



Antagandehandling

Ändring av detaljplan fastställd som Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för **STEGEHOLMSOMRÅDET M.M.** **I VÄSTERVIK** Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

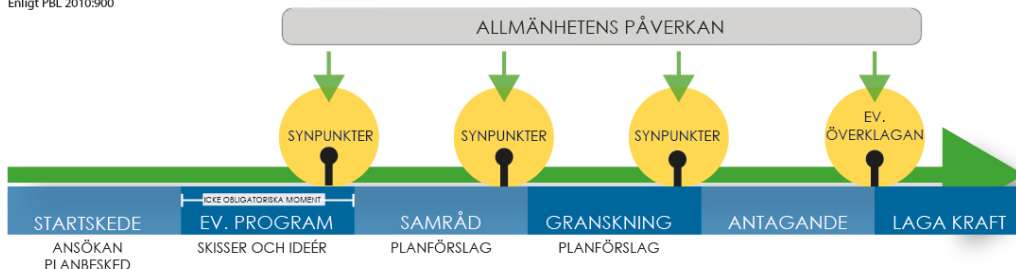
Granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs som ett standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen.

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut har kommunen sammanställt de skriftliga synpunkterna som har inkommit i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en



tydlig motivering. Skriftliga yttranden, som finns i sin helhet på kommunen, har inkommit från följande under samrådstiden:

STATLIGA ORGAN

- | | |
|------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2022-05-17 |
| 2. Lantmäteriet | 2022-04-27 |

KOMMUNALA ORGAN

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 3. Västervik Miljö & Energi AB | 2022-05-10 |
| 4. Miljö- och byggnadsnämnden | 2022-05-12 |
| 5. Västerviks Bostads AB | 2022-05-18 |

SAKÄGARE

Övriga

- | | |
|---------|------------|
| 6. E.ON | 2022-05-02 |
|---------|------------|



BEMÖTANDE AV INKOMNA SYNPUNKTER

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ändring av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter från samrådet har tillgodosetts på så sätt att skäliga utredningar genomförts. Länsstyrelsen bedömer dock att planen fortsatt innehåller vissa otydligheter där utredningarnas slutsatser behöver införlivas i planhandlingarna för att uppnå tydlighetskraven i 4 kap. 32 och 33 §§ PBL.

Länsstyrelsen hänvisar även till Lantmäteriets yttrande i fråga om tydlighet i plankartan.

Kommunens kommentar:

Planbeskrivningen har justerats med ett förtydligande enligt era synpunkter.

2. Lantmäteriet

Genomförandeavtal

Bestämmelserna i plankartan och bestämmelserna i illustrationen (längst ner till höger) stämmer inte överens (bl.a. stor bokstav på H i plankartan men liten i illustrationen och "75" angivet i illustrationen men inte i plankartan eller i textrutan högst upp till höger).

I illustrationen anges bestämmelsen "T1". Lantmäteriet kan inte se att någon sådan bestämmelse finns i den ursprungliga plankartan till stadsplanen (däremot TJ).

De färger som används inom området för ändring överensstämmer inte med färgerna i stadsplanens karta (blått område är i stadsplanen vattenområde och grått område är i stadsplanen industri).

Kommunens kommentar:

Plankartan har ändrats efter er skrivelse.

3. Västervik Miljö och Energi AB

Som verksamhetsutövare inom aktuella området har VMEAB redan varit delaktiga i förarbetet och samrådet kring de föreslagna ändringarna av detaljplanen. Bolaget noterar att hänsyn har tagits till samtliga tidigare lämnade synpunkter och har därmed inget ytterligare att framföra.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noterad.



4. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande i samrådsskedet har till granskningsskedet blivit tillgodosett.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noterad.

Bostadsbolaget

Vi vill att gränsen för planområdet mot fastigheten på Hyvlaren dras in till vägkanten enligt bilaga 1

Kommunens kommentar:

Er synpunkt är noterad. Planområdet behövs för att tillskapa angöringsytor till ackumulatortanken.

Sakägare

Övriga

6. E.ON

Detta ligger ej inom EON's koncessionsområde och ej i närheten av våra regionledningarna. EON har inget att erinra

Kommunens kommentar:

Synpunkt noterad.

SLUTSATS

Granskning har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18-19 §.

Inkomna synpunkter har föranlett några justeringar i planhandlingarna. Förutom redaktionella ändringar av texter genomförs följande justeringar:

Plankartan:

- Planområdet har ändrats till att ha samma färg (användning industri) som befintlig detaljplan.

Plan- och genomförandebeskrivningen:

I planbeskrivningen har slutsatser från utredningarna kompletterats.



STÄLLNINGSTAGANDE

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning.

Förslaget till **Ändring av detaljplan fastställd som Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för STEGEHOLMSOMRÅDET M.M. I VÄSTERVIK, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län** kan efter ovanstående ändringar antas av kommunfullmäktige 7 juni 2022.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten
Gabriel Helgesson
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten