

Upprättande av detaljplan för **del av Blanka 1:40 och Blanka 1:186 med flera**, Blankaholm, Västerviks kommun, Kalmar län.

BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING AV
BEHOVSBEDÖMNING (MKB)



Vad är en behovsbedömning?

En miljökonsekvensbeskrivning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen fungerar även som en checklista för att belysa planens andra konsekvenser, t ex sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser, och kan ge en vägledning i vilka utredningar och analyser som behöver göras i planarbetet. Bedömningarna är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Omfattas planen av en betydande miljöpåverkan enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen ska alltid en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Innebär planen att planområdet tas i anspråk av något av de ändamål som anges i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) ska innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen följa miljöbalkens 6 kap. 7§ första och andra styckena.

Hänsyn ska alltid tas till det planeringsunderlag som finns att bistå enligt 6 kap. 12§ och 13§ första stycket miljöbalken.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-09-10 att uppdra åt kommunledningskontoret att planlägga del av Blanka 1:40 för att kunna möjliggöra område för återuppbyggnad av "Brygghuset" som brann ner i maj 2012. En förutsättning för att genomföra planarbetet var att en miljöundersökning genomfördes under planarbetet. Då ekonomiska förutsättningar saknades för intressenterna i området att genomföra en sådan undersökning finansierade kommunen arbetet (ca 800 000 kr).

Sedan undersökningen slutförts och redovisats till tillsynsmyndigheten har dialog förts med de olika intressenterna, tillsynsmyndigheten och länsstyrelsen kring vilka område som bedöms rimliga att planlägga. En avgränsning med förslag till utbredning av en ny detaljplan har gjorts och efter samråd med markägare och övriga intressenter finns önskemål om att utöka planområdet ytterligare även om det då finns fler osäkerheter som kan påverka planarbetet då ytterligare frågor måste hanteras i själva detaljplanen.

Samhällsbyggnadsenheten och Miljö- och Byggnadskontoret har informerat markägarna och intressenterna om detta samt de eventuella konsekvenser en utökning av planområdet kan få i form av ytterligare utredningar och ställningstaganden under planarbetets gång. De frågor som i första hand aktualiseras är exploatering av områden med markföroreningar, önskemål om byggnation i partier som ligger under rekommendationerna för byggande vid vatten samt konflikter och störningar/begränsningar för befintliga och kommande verksamheter i anslutning till planområdet.

I planförslaget bör även allmänhetens tillträde till delar av området och vattnet säkras samt möjligheter till "uppsnygning" och anläggande av besöksparkeringar på allmän plats särskilt undersökas.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-06-21 §247 att planområdet, i linje med markägarnas och intressenternas önskemål, skulle utökas från att omfatta en del av Blanka 1:40, till att inbegripa ett större område i centrala Blankaholm.

Planens syfte

Syftet med planen är att:

- Möjliggöra för utveckling av Blankaholm som samhälle och serviceort i den södra delen av kommunen.
- Möjliggöra för utökad turism- och besöksnäring i Blankaholm.
- Möjliggöra för omhändertagande av föroreningar från den nedlagda sågverksindustrin.
- Säkerställa allmänhetens tillträde till området intill Gåsfjärden.

Lokaliseringsalternativ/alternativ användning av marken

Planen berör befintliga verksamheter och någon alternativ lokalisering är inte aktuell. En alternativ användning till det som föreslås i planen skulle kunna vara fortsatt varv- och industriverksamhet.

Nollalternativ

Om ingen ny plan upprättas innebär det att nuvarande verksamheter till stor del upphör och att flertalet befintliga byggnader får rivas eftersom de har tillfälliga bygglov som löpt ut eller kommer att göra det inom kort.

Planens förutsättningar	
	<i>Kommentar</i>
Beskrivning av platsen	Området är beläget i centrala Blankaholm som ligger invid Gåsfjärden längs södra kusten i Västerviks kommun.
Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)	Nuvarande detaljplan medger bostäder, industri, park samt vattenområde för industriella vattenbyggnader. Inom planområdet finns idag bl a bostäder, gästhamn, utställningslokaler, restaurang och café, tennisbana mm. Flertalet av byggnaderna som inrymmer dessa verksamheter har tillfälliga bygglov som löpt ut eller kommer att göra det inom kort. Inom planområdet finns även ett flertal sammanhängande naturområden som består av småkuperad terräng med öppna ytor och lövskog/dungar och på flera ställen går berg i dagen. Delar av sågverksområdet samt området för palluppställning i nordöstra delen av planområdet är igenvuxet och innehåller rivningsrester.
Platsen i förhållande till ÖP	Enligt översiktsplanen från 2013 ska besöksnäringen utvecklas i hela kommunen. Vidare ska misstänkt förorenade områden undersökas miljötekniskt i samband med att de planläggs. Undersökning ska ske i tillräcklig omfattning för att åtgärdsbehovet ska kunna bedömas. Innan bygglov ges ska området vara sanerat.
Platsen i förhållande till FÖP	I den fördjupade tätortsstudien från år 1990, reviderad 1992 anges Blankaholms östra delar samt södra hamnen som reservområde för bostäder och industri. Med detta som underlag togs det fram en detaljplan år 1997 för

	motsvarande område med syfte att ersätta gällande byggnadsplan från 1969 för industriändamål med ny planlagd mark för bostäder, handel, kontor, båtservice och småindustri.
Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken. (luft, vatten)	<p>Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.</p> <p>Planområdet tillhör Gåsfjärden vilken har måttlig ekologisk status och uppnår god kemisk status, exkl. kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE). MKN vatten kan påverkas av en utveckling av gästhamnsverksamheten både på land och i vattnet. Det kan exempelvis röra sig om bottenmålning, avspolning, vinterförvaring mm. MKN vatten måste därmed beaktas vid utveckling av gästhamnsverksamheten och i det fortsatta planarbetet.</p> <p>Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormerna för buller eller luft.</p>
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	Ca 500 m söderut från sågverksområdet finns avrinningsområdet för Marströmmen som är skyddat enligt Natura 2000.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.	<p>Inom området finns riksintresse för:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obruten kust - Rörligt friluftsliv - Friluftsliv - Naturvård
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopskydd, strandskydd, vattenområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)	<p>Strandskyddet är upphävt i tidigare plan, men återinträder i och med ersättandet av planen och måste således omprövas i planprocessen. Naturområdet i sydvästra delen av planområdet omfattas av strandskydd.</p> <p>Ca 250 m väster ut från planområdet ligger Blankavikens naturreservat.</p>
Byggnadsminnen eller fornminnen	Det finns inga byggnadsminnen och inga kända fornminnen inom planområdet.
Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)	Finns ej inom planområdet.
Kända naturvärden/ekologiskt känsliga områden (t.ex. områden som pekas ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)	I närområdet finns höga värden kopplade till ädellövträd och barrskog. I delar av Gåsfjärden, i första hand i Blankaviken, finns det värdefulla fågellokalerna.
Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)	I dagsläget är det främst gästhamnen inom planområdet som utgör rekreationsområde, men även andra delar är tillgängliga för allmänheten. Området som helhet har stor utvecklingspotential som lokalt rekreationsområde.
Skyddsavstånd (farligt gods,	Öster om planområdet ligger Blankaholms reningsverk.

industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	Kommunen rekommenderar ca 300 meters skyddsavstånd från reningsverket i linje med Boverkets rekommendationer i ”Bättre plats för arbete”.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	I östra delen av Blankaholm finns två verksamheter som kan orsaka bullerstörningar. Nordöst om planområdet finns en tillverkningsindustri som gör träpallar och i sydöst finns Blankaholms varv. Blankaholms varv används främst för båtuppställning och emellanåt provkörning av båtar. En utveckling av småbåtshamnsverksamheten kan också medföra viss bullerpåverkan. Dock kan denna bedömas vara mindre än alternativet att tillåta varvsverksamhet.
Geotekniska svårigheter	<p>Inom ”barkängen” som ligger väster om gamla sågverkstomten ligger uppskattningsvis ca 7000 m³ bark och träavfall som fyllnadsmassor. Volymberäkningar av mängden material från markytan till botten av det tolkade barklagret visar på ett resultat av 5520 m³. Mäktigheten av bark varierar och georadarundersökningar från 2014 visar att barklagret tjocklek varierar mellan ca 0,8 till 3 meters tjocklek i olika delar av barkängen. Enligt tolkning av mätvärdena är barklagret som tunnast i de södra delarna av barkängen, medan det är som tjockast i områdets norra delar. Barken överlagras endast av en tunt matjord- och vegetationstäck som gör att marken är känslig för belastning.</p> <p>I området för det gamla sågverket utgörs jordlagret till stora delar av bark och trärester från sågverket, fyllnadsmaterial, tegel och mulljord vilken underlagras av lera, vilket kan utgöra en geoteknisk svårighet. Volymen bark- och rivningsmassor som deponerats på området beräknats till ca 6900 m³ och 6600 m³ övrig fyllnad som betong och tegel.</p>
Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn)	<p>I samband med åtgärdsutredningen för Blankaholms hamn- och sågverksområde genomfördes 2014 en georadarundersökning på ”barkängen” som visar på risk för sättningar, framförallt i områdets norra delar. I den norra delen är mäktigheten upp emot tre meter vilket, i kombination med att barken succesivt bryts ned och med en eventuellt ökad markbelastning, innebär stor risk för sättningar. Marken kan enligt åtgärdsutredningen fungera för tillfällig uppställning av husbilar eller dylikt, framförallt den södra och sydöstra delen av området. Om byggnation planeras för ”barkängen” görs bedömningen att stabiliserande åtgärder först måste genomföras.</p> <p>Undersökningar har visat att bärigheten är dålig vid sågverkets äldre fundament och marken under bedöms vara sank, speciellt där barkrester förekommer. Förekomsten av bark och rivningsrester i kombination med lera gör att sågverksområdet kan utgöra en risk för sättningar, ras och skred. På sikt kommer rasrisken att öka i och med att betongkonstruktionerna åldras och försvagas.</p>

	<p>Marken närmast stranden som fyllts ut med bark kan även utgöra en erosionsrisk.</p> <p>Stora delar av Blankaholms gästhamn samt marken under betongfundamenten för det gamla sågverket bedöms ligga lågt. Detta gör området direkt olämpligt för bebyggelse såvida inga åtgärder görs på marken och/eller byggtekniskt.</p> <p>Med anledning av klimatförändringarna har Länsstyrelsen angivit en lägsta grundläggningsnivå för färdigt golv i bostadshus på +2,7 möh.</p> <p>Den naturliga avrinningen i området sker sannolikt mot sydost genom sågverksområdet och ner mot hamnen. Det finns viss risk för ökade flöden vid regn men det bedöms inte vara något problem inom planområdet sett till de topografiska förhållandena.</p>
<p>Förorenad mark/vatten</p>	<p>Blankaholm är påverkat av hamnen och den nu nedlagda sågverksindustrin. Verksamheterna har sammantaget medfört föroreningar, miljögifter och dålig bärighet i marken på grund av de rivna och delvis övertäckta sågverksbyggnaderna. Detta beror bl.a. på att man har gjort utfyllningar med bark- och flisrester från sågverket samt skapat barkdeponier. Även grundvattnet och sediment i havet innehåller föroreningar.</p> <p>En övergripande geoteknisk undersökning för Blankaholms samhälle samt en översiktlig miljöutredning med åtgärdsförslag vid f.d. sågverksområdet togs fram 2010. I området för det gamla sågverket utgörs jordlagret till stora delar av bark och trärester från sågverket, fyllnadsmaterial, tegel och mulljord vilken underlagras av lera. I området har flera föroreningar, bl.a. doppningskemikalierna dioxin och klorfenoler, hittats såväl på mark som i vattnet. Klorfenolen är vattenlöslig och har under årens lopp sköljts bort och endast mindre mängder förorening finns kvar i marken. Det som däremot är mer allvarligt är att doppningskemikalien även innehöll en dioxinförorening som idag finns fastlagd i marklagren vid doppningsplatsen och i dess närhet.</p> <p>Under hösten 2014 fick Empiricon Konsult AB i uppdrag av Samhällsbyggnadskontoret i Västerviks kommun att utföra en huvudstudie över hamn- och sågverksområdet i Blankaholm. Resultaten från huvudstudien visar på lokalt förhöjda halter av vissa tungmetaller, alifater och aromater, PAH, pentaklorfenol och dioxin. Inom den tidigare sågverkstomten förekommer halter högre än framräknade platsspecifika riktvärden som beräknats utifrån föreslagen markanvändning i planen. Inom sågverkstomten finns många håligheter som innebär en stor olycksrisk. Stora</p>

	<p>mängder bark och rivningsmassor finns deponerade på området. Minst föroreningar påträffas i den sk. barkängen i väster där inga platsspecifika riktvärden överskrids. Barkängen innehåller dock stora mängder deponerad bark vilket innebär att området är känsligt för tyngre belastning. I området öster om sågverkstomten, virkesupplaget och marinan, visar provtagningen på relativt låga halter av föroreningar avseende den markanvändning som förekommer i dagsläget. Lokalt har PAH och dioxin påträffats i så höga halter att de kan innebära en viss miljö- och hälsorisk, men sett till medianhalterna över hela området så ligger halterna långt under föreslagna riktvärden.</p> <p>Vid ändrad markanvändning som ställer högre krav på markmiljön bedöms det som mest effektivt att åtgärda området där dopningskaret varit beläget. Innan grundläggningsarbeten påbörjas är det viktigt att all mulljord, fyllnadsmaterial och annat material som är olämpligt för grundläggningen, schaktas bort och omhändertas. Detaljerade geotekniska undersökningar samt mer noggranna markundersökningar kan krävas i samband med sanering och kommande bygglovprövning.</p>			
Högt exploateringstryck/är redan högexploaterat	I de delar av planområdet där exploatering medges är större delarna redan exploaterade eller har varit det. Flera områden har lämnats att förfalla och utgörs idag av tidigare exploaterad mark som tillåtits växa igen. Planen medger en utveckling av befintliga verksamheter.			
Ändringens tänkbara effekter				
<i>MÅL OCH NORMER</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken (luft, vatten)		X		<p>Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.</p> <p>Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten, luft eller buller till år 2027.</p> <p>Däremot behöver en utveckling av småbåtshamnsverksamheten särskilt beaktas i detaljplanarbetet med hänsyn till dess eventuella påverkan på MKN vatten.</p>
Nationella miljömål (Naturvårdsverket)			X	
Regionala miljömål (Länsstyrelsen)			X	
<i>KOMMUNALA RIKTLINJER</i>				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>

ÖP, FÖP			X	Planen ska följa gällande riktlinjer
Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)			X	Planen ska följa gällande styrdokument och policys.
<i>TILLSTÅNDSPRÖVNING</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)	X			Planens genomförande kan medföra sanering av förorenad mark och tillåter vattenverksamhet. Vissa anordningar inom exempelvis användningen småbåtshamn kan vara tillståndspliktiga.
<i>LAGSTADGAT SKYDD</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Natura 2000			X	Det finns inget som tyder på att planens genomförande skulle påverka Natura 2000-området
Naturreservat			X	Det finns inget som tyder på att planens genomförande skulle påverka något naturreservat.
Biotopskydd			X	
Strandskydd			X	Enligt 7 kapitlet 18 g § miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts. I detta fall berör planen till största del befintlig verksamhet på redan ianspråktagen mark som rimligen inte kan bedrivas på annan plats. Därmed bör strandskyddet åter kunna upphävas med stöd i 7 kap 18 c § punkt 1 och punkt 4 miljöbalken. Planen möjliggör en förbättring av allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. I dagsläget skulle området till största del med stöd av gällande plan kunna exempelvis hägnas in och utestänga allmänheten helt från tillträde till området.
Skyddsområde för vattentäkt			X	
Byggnadsminnen			X	
Naturminnen			X	
Fornminnen			X	
<i>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.			X	Påverkas inte negativt av planens genomförande.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X		Till vissa delar är gällande detaljplaner föråldrade och i andra fall medger de markanvändning och bebyggelse som är direkt olämplig pga. dåliga mark- och grundläggningsförhållanden,

			<p>skyddsavstånd till industriverksamheter etc. På grund av detta har planförslaget som avsikt att föreslå förändringar i detaljplanerna.</p> <p>Planen medger camping och tillfällig vistelse på ängsmarken i västra delen av planområdet som idag är planlagd för park och allmänt ändamål.</p> <p>Planen medger tillfällig vistelse och besöksverksamhet på området för gamla sågverket samt ett större område längs gästhamnen på mark som idag är planlagd för industri.</p> <p>I östra delen av planområdet medges hamnverksamhet på mark som idag är planlagd för industri.</p> <p>Därtill medges bostäder på mark som idag är planlagd för industri men som nyttjats för bostadsändamål sedan sågverkets tid eller efter dess nedläggning.</p> <p>Planen innebär således väsentliga förändringar i markanvändningen i större delarna av planområdet sett i förhållande till gällande plan där stora områden är planlagda för industriverksamhet. Planen innebär dock inga större förändringar i förhållande till den faktiska markanvändningen då området till stor del används så som planen föreslår.</p>
Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats, park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)		X	Det är viktigt att planen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till delar av strandområdet. En utveckling av gästhamnsverksamheten kan göra vattnet mer tillgängligt för allmänheten och Blankaholm mer tillgängligt från vattnet.
Kulturmiljö (kommunens kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)			X
<i>MARK</i>			
<i>Påverkan</i>			
<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>			
Erosion		X	Marken mot stranden är delvis utfylld med bark vilket utgör en erosionsrisk.
Ras/skred		X	Förekomsten av lera och bark i kombination med rivningsrester kan utgöra en skredrisk.
Sättningar	X		Förekomsten av lera och bark i kombination med rivningsrester kan utgöra en risk för sättningar.
Föroreningar	X		Föroreningar förekommer i varierande grad i de områden som tillhört sågverket.
Vibrationer			X
Skada på värdefull			X

geologisk formation				
Övrigt			X	
<i>LUFT OCH KLIMAT</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Luftföroreningar			X	.
Vindrörelser			X	
Temperaturer			X	
Luftfuktighet			X	
Ljusförhållanden			X	
Övrigt			X	
<i>VATTEN</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Grund- och ytvatten		X		<p>En miljöutredning från 2010 har visat att sedimenten i hamnen är relativt lätt förorenade av bl.a. klorfenoler, PAH och DDT. Klorfenoler förekommer även i grundvattnet tillsammans med bl.a. klorbensen, oljeprodukter och PAH.</p> <p>Resultat från huvudstudien över hamn- och sågverksområdet i Blankaholm från 2014 visar på förekomsten av förhöjda halter av både metaller och organiska ämnen i grundvattnet. Metallerna förekommer främst i partikelbunden form. Halterna filtrerade prover är betydligt lägre än i de ofiltrerade. Lokalt förekommer även förhöjda halter PAH, pentaklorfenol och dioxin. I sedimenten visar resultaten på förhöjda halter av koppar och PAH. Lokalt förekommer även förhöjda halter alifater. TBT förekommer i både ytligt tagna prover och prover som tagits längre ned. Inga anmärkningsvärda dioxinhalter påträffades.</p> <p>När det gäller grundvattnet så bedöms åtgärder för att rena grundvatten ej aktuellt då det är mycket osäkert hur spridningen via grundvatten ser ut, och vilken påverkan spridningen har på omgivande ytvatten.</p> <p>De halter av främst TBT men även PAH som påträffats i sedimenten skulle kunna motivera åtgärder. Det är dock mycket ovanligt med saneringar för att minska halten TBT om det inte rör sig om rena källzoner. Ämnet förekommer i de flesta båthamnar och marinor i halter som kraftigt överskrider riktvärdena och det behövs förmodligen en nationell strategi för att komma till rätta med problemen snarare än enskilda punktinsatser. Kvoten TBT/DBT+MBT tyder på</p>

			<p>att nedbrytning sker och det kan vara effektivare att övervaka halterna för att se hur snabbt den naturliga nedbrytningen sker.</p> <p>Blankaholm har idag en turistnäring som innefattar småbåtstrafik och varvet genererar även en viss båttrafik till verksamheten vilket sammantaget oundvikligen skapar utsläpp, grumling av botten etc. Påverkan från dessa verksamheter ska utredas under planarbetet, särskilt med hänsyn till att en ökning av småbåtstrafiken kan väntas.</p> <p>Badkvaliteten ska undersökas vid Blankaholms gästhamn för att bedöma badtjänligheten.</p>
Dagvatten		X	Dagvatten leds genom planområdet.
VA		X	<p>Dricksvattnet i Blankaholm tas från en grundvattentäkt. Täkten tål dock inte några större uttag då vattnet i befintlig täkt riskerar att få för höga halter av radon från berggrunden. Dessutom har systemet en begränsad kapacitet under sommartid. Utredning pågår för att hitta en ny eller kompletterande vattentäkt.</p> <p>Reningsverket i Blankaholm fungerar bra och är dimensionerat för att klara ytterligare belastning, men är hydrauliskt känsligt vid riklig nederbörd.</p> <p>Ett ökat antal båtturister medför ett ökat behov av exempelvis möjligheter för toatömning, tillgång till dricksvatten med mera, vilket i sin tur medför en ökad belastning på va-systemet. Utveckling av småbåtshamnen och tillhörande gästhamnsverksamhet bör därför beaktas i planarbetet med hänsyn till va-systemets förutsättningar att klara en ökad belastning.</p>
Risk för översvämningar		X	<p>Med anledning av klimatförändringarna ger Länsstyrelsen Kalmar län i rapporten ”Fysisk planering i Kalmar län med hänsyn till ett förändrat klimat – Rekommendationer för strandnära byggnationer” rekommendationer för inom vilka områden olika typer av nybyggnationer kan förläggas utan att speciella klimatanpassningsåtgärder behöver vidtas. För områden längs kusten som ligger 2,7 meter över 1990 års medelvattennivå (RH2000) bör nybyggnationer av bostadshus, riskobjekt och samhällsfunktioner av betydande vikt lokaliseras. I områden som ligger över 2,5 meter kan samhällsfunktioner av mindre vikt lokaliseras som restauranger, servicebyggnader, campingstugor, sällanköpsvaruhus, industrier som inte är</p>

				miljöfarliga och liknande. I områden som ligger under 2,5 meter bör endast enkla byggnader som garage, uthus, sjöbodar och enklare vägar med alternativa förbifartsmöjligheter förläggas. Strategin för byggnader i denna zon är att man tillfälligt ska kunna överge dem vid översvämningar. Byggnader i denna zon måste ha en säker evakueringsmöjlighet om en plötslig översvämning inträffar.
Övrigt			X	
<i>VÄXT- OCH DJURLIV</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Naturvärden			X	Planområdet är kraftigt påverkat av den tidigare industriverksamheten både på land och i vattenmiljöerna.
Spridningskorridor			X	
Naturmiljö			X	
<i>SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Landskapsbild/stadsbild		X		Områdets landskapsbild har historiskt påverkats av stora förändringar i och med sågverkets uppkomst och rivning. Planförslaget kan innebära en viss förändring av landskapsbilden i och med att den medger utveckling av camping, tillfällig vistelse, besöksverksamhet samt småbåtshamn och småindustri. Utvecklingens påverkan på landskapsbilden kan dock styras med byggrätter och andra egenskapsbestämmelser. Hänsyn ska tas till landskaps- och stadsbilden samt till eventuella natur- och kulturhistoriska värden.
Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)			X	
<i>NATURTILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor som deponeras)		X		Behov av deponi av saneringsmassor kan uppstå.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi			X	
Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)			X	
<i>TRAFIK</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Ökad fordonstrafik/ändrade	X			Utvecklingen av gästhamnsverksamheten kan

trafikförhållanden				antas medföra en viss ökning av trafik både på land och på vatten.
<i>MÄNNISKORS HÄLSA</i>				
<i>Påverkan</i>				
				<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>
Buller (överskridna riktvärden)		X		Träpallindustrin, varvet och hamnverksamheten kan orsaka bullerstörningar.
Sociala miljö (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)		X		Planen möjliggör att det riskområde som den gamla sågverksmiljön utgör kan åtgärdas och ersättas av en annan markanvändning som inte bara kan bli säkrare utan också mer tilltalande.
Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)		X		På havsbotten utanför f.d. sågverket finns en stor mängd sedimenterad bark. När barken bryts ner samtidigt som det är syrebrist på botten är risken stor att svavelväte bildas vilket ger en mycket obehaglig lukt. Genom minskad mängd organiskt material och närsalter samt muddring av närområdet kan man öka syresättningen på botten.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar)			X	
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)			X	
Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)		X		<p>Efter det att sågverksbyggnaderna revs täcktes industriresterna med bark som planterades med klöver. Idag har barken delvis förmultnat och sjunkit undan så att djupa hålrum uppstått bland rivningsresterna. Enligt huvudstudien och åtgärdsutredningen för Blankaholms hamn- och sågverksområde gör hålrummen bland betongblock och armeringsjärn att det gamla sågverksområdet idag utgör en säkerhetsrisk att beträda, särskilt då många håligheter döljs av överväxande gräs. Människor riskerar att ramla ner eller fastna i håligheter under betongytor på marken. Risken för personskador kommer också att öka med tiden då ras- och fallrisken ökar i takt med att betongkonstruktionerna åldras och försvagas.</p> <p>Om området fortsätter att vara tillgängligt för människor i nuvarande skick bedöms även vissa delar av området kunna utgöra en hälsorisk, främst på grund av lokalt förhöjda halter av PAH och dioxin.</p> <p>Översiktsplanen för Västerviks kommun från år 2000 redovisar inte Blankaholm som högriskområde för radon. Samhället ligger dock inom område med lokala förekomster av högradonmark. Inom planområdet bedöms dock risken som liten</p>

				med hänvisning till markens beskaffenhet.
<i>MATERIELLA TILLGÅNGAR</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)			X	
Energi (fjärrvärme)			X	
Massbalans och material			X	
Följdinvesteringar	X			Utbyggnad av bland annat vägsystemet samt sanering av delar av området kommer att medföra följdinvesteringar.
<i>EXTERN PÅVERKAN</i>				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X		Området kan utsättas för bullerpåverkan från omgivande verksamheter som pallindustrin, varvet och hamnen.

Ställningstagande och motivering

Genomgången av checklistan visar att planen inte ger någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser göras. Däremot ska vissa förutsättningar särskilt utredas i planarbetet. Det gäller föroreningsituationen, geotekniken, miljökvalitetsnormen för vatten med särskilt fokus på gästhamnsverksamheten samt va-systemets förutsättningar att klara en ökad belastning.

Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad

Miljö- och byggnadskontoret

Daniel Niklasson
Planarkitekt

Lars Kåremyr
Kommunekolog

Fanny Hansson
Planarkitekt

Bilaga

MKB-förordningen, bilaga 2 och 4

Bilaga 2

Kriterier som avses i [3 § andra stycket](#) förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

1. Projektens karaktäristiska egenskaper

Projektets karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt

- a) projektets omfattning,
- b) projektets förening med andra projekt,
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.

2. Projektens lokalisering

Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen skall särskild hänsyn tas till

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större opåverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt [7 kap. miljöbalken](#),
 - områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

3. De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller

- a) effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek),
- b) effekternas gränsöverskridande karaktär,
- c) effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information,
- d) effekternas sannolikhet, och
- e) effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)

Bilaga 4

Bedömningskriterier

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

- b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,
- c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller
- e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

I bedömningen skall särskilt beaktas

- a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsöverskridande art,
- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §

”34 § Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt [33 § första stycket 4](#) i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av [6 kap. 12 §](#) och [13 § första stycket miljöbalken](#).

Redovisningen ska också uppfylla kraven i [6 kap. 7 § första](#) och [andra styckena miljöbalken](#), om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingsplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana. Lag (2012:444).”

Miljöbalken 6 kap. 7§ första och andra stycket.

”7 § Miljökonsekvensbeskrivningen ska, i den utsträckning det behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, innehålla de uppgifter som behövs för att uppfylla syftet enligt [3 §](#).

Om verksamheten eller åtgärden omfattas av samrådskravet i [4 § första stycket 2](#), ska miljökonsekvensbeskrivningen alltid innehålla

1. en beskrivning av verksamheten eller åtgärden med uppgifter om lokalisering, utformning och omfattning,
2. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att skadliga verkningar ska undvikas, minskas eller avhjälpas och hur det ska undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljö kvalitetsnorm enligt [5 kap.](#) inte följs,
3. de uppgifter som krävs för att påvisa och bedöma den huvudsakliga inverkan på människors hälsa, miljön och hushållningen med mark och vatten samt andra resurser som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra,
4. en redovisning av alternativa platser, om sådana är möjliga, samt alternativa utformningar tillsammans med dels en motivering varför ett visst alternativ har valts, dels en beskrivning av konsekvenserna av att verksamheten eller åtgärden inte kommer till stånd, och
5. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1–4.

När en miljökonsekvensbeskrivning ska redovisa alternativa utformningar enligt [andra stycket 4](#) får länsstyrelsen, inom ramen för samrådsförfarandet, ställa krav på att även andra jämförbara sätt att nå samma syfte ska redovisas.

För verksamheter eller åtgärder som kan antas påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt [7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2](#) ska en miljökonsekvensbeskrivning alltid innehålla de uppgifter som behövs för prövningen enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#). Om miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats enbart för en prövning enligt [7 kap. 28 b](#) och [29 §§](#), behöver beskrivningen endast innehålla de uppgifter som behövs för den prövningen. Lag (2010:882).”

Miljöbalken 6 kap. 12§ och 13§ första stycket.

”12 § Inom ramen för en miljöbedömning enligt [11 §](#) skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i [7 kap.](#) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan

som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).”

”13 § En miljökonsekvensbeskrivning enligt 12 § ska innehålla de uppgifter som är rimliga med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. var i en beslutsprocess som planen eller programmet befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder, och
5. allmänhetens intresse. Innan en myndighet eller kommun bestämmer omfattningen av och detaljeringsgraden för miljökonsekvensbeskrivningen, ska myndigheten eller kommunen samråda med den eller de kommuner och länsstyrelser som berörs av planen eller programmet. För planer och program på nationell nivå ska samråd i stället ske med Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten och andra berörda statliga förvaltningsmyndigheter. Lag (2012:905).”