

Ändring av detaljplan (0883-P644)
Ändringens dnr: KS 2025/399
Angivet nollplan som gäller för ändringarna är nollnivå för RH 2000.
Samrådshandling upprättad 2026-09-22

ÄNDRING
Planändringar berör område avgränsat med röd linje.

Tillförda planbestämmelser:

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 450 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 6,5 meter

Genomförandetid
Genomförandetiden för ändringarna är 60 månader (5 år)
från den dag då planen får laga kraft.

Borttagna planbestämmelser:

Begränsning av markens bebyggande
Bestämmelse om att marken inte får bebyggas är borttagen inom område avgränsat med röd linje i plankartan.

Bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för
gemensamhetsanläggning är borttagen inom område avgränsat
med röd linje i plankartan.

Utformning av kvartersmark
Bestämmelse om att trädplantering ska finnas i liknande omfattning
som illustrationen är borttagen inom område avgränsat med röd
linje i plankartan.

Ändring av detaljplan (0883-P644)
Aktnummer (0883-P2020/7)
Planändringar berör område avgränsat med blå linje.
För detta område gäller tidigare antagna bestämmelser och
planhandlingar oförändrat.

Begränsning av markens bebyggande
Ytan inom blå linje vilken tillägg till planbestämmelser skall gälla.
Inom utan utgår tidigare egenskaper gällande "Marken får inte
bebyggas" samt "Marken ska vara tillgänglig
för allmänna underjordiska ledningar"

Administrativa bestämmelser
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen
vinner laga kraft (2017-10-12)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0,00 Fastighetsbeteckning

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Staket

Stödmur

Slänt

Väg

Gångstig

Barnskog

Nivåkurvor

Grundkartan framställd genom utritning å kommunens kartdatabas.

Kartinnehållet aktuellt 2008-04-21

Fastighetsredovisning aktuell 2008-04-21

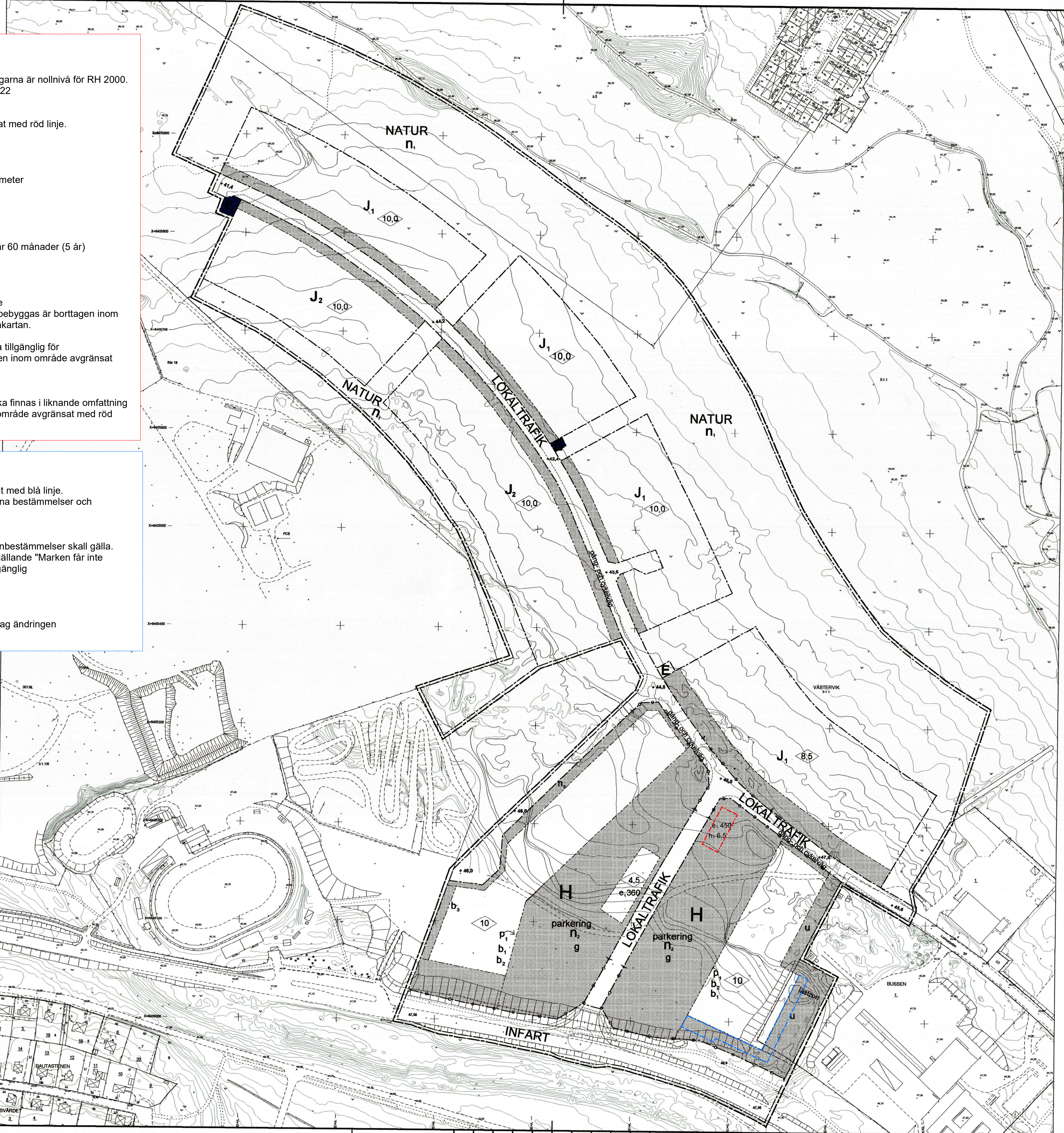
Koordinatsystem plan 2,5 GON V 1938

Koordinatsystem höjd RH 00

Måtklass III

Alf Ahnstedt

Mättningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INFART

Infartstrafik med separerad gång- och cykelväg

LOKALTRAFIK

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

J₁

Industri och lager med skyddsavstånd max 300 m
se Boverkets allmänna råd 1995:5.

J₂

Industri och lager med skyddsavstånd max 400 m
se Boverkets allmänna råd 1995:5.

H

Handel

E

Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_i

Dagvattenhantering

+ 0,0

Föreskriven höjd över nollplanet

gång- och cykelväg

Gång- och cykelväg inklusive 2 m bred skyddsremsa från körbana.

UTNYTTJANDEGRAD

e_i

Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

g

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Mark och vegetation

n₂

Trädplantering ska finnas i liknande omfattning som illustrationen.

n₃

Avskärmning i form av trädplantering el. liknande ska finnas mot lokalgatan.

parkering lastzon

Parkering, mindre förråd för kundvagnar får finnas. Godshantering och personalparkering.

Utfart, stängsel

In- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p₁

Byggnader ska placeras i linjen.

Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b₁

Fasad mot Stora Infartsvägen utföres i brandsäkert material.

b₂

Entréer ska placeras minst 75 m från St. Infartsvägen

b₃

Fasader skall utformas så att ljudreflexer från motoranläggningen undviks till bostadsbebyggelsen.

Dagvatten omhändertas lokalt, se planbeskrivning s.7

Skyttar ska ej vara störande för trafikmiljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationsgräns

0 20 100 200m

SKALA 1:2000

Till planen hör:

Planprogram, Illustration, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Västervik 3:1, Lunnargatan Västerviks kommun, Kalmar län

Antagande KF 081218

Laga kraft 090114

Kommunledningskontoret i Västervik 2008-11-25

Regina Laga

Arköv nr: