



2023-06-30

Planarkitekt  
Anna Herge  
anna.herge@vastervik.se

## **Detaljplan för del av Västervik 3:1 m fl. (Cirkulationsplats Didrikslund), Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län**

*Hej!*

*Du får detta brev eftersom du är fastighetsägare eller på annat sätt är sakägare inom ett område där kommunen vill upprätta en ny detaljplan. Du har bedömts beröras av en ny detaljplan som sakägare och ges nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.*

### **Underrättelse om granskning**

Detaljplan för del av Västervik 3:1 m fl. (Cirkulationsplats Didrikslund) ställs ut på granskning från **7 augusti 2023 t.o.m. 28 augusti 2023**.

Granskningen syftar till att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningstiden ska vara minst två veckor. Kommunen ska skicka planförslaget till bland annat kända sakägare och boende som berörs, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och andra delar av kommunen.

### **Planens huvuddrag**

#### **Bakgrund**

Folkparksvägen är idag en genomfartsled som är skyltad från infarten till Västervik för trafik till hamnen, mot Gotland, Västerviks resort, resecentrum m.fl. Trafiken har ökat de senaste åren och med stadens utbyggnad förväntas en ytterligare ökning över tid. Samtidigt är Vattentornsvägen som går i nord-sydlig riktning och som korsar Folkparksvägen en viktig länk till bostäder i Didrikslund vilket medför att behovet av säkra gång- och cykelpassager ökar.

Behovet av ökad trafiksäkerhet i korsningen Folkparksvägen/Vattentornsvägen lyftes i ett medborgarförslag 2017. I det läget bedömdes det inte vara aktuellt att gå vidare och förslaget avsågs.

2020-06-16 beslutade kommunstyrelsen (Ks § 241) att uppdra till Enheten för samhällsbyggnad att arbeta fram förslag för en säkrare passage för gående över Folkparksvägen intill korsningen Vattentornsvägen och att objektet behandlats och prioriteras i kommande budgetprocess

2020-11-24 inkom ett E- förslag om nytt trafikljus i korsningen (Ks §399). Som svar på E-förslaget beslutar Kommunstyrelsen att efter planläggning tas underlag för arbetet med i kommande investeringsbudget.



Åtgärden för en ny cirkulationsplats finns preliminärt i den långsiktiga budgeten och med ett genomförande år 2025. För att kunna göra ett genomförande 2025 behöver en ny detaljplan tas fram tillsammans med en projektering av ny cirkulationsplats.

Kommunstyrelsen gav, 2022-02-01 § 12 enheten för Samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag på Detaljplan för del av Västervik 3:1 m.fl., Cirkulationsplats Didrikslund, Västerviks kommun.

## Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för en cirkulationsplats i korsningen Folkparksvägen och Vattentornsvägen. Planen syftar även till att utveckla cykelvägnätet och säkrare gångpassager. Befintliga verksamhets- och handelstomter ges ny användningsbeteckning med syfte att anpassa bestämmelsen till rådande rekommendationer från Boverket.



Figur 1. Planområde i Didrikslund.

## Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 29 juni 2023
- Planbeskrivning, 30 juni 2023
- Illustrationsplan, 2023-02-21

Bilagor:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2023-06-22
- Checklista barnperspektiv, 2023-02-21
- Fastighetsförteckning, 2023-06-27
- Dagvattenutredning, 2023-04-21
- Trafikbullenutredning, 2022-09-30

Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

[www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner](http://www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner) (se lista)

eller via nedan länkadress:



<https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Detailplaner/Pagaende-planarbete/Vastervik/cirkulationsplats-didrikslund-del-av-vastervik-31/>

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Enheten för samhällsbyggnad så skickar vi handlingarna per post.

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta Anna Herge, planarkitekt, e-post: [plan@vastervik.se](mailto:plan@vastervik.se).

## Tidigare process

Planförslaget var ute på samråd från 23 mars till och med 6 april 2023. Det inkom synpunkter från Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Västervik Miljö & Energi AB (VMEAB). Lantmäteriet påpekade att det saknades information i fastighetsförteckningen VMEAB lämnade synpunkter på dagvattenutredningen och Länsstyrelsen uppmärksammade kommunen på att det inom planområdet gjorts observationer av sandödla. Samtliga synpunkter har tagits hänsyn till i granskningsförslaget.

Gällande sandödla kan det konstateras att ingen förändring i förhållande till nuvarande detaljplan kommer att ske där observationen är gjord. Övriga lämpliga biotoper inom planområdet har blivit starkt påverkade av bostadsbyggnation sedan observationen gjordes. Enheten för samhällsbyggnad gör därför bedömningen att fortplantningsområden eller viloplats för arten inte skadas vid ett genomförande av planen. Ytterligare information om ställningstagandet finns att läsa i planbeskrivningen.

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900). I bilaga 1 finns mer information om detaljplanering.

## Synpunkter

**Välkommen att tycka till om förslaget senast den 28 augusti 2023.**

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till [kommun@vastervik.se](mailto:kommun@vastervik.se).

**Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådet, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.** De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av de synpunkter som inkommit till kommunen. Du kan självklart välja att vara anonym, men då kan vi inte återkoppla till dig. Som sakägare måste du meddela fastighetsbeteckning och namn för vi ska kunna hantera dina synpunkter.

Med vänliga hälsningar

Anna Herge, planarkitekt  
Enheten för samhällsbyggnad



## Expedieras till

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län
Lantmäteriet
Trafikverket
Mark och exploatering
Stadsarkitekten
Fritid och hälsa
Diariet kommun@vastervik.se
Miljö- och byggnadsnämnden
Kulturenheten
Västervik Miljö & Energi AB
Räddningstjänsten
Skanova
Funktionsrätt Västervik
Sakägare enligt fastighetsförteckning

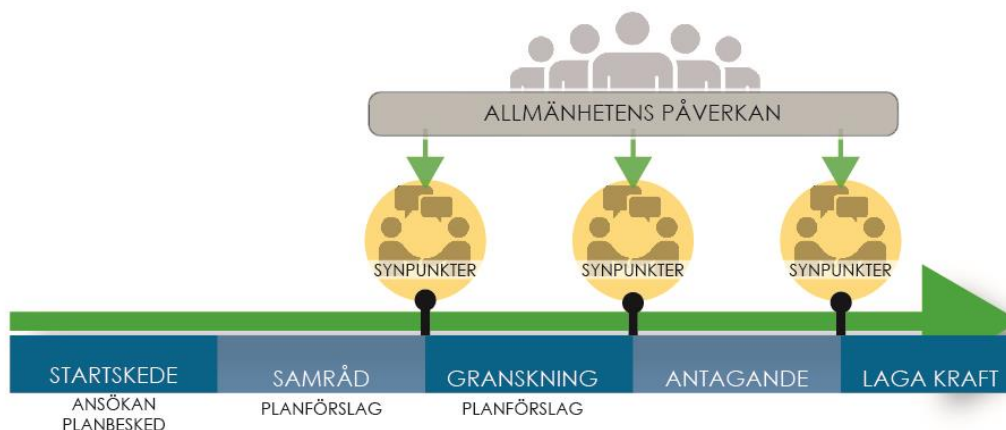
## Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt dataskyddsförordningen GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Behandlingen av dina personuppgifter är nödvändiga som ett led i vår myndighetsutövning enligt artikel 6.1 allmänna dataskyddsförordningen och enligt 3 § dataskyddslagen. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Detaljplaner är juridisk bindande. Genom en detaljplan styrs utformningen av mark, byggnader och vegetation. En detaljplan består av alltid av en plankarta och plan- och genomförandebeskrivning. Planbeskrivningen finns till för att förklara bakgrund, bestämmelser och genomförande samt konsekvenser av genomförande av detaljplanen. Sveriges kommuner har enligt lag, planmonopol. Det betyder att varje kommun har ensamrätt att utforma och anta planer inom sin geografiska gräns.

## Planprocessen



Figur 2 Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

I startskedet ansöker en exploatör om planbesked där kommunen bedömer om den ansökta förändringen ska prövas genom planläggning.

Innan samrådet arbetas ett förslag fram som ställs ut på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Efter granskning tillkommer ett granskningsutlåtande där de skriftliga inkomna synpunkterna sammanställs och besvaras med kommunens ställningstagande. Efter



granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Ett beslut att anta en detaljplan görs av kommunfullmäktige/ kommunstyrelsen och vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.