innehåll på Bökensved
- Barnens synpunkter på den plan för området som kommunen tagit fram

I barnkonsekvensanalysen redovisas resultatet av intervjuer och enkätundersökning, konsekvenserna för barn under bygg- och driftskede samt förslag på åtgärder (anpassningsåtgärder, skyddsåtgärder och kompensatoriska åtgärder).

Det aktuella planförslaget följer i huvudsak Barnets bästa (artikel 3, Barnkonventionen) eftersom barns sociala liv och deras hälsa genom ökade möjligheter till motion och förutsättningar för möten gynnas av förslaget. Genom barnkonsekvensanalysen har barnen även fått möjlighet att yttra sig om förslaget och komma med egna idéer kring vad de önskar för förbättringar av Bökensved. Viktigt är dock att se till att trafiksäkerheten är god både under bygg- och driftskedet.

Förutom Barnets bästa (artikel 3) i barnkonventionen berörs följande artiklar:

- Rätt till liv, överlevnad och utveckling (artikel 6)
- Rätt till hälsa (artikel 24)
- Rätt till lek, vila och fritid (artikel 31)

Planförslaget innebär en utveckling av Bökensved med utökade möjligheter till idrottsaktiviteter och lek- och aktivitetsytor. Kommunen har också som ambition att göra området till en trygg mötesplats i staden där möten kan ske både över generationsgränser och mellan invånare i stadens olika områden. Detta går i linje med de tre artiklarna i Barnkonventionen som listas ovan under förutsättning att föreslagna skyddsåtgärder och kompensatoriska åtgärder genomförs. Detta gäller inte minst under byggskedet då transporter kan påverka barns trafiksäkerhet negativt. Ett genomförande av föreslagna anpassningsåtgärder skulle ytterligare öka efterlevnaden av barnkonventionen.

I det transportpolitiska funktionsmålet – tillgänglighet finns följande formulering kring hur utformningen av transportsystemet ska vara:

- Barns möjligheter att själva på ett säkert sätt använda transportsystemet, och vistas i trafikmiljöer, ökar.

Genom den föreslagna separerade gång- och cykelvägen längs med Idrottsgatan ökar barns möjlighet till självständig mobilitet och säkerhet i transportsystemet. Dock kan de ökade trafikflödena till multiarenan i stället påverka barns trafiksäkerhet negativt och utformningen av den föreslagna cirkulationsplatsen med passagepunkter för gående och cyklister måste göras med stor omsorg för att uppnå en god trafiksäkerhet för barnen. Generellt kommer biltrafiken att öka kring Bökensved vilket medför ökade risker för trafikolyckor med barn vid dessa gator.

Granskningshandling

Vid en flytt av fotbollsträningar från Bökensved till Karstorp kommer fler barn att gå och cykla till detta område. Trafiksäkerheten och tryggheten behöver säkras i dessa stråk så att barnen kan ta sig till träningarna på egen hand. Om de föreslagna anpassnings- och skyddsåtgärderna genomförs, sker dock inte någon allvarlig försämring angående möjligheterna att nyttja transportsystemet.

Trygghet och jämställdhet

Det finns olika strategier för att uppnå jämställdhet. I Sverige är jämställdhetsintegrering den huvudsakliga strategin, som innebär att jämställdhet ska genomsyra hela verksamheten på alla nivåer, även där beslut fattas. Jämställdhetsintegrering kräver att man systematiskt synliggör och analyserar förhållanden och villkor för kvinnor och män. Varje fråga som berör individer ska prövas ur ett jämställdhetsperspektiv och konsekvenserna av hur förslag kan tänkas utfalla för kvinnor och män, flickor och pojkar ska analyseras.

Tillgänglighet

Kraven på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ska tillgodoses enligt plan- och bygglagen. Sedan 1 januari 2015 är bristande tillgänglighet en diskrimineringsgrund enligt diskrimineringslagen. Om utemiljön inte uppfyller kraven på tomters tillgänglighet i plan- och bygglagstiftningen är det diskriminering mot personer med funktionsnedsättning. Vid nyanläggning av allmänna platser gäller Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader, ALM. I ALM ställs krav på tillgänglighet och användbarhet på allmänna platser och områden för andra anläggningar (ALM- BFS 2011:5). Hur kraven på tillgänglighet i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojektering och därmed i kommande bygglovsprövning.

Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Planen förutsätter att dess innehåll, såväl samtliga bebyggda ytor som utomhusmiljöer, anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon genom räddningsväg måste säkerställas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Plangenomförandet ska beskriva de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda.

Genomförandebeskrivningen har ingen egen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planprocessen, som efter samråd växlat från standardförfarande till utökat förfarande, handläggs enligt kap. 5 Plan- och Bygglagen (2010:900). Planuppdrag gavs 2020-04-20, KS § 153.

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande översiktliga tidplan:

Planuppdrag	2020-04-20
Samråd	2021-12-27 – 2022-02-06
Granskning	2023-04-11 – 2023-05-07
Antagande	förväntat Q2 2023
Laga kraft	förväntat Q2 2023

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år (180 månader) från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnad av allmän plats.

Västervik Miljö & Energi AB är huvudman för den allmänna VA-anläggningen och upprättar anslutningspunkter för VA.

Granskningshandling

Eleven 2

Fastigheten ägs av Tjust Fastigheter AB. Området längs med Lektor Berlins väg (allmän platsmark genomfartsgata) ska överföras till kommunens fastighet Västervik 4:2. Området omfattar cirka 712 m².

Bökensved 1

Fastigheten ägs av Tjust Fastigheter AB. Området längs med Idrottsgatan (allmän platsmark genomfartsgata) ska överföras till kommunens fastighet Västervik 4:2. Området omfattar cirka 815 m².

Västervik 4:68

Fastigheten ägs av Tjust Fastigheter AB. Området som är planlagt som allmän plats genomfartsgata i sydost ska överföras till kommunens fastighet Västervik 4:2. Området omfattar cirka 203 m².

Sextanten 1

Fastigheten ägs av Västerviks kommun. Inom fastigheten Sextanten 1 ska en dagvattendamm anläggas. Hela fastigheten ska överföras till Bökensved 1 som ägs av Tjust Fastigheter AB. Området omfattar cirka 3822 m².

Västervik 4:2

Fastigheten ägs av Västerviks kommun. En mindre del av fastigheten tas i anspråk för att möjliggöra anläggande av en dagvattendamm. Området omfattar cirka 40 kvm.

Servitut

Det finns inga servitut inom planområdet.

Ledningsrätt

Det finns inga ledningsrätter inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk försörjning

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Området har tillgång till övrig teknisk försörjning. Teknisk försörjning inom kvartersmark planeras och bekostas av exploatören. Utformning av tekniska lösningar och anläggningar ska ske i dialog med Västervik Miljö & Energi AB.

Dagvattenhantering inom kvartersmark ska ske enligt föreslagen dagvattenlösning eller genom lösning med motsvarande resultat.

Granskningshandling

Det är inte känt var eller hur många tekniska anläggningar som behöver uppföras inom planområdet. Detaljplanen är flexibel och möjliggör uppförande av tekniska anläggningar inom kvartersmark.

Buller

Trafikbuller bedöms inte vara ett hinder för detaljplanens genomförande.

Brandskydd

Brandposter och tillgång till brandvattenförsörjning säkerställs i genomförandet av detaljplanen enligt kommunens riktlinjer.

Gator, park

Gator och park inom allmän platsmark är kommunen huvudman för och ansvarar för byggnation, drift och underhåll.

Respektive fastighetsägare ansvarar för byggnation, drift och underhåll inom kvartersmark.

Geoteknik

Planens genomförande kan kräva kompletterande geotekniska utredningar. Platsspecifik undersökning ska göras i samband med projektering av varje enskilt projekt.

Förorenad mark

Upptäcks föroreningar i samband med markarbeten ska arbetet avbrytas och anmälan göras till miljö- och byggnadskontoret. Det är även viktigt vid bygglovstillfället att en diskussion förs med kommunens miljöskyddsinspektörer kring de planerade åtgärderna.

Tekniska utredningar

Exploatören ansvarar för framtagande av eventuella kompletterande tekniska utredningar för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett antagande av detaljplanen innebär att Västerviks kommun har rättigheter och skyldigheter att verkställa. Vidare kan ställas krav på att allmän plats iordningställs av kommunen inom genomförandetiden. Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Planavgift

Planavgift är en avgift för de kostnader som kommunen har haft när en detaljplan tagits fram. Detaljplaner ger en rättighet att bygga. Planavgift ska betalas om man utnyttjar den rätt att bygga som detaljplanen tillåter och om planen har betalats av kommunen.

Hur det går till när en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Detaljplaner måste bestå av vissa handlingar. Planerna måste samrådats, annonseras och ställas ut. Hela processen att ta fram en detaljplan medför kostnader för kommunen. För att detaljplanen som ger enskilda bygg rätt inte ska finansieras med skattemedel tas en planavgift ut vid bygglov. Planavgiften är alltså en finansiering (i efterhand) av den detaljplan som gäller för området. Planavgift får tas ut när bygglov beviljas i enlighet med gällande plan, i de fall där kommunen har finansierat detaljplanen. Avgiften tas ut enligt en fastställd taxa. Taxan är beroende av bygglovs storlek, om man bygger nytt eller bygger till samt en justeringsfaktor som beror på hur mycket kommunen själv har nytta av planen. Om planen varit finansierad genom plankostnadsavtal det vill säga att exploatören har betalat planen, tas ingen planavgift ut.

En planavgift, enligt justeringsfaktor 2, kommer att tas ut när den utökade bygg rätten utnyttjas vid bygglovsgivning för respektive fastighet. Västerviks kommun tar ut en planavgift för att täcka kostnader som har uppstått i samband med planläggning av detaljplanen. Planavgiften ska tas ut enligt planfaktor 2 vid bygglovshantering.

Anslutningsavgifter

Västervik Miljö & Energi AB tar ut avgift för anslutningar vid varje tidpunkt enligt gällande taxa.

Marklösen

Västerviks kommun ersätter vid förvärv av allmän platsmark enligt överenskommelser eller beslut av Lantmäterimyndigheten.

Utredningar

De utredningar som är framtagna i denna detaljplan bekostas av Västerviks kommun. Detaljerade undersökningar som kan krävas vid planens genomförande bekostas av berörd markägare.

Byggnation och rivning

Byggnation och eventuell rivning genomförs och bekostas av fastighetsägaren.

Markföroreningar

Exploatörer svarar för sanering av eventuella markföroreningar inom deras fastighetsgräns enligt tillsynsmyndighetens (miljöförvaltningen) krav. Om

Granskningshandling

markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten informeras enligt 10 kap 9 § miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markföroreningsundersökning och sanering om det behövs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen är upprättad av Sweco AB genom Anna Magnusson, uppdragsledare, Linn Henriksson, planeringsarkitekt, Johannes Sandgren, planeringsarkitekt samt Ingar Vebjørnsen, plan- och landskapsarkitekt.

I processen att ta fram förslag till detaljplan har tjänstepersoner på enheten för samhällsbyggnad, miljö- och byggnadskontoret samt Västervik Miljö & Energi AB medverkat.

Kommunstyrelsens förvaltning
Marcus Åberg
Planarkitekt