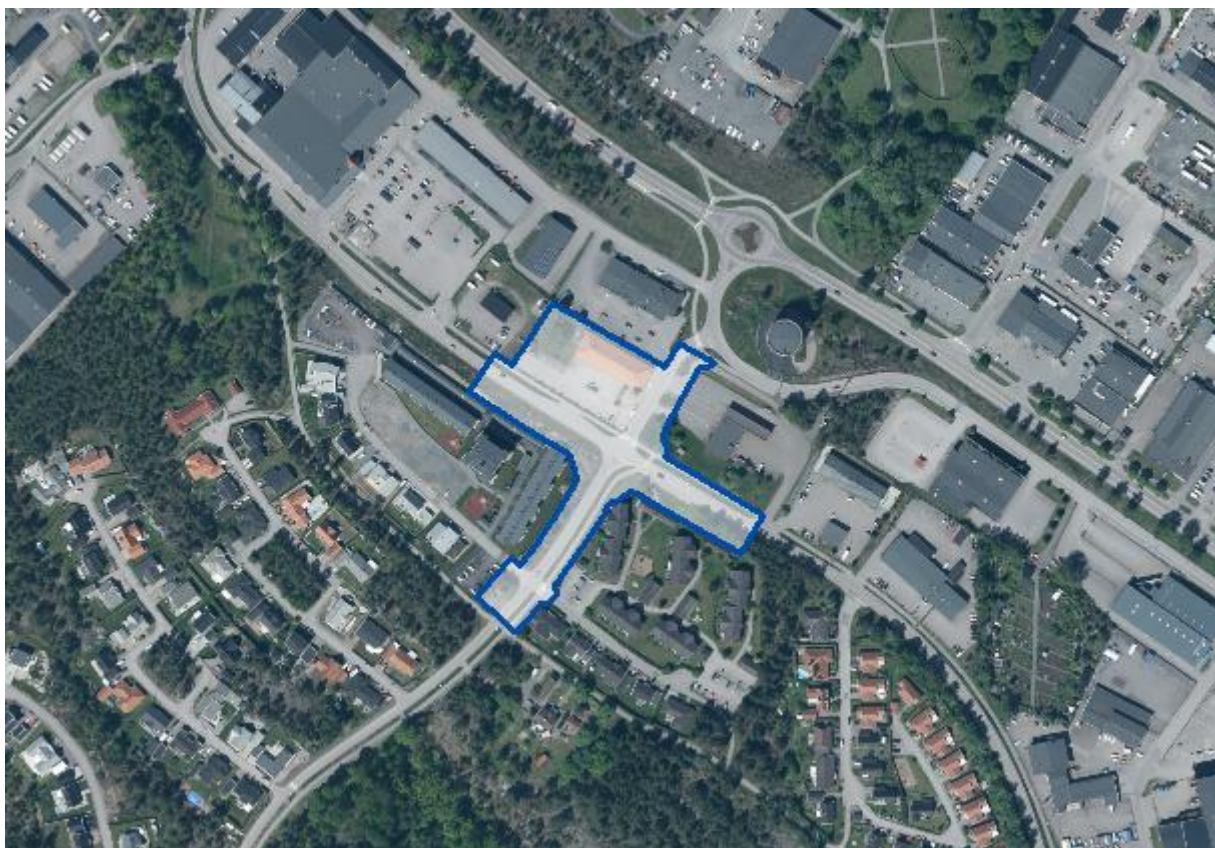




VÄSTERVIKS  
KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning  
Enheten för samhällsbyggnad  
Upprättad 2023-11-27

ANTAGANDEHANDLING  
DNR: 2022/10



## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

DETALJPLAN FÖR

del av Västervik 3:1 m fl, (Cirkulationsplats Didrikslund)

**Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län**

HANDLINGAR.....	4
Detaljplan.....	4
Kontaktpersoner .....	4
PLANPROCESSEN.....	4
PLANBESKRIVNING .....	6
PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE .....	6
Bakgrund.....	6
Syfte .....	6
PLANFÖRSLAG .....	7
Områdesbeskrivning.....	7
Areal.....	7
Markägoförhållanden .....	7
Planerad bebyggelse, mark- och vattenanvändning .....	8
Naturvärden.....	9
Plankarta och bestämmelser .....	10
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.....	11
Kvartersmark.....	12
PLANENS FÖRUTSÄTTNINGAR.....	15
Tidigare ställningstaganden .....	15
Intressen .....	18
Bebyggelse .....	19
Natur, vegetation.....	19
Offentlig och kommersiell service .....	20
Gator och trafik.....	20
Mark, vegetation, Geoteknik .....	21
Hälsa och säkerhet.....	22
TEKNISK FÖRSÖRJNING .....	24
Klimatanpassning.....	24
Ras, skred, erosion.....	25
Vatten och avlopp.....	26
Dagvattenhantering .....	26
Värme.....	27
El, tele, fiber.....	27

Avfall och återvinning .....	28
PLANENS KONSEKVENSER .....	28
Undersökning av betydande miljöpåverkan .....	28
Genomförandepåverkan.....	29
Ställningstagande.....	30
Miljökonsekvenser .....	30
Sociala konsekvenser .....	31
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	33
ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	33
Planförfarande .....	33
Tidplan .....	33
Genomförandetid .....	33
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap .....	33
Avtal m.m.....	34
Gatunamn .....	34
Kvartersnamn.....	34
Markreservat .....	34
Strandskydd .....	34
Upphävande av planer.....	34
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	35
Fastighetsbildning.....	35
Servitut.....	36
Ledningsrätt .....	37
TEKNISKA FRÅGOR .....	37
Teknisk försörjning.....	37
Ledningsflytt .....	37
Buller.....	37
Brandskydd .....	37
Geoteknik.....	37
Förorenad mark .....	37
Radon .....	38
Gator, parkering.....	39
Arkeologi.....	39
Tekniska utredningar .....	39

EKONOMISKA FRÅGOR.....	39
Fastighetsbildning.....	39
Planavgift .....	39
Anslutningsavgifter .....	39
Utredningar.....	39
Byggnation och rivning .....	40
Markföroreningar .....	40
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER .....	40

Antagandehandling

2023-11-27

## HANDLINGAR

---

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2023-11-29
- Plan- och genomförandebeskrivning 2023-06-30
- Illustrationskarta, 2023-02-21

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2023-06-22
- Checklista barnperspektiv, 2023-02-21
- Fastighetsförteckning, 2023-06-27

Bilagor

- Dagvattenutredning, 2023-04-21
- Trafikbullerutredning, 2022-09-30

### Detaljplan

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör en plan- och genomförandebeskrivning med en illustrationskarta, som finns för att underlätta förståelsen av planförslaget innebär samt redovisa de förutsättningar, konsekvenser och syften planen har. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet.

Kommunen undersöker även om planförslaget har betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

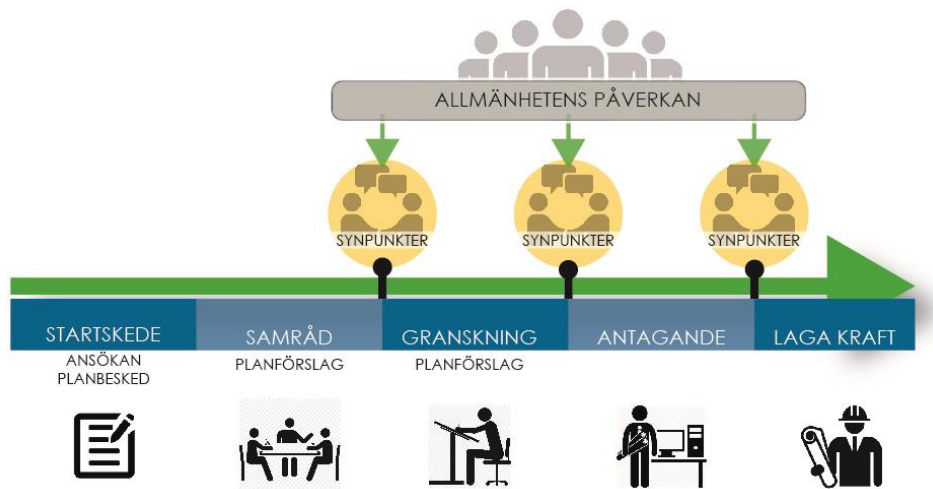
### Kontaktpersoner

Anna Herge  
Planarkitekt  
E-post: [anna.herge@vastervik.se](mailto:anna.herge@vastervik.se)  
Telefon: 010- 35 540 70

## PLANPROCESSEN

---

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).



Figur 1 Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen antas av Kommunstyrelsen. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Antagandehandling

2023-11-27

## PLANBESKRIVNING

### PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

---

#### Bakgrund

Folkparksvägen är idag en genomfartsled som är skyltad från infarten till Västervik för trafik till hamnen, mot Gotland, Västerviks resort, resecentrum m.fl. Trafiken har ökat de senaste åren och med stadens utbyggnad förväntas en ytterligare ökning över tid. Samtidigt är Vattentornsvägen som går i nord- sydlig riktning och som korsar Folkparksvägen en viktig länk till bostäder i Didrikslund vilket medför att behovet av säkra gång- och cykelpassager ökar.

Behovet av ökad trafiksäkerhet i korsningen Folkparksvägen/Vattentornsvägen lyftes i ett medborgarförslag 2017. I det läget bedömdes det inte vara aktuellt att gå vidare och förslaget avslogs.

2020-06-16 beslutade kommunstyrelsen (Ks § 241) att uppdra till Enheten för samhällsbyggnad att arbeta fram förslag för en säkrare passage för gående över Folkparksvägen intill korsningen Vattentornsvägen och att objektet behandlats och prioriteras i kommande budgetprocess

2020-11-24 inkom ett E- förslag om nytt trafikljus i korsningen (Ks §399). Som svar på E-förslaget beslutar Kommunstyrelsen att efter planläggning tas underlag för arbetet med i kommande investeringsbudget.

Åtgärden för en ny cirkulationsplats finns preliminärt i den långsiktiga budgeten och med ett genomförande år 2025. För att kunna göra ett genomförande 2025 behöver en ny detaljplan tas fram tillsammans med en projektering av ny cirkulationsplats.

Kommunstyrelsen gav, 2022-02-01 § 12 enheten för Samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag på Detaljplan för del av Västervik 3:1 mfl, Cirkulationsplats Didrikslund, Västerviks kommun.

#### Syfte

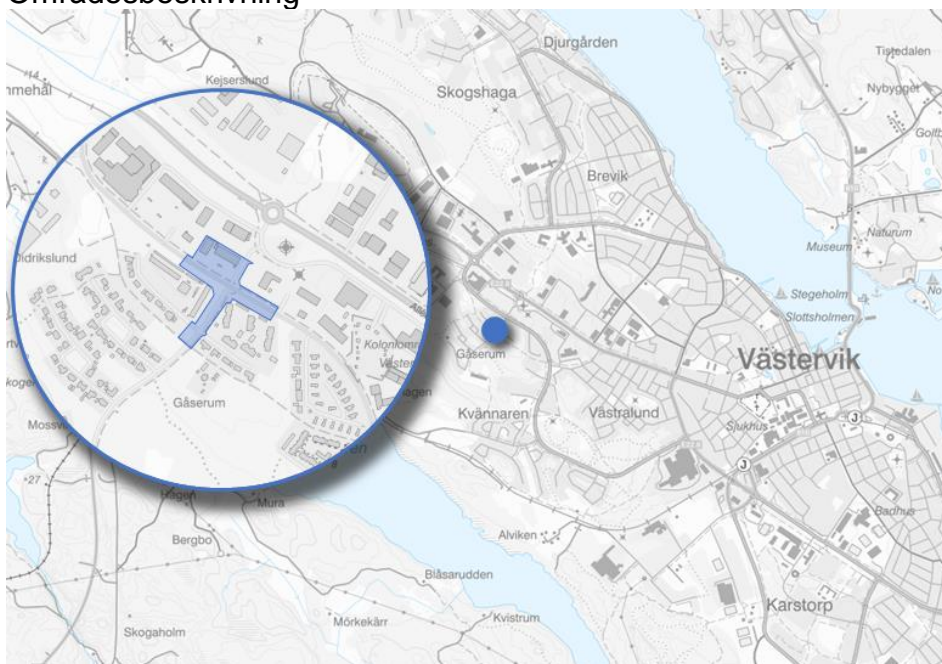
Syftet med planen är att möjliggöra för en cirkulationsplats i korsningen Folkparksvägen och Vattentornsvägen. Planen syftar även till att utveckla cykelvägnätet och säkrare gångpassager. Befintliga verksamhets- och handelstomter ges ny användningsbeteckning med syfte att anpassa bestämmelsen till rådande rekommendationer från Boverket.

En ny detaljplan behövs för att säkerställa utbredningen av en cirkulationsplats för att höja trafiksäkerheten i korsningen Folkparksvägen/Vattentornsvägen. Även cykelvägnätet förbättras. Planen innebär även förändringar i infarter till omgivande verksamhets- och handelstomter och ny placering av befintlig

busshållplats. Den nya trafiklösningen tar också en liten bit mark i anspråk från ett bostadskvarter, naturmark och mark tillhörande transformatorstation.

## PLANFÖRSLAG

### Områdesbeskrivning



Figur 2: Planområdet i Didrikslund

Planområdet är beläget i stadsdelen Didrikslund, ca 2 km från Västerviks centrum. Planområdet omfattar korsningen Folkparksvägen/Vattentornsvägen och de närmast belägna delarna av dessa vägar. Ca 100 meter av Folkparksvägen omfattas på vardera sidan om korsningen. I Norr gränsar planområdet till korsningen mot Kolonivägen och i söder gränsar det till korsning med gång- och cykelväg. Även delar av kvartersmark längs vägarna omfattas av planområdet.

### Areal

Området omfattar 15 725 m<sup>2</sup>.

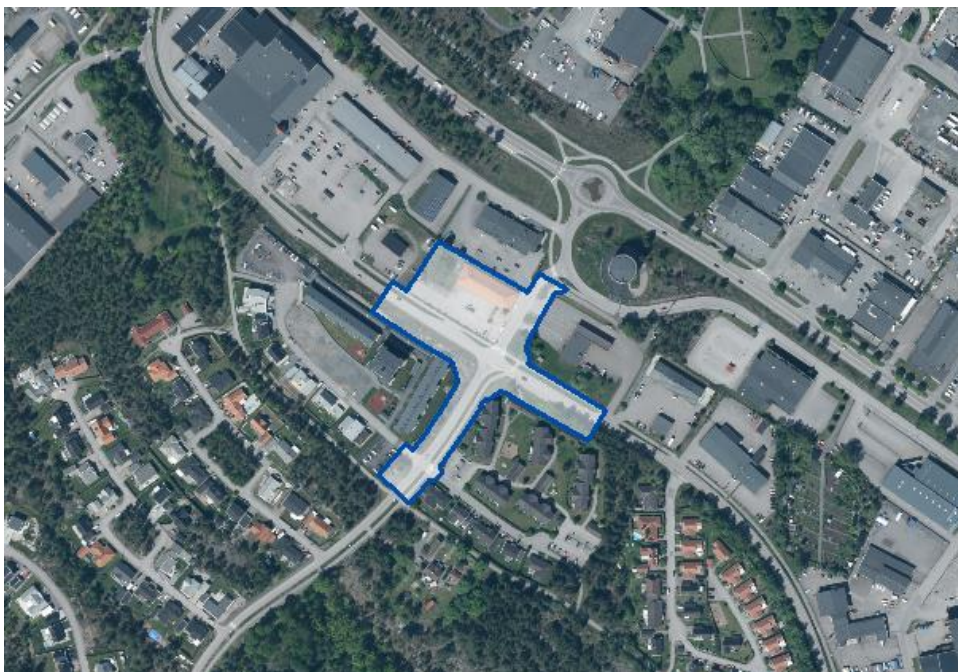
### Markägoförhållanden

Fastigheter som helt eller delvist ingår i planområdet är:

- Västervik 3:1
- Rullstenen 7
- Rullstenen 1
- Västerås 7
- Didrikslund 1
- Kalkalgen 1
- Fräkenväxten 1



Av dessa ägs Västervik 3:1 av Västerviks kommun. Didrikslund 1 och Kalgalgen 1 ägs av Västerviks Bostads AB. Övriga fastigheter är privatägda.



Figur 3 Ortofoto av planområdet.

### Planerad bebyggelse, mark- och vattenanvändning

Föreslagen detaljplan innebär att befintlig gatumark för Folkparksvägen och Vattentornsvägen fortsätter att vara gatumark samt att gatumarken utökas vid korsningen för att kunna inrymma en cirkulationsplats. Inom gatumarken ingår förutom körbanan även ytor som kan innehålla vägslänter, vägdiken, vägplanteringar, gång- och cykelbana och busshållplatser m.m.

I söder omfattas befintlig transformatorstation och intilliggande naturmark av planområdet på grund av att gatumarken går in en bit på mark planlagd för dessa ändamål.

Norr om korsningen Folkparksvägen/Vattentornsvägen omfattas befintliga verksamhetstomter eftersom dessa påverkas av den utökade gatumarken och förändrade utfarter.

På dessa verksamhetstomter möjliggörs för befintlig verksamhet genom att bestämmelserna uppdateras till lydelse enligt gällande lagstiftning för verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan och för handel med varor och tjänster.

Längs Vattentornsvägen förtydligas i planförslaget att utfart inte ska ske mot denna från intilliggande bostadsområde.

Antagandehandling

2023-11-27



Figur 4 Illustration

### Naturvärden

Inom det område som observation av sandödlor är gjord kommer ingen förändring av markens anordning att ske i och med ett genomförande av planen. Inom planområdet utökas vägområdet för att möjliggöra en gång- och cykelväg i västra delen av planområdet. De befintliga småvägrenarna inom planområdet har sedan byggnationen av Didrikslund 1 under 2018-2021 blivit mycket påverkade. Vegetationsskitet har i princip avlägsnats helt under byggtiden vilket inte gynnar artens möjlighet för fortplantning.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms med denna bakgrund inte skada lämpliga fortplantningsområden eller viloplats för sandödlan inom planområdet.

I den planerade cykelvägens sträckning planeras väglänter och svackdicken att anordnas utöver själva gång- och cykelvägen.

I direkt anslutning till planområdet finns det andra biotoper som besitter sådana kvaliteter som sandödlan kräver. Några observationer av arten har dock inte skett där utan längre västerut, mot Jennyområdet.

## Plankarta och bestämmelser

### Plankarta

En plankarta med bestämmelser är det juridiskt bindande dokument som reglerar användningen av mark- och vattenområde. Plankartan omfattar det område inom vilken detaljplanens bestämmelser gäller och visar vilka byggrätter som medgivits.



Figur 5 Plankarta

### Bestämmelser

Detaljplanen är upprättad med stöd av PBL 2010:900. Detaljplanen upprättas enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).

### Användning av mark och vatten

Inom planområdet tillåts gatumark, verksamhet- och handelstomter, natur, teknisk anläggning i form av transformatorstation samt bostadsmark.

Antagandehandling

2023-11-27

## Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

## GATA

**Gata**

Markanvändningen Gata används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. En gata är en allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik.

I användningen ingår lokalgator, industrigator, bussgator, gånggator och gångfartsområden. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

**Motiv: Befintliga gator samt delar av intilliggande mark regleras som GATA för att bekräfta nuvarande användningar och möjliggöra för cirkulationsplats, gång- och cykelvägar, säkrare gångpassager och grönytor som tillhör gaturummet. Gata möjliggör planens syfte.**

## NATUR

**Natur**

Markanvändningen Natur används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Det kan handla om gröna stråk mellan bebyggelse som leder ut i större naturområden eller grönområden som utgör skydd mot störningar från buller eller ljus. Natur kan även innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, till exempel i form av utjämningsmagasin, våtmarker eller dammar.

**Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark som buffert mellan bostäder och transformatorstation och att kommunen är huvudman för naturmarken.**

Antagandehandling

2023-11-27

Kvartersmark

**Verksamheter, Detaljhandel**

ZH

Användningen Verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

**Motiv: Bestämmelsen säkerställer att nuvarande verksamheter kan fortsätta bedrivas. Eftersom tomterna omfattas av planen uppdateras bestämmelsen för verksamheter till en lydelse enligt gällande lagstiftning. Det innebär ingen ändring i verksamheten utifrån gällande plan utan endast uppdatering av bestämmelsen. Bestämmelsen möjliggör planens syfte genom att infarter till befintliga verksamhets- och handelstomter kan justeras mot ny trafiklösning.**

Detaljhandel omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster till framförallt privatpersoner. Försäljning av varor innefattar både dagligvaruhandel och sällanköpshandel. Till tjänster räknas exempelvis frisör och resebyrå. Även service och hantverk av olika slag till exempel bank och skomakeri ingår i användningen. Handeln kan äga rum i butiker, stormarknader, varuhus eller gallerior och kan bedrivas inomhus eller utomhus. Även komplement till handelsverksamheten ingår i användningen.

**Motiv: Bestämmelsen säkerställer att nuvarande verksamheter kan fortsätta bedrivas. Bestämmelsen möjliggör planens syfte genom att infarter till befintliga verksamhets- och handelstomter kan justeras mot ny trafiklösning.**

Antagandehandling

2023-11-27

**Bostäder****B**

Med användningen Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. Även gruppboenden, träningsbostäder och liknande typer av boenden som innefattar viss omsorg kan ingå, om inte vårdinslaget är för stort.

I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag. Bostadskomplement kan ligga i eller i anslutning till bostaden och är sådant som är till för de boendes behov. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller gästlägenhet, växthus, lekplats och miljöhus för flerbostadshus. Även förskola i begränsad omfattning som är inrymd i ett flerbostadshus kan betraktas som bostadskomplement.

**Motiv: Bostäder möjliggör planens syfte genom att anpassa användningsgräns mot ny trafiklösning.**

**Teknisk anläggning, transformatorstation****E<sub>1</sub>**

Användningen Tekniska anläggningar omfattar flera olika typer av tekniska anläggningar. Det handlar om anläggningar för produktion, distribution, omvandling eller hantering av elektricitet, tele, TV- och radiosignaler, digital datatrafik samt värme, kyla, vatten, avlopp och avfall eller om annan teknisk anläggning.

**Motiv: Teknisk anläggning med preciseringen transformatorstation möjliggör planens syfte att reglera befintlig teknisk anläggning.**

Antagandehandling

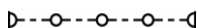
2023-11-27

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**Begränsning av marken utnyttjande****Marken får inte förses med byggnad**

Med en bestämmelse om begränsning av markens utnyttjande kan kommunen reglera att marken inte får förses med byggnad inom ett egenskapsområde. Det innebär att de byggnader som omfattas av bestämmelsen varken får uppföras, byggas till inom eller flyttas till egenskapsområdet.

**Motiv: Marken behöver vara fri från byggnader av trafiksäkerhetsskäl genom att säkra siktförhållanden i gatumiljön.**

**Utfart****Utfart får inte anordnas**

Med planbestämmelser om utfart och annan utgång kan kommunen reglera var det ska finnas utfartsförbud. Begreppen utfart och annan utgång innefattar även infart och annan ingång. Regleringen i denna plan avser inte förbud för förbindelse för gång eller cykel.

**Motiv: Utfart för motorfordon är inte lämpligt mot cirkulationsplatsen. Utfart för motorfordon är inte heller lämplig längs Vattentornsvägen och utfarter för motorfordon mot Folkparksvägen behöver begränsas. Dock får anslutning för gång och cykel till gång- och cykelväg anläggas mot utfartsförbudet.**

**Genomförandetid**

**Genomförandetiden är 60 månader från den dag då planen vinner laga kraft.**

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen.

**Motiv för en genomförandetid på 60 månader är att planen bedöms vara rimlig att genomföra under denna tid.**

Antagandehandling

2023-11-27

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**u<sub>1</sub>**Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**

Med bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål kan kommunen reservera områden för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

**Motiv: Inom angivet område finns idag en ledningsrätt för underjordiska ledningar. Motivet är att skydda ledningarnas framtida underhåll och läge.**

**PLANENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

---

Tidigare ställningstaganden

**Översiktliga planer**

Översiktsplanen för Västerviks kommun är antagen av kommunfullmäktige 2013-01-28, § 6.

Översiktsplanen anger inga särskilda anvisningar för området och det gör inte heller den fördjupade tätortsstudien för Västervik (från 1992). Planområdet omfattas av bostäder och industri i den fördjupade tätortsstudien.

I den till översiktsplanen hörande Trafikstrategi lyfts två mål som är av betydelse för planen eftersom den omfattar gatunätet:

- Cykelnätet ska vara sammanhängande, säkert, gent och med god ytstandard och med god belysning
- Biltrafikens hastighet ska vara väl avvägd med andra trafikslag och stadsbyggnadskvaliteter

**Detaljplaner**

*Detaljplanen berör följande gällande planer:*

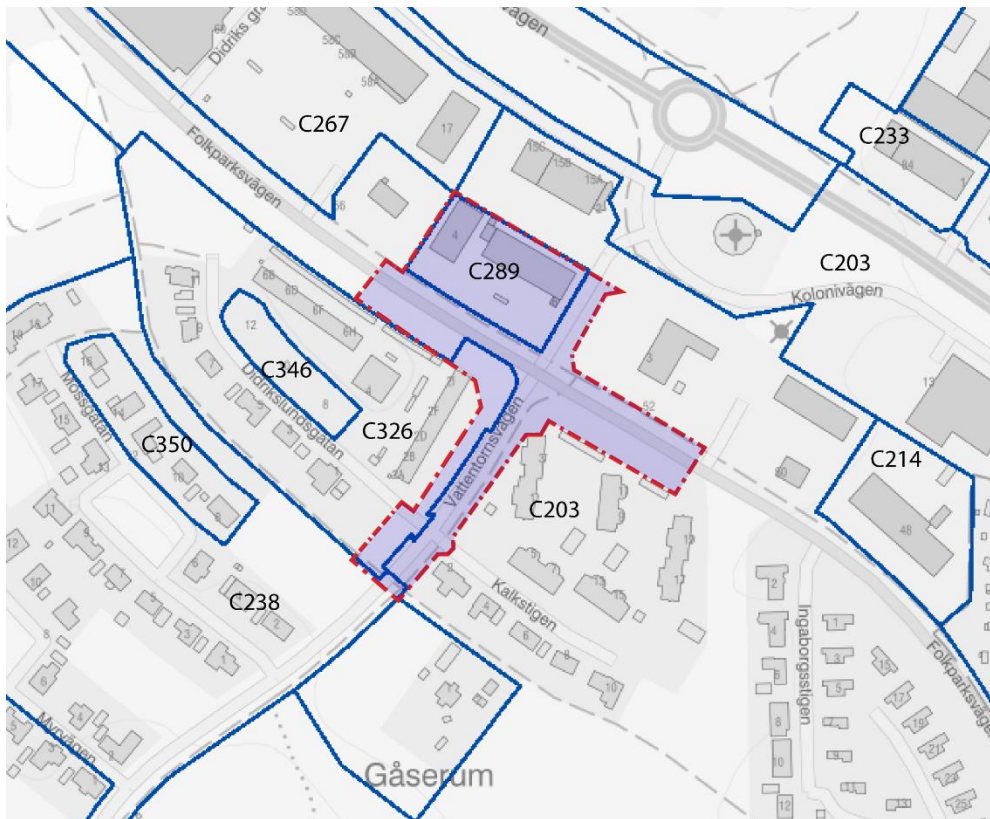
C 326 – Detaljplan för Didrikslund, del av Västervik 3:1, laga kraft 2013-04-24, genomförandetid 10 år. Delar som berörs är lokalgata, natur, bostäder och tekniska anläggningar. Delar av plan C 326 upphävs och ersätts med denna nya detaljplan.

C 289 – Ändring av detaljplan för Kv Rullstenen 1, laga kraft 2002-10-11, genomförandetid 5 år. Delar som berörs är industri, hantverk som inte är störande för omgivningen. Hela C 289 upphävs till följd av denna nya detaljplan och ersätts med denna nya detaljplan.

C203 – Detaljplan för del av Kvännarenområdet, laga kraft 1987-05-06. Genomförandetiden har gått ut. Delar som berörs är gata, gatuplantering,



småindustri och handel, transformatorstation och bostäder. Delar av plan C 203 upphävs och ersätts med denna nya detaljplan.



Figur 6 Angränsande detaljplaner

### Planprogram

Planområdet berör del av ett stort område för ett pågående programarbete för *Stora Infartsvägen, Allén*, som är uppstartsfasen. Syftet med planprogrammet är att planlägga för områdets framtida användning och utveckling. Under senare tid har en utveckling av området skett, där flera verksamheter flyttat eller planerar att flytta sin verksamhet till annan lokalisering inom Västervik. Samtidigt har flera intresseförfrågningar om nyetableringar och bostadsbyggnation i området aktualiserats. Med anledning av pågående utveckling ser kommunen ett behov av att se över områdets utveckling på lång sikt för att få en samordnad och översiktlig plan för området. Något programförslag är ännu inte framtaget som denna plan kan förhålla sig till.



Figur 7: Programområde Stora Infartsvägen, Allén.

Antagandehandling

2023-11-27

## Intressen

Riksintressen syftar till att värna vissa egenskaper eller värden hos ett mark- eller vattenområde. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada intressena. De värden som varit grund för utpekandet är utgångspunkten vid bedömningen av om en åtgärd kan anses medföra en påtaglig skada.

### **Riksintresse naturvård**

Planområdet ligger inte inom riksintresse för naturvård.

### **Riksintresse kulturmiljövård**

Planområdet ligger inte inom riksintresse för kulturmiljövård.

### **Riksintresse kommunikation**

Planområdet ligger inte inom riksintresse för kommunikation.

### **Riksintresse totalförsvaret**

Planområdet ligger inte inom riksintresse förtotalförsvaret.

### **Riksintresse för turism och rörliga friluftsliv**

Planområdet berörs ej.

### **Riksintressen för kust och skärgårdsområde**

Planområdet berörs ej.

### **Natura 2000- område**

Planområdet berörs ej av natura-2000 område.

### **Naturresevat**

Planområdet berörs ej av naturresevat.

### **Strandskydd**

Strandskyddsområde berörs ej i detaljplanen.

### **Fornlämningar och kulturmiljö**

Det finns inte någon registrerad fornlämning inom planområdet eller i dess närhet. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Inom planområdet finns inte några utpekade objekt som är intressanta ur kulturmiljösynpunkt (t ex riksintresse för kulturmiljön, objekt som är angivna i kulturmiljöprogrammet, byggnadsminnen, Q-märkta objekt i detaljplan etc).

Utifrån ovan bedöms därmed ingen påverkan på kulturmiljö ske.

Antagandehandling

2023-11-27

## Bebyggelse

### **Nuvarande markanvändning**

Planområdet omfattar gatunät och delar av angränsande fastigheter med bostäder, handel, industri och tekniska anläggningar.

### **Stadsbilden**

Planområdet ligger med sin norra del i huvudområdena Norra industri- och handelsområdet och södra delen i Kvännaren-Didrikslund.

Norr om Folkparksvägen finns handelsområde med parkeringsytor och byggnader i 1-2 plan. Söder om Folkparksvägen gränsar planområdet till bostadskvarter med längor i 2 plan och punkthusbebyggelse med 5 våningar. Mindre delar av obebyggd kvartersmark omfattas av planen.

Bostadsbebyggelsen sluter sig från Folkparksvägen genom plank och sammanhängande förrådsbyggnader. Tillsammans med ett brett vägområde med grönremsor bidrar bebyggelsen till ett öppet och brett gaturum i stadsbilden. Vattentornsvägen har liknande förhållanden med sammanhängande byggnader, men har ett något smalare gaturum. Vattentornsvägens gaturum kan ändå upplevas mindre avskärmat genom att bebyggelsen har fönster och uteplatser mot gatan samt har entréer till mataffär och bilbesiktning från gatan.

### **Natur, vegetation**

Inom planområdet finns svackdiken och slänter med gräs och örter. Längs södra sidan av Folkparksvägen, från korsningen och västerut, finns nyligen planterade lövträd stående i buskytor. De planterade träden bedöms vara värde att spara för att framför allt på sikt bidra med en lite grönare karaktär till gaturummet. Eftersom träden fortfarande är i etableringsfasen sätts dock ingen planbestämmelse för att spara dessa träd.

En buskyta finns mellan cykelvägen och Coops fastighet. Denna bedöms i stora delar kunna vara kvar men behöver justeras efter ny infart.

Mellan Vattentornsvägen och bostadsbebyggelsen i väster finns en självsådd trädridå med tall och lövblandning. Denna omfattas av natur i gällande plan och markskiktet påverkades till stor del under byggnationerna av bostadskvarteret Didrikslund men ett antal mindre träd kunde sparas. Två tallar finns även mellan Folkparksvägen och bostadskvarteret i söder.

Inom planområdet finns en observation av sandödlor. Sandödlor är en rödlistad art som är upptagen i EU:s art- och habitatdirektiv. Arten trivs bäst på varma platser med lång kontinuitet i tillgång på en variation av vanligen: väl solexponerad mark med sydorienterade sandblottor, ett mosaikartat fältskikt av ljung eller gräs och örter, spridda grupper av buskar och träd, samt gärna inslag av liggande trädstammar, torra grenar och/eller stenar och block. Den vanligaste

Antagandehandling

2023-11-27

biotopen för sandödlor är sydslänter i sand- och grustag men typiska miljöer är även småvägrenar, kraftledningsgator och brynmarker i buskrika betesmarker.

### Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger dels i anslutning till område för externhandel, dels till bostadsområden. Skola finns strax söder om planområdet. Inom planområdet finns detaljhandel och bilbesiktning.

### Gator och trafik

#### **Gatunät**

Planområdet omfattar korsningen Folkparksvägen och Vattentornsvägen.

Folkparksvägen går i väst-östlig riktning och fungerar som en genomfart som är skyltad från infarten till Västervik för trafik till hamnen, mot Gotland, Västerviks resort, resecentrum m.fl. Trafiken har ökat de senaste åren och med stadens utbyggnad kan det förväntas att en ökning kommer ske över tid.

Vattentornsvägen går i nord-sydlig riktning med anslutning till Stora Infartsvägen och lokalgator tillhörande externhandelsområde i norr. I söder ansluter Vattentornsvägen till lokalgator till bostadsområden och slutar vid Ljungbergaskolan i söder. I översiktsplanen finns områden för framtida bostäder utpekade även söder och väster om Ljungbergaskolan.

Planförslaget innebär att befintlig fyrvägs korsning Folkparksvägen/Vattentornsvägen möjliggörs för cirkulationsplats.

#### **Parkering**

Folkparksvägen och Vattentornsvägen lämpar sig inte för parkering. Folkparksvägen är huvudled. Parkering ska lösas inom kvartersmark. Coops parkering berörs av planen och behöver i vissa delar anpassas till den nya utbredningen. Parkeringslösningen ska utformas i enlighet med Västerviks kommuns parkeringsstrategi och angivna parkeringsnormer. Normerna är anpassade efter områdets läge i staden, aktuellt ändamål m.m.

#### **Trafikalstring**

Trafikmätningar har genomförts på Folkparksvägen och Vattentornsvägen 9 juni-19 augusti 2022. Hastigheten på Folkparksvägen är skyltad 50 km/h. I anslutning till korsningen och norrut är det också 50 km/h på Vattentornsvägen. En bit söder om korsningen är det skyltat 30 km/h på Vattentornsvägen.

Vid cirkulationsplatsen som föreslås förväntas hastigheten bli 30 km/h som följd av att cirkulationsplatsen bromsar ned hastigheten. Skyltad hastighet kommer däremot inte bli 30 km/h.

Som underlag för bullerberäkning har trafiken räknats upp till år 2040, med 1 procent trafikökning per år.

Antagandehandling

2023-11-27

Väg/sträcka	ÅDT år 2022 (fordon/dygn)	ÅDT år 2040 (fordon/dygn)	Hastighet (km/h)	Andel tung trafik (%)
Folkparksvägen	6350	7000	50	6
Vattentornsvägen	850	1000	30/50	3

### Kollektivtrafik

Lokal stadstrafik linje 2 mellan Gunnebo och Västervik resecentrum trafikerar Folkparksvägen. Busshållplatser i form av hållplastfickor finns på respektive sida om korsningen med Vattentornsvägen. För trafik i västgående riktning ligger busshållplatsen väster om korsningen och avgränsas mot norr av gång- och cykelväg. Busshållplatsen för östgående trafik ligger öster om korsningen och ansluter i sin ena ände mot gång- och cykelväg samt med gångväg till närmaste bostadskvarter.

Planförslaget med cirkulationsplats innebär att hållplatserna behöver flyttas för att fungera ihop med den nya trafiklösningen. Hållplats för västgående trafik föreslås istället öster om korsningen med anslutning till samma gång- och cykelväg som tidigare. För östgående trafik föreslås ett läge väster om korsningen. Anslutning sker med gångväg till en ny gång- och cykelväg som föreslås längs Vattentornsvägens västra sida.

### Gång- och cykeltrafik

Befintliga gång- och cykelvägar finns längs Folkparksvägens norra sida genom hela planområdet. Dessa leder till anslutande cykelvägar vid bland annat Stora Infartsvägen och Albert Tengens väg. Längs södra sidan av Folkparksvägen finns ingen yta för gående eller cyklister.

Längs Vattentornsvägen finns gång- och cykelväg söder om korsningen med Folkparksvägen, längs fastigheten Kalkalgen. Denna leder till Ljungbergaskolan och vidare till bostadsbebyggelse i söder. Norrut saknas gång- och cykelväg helt.

Planförslaget innebär att en ny gång- och cykelväg möjliggörs även längs Vattentornsvägens västra sida, från korsningen med Folkparksvägen till befintlig korsande cykelväg söder om Kalkstigen.

Mot norr föreslås en förlängning av gång- och cykelvägen längs Vattentornsvägens östra sida till korsningen med Kolonivägen.

### Mark, vegetation, Geoteknik

Marken i området ligger sluttar svagt från ca 48,8 m väster till ca 46,0 m i öster. Från norr sluttar marken svagt från ca 48,2 m till ca 47,5 m i korsningen och sedan stiger marken och varierar mellan ca 48,0 m och ca 48,5 m söderut.

Berg i dagen är synligt strax sydväst om korsningen Folkparksvägen-Vattentornsgatan.

Antagandehandling

2023-11-27

SGUs jordartskarta visar Sandig morän, Berg, Klapper och Svallsediment grus inom aktuellt planområde. Berg redovisas inom del av det område som den nya cirkulationsplatsen behöver ta i anspråk söder om befintlig korsning Folkparksvägen/Vattentornsgatan samt vid korsningen Vattentornsvägen/Didrikslundsgatan/Kalkstigen.

### Hälsa och säkerhet

Inga särskilt riskfyllda eller störande verksamheter (t ex tillståndspliktiga verksamheter) bedöms finnas i planområdets närhet.

### Ljus

Exploateringen kommer att medföra ökad allmänbelysning, punktbelysning från skyltar och ljus från trafiken i området. Detta ger en större belysningsmängd än tidigare. Ljutförhållandena innebär en bättre övergång för gående och cyklisterna.

### Förorenad mark

En misstänkt förorening har identifierats enligt Länsstyrelsens potentiellt förorenade områden, EBH. Det gäller "Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier" på fastigheten Västerås 7. Ett markområde i fastighetens västra kant mot Vattentornsvägen omfattas av planen och föreslås bli gatumark med plats för gång- och cykelväg samt befintlig användning för industri och handel. En misstänkt förorening gällande "Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier" har även identifierats på fastigheten Rullstenen 3 som gränsar till planområdet.

Det går därmed inte att utesluta att det finns förorenade massor inom detaljplaneområdet. Skulle det upptäckas förorenade massor måste sanering ske ner till känslig markanvändning respektive mindre känslig markanvändning för verksamhetsmark (Z). Vid upptäckt av förorenade massor ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kapitel 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.

### Radon

I översiktsplanen beskrivs att radonhalten ej ska överstiga 200 Bq/m<sup>3</sup> i byggnader där människor vistas mer än tillfälligt. Planen omfattar mark för bostäder, fast den delen får inte förses med byggnader av andra skäl.

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande om mätning i byggnadsläget visar att det behövs.

### Buller

En bullerutredning har tagits fram av Norconsult AB som underlag till planen. Denna föranleder inte några krav om bullerskydd.

Antagandehandling

2023-11-27

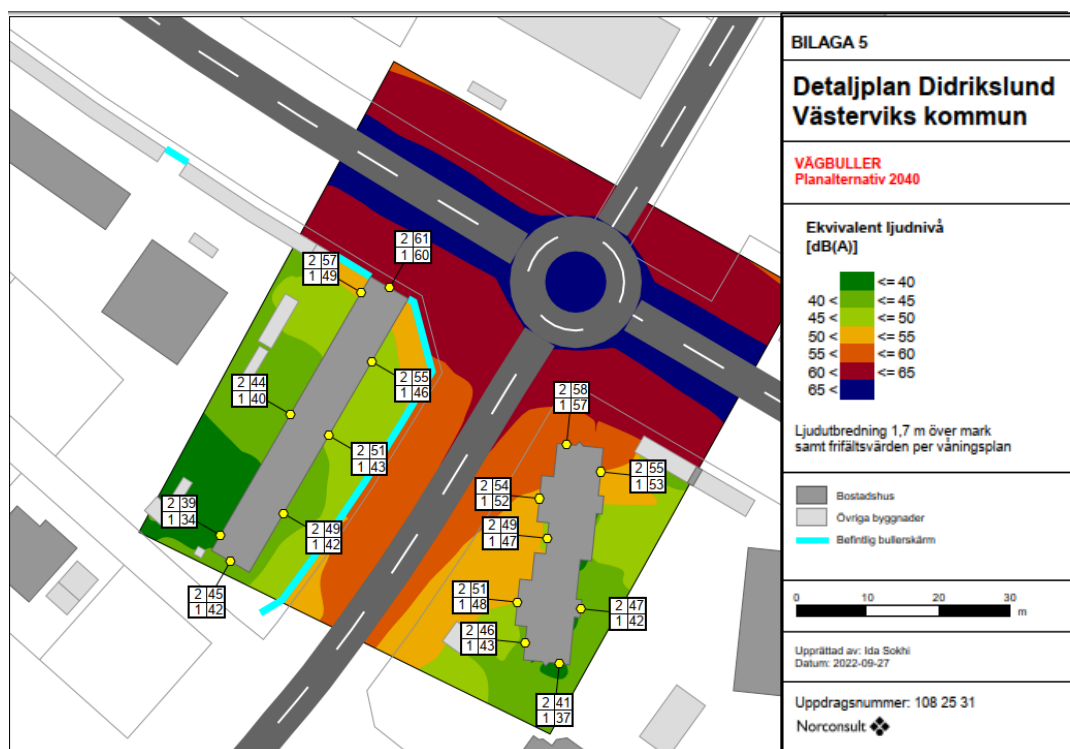
Som underlag för beräkningen i bullerutredningen har trafikmängder och andel tung trafik hämtats från trafikmätningar genomförda på Folkparksvägen och Vattentornsvägen, 9 juni – 19 augusti 2022.

Trafiken på omgivande vägar kan komma att alstra störande ljudnivåer för befintlig bostadsbebyggelse på fastigheterna Didrikslund 1 och Kalgalen 1. Olika riktvärden för buller gäller beroende på bostadens byggår. Förordning 2015:216 gäller för ny bostadsbebyggelse. För bostäder i äldre befintlig miljö (innan 1997) appliceras en praxis från Naturvårdsverket.

Bostaden sydöst om korsningen är byggd innan 1997 och ekvivalent ljudnivå bör därmed inte överstiga 65 dBA vid fasad. Både i nuläge och i framtiden med ombyggd korsning beräknas ekvivalent ljudnivå ligga under detta värde.

Bostaden sydväst om korsningen är byggd 2021 vilket innebär att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad är 60 dBA. Riktvärdet klaras i nuläget men överskrids något på den nordostliga fasaden i framtiden, både om korsningen byggs om och vid en ombyggnad till cirkulation.

Beräkningarna visar att anläggning av en cirkulationsplats inte kommer ha någon betydande påverkan på ekvivalent ljudnivå i framtiden. Den största skillnaden utgörs av den ökade trafiken som kan förväntas i framtiden oavsett om korsningen byggs om eller inte. Därmed bedöms det inte finnas anledning att bygga särskilda bullerskydd inom detaljplanen.



Figur 8: Beräknad ekvivalent ljudnivå 2040 med cirkulationsplats.



Antagandehandling

2023-11-27

**Farligt gods**

Det går ingen farligt godsled genom planområdet. Ca 70 meter norr om planområdet, eller 150 m norr om korsningen Folkparksvägen/Vattentornsvägen går farligt godsled på Stora infartsvägen-Allén som är en del av E22. De verksamheter och bostäder som föreslås i planområdet är befintliga. Planen medför därför ingen förändring av förhållandena.

**Risker**

Planen medför inga ändringar mot dagsläget vad gäller transporter av farligt gods.

**Brandskydd**

För att säkerställa en effektiv brandsläckning ska området ha ett utbyggt brandpostnät. Brandskydd ska i övrigt utformas enligt gällande krav i samråd med räddningstjänsten.

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon medför krav på lokalgator och anslutningsgator. Utrustning för livräddning och brandsläckning ska inte behöva bäras längre än 50 m. Räddningstjänstens fordon ska kunna ta sig fram på lokalgator och anslutningsgator utan att hindras av parkerande fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder. Rundkörning eller vändning ska vara möjlig genom väl tilltagna gatuhörn eller vändplatser.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

---

**Klimatanpassning****Högre temperaturer**

Med ett förändrat klimat och fler varma dagar ökar risken för urbana värmeböljor i tätbyggda områden. Riskutsatta områden är de med hög byggdensitet, en stor andel hårdgjorda ytor samt få inslag av grönska och vatten, vilket skapar en hög kapacitet för värmelagring. Växter och träd är mycket viktiga element för att kyla/ dämpa värme i tätare bebyggelse och begränsar direkt solexponering av känsliga byggnader och minskar kylbehovet inomhus. Området anses inte ligga i ett riskområde men de uppvuxna träd som inte berörs av planerade byggnader, gator eller andra anläggningar bör bevaras om så är möjligt. Öppen dagvattenhantering kan sänka temperaturen i området, tillsammans med gröna park- och natuorytor.

**Ökad nederbörd**

Med ett förändrat klimat ökar årsmedelsnederbörden och skyfallen förväntas bli kraftigare och återkomma allt oftare. Detta riskerar leda till en ökning av överbelastade ledningssystem för dag- och avloppsvatten med flera översvämningar som följd och med ökad risk för bräddning av avloppsvatten. I

Antagandehandling

2023-11-27

tätorter riskerar särskilt lågpunkter i stadsmiljö att ställas under vatten där dagvattensystemen är underdimensionerade och där det inte finns ytliga avrinningsmöjligheter.

Området ligger på norra sidan av en naturlig höjdrygg. Marken är relativt kuperad. Enligt dagvattenutredning bör planområdet höjdsättas på sådant vis att skador inte uppstår vid skyfall. Detta görs vid projektering.

### Ras, skred, erosion

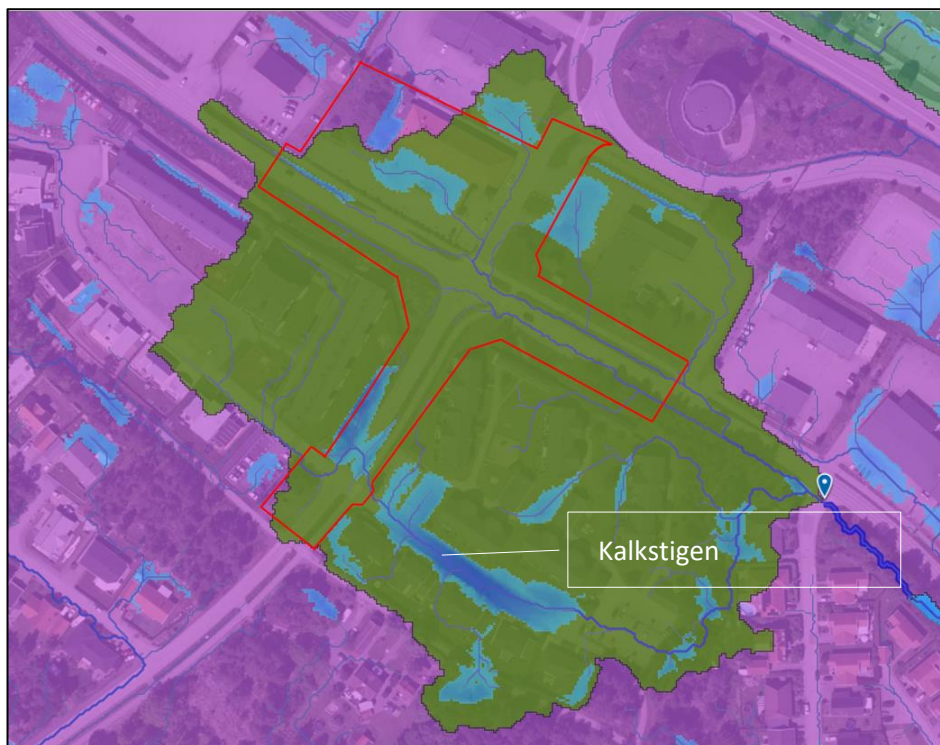
Området ligger inte inom ett riskområde för ras, skred eller erosion.

### Höjda vattennivåer

Planområdet ligger betydligt högre än havsytan, mer än 45 meter. Därmed föreligger inte någon risk för problematik med höjda vattennivåer.

### Skyfallskartering

Lågpunkter och instängda områden har identifierats i en dagvattenutredning som tillhör planen. Vid mer intensiva regn där dagvattnet inte kan hanteras av det anlagda dagvattensystemet kommer vattnet att ansamlas på vissa platser i avrinningsområdet. Exempelvis kan det ansamlas vatten på Kalkstigen vid ett intensivt regn. Vattennivån enligt Scalgo (2022) kan uppgå till ca 65 cm innan vattnet rinner vidare ytligt mot Folkparksvägen. Den befintliga markavrinningen inom och i närheten av området kan ses i figur nedan.



Figur 9 Det lokala avrinningsområdet och planområdet (Scalgo, 2022) från dagvattenutredningen

Antagandehandling

2023-11-27

Dagvattenutredningen förslår åtgärder som fördröjer dagvattnet. Den nya utformningen medför en större kapacitet att kunna avleda och hantera dagvatten, exempelvis ska vattnet huvudsakligen ledas mot diken längs med Vattentornsvägen i stället för att rinna vidare mot södra delen av Kalkstigen. Höjdsättningen medför så att en lågpunkt bildas i norra delen av cirkulationsplatsen, topografin i området gör det svårt att undvika bildandet av lågpunkten. Till det saknas utrymme i planområdet för att kunna genomföra en GC-bana och en dagvattenåtgärd, det finns inte heller möjlighet att avleda vattnet till ett närliggande dike då lågpunkten är så pass mycket lägre än omkringliggande område. För att lågpunkten ska kunna avvattnas ska en dagvattenbrunn anläggas, dock kan brunnen inte förväntas kunna hantera det inkommande flödet vid ett extremregn.

Vid ett extremregn där vattnet inte kan avledas i ledningar eller dagvattenlösningar kommer vattnet att rinna ytligt österut längs med Folkparksvägen. Det finns en lågpunkt inom området i rondellens norra hörn där vattnet inte kommer att kunna avledas ytligt utan fyllas på till dess att området blir överfullt och töms österut läng Folkparksvägen.

### Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA.

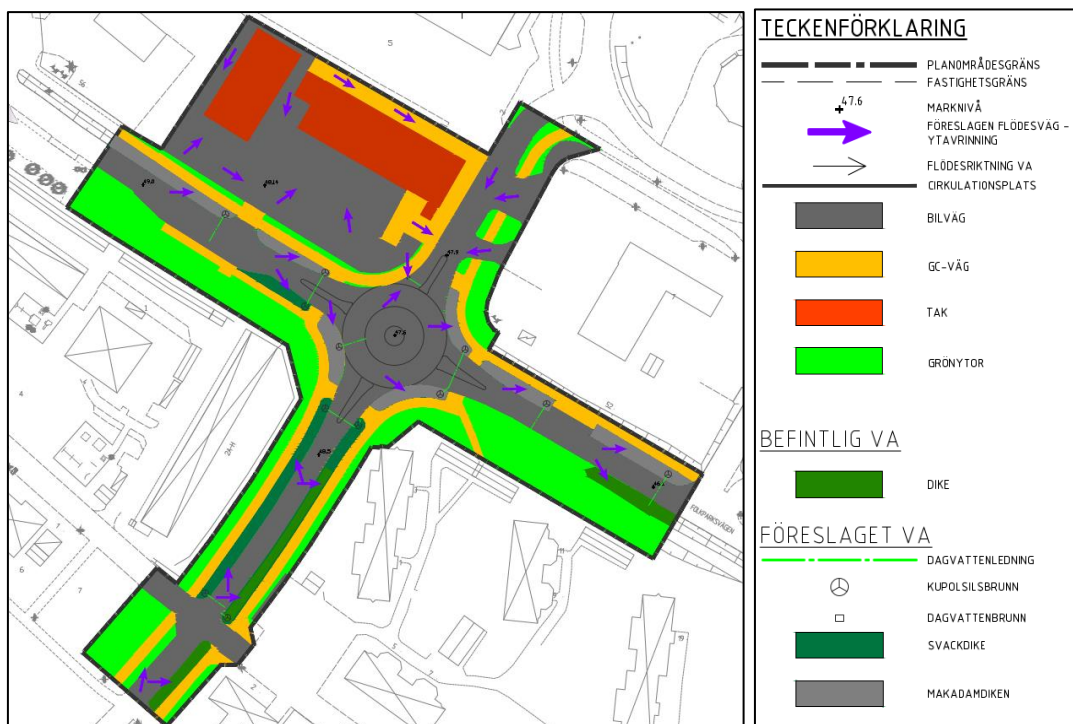
Ombyggnad av gata kan medföra behov av ombyggnad av VA i olika grad. Dagvattenhanteringen kommer att behöva ses över för att avvattningen av området ska fungera. För spill- och vattenledningar kan det eventuellt bli aktuellt med att byta eller höjjustera beteckningar efter anläggningsarbetet. Detta utreds parallellt med framtagandet av planen.

### Dagvattenhantering

En dagvattenutredning har tagits fram och utgör en bilaga till planen.

I nuläget avvattnas planområdet genom brunnar placerade i vägyta och diken. Planområdets dagvatten avleds genom kommunala dagvattenledningar till recipienten Kvännaren, vilken uppvisar måttlig ekologisk status och kemisk status är klassad som *uppnår ej god*.

Ändringen av detaljplanen kommer utan föreslagna dagvattenåtgärder att leda till både högre dagvattenflöde samt ökad föroreningsbelastning. För att utjämna det framtida dagvattenflödet till det befintliga har den totala erforderliga fördröjningsvolymen för planområdet beräknats till ca 111 m<sup>3</sup>. För att fördröja vattnet samt minska föroreningsbelastningen föreslås svackdiken och makadamdiken att anläggas längs Folkparksvägen och Vattentornsvägen.



Figur 10 Föreslagen avrinning för dagvatten, från dagvattenutredningen

Den årliga föroreningsmängden från området minskar efter att föreslagna reningsåtgärder implementeras, vilket innebär att påverkan på MKN hos recipienten bedöms minst vara likvärdig med befintlig situation och att vissa kvalitetsfaktorer eventuellt påverkas i positiv riktning av exploateringen.

### Värme

Fjärrvärmeledningar finns inom planområdet.

### El, tele, fiber

En transformatorstation ligger inom planområdets södra del. Servicetransporter till denna kan ske på anslutande gång- och cykelvägar.

En teleledning finns söder om planområdet.  
Ett kabelskåp finns i nordöstra delen av planområdet.

Antagandehandling

2023-11-27

### Avfall och återvinning

Området är anslutet till den kommunala avfallshanteringen.

Avfallsanläggningar ska utarbetas i samarbete med Västervik Miljö & Energi AB och riktlinjer för avfallshantering ska följas enligt "Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige".

## PLANENS KONSEKVENSER

---

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkans skall enligt 6 kap Miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

### Nollalternativ

Nollalternativet innebär fortsatt markanvändning som det ser ut idag. Det går därmed inte att bygga en cirkulationsplats eftersom angränsande område regleras av bland annat kvartersmark för bostäder, industri och hantverk som inte är störande för omgivningen.

### Utbyggnadsalternativ

Ett utbyggnadsalternativ innebär att planen genomförs.

### Lokaliseringsalternativ

Detaljplanen innebär möjlighet till ombyggnation av befintlig korsning till cirkulationsplats på grund av den aktuella platsens förutsättningar samt anpassning av kvartersmark utifrån detta. Därmed är alternativa lokaliseringar inte relevanta för planförslaget.

Antagandehandling

2023-11-27

## Genomförandepåverkan

Att bygga i befintliga miljöer innebär i de flesta fall någon form av påverkan för närboende och marken som tas i anspråk. Nedan belyses vilka olika effekter ett genomförande av detaljplanen kan få.

## Fastighetsägare

Bostadskvarteret Kalkalgen sydost om korsningen

Folkparksvägen/Vattentornsgatan berörs genom att hörnet mot korsningen föreslås som gatumark samt bostad med mark där inte byggnader får uppföras. Denna del består idag av gräsyta och häck mot gatan. Bostadskvarterets sammanlagda byggnadsyta får enligt gällande plan vara högst 2700 m<sup>2</sup>. Eftersom bestämmelsen inte är procentuellt satt till fastighetens storlek påverkas inte möjligheten till maximal byggnadsyta. Fastigheten blir dock mindre genom att hörnet mot gatan får ny användning. Befintligt utfartsförbud mot norr kompletteras med utfartsförbud mot Vattentornsvägen i väster. Det påverkar dock inte logistiken för befintlig bebyggelse eftersom utfarter redan idag sker mot Kalkstigen i söder.

Fastigheten med befintlig verksamhet nordväst om korsningen

Folkparksvägen/Vattentornsgatan berörs genom att hörnet mot korsningen föreslås som gatumark vilket också medför att befintlig utfart behöver flyttas och behov av förändrade parkeringsplatser.

Fastigheten med befintlig verksamhet nordost om korsningen

Folkparksvägen/Vattentornsgatan berörs genom att hörnet mot korsningen samt en zon längs Vattentornsvägen föreslås som gatumark.

## Landskapsbild

Planen möjliggör för en cirkulationsplats men landskapsbilden påverkas marginellt i och med detta.

## Naturmiljö

Inom planområdet har en observation av sandödla gjorts. Inom det område som observationen är gjord kommer ingen förändring av markens anordnande att ske i och med ett genomförande av planen. Inom planområdet utökas vägområdet för att möjliggöra en gång- och cykelväg i västra delen av planområdet. De befintliga småvägrenarna inom planområdet har sedan byggnationen av Didrikslund 1 under 2018-2021 blivit mycket påverkade. Vegetationsskitet har i princip avlägsnats helt under byggtiden vilket inte gynnar artens möjlighet för fortplantning.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms med denna bakgrund inte skada lämpliga fortplantningsområden eller viloplatser för sandödlan inom planområdet. I den planerade cykelvägens sträckning planeras vägsränor och svackdicken att anordnas utöver själva gång- och cykelvägen.

Antagandehandling

2023-11-27

I direkt anslutning till planområdet finns det andra biotoper som besitter sådana kvaliteter som sandödlan kräver. Några observationer av arten har dock inte skett där utan längre västerut, mot Jennyområdet.

### Ställningstagande

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 2 och 4 kap Miljöbalken (MB 1998:808). Strandskydd är inte aktuellt i denna plan. Vidare anses detaljplanen vara förenligt med 3, 4 och 5 kap i MB. Ingen påverkan på fornlämningar eller kulturmiljö bedöms uppstå i samband med genomförandet av planen.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser i enlighet med Miljöbalkens (1998:808) 6 kapitel. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Undersökning av betydande miljöpåverkan finns som bilaga, vilket samråds parallellt med planhandlingarna.

### Miljökonsekvenser

#### **Miljö kvalitetsnormer**

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med Miljöbalken år 1999. Miljö kvalitetsnormer kan innefatta föroreningsnivåer och störningsnivåer som inte får understigas eller överskridas. Normerna reglerar att människor och naturen/miljön inte utsätts för påtagliga olägenheter och syftar till att uppfylla de gemensamma kraven inom EU. Miljö kvalitetsnormerna omfattar utomhusluft, vattenförekomster, omgivningsbuller samt fisk- och musselvatten, där de två sistnämnda inte är relevanta för planområdet.

#### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Kvännaren samt Yttre Gamlebyviken är närmsta ytvattenförekomsterna. Kvännaren är recipient för dagvattnet från området och uppnår ej god kemisk status samt måttlig ekologisk status. Miljö kvalitetsnorm finns gällande god ekologisk status 2033 samt god kemisk ytvattenstatus. Enligt genomförd dagvattenutredning kommer den årliga föroreningsmängden från området minska efter att föreslagna reningsåtgärder implementeras. Vilket innebär att påverkan på MKN hos recipienten bedöms minst vara likvärdig med befintlig situation och att vissa kvalitetsfaktorer eventuellt kan påverkas i positiv riktning av exploateringen.

#### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

Miljö kvalitetsnormer (MKN) syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses utomhusluft med undantag för arbetsplatser, vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, /kväveoxider,

Antagandehandling

2023-11-27

partiklar PM10/PM2,5, marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Det finns både gränsvärdesnormer samt målsättningsnormer. Kommunerna ansvarar främst för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta MKN samt att ta fram aktuell information om föroreningsnivåerna genom mätning, modellering eller objektiv skattning utifrån luftkvalitetssituationen.

Alla kommuner har ett ansvar att kontrollera den tätortsnära luftkvaliteten och är skyldiga att underrätta Naturvårdsverket och berörda länsstyrelser om en miljökvalitetsnorm antas komma att överskridas. Naturvårdsverket utreder utifrån detta behov av eventuella åtgärdsprogram. Inga åtgärdsprogram finns beslutade som berör Västerviks kommun.

Västerviks kommun ingår i Kalmar läns luftvårdsförbund som samordnar, bevakar och informerar hur luftföroreningars spridning och påverkan i regionen utvecklas.

Trafiken har ökat de senaste åren och med stadens utbyggnad kan det förväntas att en ökning kommer ske över tid. Planåtgärden som innebär en byggnation av cirkulationsplats innebär jämnare trafikflöde vilket har en positiv påverkan på utsläpp från trafik. Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte påverkas.

### **Miljökvalitetsnormer för buller**

Miljökvalitetsnormen (MKN) för buller syftar till att omgivningsbullret inte ska medföra skadliga effekter på människors hälsa.

Miljökvalitetsnormen gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Naturvårdsverket gör tolkningen att Miljökvalitetsnormen för buller endast omfattar kommuner med mer än 100 000 invånare. Normerna är därför inte relevanta inom Kalmar län. Däremot regleras buller genom riktvärden för buller.

### **Sociala konsekvenser**

Planens sociala konsekvenser berör främst gaturummet. Stärkt trygghet, säkerhet och framkomlighet för gång- och cykeltrafik i kombination med tillgång till biltrafik och kollektivtrafik skapar möjlighet för många målgrupper att bo, arbeta eller röra sig i närområdet och en fortsatt stadsutveckling.

### **Barnperspektivet**

Barnperspektivet utgår från den vuxnes medvetenhet utifrån sin erfarenhet och förståelse och försöker återskapa barnets perspektiv. Vid planläggning blir det således viktigt att inkludera barnperspektivet i planeringen. Vid utformning av allmänna platser är det viktigt att åstadkomma en levande, öppen och barnsäker miljö. Det är utmaningen att ta ner storskaligheten och känslan av mänskliga och



Antagandehandling

2023-11-27

intima rum. Man bör fokusera på hur miljö upplevs i ögonhöjd för barn i alla åldrar samt för vuxna.

Planen medför att en cirkulationsplats kan byggas vilket ökar trafiksäkerheten i området. Utrymme ges då också för upphöjda passager för gång- och cykel och en ny gång- och cykelväg längs Vattentornsvägens västra sida från cirkulationsplatsen till anslutande befintlig gång- och cykelvägnät i söder. Dessa åtgärder är viktiga för att öka säkerhet, trygghet och framkomlighet för barn såväl som andra oskyddade gång- och cykeltrafikanter. Söder om planområdet ligger en skola som är en viktig målpunkt för skolbarn och norr om området gränsar livsmedelsbutik och handelsområde som kan utgöra målpunkt för lite äldre barn. Busshållplatser behålls inom området även om de flyttas i läge.

Planen förändrar inte skalan på gaturummet. Bostäderna i kvarteret Rullstenen vänder sina uteplatser mot gatan och skapar känslan av mänskliga rum i det i övrigt storskaliga gaturummet.

### **Trygghet och jämställdhet**

Det finns olika strategier för att uppnå jämställdhet. I Sverige är jämställdhetsintegrering den huvudsakliga strategin, som innebär att jämställdhet ska genomsyra hela verksamheten på alla nivåer, även där beslut fattas. Jämställdhetsintegrering kräver att man systematiskt synliggör och analyserar förhållanden och villkor för kvinnor och män. Varje fråga som berör individer ska prövas ur ett jämställdhetsperspektiv och konsekvenserna av hur förslag kan tänkas utfalla för kvinnor och män, flickor och pojkar ska analyseras.

Planen medför förbättringar för såväl biltrafik som gång- och cykeltrafik. Busshållplatser flyttas men behålls inom planområdet. Närhet till kollektivtrafik och ett utbyggt gång- och cykelnätverk är faktorer som kan öka trygghet och jämställdhet.

### **Tillgänglighet**

Kraven på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ska tillgodoses enligt Plan och bygglagen. Sedan 1 januari 2015 är bristande tillgänglighet en diskrimineringsgrund enligt diskrimineringslagen. Om utemiljön inte uppfyller kraven på tomters tillgänglighet i plan- och bygglagstiftningen är det diskriminering mot personer med funktionsnedsättning. Vid nyanläggning av allmänna platser gäller Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader, ALM. I ALM ställs krav på tillgänglighet och användbarhet på allmänna platser och områden för andra anläggningar (ALM- BFS 2011:5). Hur kraven på tillgänglighet i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojektering och därmed i kommande bygglovsprövning.

Antagandehandling

2023-11-27

Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Planen förutsätter att dess innehåll, såväl samtliga bebyggda ytor som utomhusmiljöer, anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon genom räddningsväg måste säkerställas i projekterings- och bygglovsskede.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Plangenomförandet ska beskriva de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda.

Genomförandebeskrivningen har ingen egen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

---

### Planförfarande

Planprocessen handläggs med ett standardförfarande enligt kap. 5 Plan- och Bygglagen (2010:900).

### Tidplan

**Planarbetet bedrivs enligt följande översiktliga tidplan:**

Planuppdrag	2022-02-01
Samråd	2023-03-23 - 2023-04-06
Granskning	2023-08-07- 2023-08-28
Antagande	december 2023
Laga kraft	januari 2024

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 mån från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Inom planområdet är huvudmannaskapet kommunalt för allmän platsmark som är gata och natur.

Antagandehandling

2023-11-27

### Avtal m.m.

Kommunen som är huvudman strävar efter samförståndslösning vad gäller marköverföring. I det fallet kan förutsättningarna för eventuell ny anslutning mellan kvartersmark och lokalgata överenskommas mellan kommunen och berörd fastighetsägare. Det går även hantera övriga frågor som blir aktuella på ett effektivt sätt.

Planen kan även genomföras utan överenskommelse med berörda fastighetsägare, men det kräver då att kommunen som är huvudman löser in de delar som berörs. Detta sker då i enlighet med reglerna i fastighetsbildningslagen 5 kap 8a§ (SFS 1970:988) samt Plan och bygglagen 6kap 13§ (SFS 2010:900), samt med de tillhörande ersättningsreglerna som återfinns i expropriationslagens 4 kap (SFS 1972:719).

Möjlighet att flytta eventuella ledningar samt anläggningar (t ex elskåp, belysningsstolpar) inom eller i direkt anslutning till planområdet kräver kontakt med ledningens eller anordningens ägare. Västerviks kommun har inom egen fastighet markavtal med ledningsägaren som hanterar fördelning av kostnad vid eventuell flytt. Kontakt med ledningars huvudman skall ske i samband med genomförandet av planen. Beställaren bekostar samtliga utredningar som erfordras för planens framtagande.

### Gatunamn

Planen påverkar inte befintliga gatunamn.

### Kvartersnamn

Planen påverkar inte befintliga kvartersnamn.

### Markreservat

Ett befintligt u-område på fastigheten Västerås 7 berörs av planen. De delar av området som kommer att hamna inom allmän platsmark utgår som u-område. Delen på kvartersmark kvarstår som u-område.

### Strandskydd

Planen berör inte strandskyddad mark.

### Upphävande av planer

C 325 – Detaljplan för Didrikslund, del av Västervik 3:1, kraft 2013- 04- 24, genomförandetid 10 år. Delar av plan C 325 upphävs och ersätts med denna nya detaljplan.

C 289 – Ändring av detaljplan för Kv Rullstenen 1, laga kraft 2002-10-11, genomförandetid 5 år. Hela C 289 upphävs till följd av denna nya detaljplan och ersätts med denna nya detaljplan.

Antagandehandling

2023-11-27

C203 – Detaljplan för del av Kvännarenområdet, laga kraft 1987-05-06.  
Genomförandetiden har gått ut. Delar av plan C 203 upphävs och ersätts med denna nya detaljplan.

## **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

---

Planförslaget innebär att område som tidigare var planlagt som kvartersmark, i stället blir planlagt som Allmän platsmark, med användningen gata och natur.

### **Fastighetsbildning**

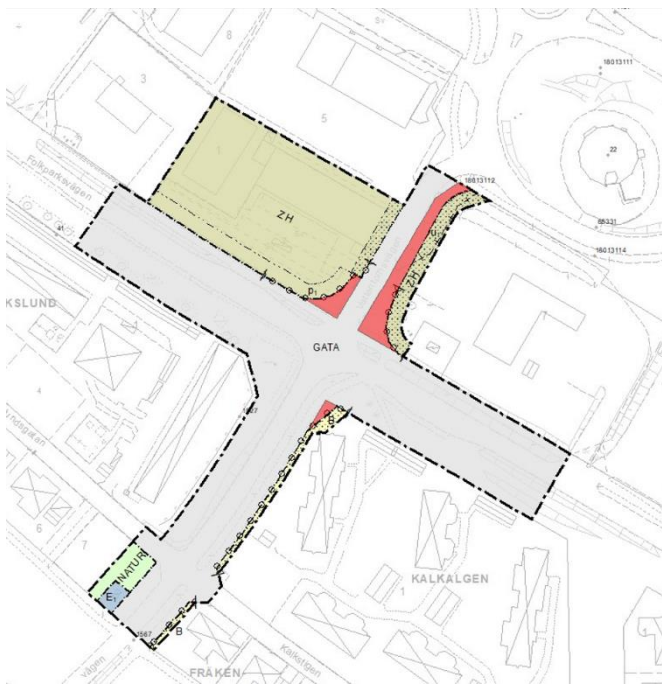
För att genomföra förändringar i fastighetsindelningen krävs en ansökan om lantmäteriförrättning. Lantmäterimyndigheten prövar därefter ansökan med regelverket som finns i fastighetsbildningslagen.

Som nämns ovan, strävar kommunen som huvudman efter samförståndslösning. Om detta inte är möjligt att nå, kan kommunen lösa in de områden som efter planens antagande utgör allmänplatsmark, utan överenskommelse.

Detta sker efter en ansökan till Lantmäteriet som då hanterar detta i enlighet med gällande regelverk, där man även tar ställning till ersättningsfrågan.

## Konsekvenser

Fastighet	Kommentar
Västervik 3:1	Västervik 3:1 kan utökas genom överföring av mark från Rullstenen 7 (116 kvm), Västerås 7 (417 kvm) samt Kalkalgen 1 (36 kvm)
Rullstenen 1	Rullstenen 1 har förmån av servitut 0883-327.1 som behöver ändras för att överensstämma med planförslaget.
Rullstenen 7	Del av Rullstenen 7 (116 kvm) överförs till Västervik 3:1 genom fastighetsreglering. Rullstenen 7s belastning av servitut 0883-327.1 minskas i samband med ändring av sträckning. Rullstenen 7s utfart mot Vattentornsvägen upphör i och med utfartsförbud.
Västerås 7	Del av Västerås 7 (417kvm) överförs till Västervik 3:1 genom fastighetsreglering.
Kalkalgen 1	Del av Kalkalgen 1 (36 kvm) överförs till Västervik 3:1 genom fastighetsreglering.



Figur 11 Delar som överförs till Västervik 3:1 från omgivande fastigheter är markerade med röd färg

## Servitut

Inom Rullstenen 7 finns två olika servitut för väg samt ett servitut för vatten och avlopp. Det servitut för väg, som är till förmån för Rullstenen 1, ligger i södra delen av Rullstenen 7, behöver ändras med anpassning till ny infart. Servitutets befintliga sträckning är inte förenligt med genomförande av planen eftersom

Antagandehandling

2023-11-27

den ansluter till befintlig utfart som kommer att stängas och förses med utfartsförbud. Det är planens huvudman som ansöker och bekostar detta.

### Ledningsrätt

Inom Västerås 7 finns en befintlig ledningsrätt för elledningar. Området är u-område i befintlig plan. I den nya detaljplanen hamnar berört område delvis inom allmän platsmark för gata. Denna del av u-området utgår därför. Delen på kvartersmark kvarstår.

## TEKNISKA FRÅGOR

---

### Teknisk försörjning

Utbyggnad av allmännyttig teknisk försörjning på allmän platsmark byggs ut och bekostas av VME AB. Ledningar inom kvartersmark byggs ut från anvisad förbindelsepunkt och bekostas av exploatören.

### Ledningsflytt

Eventuell flytt av befintliga VA-ledningar ska samrådas med VA-huvudmannen, VMEAB. Exploatören bekostar flytt av befintlig VA-ledning och dess tillbehör.

### Buller

Planen föranleder inte några åtgärder avseende buller.

### Brandskydd

Eventuell påverkan på brandposter utreds och läge säkerställs i projektering av området.

### Geoteknik

Geotekniska förutsättningar undersöks inför projektering av gata och bekostas av kommunen.

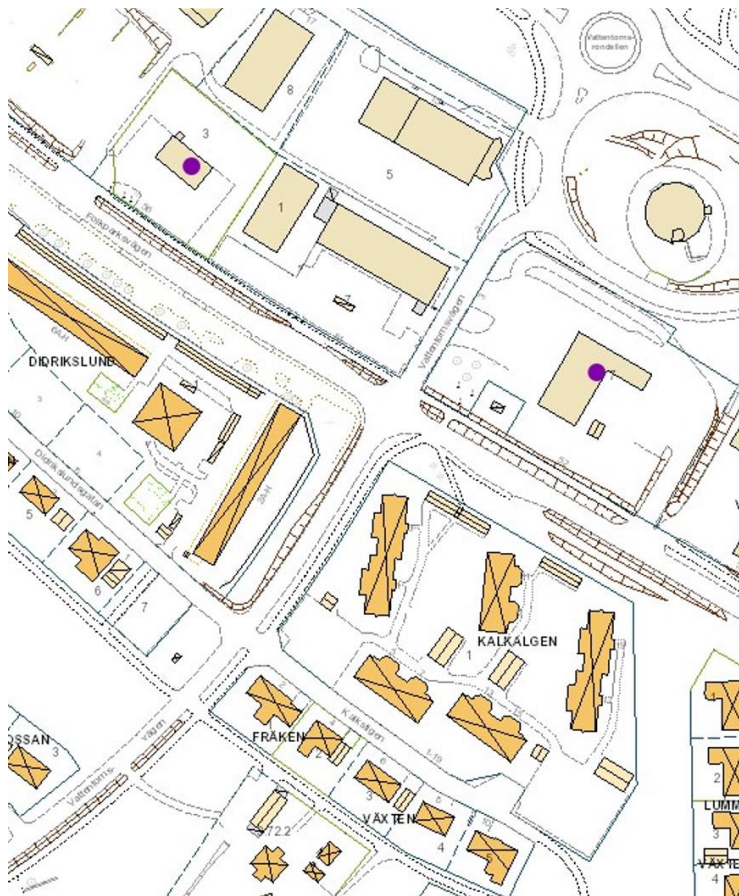
### Förorenad mark

Fastighetsägare ansvarar för och bekostar eventuell erforderlig markmiljöundersökning och sanering inom deras fastighetsgräns. Detta enligt tillsynsmyndighetens krav. Västerviks kommun ansvarar för och bekostar eventuell erforderlig sanering av markföroreningar inom kommunens egna fastigheter.

Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) informeras enligt 10 kap 9 § Miljöbalken. Respektive fastighetsägare ska då utföra/komplettera markföroreningsundersökning och sanering om det behövs.

Vid upptäckt av förorenade massor ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kapitel 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.

Kommunen ansvarar enligt punkterna ovan även för de områden inom kvartersmark som berörs av ett genomförande av byggnation av gata och ny in/utfart. Misstänkta föroreningar – bilvårdsanläggningar, har identifierats på fastigheten Västerås 7 som ligger inom planområdet och på Rullstenen 3 som ligger utanför planområdet, se karta nedan.



Figur 12 Fastigheter med misstänkt förorenade områden

Kommunen bedömer att inom verksamhetsmark så gäller riktlinjer för MKM gällande förorenad mark.

### Radon

Planområdet omfattar befintlig bebyggelse.

Vid ny- och tillbyggnation ansvarar exploitören för eventuellt behov av mätningar och att det byggs radonsäkert.

Antagandehandling

2023-11-27

### Gator, parkering

Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll inom allmän platsmark. Kommunen ansvarar för förändring av befintlig utfart, placering av skylt och ändra servitutet på fastighet Rullstenen 7 och 1 samt erforderliga fastighetsbildningsåtgärder i övrigt.

I samband med genomförandet behöver åtgärder genomföras gällande infart till Rullstenen 1 och 7. Kommunen avser att bygga och bekosta förändringen, för att därefter överlämna det till fastighetsägaren som fortsatt ansvarar för övrig utbyggnad, drift och underhåll inom kvartersmark. Alternativt kan fastighetsägaren erhålla ersättning för bedömd skada, och därefter genomföra behövliga åtgärder i egen regi.

### Arkeologi

Det finns inte någon registrerad fornlämning inom planområdet.

### Tekniska utredningar

Kommunen ansvarar för framtagande av relevanta tekniska utredningar avseende allmän platsmark, så som dagvattenhantering och bullerutredning m.fl.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

---

Ett antagande av detaljplanen innebär att Västerviks kommun har rättigheter och skyldigheter att verkställa. Vidare kan ställas krav på att allmän plats iordningställs av kommunen inom genomförandetiden.

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

### Fastighetsbildning

Kostnad för fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen svarar Västerviks kommun för då det är en direkt verkan av planförslaget.

### Planavgift

Ingen planavgift utgår.

### Anslutningsavgifter

Västervik Miljö och Energi tar ut avgift för anslutningar vid varje tidpunkt enligt gällande taxa. Planen genererar inte nya fastigheter och därför är inte avgift för nya anslutningar en aktuell fråga för ett genomförande av planen.

### Utredningar

Utredningar som är framtagna i denna detaljplan bekostas Västerviks kommun. Kommunen bekostar utredning kopplade till genomförande av gatumark och vid infart till Coop.



Antagandehandling

2023-11-27

Övriga detaljerade undersökningar som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde bekostas av berörd markägare.

### Byggnation och rivning

Byggnation och eventuell rivning genomförs och bekostas av huvudmannen förutom det som är kopplat till ombyggnation av gata och infart till Coop, se "Gator, parkering".

### Markföreningar

Se samma rubrik under Tekniska frågor.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

---

Detaljplanen är upprättad av Norconsult AB genom Elinor Bjärnberg. I processen att ta fram förslag till detaljplan har tjänstepersoner på enheten för samhällsbyggnad, miljö- och byggnadskontoret samt Västervik Miljö & Energi AB medverkat.

Kommunstyrelsens förvaltning

ELINOR BJÄRNBORG  
Planförfattare, planarkitekt

ANNA HERGE  
Planarkitekt