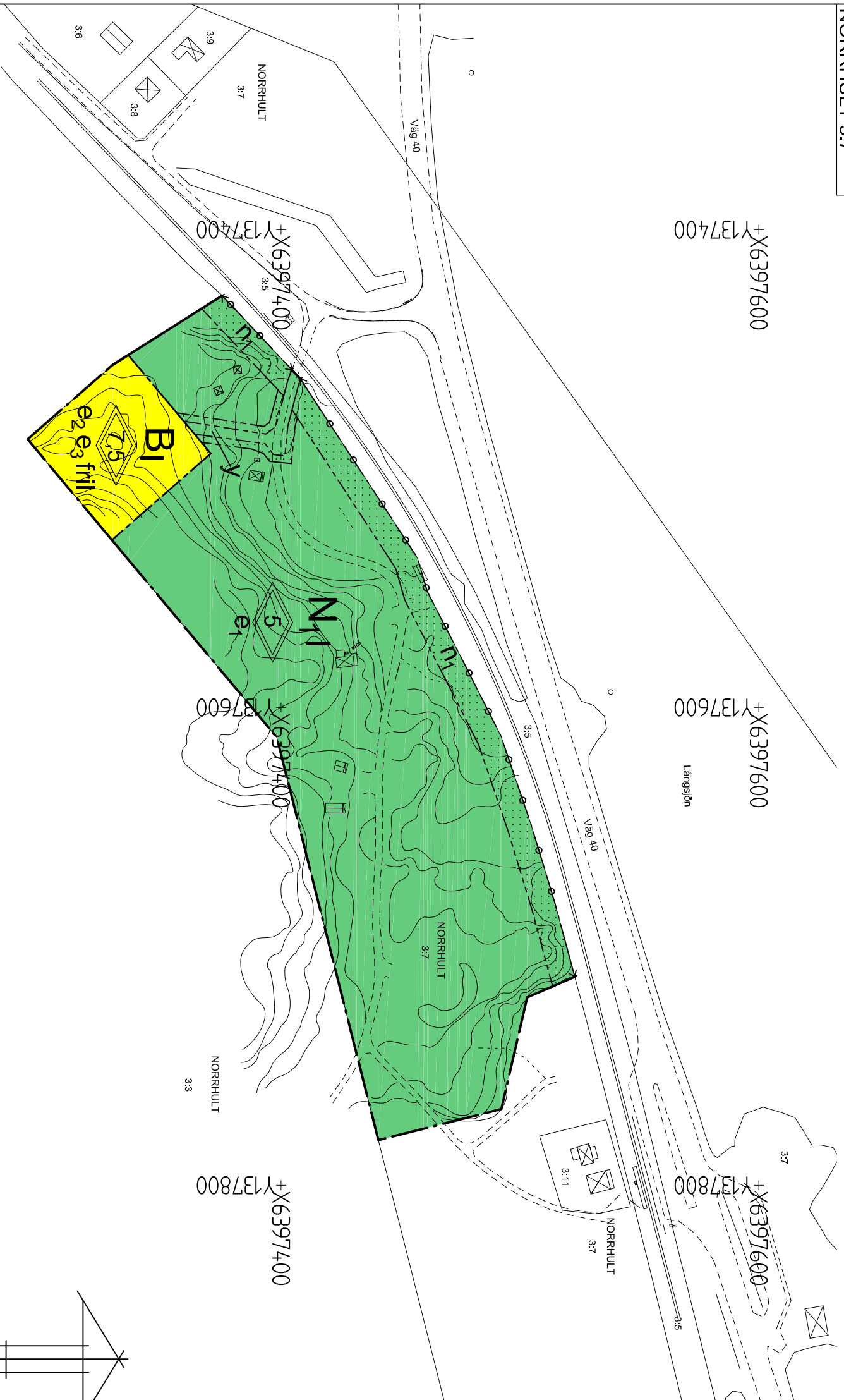


DETALJPLAN NORRHULT 3:7

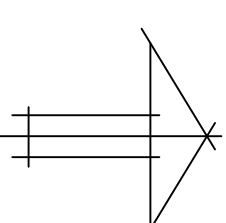
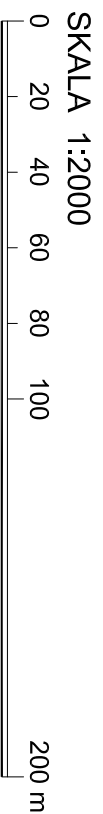


Planområdet är belägen ca 2 km väster om Ankarstrum och 25 km väster om Västervik.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighet/beteckning
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slätt
- Väg
- Nävåkurvor
- Ledningsstäb

Grundkarta till detaljplaneförslag för del av Norrhult 3:7, Ankarstrum Västervik kommun, Kalmar län
Grundkarta är framställd genom uttining av kommunens delatlas.
Kartmätallet är aktuellt 2012-05-14
Fastighetstredovning aktuell 2012-05-14
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Måtklass III.
Allt Ahnstedt, Mätningsschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Bostäder
- Campingområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 950 m² som får fördelas fritt mellan fritidstugor, reception/kontor och sanitetsbyggnader
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 100 m², komplementbyggnader får utgöra 50 m² utöver största angivna byggnadsarea
- e₃ Minsta tillåtna tomstorlek är 1000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Häck/staket skall anordnas i tomtgräns

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering Byggnader skall placeras med minst 4,5 meters avstånd från varandra och från tomtgränsen
- Utförning Högst tillåtna nockhöjd i meter

- l Högst en våning. Vindloft/utvåning får inredas
- frill Endast frillgande hus får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Strandskyddet är upphävt från all kvartersmark
- Huvudmannaskap Huvudmannaskap
- Enskilt huvudmannaskap gäller inom planområdet

SAMRÅDSSHANDLING

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetförteckning <input type="checkbox"/> Behövsbedömning MKB <input type="checkbox"/> MKB	<input type="checkbox"/> Särskilt uttalande <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Uttalande efter utställning
Norrhult 3:7 Detaljplan för Del av Norrhult 3:7, Ankarstrum Västerviks kommun, Kalmar län	Beslutsdatum: KS godkännande: Antagande KF: Laga kraft: Justeringsfaktor:
Kommunledningskontoret i Västervik 2012-06-26	0 C000
Regina Låhne Planeringsarkitekt	Cecilia Lindgård Planeringsarkitekt, Sweco Infrastructure AB