

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁** Genomfartsgata
- GATA₂** Lokalgata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R** Besöksanläggningar
- S** Skola
- C** Centrum
- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
byggnad: Byggnader får inte uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 25,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 20,0 meter
- h₃** Högsta nockhöjd är 15,0 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 5,0 meter

Placering

- p₁** Ny byggnad där människor vistas stadigvarande ska placeras minst 30 meter från väg (vägkant) som utgör primär transportled för farligt gods
- p₂** Bostäder ska placeras minst 20 meter från vägmitt (Lektor Berlins väg) för att uppnå bullerriktvärdena

Stängsel, utfart och annan utgång

- Φ** Utfartsförbud

Utförande

- b₁** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med ventilationsintag som vetter bort från vägen
- b₂** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska huvudentrén placeras på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot vägen
- b₃** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med utrymningsvägar som placeras bort från vägen
- b₄** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska fasader som vetter mot vägen utföras i minst brandteknisk klass EI30
- b₅** Inom användningsområde RC och SRBC ska minst 30% av marken vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 11 000,0 m² inom användningsområde SRBC
- e₂** Största byggnadsarea är 30 000,0 m² inom användningsområde RC

Byggnaders användning

- S₁** Inom användningsområde RC och SRBC får tekniska anläggningar uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Dagvattenanläggning ska anläggas
- n₂** Inom användningsområde RC och SRBC ska det finnas en total fördröjningsvolym för dagvatten om 1800 kubikmeter

Skydd mot störningar

- m₁** Vid nybyggnation av skola ska buller-skyddsåtgärder med en höjd av minst 3,5 meter över anslutande marknivå finnas längs med Lektor Berlins väg och Östersjövägen

Ändrad lovplikt

- a₁** Inom användningsområde RC och SRBC krävs marklov även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

- a₂** Marklov krävs även för dagvattenanläggning

Villkor för startbesked

- a₃** Startbesked får inte ges för byggnation av dagvattenanläggning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar har avhjälpits i samråd med tillsynsmyndigheten.

GENOMFÖRANDETID

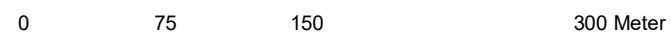
Genomförandetiden är 180 månader (15 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

| | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Barnkonsekvensanalys <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input checked="" type="checkbox"/> Illustration 1 <input checked="" type="checkbox"/> Illustration 2 <input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsutredning skola <input checked="" type="checkbox"/> Markteknisk undersökningsrapport | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk markundersökning <input checked="" type="checkbox"/> PM Skuggstudie <input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning farligt gods <input checked="" type="checkbox"/> Trafik- och parkeringsutredning <input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning <input checked="" type="checkbox"/> Utvecklingsprogram <input checked="" type="checkbox"/> PM Buller från idrottsplats <input checked="" type="checkbox"/> Karta alléträd |
|--|---|--|



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bökensved 1 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ▭ Komplementbyggnad
- /// Staket, Häck
- - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- ▣ Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe



Skala: 1:4 000 vid A3

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-02-02

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-02-02

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



| | | |
|--|------------------|---------|
| Detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl., Bökensveds idrottsområde | Beslutsdatum | Instans |
| | Godkännande | KS |
| Antagandehandling | Antagande | KF |
| Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län | Laga kraft | |
| Upprättad datum: 2023-06-02 | Justeringsfaktor | |
| Marcus Åberg Planarkitekt | Arkivnummer | |