



2023-04-04

Planarkitekt  
Marcus Åberg  
Marcus.berg@vastervik.se

## **Detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl., Bökensveds idrottsområde, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län**

*Hej!*

*Du får detta brev eftersom du är fastighetsägare eller på annat sätt är sakägare inom ett område där kommunen vill upprätta en ny detaljplan. Du har bedömts beröras av en ny detaljplan som sakägare och ges nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.*

### **Underrättelse om granskning**

Detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl., Bökensveds idrottsområde ställs ut på granskning från **2023-04-11 t.o.m. 2023-05-07**.

Granskningen syftar till att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

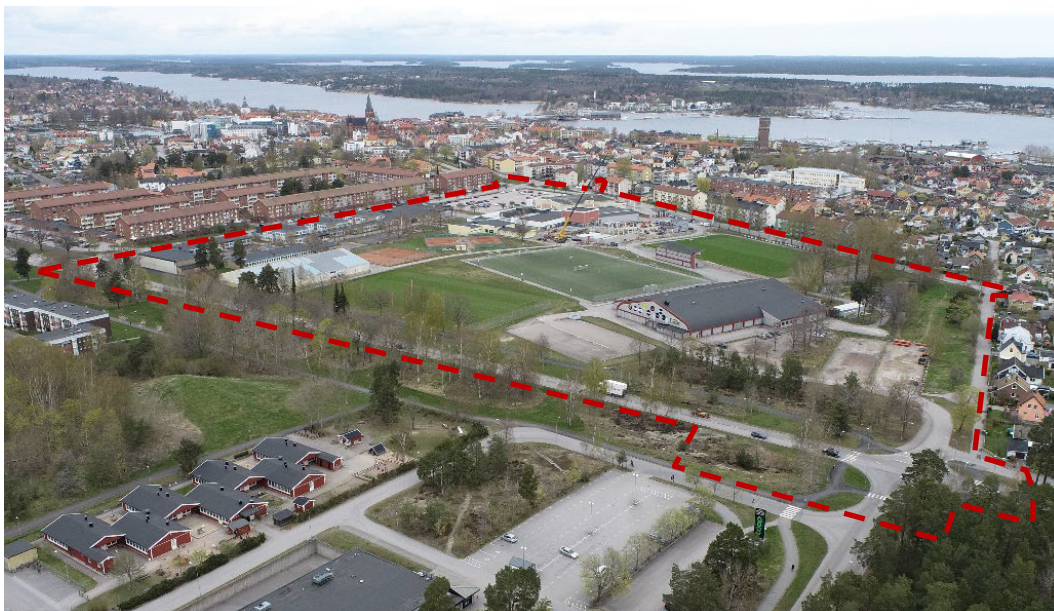
Granskningstiden ska vara minst tre veckor. Kommunen ska skicka planförslaget till bland annat kända sakägare och boende som berörs, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och andra delar av kommunen.

### **Planens huvuddrag**

Under 2018 fattade Kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om en utveckling av Bökensveds idrottsområde. Under hösten 2020 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för området. I samband med uppstarten konstaterades det att en sådan detaljplan behöver ta utgångspunkt i en förstudie med tillhörande strukturplan. Det beslutades också att förstudien behövde ta ett något större perspektiv och även omfatta angränsande delar av staden. Ett utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och kringliggande områden togs fram under första halvåret 2021. Utvecklingsprogrammet anger ramar och en fysisk struktur för detaljplanearbetet.

### **Planens syfte**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en vidareutveckling av Bökensveds idrottsområde genom att möjliggöra flera nya markanvändningar bestående av besöksanläggning (idrott och kultur), centrum, bostäder och skola. Planens syfte är även att säkerställa dagvatten- och skyfallshanteringen inom planområdet.



Figur 1: Bökensved idrottsområde, vy från söder, röd streckad linje är planområdesgräns.

## Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2023-03-31
- Planbeskrivning, 2023-03-31

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Samrådsredogörelse, 2022-04-19, reviderad 2022-04-29
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-12-17
- Fastighetsförteckning, 2023-03-31

Bilagor:

- Bilaga 1 Barnkonsekvensanalys, Sweco AB, 2022-10-31
- Bilaga 2 Dagvattenutredning, Sweco AB, 2023-04-04
- Bilaga 3 Illustrationskarta 1, 2023-01-16
- Bilaga 4 Illustrationskarta 2, 2023-01-16
- Bilaga 5 Lokaliseringsutredning för ny högstadieskola i Västervik, Sweco AB, 2021-07-09
- Bilaga 6 Markteknisk undersökningsrapport, Sweco AB, 2022-07-08
- Bilaga 7 Miljöteknisk markundersökning, Sweco AB, 2022-09-22
- Bilaga 8 PM Skuggstudier, Sweco AB, 2023-01-18
- Bilaga 9 Riskutredning farligt gods, Sweco AB, 2023-04-04
- Bilaga 10 Trafik- och parkeringsutredning, Sweco AB, 2021-12-03
- Bilaga 11 Trafikbullerutredning, Sweco AB, 2022-06-03
- Bilaga 12 Utvecklingsprogram för Bökensved idrottsområde och Karstorp, Sweco AB, 2021-09-16



Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida.

[www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner](http://www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner) (se lista)

eller via nedan länkadress:

<https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/Pagaende-planarbete/Vastervik/bokensved/>

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Enheten för samhällsbyggnad så skickar vi handlingarna per post.

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta Marcus Åberg, planarkitekt, e-post: [plan@vastervik.se](mailto:plan@vastervik.se).

## Tidigare process

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2021-12-15, kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla. Samråd pågick mellan 2021-12-27 och 2022-02-06.

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (SFS: 2010:900). I bilaga 1 finns mer information om detaljplanering.

## Synpunkter

**Välkommen att tycka till om förslaget senast den 2023-05-07.**

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till [kommun@vastervik.se](mailto:kommun@vastervik.se).

**Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådet, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.** De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av de synpunkter som inkommit till kommunen. Du kan självklart välja att vara anonym, men då kan vi inte återkoppla till dig. Som sakägare måste du meddela fastighetsbeteckning och namn för vi ska kunna hantera dina synpunkter. **Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombedes informera sina hyresgäster respektive medlemmar eller nya ägare av fastigheten om att planförslaget finns tillgängligt.**

Med vänliga hälsningar

Marcus Åberg, planarkitekt  
Enheten för samhällsbyggnad



## Expedieras till

Expedieras till:	
Länsstyrelsen i Kalmar län	Västerviks Bostad AB
Lantmäteriet	Friluftsförbundet
Trafikverket	Hyresgästföreningen
Mark och exploatering	Trafikverket
Stadsarkitekten	
Fritid och hälsa	
Diariet kommun@vastervik.se	
Miljö- och byggnadsnämnden	
Kulturenheten	
Västervik Miljö & Energi AB	
Räddningstjänsten	
Skanova	
E.On	
Funktionsrätt Västervik	
Sakägare enligt fastighetsförteckning	

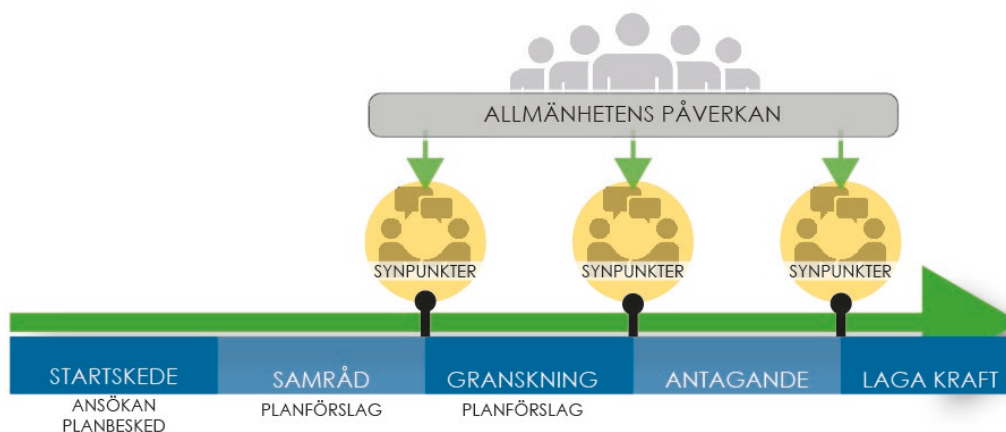
## Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt dataskyddsförordningen GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Behandlingen av dina personuppgifter är nödvändiga som ett led i vår myndighetsutövning enligt artikel 6.1 allmänna dataskyddsförordningen och enligt 3 § dataskyddslagen. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Detaljplaner är juridisk bindande. Genom en detaljplan styrs utformningen av mark, byggnader och vegetation. En detaljplan består alltid av en plankarta och plan- och genomförandebeskrivning. Planbeskrivningen finns till för att förklara bakgrund, bestämmelser och genomförande samt konsekvenser av genomförande av detaljplanen. Sveriges kommuner har enligt lag, planmonopol. Det betyder att varje kommun har ensamrätt att utforma och anta planer inom sin geografiska gräns.

## Planprocessen



Figur 1 Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

I startskedet ansöker en exploatör om planbesked där kommunen bedömer om den ansökta förändringen ska prövas genom planläggning.

Innan samrådet arbetas ett förslag fram som ställs ut på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Efter granskning tillkommer ett granskningsutlåtande där de skriftliga inkomna synpunkterna sammanställs och besvaras med kommunens ställningstagande. Efter



granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Ett beslut att anta en detaljplan görs av kommunfullmäktige/ kommunstyrelsen och vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.