



Planarkitekt
Anna Åslin
anna.aslin@vastervik.se

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för del av Västervik 3:1 (del av Bussen 2)

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura2000- område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Området som berörs av ändringen är beläget ca 3 km väster om Västerviks centrum och utgör en del av handelsområdet Ljungheden vid infarten till Västervik. Aktuellt område utgörs av parkeringsyta inom handelsområdet och nås via Ljunghedsvägen som ansluter till Stora Infartsvägen i söder och Lunnargatan i norr.



Figur 1. Planområdets läge i Västervik.

ÄNDRINGENS TÄNKBARA EFFEKTER

Fastighetsägaren som ansökt om ändring av detaljplanen önskar att möjliggöra för restaurang/fastfood på område som idag utgörs av bebyggelseförbud, prickad mark avsedd för parkeringar. De har även ambitioner om att se över parkeringslösningen i området i stort som idag fungerar undermåligt i hanteringen av de ökade trafikflödena. De beskriver även att utveckling av området kan leda till behov av kompletteringar av transformatorstationer och laddinfrastruktur som även det kan behöva hanteras i planändringen. Utökning av transformatorstationer och laddinfrastruktur bedöms i första hand kunna hanteras inom ramen för gällande detaljplan och kommer därför inte att utredas vidare under planprocessen.

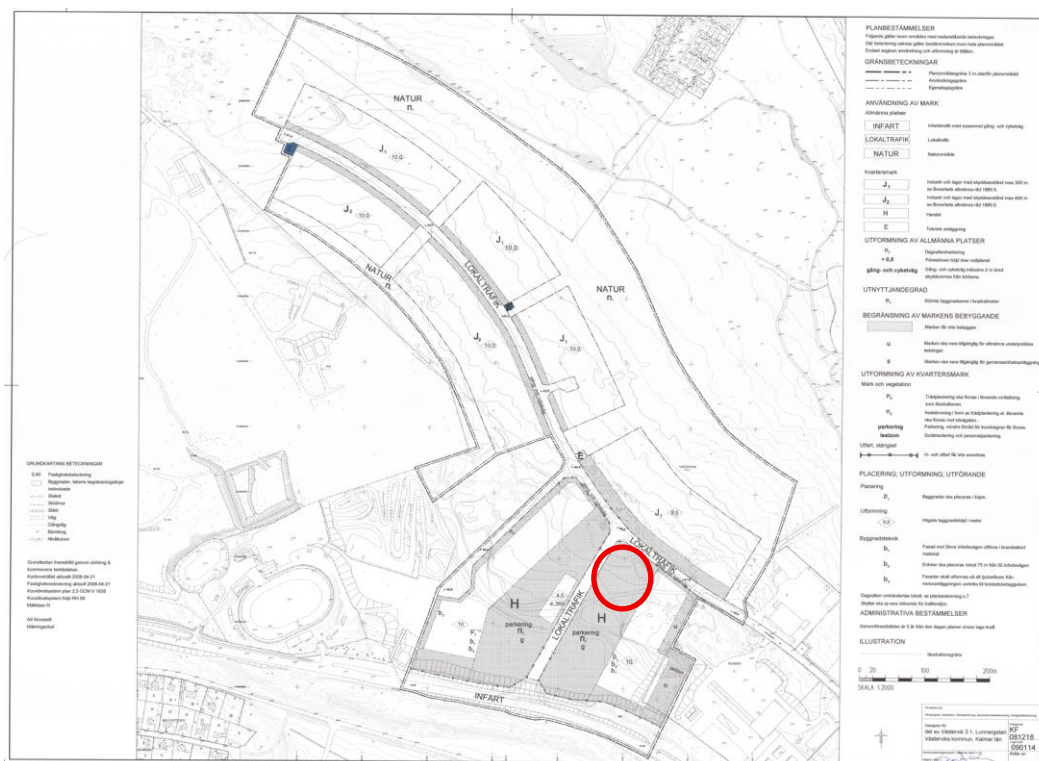
Syftet med ändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utökad byggrätt inom befintligt handelsområde. Ändringen ska särskilt möjliggöra etablering av en restaurang med drive-thru genom att en del av den befintliga parkeringsytan tas i anspråk för bebyggelse. Den tillkommande byggrätten ska utformas så att den inte försvårar eller omöjliggör framtida trafiklösningar eller kapacitetshöjande åtgärder i anslutning till korsningen Ljunghedsvägen/Lunnargatan.

Effekterna av en utökad byggrätt blir att parkeringsytan minskar till följd av att ytterligare en snabbmatskedja med drive-thru etableras i området. Parkeringsplatserna för handelsområdet samnyttjas och uppskattas vara ca 1000 bilplatser.



Planändringen medför en begränsad utökning av byggrätten och bedöms endast ge upphov till en marginell förändring av trafikflödena inom området. Framkomligheten till och från Södra Infartsvägen bedöms inte påverkas negativt. Etableringen innebär att cirka 70 befintliga parkeringsplatser tas i anspråk, medan omkring 20 nya parkeringsplatser tillkommer. Mot denna bakgrund bedöms den tillkommande trafikallsträngen vara begränsad och i huvudsak motsvara den trafik som tidigare genererats av de befintliga parkeringsytorna. Planändringen bedöms därmed inte medföra någon nämnvärd ökning av trafikbelastningen jämfört med gällande detaljplans förutsättningar.

Detaljplan för del av Västervik 3:1, laga kraft 2009-01-14



Figur 2. Gällande detaljplan med område för tänkt etablering markerad i rött.

Bussen 2: Detaljplanen medger för det aktuella området (röd markering i figur 2) användningen handel - H. Ytan för tänkt etablering begränsas av prickmark, dvs marken får inte bebyggas, den ska utgöras av parkering. Utformningen av parkeringsytan medger att mindre förråd för kundvagnar får finnas och att trädplantering ska finnas i liknande omfattning som illustrationen till detaljplanen. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Mot Lunnargatan i norr regleras att in- och utfart inte får anordnas, med undantag för åtkomst till lastzon för godstransporter till verksamheterna vilket sker via handelsområdets baksida.

Planändringen innebär: att en begränsad byggrätt om 450 kvadratmeter och en högsta nockhöjd på 6,5 meter möjliggörs öster om Ljunghedsvägen inom handelsområdet. För att möjliggöra detta utgår bestämmelser om begränsnings av markens bebyggande, att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning samt att trädplantering ska finnas i liknande omfattning som illustrationen. Användningen är fortsatt handel. I övrigt

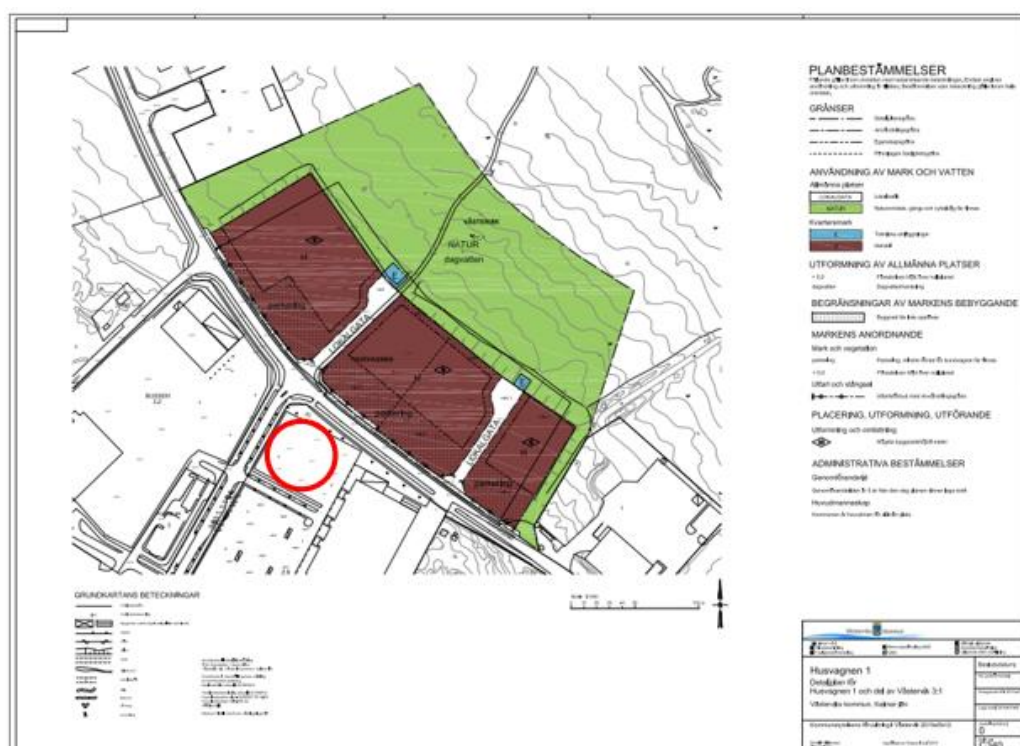
innebär den nya detaljplanen inga förändringar i bestämmelser eller omfattning av exploateringen.

Detaljplan för Husvagnen 1 och del av Västervik 3:1, laga kraft 2015-07-29

Planområdet ingår i det stora handels- och industriområde som byggts vid infarten till Västervik stad. Området detaljplanerades under år 2008 som industri och lager. Sedan dess har intresset för att etablera detaljhandel ökat vilket har medfört ett behov av att ändra den detaljplanen för området.

Syftet med detaljplanen som fick laga kraft 2015 var att möjliggöra för handel. Detaljplaneområdet ligger i direkt anslutning till befintliga handelsverksamheter och i samband med detaljplaneändringen gavs möjligheter att utveckla ett samlat handelsområde i utkanten av Västervik stad.

Planändringen innebär: ingen förändring inom området norr om Lunnargatan. Men då området ligger i direkt anslutning och uppfattas som ett samlat handelsområde så är det viktigt med en bra helhetsbild.



Figur 3. Gällande detaljplan som angränsar till aktuellt område, tänkt etablering markerad i rött.



NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att befintlig detaljplan fortsätter vara gällande. Nollalternativet innebär att området kan bebyggas med handel, men att parkeringsytan fortsatt är begränsad för bebyggelse och därmed inte möjlig för etablering av snabbmatskedja med drive-thru.

Om ingen ny detaljplan eller ändring av befintlig detaljplan görs kan inte aktuellt intresse av att utveckla området med ytterligare etablering av snabbmatskedja i området tillgodoses som tänkt.

ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Lokalisering utanför planområdet

Planförslaget omfattar befintlig fastighet och innebär en utökning av en mindre byggrätt inom befintlig användning. Intresset för etablering av snabbmatskedja med drive-thru finns specifikt uttryckt för berörd fastighet och placering. Någon annan lokalisering eller användning av marken är därför inte aktuell.

Aktuell lokalisering

Planförslaget möjliggör en begränsad utökning av byggrätten för handel med 450 m² och en högsta nockhöjd om 6,5 meter öster om Ljunghedsvägen. För detta tas vissa planbestämmelser om att marken inte får bebyggas, gemensamhetsanläggning och trädplantering bort. Användningen kvarstår som handel och i övrigt medför detaljplanen inga förändringar av gällande bestämmelser.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

En MKB har genomförts (2008-09-22) för gällande detaljplan som omfattade del av Västervik 3:1. I MKB:ns sammanfattning konstateras att områdets exploatering kan ske enligt MKB:ns anvisningar utan betydande miljöpåverkan. Utökning av en mindre byggrätt inom berörda fastigheter bedöms inte vara skäl till att ompröva den bedömning som gjordes i MKB:n för gällande detaljplan.



CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett skyddsområde för bevarande av vilda fåglar eller bevarandeområde för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, så att tillstånd krävs enligt 7 kap 28a § MB?		X
Kommer planen omfatta verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § 2 st. Miljöbedömningsförordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i 4 kap. 34 § 2 st. PBL 2010:900?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

1. Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
1. Måluppfyllelse				
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			



2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			Översiktsplanen anger ett flertal inriktningsmål, mål och ställningstaganden för kommunens mark- och vattenanvändning. Bland annat anger den att Västerviks kommun ska skapa goda förutsättningar för näringslivets utveckling i syfte att öka andelen sysselsatta samt att genom ett aktivt planarbete samt god markberedskap skapa attraktiva och lättillgängliga lägen och miljöer för bostäder, service och verksamheter. Ändringen av detaljplanen bedöms vara i linje med gällande översiktsplan.
d) Grönstrukturplan	X			Eftersom området redan är ianspråktaget och markberett enligt gällande detaljplan bedöms påverkan på naturen bli motsvarande som med nu gällande plan.
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			Området inryms i huvudområde Västerviks Stad och stadsdelområdet Norra industri- och handelsområdet. Kulturmiljöprogrammet pekar inte ut några specifika värden att beakta.
f) Planprogram	X			Gällande detaljplan föregicks med ett planprogram 2007-06-20.
g) Gällande detaljplan		X		Gällande detaljplan ändras för att tillföra ytterligare byggrätt för handel.
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård	X			Området berörs ej av några riksintressen men gränsar i söder till Ljungåsens naturreservat.
b) Kustturism och friluftsliv	X			



c) Friluftslivet	X			
d) Obruten kust	X			
e) Kulturmiljövård	X			
f) Infrastruktur	X			
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			

4. Naturmiljöer och Naturvärden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000- område	X			Planområdet ingår inte i något Natura 2000-område.
b) Naturreservat	X			Planområdet ingår inte i något naturreservat.
c) Strandskydd	X			Planområdet omfattas inte av strandskydd.
d) Värdefull natur	X			
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd	X			
g) Ängs- hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer	X			
i) Nyckelbiotoper	X			
j) Biotopskyddsområden	X			
k) Skyddsvärda träd	X			

5. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			

6. Växtliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			

7. Friluftsliv och rekreation

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation	X			
b) Gröna stråk	X			
c) Tysta områden	X			



d) Friyta för lek och annan utevistelse	X			
e) Strandskydd	X			

8. Människors hälsa och säkerhet				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning	X			
c) Buller och vibration	X			
d) Miljökvalitetsnormer för buller				
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			
f) Farligt gods transportleder	X			
g) Trafiksäkerhet		X		Ökad trafikmängd och minskad parkeringsyta inom handelsområdet är en följd av etableringen. Dock bedöms det finnas kapacitet inom angivna området för en begränsad exploatering. Viktigt att mer omfattande översyn görs inom hela området för att förbättra trafik- och parkeringssituationen inom området, vilket däremot inte hanteras i detaljplanen då det är kvartersmark.
h) Turistdestinationer	X			
i) Riskområden för markradon	X			Planområdet är inte utpekad som riskområde för markradon.
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning	X			
m) Byggskedet		X		Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk pga. buller under byggnation och buller från tung fordonstrafik. Dock ingen förändring i förhållande till gällande detaljplan.
n) Översvämning	X			
o) Risk för erosion, ras & skred	X			
p) Miljö- och hälsofarlig ämnen i verksamhet	X			
q) Trygghet	X			
r) Jämställdhet	X			



s) Tillgänglighet	X			
t) Barnperspektivet		X		Se upprättad checklista och avsnitt i planbeskrivningen.
u) Höjda havsnivåer				

9. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
c) Geologiska förhållanden	X			
d) Markföroreningar	X			
e) Översvämningsrisk	X			
f) Åkermark och skogsmark	X			
g) Servitut och gemensamhetsanläggning		X		Gällande detaljplan anger att marken för parkeringen ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Idag löses parkeringar inom respektive fastighet och behov av gemensamhetsanläggning inom aktuellt område bedöms inte finnas.
h) Massbalans	X			
i) Annat	X			

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			
b) Miljökvalitetsnormer för vatten	X			Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljökvalitetsnormen för vatten. Ingen ny naturmark tas i anspråk för exploatering. Ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten	X			



e) Ytvatten	X			
f) Dagvatten	X			Ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten.
g) Avrinningsområde	X			Inom delavrinningsområde "Rinner mot yttre Gamlebyviken"
h) Vattenförsörjning	X			Ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			Ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			

11. Luft

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljökvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			

12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden	X			
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			

13. Landskap

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild	X			
b) Stadsbild		X		En lägre bebyggelse som inte bedöms påverka stadsbilden eller områdets karaktär. Jämför befintlig motsvarande byggnadsvolym centralt i handelsområdet. Volym säkerställs med planbestämmelser.
c) Landmärken	X			Handelsområdet är väl exponerat mot stadens infartsväg och utgör en viktig del av Västerviks entrémiljö.



d) Vindbruk	X			
-------------	---	--	--	--

14. Kulturmiljöer och Kulturvärden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap	X			
c) Historiska samband	X			
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne	X			
f) Kyrkor	X			
g) Kulturhistorisk byggnad	X			
h) Industrimiljö	X			

15. Infrastruktur

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar	X			
b) Farligt godsleder	X			
c) Järnväg	X			
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden		X		Ytterst liten ökning av trafik bedöms med anledning av tänkt etablering i förhållande till redan medgiven byggrätt i gällande plan. Etableringen bedöms inte påverka framkomligheten till/från Södra Infartsvägen. 70 parkeringar ersätts av etableringen och 20 nya skapas vilket inte anses bidra till någon ökning utifrån vad gällande detaljplan möjliggör.
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i>)		X		Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Ny bebyggelse ska anslutas till det befintliga vatten- och avloppsnätet. El och fiber finns utbyggt i området.
h) Barriäreffekter	X			

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
-----------	----------------	---------------	--------------------	-------------------



a) Motstridiga intressen i planen	X			
b) Mellankommunala intressen	X			

17. Materiella värden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)	X			
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
f) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Exploateringen av området som kan ske till följd av planen kan ses som varaktig.
Andra lokaliseringsalternativ för projektet bör övervägas		Nej	

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.



MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Anna Åslin, Planarkitekt