

Plats och tid Tjustsalen, Kommunhuset, Fabriksgatan 21, Västervik
17 december 2014 kl. 10.00-15.30, ajournering kl. 11.10-13.05, 14.50-15.00

Beslutande Ingvar Ahlström (M), ordf.
Bengt Lennhammar (M)
Emma Johansson (M)
Per Andersson (M)
Marie Stenmark (M) tj.g. ersättare
Björn Holgersson (FP) tj.g. ersättare
Jan Källmark (M), tj.g. ersättare
Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP)

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Leif Svensson (V)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 18 december 2014

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 247
		Sofie Westerlund	
	Ordförande	_____	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	_____	
		Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 17 december 2014

Anslaget sätts upp 19 december 2014 **Anslaget tas ned** 12 januari 2015

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Caroline Persson, bygglovhandläggare

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare

Justerandes sign

Ärendelista 17 december 2014 – beslut för justering vid det första justeringstillfället

- § 247 Västervik 4:1 – uppförande av 2 bodar – tidsbegränsat bygglov för tiden fram till 2015-02-28 – ansökan om bygglov

Justerandes sign

§ 247

Västervik 4:1 – uppförande av 2 bodar – tidsbegränsat bygglov för tiden fram till 2015-02-28 – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-1088

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av två bodar fram till 2015-02-28 inom fastigheten Västervik 4:1. Bodarna är tänkt att ställas upp i samband med en planerad isbana på Spötorget som ska finnas på plats under samma tidsperiod. Bodarna är tänkt att fungera som utrymme för förvaring av redskap och utrustning m.m. som kan behövas till isbanan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Kvarteren Bryggaren och Hushållet m.m. från 1963.

De ansökta vagnarna har ca 5 kvm byggnadsarea och bruttoarea vardera. Åtgärden strider mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på allmän platsmark, gata/torg. Båda byggnaderna är placerade på den allmänna platsmarken.

Berört område ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K90 – Västerviks stad.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över uppförande av två bodar på allmän platsmark, inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget samt att paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 18 december 2014. Ordföranden finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av 2 bodar fram till 2015-02-28 inom fastigheten Västervik 4:1 enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 247
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggnation på allmän platsmark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser placering av bodar på mark avsedd för allmän platsmark, gata/torg. Vagnarna upptar ca 5 kvm vardera av den allmänna platsmarken.

För att bevilja bygglov krävs bland annat enligt PBL att den ansökta åtgärden följer gällande detaljplan och att befintlig fastighet och byggnadsverk överensstämmer med detaljplanen om inte avvikelse godtagits i tidigare prövning. Avviker både ansökt åtgärd och befintlig fastighet och byggnadsverk från detaljplanen får byggnadsnämnden ge lov om avvikelserna tillsammans är små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 30, 31b §§.

Tidsbegränsade bygglov får enligt 9 kap 33 § ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ om sökande begär det eller om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska vid ärenden om bygglov bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Ärenden gällande byggnation på allmän platsmark har vid ett antal tillfällen överprövats i högre instans, som exempel kan nämnas Mark- och miljööverdomstolen ärende 2012-05-23 mål nr P 9357-11, gällande nybyggnad av byggnad för servering på mark avsedd för park och plantering. I domen konstaterade man att en utplacering av byggnader för att tillgodose den allmänna nyttan (t.ex. transformatorer och toaletter) eller trevnaden (t.ex. kiosker och uteserveringar) i många fall bör kunna bedömas som en mindre avvikelse från planen, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs. I det berörda fallet konstaterade man även att platsen där serveringsbyggnaden skulle

Justerandes sign

§ 247
Forts

uppföras även i fortsättningen skulle vara tillgänglig för allmänheten och att åtgärden därmed kunde ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att pröva ett tidsbegränsat bygglov är uppfyllda. Bodarna är av en enkel karaktär och försedda med hjul vilket innebär att det är möjligt att flytta dem. Sökande har endast begärt bygglov för en kortare tidsperiod då en isbana är tänkt att uppföras på torget. Bodarna är då tänkt att fungera som servicebyggnader till isbanan. Åtgärden bedöms därmed inte vara en permanent åtgärd utan bedöms vara av en provisorisk karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov kan medges för åtgärden då den endast kommer att pågå under en begränsad tid samt att byggnaden med sin konstruktion och placering inte kommer att ligga till hinder för allmänhetens tillträde till den berörda marken.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när byggnadsarbetena avslutas. Anmälan ska göras innan byggnaderna tas i bruk för att erhålla ett slutbesked.

Justerandes sign

§ 247

Forts

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret då bodarna avlägsnats från platsen och marken återställts.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. För frågor gällande markupplåtelse av kommunal mark kontakta Västerviks Miljö- och Energi, Monica Johansson, 0490 – 25 71 94.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kan kräva tillstånd av polisen för uppställning av bodarna på allmän platsmark.

Sökanden uppmärksammas på att berörd del av fastigheten är belägen inom en fast fornlämning. Tillstånd enligt kulturminneslagen kan krävas för markarbeten. Ansökan ställs till Länsstyrelsen i Kalmar.

Bygglovets giltighetstid gäller om åtgärden har påbörjats inom två från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden får tas i bruk innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att innan lovets giltighetstid går ut ska byggnaderna avlägsnas från platsen och marken återställas och iordningsställas till det att den kan anses vara i ett vårdat skick.

Om förlängning önskas av det tidsbegränsade lovet ska en ny ansökan inlämnas för prövning i god tid före utgången av det befintliga lovet.

Ett tidsbegränsat bygglov kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får ej överstiga femton år.

Justerandes sign

§ 247
Forts

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 300 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-01
Ansökan	2014-11-21
Situationsplan	2014-11-21
Fasadritningar	2014-11-21
Foto över bodarna	2014-11-21

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Paragrafen justeras vid det första justeringstillfället, den 18 december 2014.

Expedieras till:
Sökanden: Västervik Framåt, Storgatan 4, 593 30 Västervik
Fastighetsägare: Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad,

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

Plats och tid Tjustsalen, Kommunhuset, Fabriksgatan 21, Västervik
17 december 2014 kl. 10.00-15.30, ajournering kl. 11.10-13.05, 14.50-15.00

Beslutande Ingvar Ahlström (M), ordf.
Bengt Lennhammar (M)
Emma Johansson (M)
Per Andersson (M)
Marie Stenmark (M) tj.g. ersättare
Björn Holgersson (FP) tj.g. ersättare, §§ 248-249, 251-269
Jan Källmark (M), tj.g. ersättare, §§ 248-253, del av § 254, §§ 255-269
Thomas Svensson (C)
Leif Svensson (V)
Akko Karlsson (MP), §§ 248- 261, del av § 262, §§ 263-269

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Leif Svensson (V)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 22 december 2014

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 248-269
		Sofie Westerlund	
	Ordförande	_____	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	_____	
		Leif Svensson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 17 december 2014

Anslaget sätts upp 23 december 2014 **Anslaget tas ned** 12 januari 2015

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Sofie Westerlund

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, tf miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Sofie Westerlund, nämndsekreterare

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv. del av § 248

Daniel Niklasson, planarkitekt, enheten för samhällsbyggnad, närv. del av § 248

Christer Ramström, konsult, Empirikon AB, närv. del av § 248

Anna Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, närv. del av § 248

Anna Heidesjö, livsmedelsinspektör, närv. del av § 248

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv. del av § 248, §§ 249-258

Caroline Persson, bygglovhandläggare, närv. del av § 248, §§ 249-262

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv. del av § 248,
§§ 249-262

Justerandes sign

Ärendelista 17 december 2014

- § 248 Kontoret har ordet
- § 249 Politikerna har ordet
- § 250 Bryggaren 23 (Västerviks Teater och Konferens)
– ansökan om tillstånd för pausservering till allmänheten
- § 251 Projektredovisning Revision av livsmedelsbutiker
- § 252 Projektredovisning Revision av pizzerior
- § 253 Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak,
folköl och vissa receptfria läkemedel
- § 254 Vägledning till förordning (EU) nr 1169/2011 om
tillhandahållande av livsmedelsinformation - remissyttrande till
Livsmedelsverket, dnr 2014/37499
- § 255 Ansökan om LONA-bidrag för projektet "Östersjön i nya rum"
- § 256 Fastighet X – nybyggnation enbostadshus - ansökan om
strandskyddsdispens
- § 257 Fastighet X (X) – uppförande av staket – ansökan om
strandskyddsdispens i efterhand
- § 258 Fastighet X (X) – klagomålsärende angående båthus
– föreläggande om uppförande av staket
- § 259 Fastighet X – tillbyggnad av garage, vardagsrum samt altan –
ansökan om bygglov
- § 260 Fastighet X – nybyggnad av 4 fritidshus – ansökan om
bygglov
- § 261 Fastighet X – tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum
– ansökan om bygglov
- § 262 Fastighet X – nybyggnad av komplementbyggnad
– ansökan om förhandsbesked
- § 263 Fastighet X – nybyggnad av garage – ansökan om bygglov

Justerandes sign

- § 264 Fastighet X – nybyggnad av garage – ansökan om bygglov
- § 265 Fastighet X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov
- § 266 Miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan 2015
- § 267 Sammanträdesplan för 2015 avseende januari månad
- § 268 Lägg till handlingarna
- § 269 Beslutslista från delegaten

Justerandes sign

§ 248

Kontoret har ordet

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström redovisar förvaltningens förslag till verksamhetsplan och detaljbudget för 2015.

Carolina Stalebrant informerar om det ekonomiska läget per 2014-11-30, vilket visar en förbrukning på 91,4 %, riktpunkten för avstämning är 92 %.

Vidare ger Carolina Stalebrant en delrapport om hur uppdragen fortskrider efter kommunstyrelsens beslut om organisationsutredning, som svar på MBN § 220/2014.

Ajournering

Ordföranden ajournerar mötet för gruppmöten och lunch, ajournering kl. 11.10-13.05.

Miljöskyddsinspektör Eva Larsson och planarkitekt Daniel Niklasson från Västerviks kommun och konsult Christer Ramström från Empirikon AB redovisar arbetet med provtagningar som utförts i Blankaholm, efter nämndens föreläggande om undersökning av förorenad mark, MBN § 127/2014.

Livsmedelsinspektör Anna Heidesjö redovisar det genomförda tillsynsprojektet som rör revision av livsmedelsbutiker.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Johansson redovisar det genomförda tillsynsprojektet avseende revision av pizzerior.

Anna Johansson ger information om ett dricksvattenprojekt inom Miljösamverkan Sydost, MSO. Projektet syftar till att öka kunskapen, kompetensen och samsynen mellan inspektörerna i regionen.

Justerandes sign

§ 249

Politikerna har ordet

Ordföranden Ingvar Ahlström (M) redogör för det senaste presidiummötet som ägt rum mellan miljö- och byggnadsnämnden och Västerviks Bostads AB.

Akko Karlsson (MP) berättar om ett informativt möte som anordnats angående anläggande av vindkraftpark i Tribbhult. Bred uppslutning från olika partier.

Justerandes sign

§ 250

**Bryggaren 23 (Västerviks Teater & Konferens)
– ansökan om tillstånd för pausservering till allmänheten**
Dnr 2014-1904

Västerviks Bostads AB har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) om att ha pausservering (starköl, andra jästa alkoholdrycker och vin) vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 01.00 och endast i pauserna vid konserter, teater eller teaterliknande evenemang.

Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet, Skatteverket och Kronofogden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Västerviks Bostads AB, 556050-3095, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker och vin året runt, i de på ritningen över Västervik Teater & Konferens (märkt 2014.1904) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 - 01.00, serveringen får endast ske i pauserna vid konserter, teater eller teaterliknande evenemang.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan uppfyller de krav på lämplighet som ställs enligt alkohollagen (2010:1622).

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-01
Utredning	2014-12-01
Ansökan	2014-11-06

Justerandes sign

§ 250
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Björn Holgersson (FP) i beredningen eller beslutet av ärendet.

Expedieras till:

Sökanden:

Västerviks Bostads AB, Västerviks Teater & Konferens, Box 502, 593 25 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund

Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar

Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 251

Projektredovisning – Revision av livsmedelsbutiker

Dnr 2014-2092

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett tillsynsprojekt där revision har genomförts av 9 livsmedelsbutiker i kommunen. Vid en revision utvärderas företagarens egenkontroll med skriftliga rutiner och bedömer om dessa tillämpas i praktiken och om det överensstämmer med kraven i lagstiftningen.

Syftet med projektet var att genomföra revisioner på livsmedelsbutiker i kommunen. Huvudinriktningen vid revisionen var att gå igenom butikens egenkontrollprogram med skriftliga rutiner och fastställda kontrollpunkter för att säkerställa att livsmedel tillreds, hanteras och förvaras på ett säkert sätt i butikerna.

Totalt hade de 9 kontrollerade verksamheterna 3 avvikelser. Dessa avvikelser var fördelade på 2 av de besökta butikerna. Övriga verksamheter hade inga noterade avvikelser. Butikerna har väl uppbyggda egenkontrollprogram med skriftliga rutiner och där kontrollpunkter finns framtagna utefter vilka risker som finns i verksamheten.

Sammanfattningsvis bedöms butikerna ha en god livsmedelshantering med bra kunskaper om de livsmedelshygieniska risker som finns med att bereda, hantera och förvara livsmedel.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i projektrapport den 8 december 2014 lämnat beslutsunderlag samt muntligt redovisat tillsynsprojektet *Revision av livsmedelsbutiker* under miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 17 december 2014.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden godkänner redovisningen och rapporten och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten *Revision av livsmedelsbutiker*.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Projektrapport Tillsynsprojektet <i>Revision av livsmedelsbutiker</i>	2014-12-08

Expedieras till:
Akten

Justerandes sign

§ 252

Projektredovisning – Revision av pizzerior

Dnr 2014-2078

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett tillsynsprojekt där revision har genomförts av 7 pizzerior i kommunen. Vid revision utvärderas företagarens rutiner vilka kan vara muntliga eller skriftliga och kontrolleras om dessa tillämpas i praktiken och överensstämmer med kraven i lagstiftningen.

Syftet med revisionsprojektet är att utvärdera företagarens rutiner och kontrollera om dessa tillämpas i praktiken. Övergripande syftet är att tillagning, hantering och förvaring sker på ett säkert sätt i pizzerierna.

Totalt hade de 7 kontrollerade verksamheterna 9 avvikelser. Dessa avvikelser var fördelade på 6 av de besökta verksamheterna. 1 verksamhet hade inga noterade avvikelser vid besöket.

Helhetsintrycket av verksamheterna har varit bra och de flesta har god kunskap om sin verksamhet och sina rutiner. Det som har varit mindre bra är att rutinerna inte alltid fungerar i praktiken, exempelvis avsaknad av termometer för temperaturlagning och bristfällig kontroll vid nedkyllning. Det finns förbättringspotential speciellt gällande kontrollområdena temperatur samt lokaler och utrustning.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i projektrapport den 8 december 2014 lämnat beslutsunderlag samt muntligt redovisat tillsynsprojektet *Revision av pizzerior* under miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 17 december 2014.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden godkänner redovisningen och rapporten och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten *Revision av pizzerior*.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Projektrapport Tillsynsprojektet <i>Revision av Pizzerior</i>	2014-12-08

Expedieras till:
Akten

Justerandes sign

§ 253

Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel

Dnr 2014-2050

Kontoret har uppdaterat och aktualiserat kontrollplanen från 2014 enligt den mall som Livsmedelsverket tagit fram som stöd för framtagandet av kontrollplan, version 2014-02-28, vilket har medfört att det tillkommit bitar som inte varit med innan. Förändringarna som är gjorda är markerade med ett streck i högra marginalen. Timtaxan för 2015 kommer att föras in i dokumentet så snart kommunfullmäktige antagit den.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta "Kontrollplan 2015 för livsmedelskontroll samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel".

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att revideringen av kontrollplanen är befogad för att vara uppdaterad och aktualiserad inför år 2015.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-01
Kontrollplan 2015	2014-11-28

Expedieras till:
Akten

Justerandes sign

§ 254

**Vägledning till förordning (EU) nr 1169/2011 om
tillhandahållande av livsmedelsinformation
– remissyttrande till Livsmedelsverket, dnr 2014/37499**
Dnr 2014-2004

Livsmedelsverket har utarbetat en vägledning till Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna. Vägledningen är avsedd för såväl kontrollmyndigheten som företagare och följer förordningens rubriker och artiklar.

Miljö- och byggnadskontoret har beretts möjligheten att lämna synpunkter på denna vägledning. Remissvar med synpunkter ska vara Livsmedelsverket tillhanda senast måndagen den 12 januari 2015.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna några synpunkter i yttrandet på remissen eftersom den bedöms vara bra och tillräckligt omfattande.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att remissen av vägledningen är bra och har inga övriga synpunkter.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-01
Remiss från livsmedelsverket	2014-11-18

Expedieras till:

Livsmedelsverket via e-post: livsmedelsverket@slv.se

Justerandes sign

§ 255

Ansökan om LONA-bidrag för projektet "Östersjön i nya rum"

Dnr 2014-2243/430

Ärendet avser en ansökan till länsstyrelsen angående bidrag för ett lokalt naturvårdsprojekt "LONA". Projektet avser att bygga ett antal akvarier med miljöer och arter hämtade från Östersjön. Akvarierna ska sedan placeras på skolor och äldreboenden och fungera både i den pedagogiska verksamheten samt som trivselhöjare.

Miljö- och byggnadsnämnden står formellt som ansvarig för LONA-projekten men i praktiken kommer det vara Naturum som driver arbetet. Det här arbetssättet är välbeprövat och har tidigare visat sig fungera mycket bra.

Nämndens insats i projektet blir 25 000 kr i form av eget arbete, främst med administration.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 december 2014 lämnat beslutsunderlag.

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ställer sig bakom Naturums projektförslag och att nämnden avsätter 25 000 kronor i form av eget arbete i projektet.

Ordföranden finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom Naturums projektförslag och att avsätta 25 000 kr i form av eget arbete i projektet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2014-12-03

Expedieras till:
Kommunekolog Lars Karlsson

Justerandes sign

§ 256

Fastighet X – avvisande av ärende – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus
Dnr 2014-1899

Ansökan avser uppförande av ett nytt enbostadshus på ca 150 m² på fastigheten X. Ärendet inkom 2014-11-04.

För området finns gällande detaljplan (Länsstyrelsens akt 0883-P361). I planen är den aktuella platsen reglerad som naturmark och strandskyddet gäller. Eftersom markanvändningen är reglerad till naturmark finns ingen byggrätt på platsen.

Kommunicering och yttranden

Kontorets tjänsteskrivelse har skickats till sökanden för kännedom.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 3 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa ärendet utan handläggning av sakfrågan. Ärendet måste prövas genom ändring av detaljplan och således är nämnden fel myndighet för prövningen.

Det underlag som sökanden presenterat bedöms inte kunna utgöra underlag för omprövning av detaljplan varför nämnden avvisar ärendet istället för att överlämna det till kommunens planfunktion.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att det är möjligt att pröva frågan om strandskyddsdispens på den aktuella platsen. Eftersom både markanvändning och byggrätt redan är reglerat genom gällande detaljplan krävs en planändring för att byggnationen ska vara möjlig. Ansökan om planändring lämnas till Samhällsbyggnadsenheten vid Västerviks kommun.

Vid prövningen av ändring av detaljplan väger kommunen in samtliga berörda lagstiftningar och tar således ett samlat grepp om strandskydd, natur- och kulturvärden, lämplighet enligt Plan- och bygglagen och så vidare.

Justerandes sign

§ 256
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden skulle kunna hantera ärendet på två sätt; antingen avvisas den inkomna ansökan med hänvisning till att ärendet måste prövas enligt detaljplan eller så avslås ansökan med hänvisning till att strandskyddsfrågan redan är utredd i gällande detaljplan. Nämnden bedömer att den första vägen är lämpligast.

Upplysningar

Sökanden uppmanas att ta kontakt med Västerviks kommuns samhällsbyggnadsenhet för vägledning av hur en ändring av detaljplan går till.

Föreliggande beslut skickas också till samhällsbyggnadsenheten för kännedom.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-03
Ansökan	2014-11-04

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden

Samhällsbyggnadsenheten för kännedom

Justerandes sign

§ 257

Fastighet X (X) – uppförande av staket – ansökan om strandskyddsdispens i efterhand

Dnr 2014-1223

Ansökan avser dispens i efterhand för uppförande av ett staket kring en vändplan på fastigheten X i direkt anslutning till fastigheten X i Västerviks kommun och inkom 2014-07-15.

Sökanden är ägare till fastigheten X, vilket är en 3622 m² stor fastighet belägen på den nordvästra sidan av XXXX.

Det finns två tillfartsvägar till fastigheten. En något större väg vilken ansluter till det nordvästra hörnet av fastigheten samt en något mindre väg, vilken utgör tillfart till grannfastigheterna, som ansluter på fastighetens östra sida.

Aktuellt ärende rör ett redan uppfört staket i anslutning till den östra tillfartsvägen. Vid anslutningen, men utanför sökandens fastighet, finns i dag en slags vändplan. Det aktuella staketet kringgärdar vändplanen, vilken då fungerar som uppställning/parkeringsplats, och är stängt med en grind. Det inhägnade området omfattar i grova drag 10 x 10 meter. Syftet med staketet uppges vara att utestänga betesdjur från vändplanen.

Kommunicering och yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats sökanden för kännedom.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Sökanden har bemött miljö- och byggnadskontorets tjänsteskrivelse i skrivelse inkommen den 4 december 2014, samt den 9 december 2014 kompletterat skrivelsen med yttrande och bilagd bild.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 257
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- a. avslå ansökan om dispens från strandskyddet i efterhand för XXXXX XXXXXX (XXXXXXXX-XXXX), XXXXXXX., XXX XX XXXXXXX, för uppfört staket kring vändplan på fastigheten X i Västerviks kommun.
- b. förelägga XXXXX XXXXXX (XXXXXXXX-XXXX) att senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort staketet kring vändplanen samt också det staket som är uppfört utanför den egna fastigheten vid dess sydöstra spets.
- c. förelägga XXXXX XXXXXX (XXXXXXXX-XXXX) att senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft uppföra staket längs den del av den egna fastighetens (fastigheten X) gräns mot stranden där staket saknas idag.

När de förelagda åtgärderna vidtagits ska detta skriftligen, och med fotodokumentation, redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 26 § samt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).

Motiv till beslut

Sökanden har anfört att han är i stort behov av vändplanen på grund av att backen inne på tomten är svår att forcera, i synnerhet vintertid. Det är också svårt att komma ned till garaget.

De omständigheter som får beaktas som särskilda skäl för dispens finns uppräknade i 7 kap 18 c § i miljöbalken. Sökanden har inte preciserat vilket eller vilka av dessa som åberopas för åtgärden.

Då det inhägnade området ligger utanför sökandens egen fastighet kan det inte betraktas som ianspråktaget, och särskilt skäl av den anledningen föreligger därför inte.

Av de i miljöbalken uppräknade övriga skälen är det endast andra punkten, att området ” genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen”, som möjligen kan betraktas som gångbar i det aktuella fallet. Detta då det inhägnade området ligger rakt bakom (norr om) grannfastigheten X, vilken tillsammans med nästa fastighet (X) avskiljer platsen från strandlinjen.

Justerandes sign

§ 257
Forts

Av 7 kap 25 § miljöbalken framgår att vid prövningen ska hänsyn tas till enskilda intressen och att en inskränkning i enskilds rätt inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med lagstiftningen ska tillgodoses. Vidare framgår av 26 § att dispens endast får meddelas om den är förenlig med strandskyddets syfte.

Sökanden har, som nämnts, anfört att den inhägnade vändplanen behövs då backen inne på tomten periodvis är svår att forcera, liksom att det kan vara svårt att ta sig ned till garaget. Det får förmodas att det inhägnade området då används som parkering/uppställningsplats för fordon.

Att det under vintern, och säkerligen även under blöta perioder vår och höst, föreligger de svårigheter som sökanden uppger finns inte anledning att ifrågasätta. Då det finns två tillfartsvägar till fastigheten, och även utrymme inom denna, är dock frågan hur stort behovet av det inhägnade området egentligen är.

Den östra vägen, vilken leder till vändplanen, är smal, kurvig och kuperad och sannolikt i sig tämligen svårforcerad vintertid. Inom den egna fastigheten (innanför vändplanen) finns också en mindre yta där en bil kan parkeras. Det kan givetvis fortfarande vara svårt att forcera backen på tomten, eller att nå garaget, men detta förbättras inte genom den inhägnade vändplanen.

Sen finns också den nordvästra tillfartsvägen till fastigheten. Denna väg verkar i sig vara mer lättframkomlig än den östra vägen. Infart till fastigheten sker via en grind i staketet och den delen av tomten utgörs av en större, plan och öppen gräsyta varför det också finns utrymme att parkera fordon här. Det är givetvis svårare att nå garaget härifrån eftersom man då måste köra över tomten och forcera den tidigare nämnda backen. Behovet av parkering/uppställningsplats, vilket är vad den för ärendet aktuella inhägnaden skulle användas för, kan dock tillgodoses även här.

Då behovet av uppställning/parkeringsplats verkar möjligt att tillgodose inom befintlig tomt/fastighet gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att det enskilda intresset av att utvidga tomten genom det nu aktuella staketet inte väger tyngre än det allmänna intresset av att bibehålla det strandskyddade området intakt. Oaktat om särskilt skäl finns eller inte för den aktuella åtgärden bedömer miljö- och byggnadsnämnden därför att det inte är möjligt att bevilja dispens utan att strida mot strandskyddets syfte.

Justerandes sign

§ 257
Forts

Eftersom staketet kring vändplanen redan är uppfört, men dispens inte bedöms möjlig, är detta att betrakta som olovligt uppfört. Miljö- och byggnadsnämnden anser därför att fastighetsägaren ska föreläggas om att ta bort det aktuella staketet kring vändplanen liksom även det staket som uppförts utanför den egna fastighetens gräns vid dess sydöstra spets.

För att det framöver ska vara tydligt vad som utgör tomt och fastighet, vilken får ianspråkats, anser miljö- och byggnadsnämnden vidare att fastighetsägaren också ska föreläggas om att uppföra staket i fastighetsgräns på den sträcka mot vattnet där staket idag saknas så att hela fastigheten, och tillika tomten, är tydligt avgränsad.

Vad gäller bryggan är det i det här läget inte klarlagt om någon dispens erhållits. Den finns dock tydligt markerad på situationsplaner tillhörande andra dispensärenden på fastigheten varför den uppenbarligen varit känd sedan tidigare av tillsynsmyndigheten. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att bryggan i allt väsentligt är att betrakta som legaliserad.

Avgift

För hittillsvarande handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 5992 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr/h samt ytterligare 420 kr/besök i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Om ytterligare handläggning krävs i ärendet kan avgift enligt taxa komma att tas ut även för detta.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Komplettering från sökanden	2014-12-09
Yttrande från sökanden	2014-12-04
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-02
Kopia tidigare ärenden från länsstyrelsen	2014-09-26
Ansökan	2014-07-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 257
Forts

Expedieras till:
Sökanden
Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Bilagor till beslut:
Situationsplan

Justerandes sign

§ 258

Fastighet X (X) – klagomålsärende angående båthus – föreläggande om uppförande av staket

Dnr 2014-978

Miljö- och byggnadskontoret mottog 2014-04-24 en anmälan om ett förmodat olovligt uppfört båthus i anslutning till fastigheten X i Västerviks kommun.

Anmälare är ägaren till den direkt angränsande fastigheten X. Anmälan gör gällande att ägaren till fastigheten X olovligen uppfört ett båthus vid stranden intill den egna fastigheten.

Fastigheten X omfattar 1500 m² och är en av tre, direkt intill varandra liggande, avstyckade fastigheter. Varken denna eller någon av de andra två fastigheterna har, åtminstone med nuvarande strandlinje, någon strandtomt.

Båthuset är, av förklarliga skäl, anlagt vid stranden och delvis byggt på pålar. Kring båthuset finns ett trädäck och en brygga. Med nuvarande strandlinje innebär det att byggnaden i sin helhet står på stamfastigheten X.

Kommunicering och yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats fastighetsägaren för kännedom.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) förelägger miljö- och byggnadsnämnden XXXX XXXXX XXXXX (XXXXXXXX-XXXX), XXXXXX XX XXX XX XXXXXXX att senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft uppföra staket längs gränsen av fastigheten X i Västerviks kommun.

När den förelagda åtgärden vidtagits ska detta skriftligen, och med fotodokumentation, redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes sign

§ 258
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att lämna klagomålet angående det intill fastigheten X belägna båthuset utan vidare åtgärder.

Motiv till beslut

Den aktuella fastigheten bildades 1962 som den andra av de nu tre till varandra gränsande fastigheterna. Av lantmäterihandlingarna från fastighetsbildningen framgår att det berörda området, sedan 1959, omfattas av strandlagen. Av samma handlingar framgår att länsstyrelsen inte haft några invändningar mot att området försäljs och avstyckas i syfte att tillgodose sommarstugeändamål. Med fastigheten följer servitut med rätt att anlägga och bibehålla båtbygga vid stranden.

Såväl huvudbyggnaden på fastigheten som båthuset tycks ha uppförts under 1963. Bygglov för bostadshuset beviljades 1963. Vad gäller båthuset så finns ett ärende om bygglov från samma år, vilket dock bordlades av nämnden i avvaktan på att fastighetsbildningen skulle avslutas samt för att nämnden skulle undersöka om dispens från strandlagen erfordrades. Ärendet verkar dock därefter inte ha tagits upp på nytt, varför det är oklart vad som skett därefter.

Länsstyrelsen har i sina register endast ett ärende som kan kopplas till fastigheten. Det är från 1961 och rör den tidigare nämnda fastighetsbildningen, vilken länsstyrelsen inta haft något att erinra emot.

På grannfastigheten, fastighet X, har länsstyrelsen haft ett antal ärenden under åren rörande byggnationer och utfyllnader på och i anslutning till fastigheten. Dessa har förstås inte rört det nu aktuella båthuset, men det finns med på såväl kartor som foton från besök, varför byggnationen åtminstone har varit känd sedan tidigare.

Fastighetsägaren har anfört att fastigheten förvärvades samt bebyggdes av X far. Såvitt X vet söktes och beviljades alla nödvändiga bygglov och dispenser, och undertecknades av dåvarande ordföranden i byggnadsnämnden, Harald Kjellgren. Denne ska även ha inspekterat byggnationen. Detta går dock inte att styrka och några handlingar kring detta verkar inte finnas upprättade.

Till saken hör också att Harald Kjellgren under 1964, året efter att båthuset uppförts, förvärvade grannfastigheten X och därmed bör ha varit medveten om byggnationen vidtagits.

Justerandes sign

§ 258
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar inledningsvis att strandlagen infördes i området redan 1959. Båthuset verkar ha uppförts 1963 och det skulle därmed ha krävts dispens från föreskrifterna för att få uppföra byggnaden. Något dispensbeslut, eller bygglov, verkar dock inte finnas, om det inte indirekt medgivits i samband med att fastighetsbildningen godkändes eller av någon anledning aldrig diarieförts.

Vidare kan konstateras att det nu har gått drygt 50 år sedan dåvarande ägaren uppförde båthuset. Även om nuvarande ägare kan anses vara ansvarig för åtgärder rörande den egna fastigheten, och att fastigheten hela tiden funnits inom samma familjs ägo, är det dock rimligt att utgå ifrån att hon under de år som förflutit haft anledning att förmoda att byggnationen företagits lagenligt.

I det här läget vore det därför en minst sagt ingripande åtgärd att av nuvarande fastighetsägare begära rättelse för den vidtagna åtgärden. Även om byggnaden uppenbart är belägen i strandskyddat område utanför den egna fastighet, och därmed är att betrakta som allemansrättsligt tillgängligt, kan med beaktande av den förflutna tiden i det här fallet det enskilda intresset av att fortsatt kunna bruka båthuset anses väga tyngre än det allmänna strandskyddsintresset.

Med anledning härav anser miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns anledning att vidta åtgärder rörande själva båthuset och att klagomålsärendet på den punkten kan avslutas.

För att det framöver dock ska vara tydligt dels att båthuset är beläget utanför den aktuella fastigheten och dels vilken yta som kan ianspråkats som tomt, anser miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägaren ska föreläggas om att uppföra staket i fastighetsgränsen.

Avgift

För handläggning av detta ärende fastställs avgiften till 2410 kr. Avgiften baseras på nedlagd handläggningstid i ärendet och uttas som 796 kr/h samt ytterligare 420 kr/besök i enlighet med av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Om ytterligare handläggning krävs i ärendet kan avgift enligt taxa komma att tas ut även för detta.

Faktura översänds separat.

Justerandes sign

§ 258
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-02
Kopia äldre beslut från länsstyrelsen	2014-11-18
E-post från klaganden	2014-10-21
Skrivelse från fastighetsägaren	2014-10-10
Komplettering till anmälan	2014-09-22
Anmälan	2014-04-24

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Fastighetsägare
Miljö- och byggnadskontorets byggavdelning för kännedom

Bilagor till beslut:
Situationsplan
Foton

Justerandes sign

§ 259

Fastighet X – tillbyggnad av garage, vardagsrum samt altan – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-917

Detaljplan för Gränsö mellanområde från 2008 gäller. Tillåten byggnadsarea är 150 kvm för huvudbyggnad, 60 kvm för komplementbyggnad. Tillåten bruttoarea för huvudbyggnad är 300 kvm och 30 kvm öppenarea. Tillåten byggnadshöjd är 5 m.

Fastigheten är 2 619 kvm, där finns ett bostadshus och en komplementbyggnad.

Befintlig byggnadsarea är 139 kvm för huvudbyggnaden och 43 kvm för komplementbyggnaderna. Ansökt tillbyggnad har 65 kvm byggnadsarea, 105,6 kvm bruttoarea och 24,4 kvm öppenarea. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser överhöjd och överyta gällande byggnads- och bruttoarea.

Blivande byggnadsarea, 204 kvm, är 54 kvm mer än de 150 kvm som är tillåtet och motsvarar 35% överyta. Blivande bruttoarea, 314,5 kvm, är 14,5 kvm mer än de 300 kvm som är tillåtet och motsvarar 5% överyta. Blivande byggnadshöjd, 5,5 m, är 0,5 m mer än de 5 m detaljplanen tillåter.

Huset är uppfört i ett plan med källare. Tillbyggnaden sker i vinkel mot befintlig huskropp. Åtgärden beviljades bygglov 2010.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över avvikelser från detaljplanen vad gäller högsta tillåtna byggnadshöjd, högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad och högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 20 november 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 259
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage, vardagsrum samt altan på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadshöjd, högsta tillåtna byggnads- och bruttoarea för huvudbyggnad. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXX XXXXXXXX

Adress: Holländaregatan 1, 593 36 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Där utöver ska en åtgärd enligt 9 kap 30 § ges bygglov om den överensstämmer med detaljplanen, inte strider mot detaljplanen eller om åtgärden godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Justerandes sign

§ 259
Forts

Enligt 9 kap 31 b§ får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om den är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Avvikelsen ska vara liten.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera en del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl (prop. 1985/86:1 s. 714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelserna om liten avvikelse från detaljplanen i sak ha samma innebörd som i ÄPBL (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.).

Gällande detaljplan för Gränsö mellanområde vann laga kraft 2008 och är därmed en relativt ny detaljplan. Ett fåtal avvikelser från detaljplanen gällande överhöjd och överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea har godtagits i tidigare bygglovsärenden inom planområdet.

Den ansökta åtgärden strider mot tre av bestämmelserna i detaljplanen: högsta tillåtna byggnadshöjd om 0,5 m och högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad om 5%, samt avvikelse gällande högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad om 35%.

Ansökan avser samma åtgärd som beviljades bygglov 2010-07-27, MBN § 191/10. Det tidigare bygglovet har upphört att gälla, eftersom den ansökta åtgärden inte påbörjades inom två år från att bygglovet beviljades. Då det i dagsläget inte finns något gällande lov måste den aktuella ansökan granskas efter nu gällande uppdateringar i PBL och rättspraxis.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra permanentboende och att underlätta omvandlingen från fritidsboende till permanent boende på Gränsö.

Senaste gången åtgärden beviljades bygglov gjordes en granskning mot den gällande detaljplanen. Avvikelserna från detaljplanen sågs då som mindre och förenliga med detaljplanens syfte. Miljö- och byggnadsnämnden finner inte någon anledning att frångå sin tidigare bedömning av ärendet. Åtgärden har tidigare beviljats bygglov, men inte kunnat nyttjas på grund av olyckliga omständigheter. Avvikelserna är samma som de var sist nämnden hanterade ärendet och ansökta åtgärder kan inte anses strida mot gällande detaljplans syfte.

Justerandes sign

§ 259
Forts

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökt åtgärd kan ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, varför aktuell ansökan bör beviljas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 473 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-11-20
Ansökan	2014-10-13
Anmälan om kontrollansvarig	2014-10-17
Situationsplan, A10	2010-05-25
Planritning, A 20	2010-05-25
Fasad- och sektionsritning, A 30	2010-05-25
Fasadritning, A 40	2010-05-25

Justerandes sign

§ 259
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden

Medsökanden

Kontrollansvarig

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 260

Fastighet X – nybyggnad av 4 fritidshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-1081

Ansökan avser ändring av beviljat lov från 2012-05-21 - nybyggnad av 4 fritidshus inom fastigheten X.

Gällande detaljplan är del av fastigheten X från 2004. Planen medger fem fritidshus, max 50 kvm byggnadsarea i 1 vån. Fasad av rödfärgad träpanel. Tak av lertegel eller likartat. Området får inte styckas av i flera fastigheter.

Befintligt fritidshus är 64 kvm, motsvarande 28% överyta. Ansökta hus har 68 kvm byggnadsarea och 110 kvm bruttoarea var, vilket innebär 36% överyta var, motsvarande 18 kvm.

Ansökan strider mot detaljplanen gällande överyta och utformning. Byggnadsarea, 68 kvm per fritidshus, är 18 kvm mer än de 50 kvm som är tillåtet, vilket innebär 36% överyta per hus. Total byggnadsarea för alla hus blir 336 kvm, 86 kvm mer än de 250 kvm som detaljplanen medger. Fasaden målas med järnvitriol istället för att målas röd.

Bygglov beviljades 2010-02-22. Därefter har två ändringar beviljats. Senaste beviljades att fasaden målad i järnvitriol samt ökad bruttoarea i form av inredd vind.

Kommunicering och yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 28 november 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 4 fritidshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 260
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser fasadfärg och överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXX XXXXX

Adress: XXXX, XXX XX XXXXXXXXX

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Där utöver ska en åtgärd enligt 9 kap 30 § ges bygglov om den överensstämmer med detaljplanen, inte strider mot detaljplanen eller om åtgärden godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Enligt 9 kap 31 b § får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om den är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Avvikelsen ska vara liten.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera en del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl (prop. 1985/86:1 s. 714). Enligt

Justerandes sign

§ 260
Forts

förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelserna om liten avvikelse från detaljplanen i sak ha samma innebörd som i ÄPBL (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.).

Gällande detaljplan för del av fastigheten X vann laga kraft 2004 och är därmed en relativt ny detaljplan. Avvikelser från detaljplanen gällande utformning och överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea har godtagits i tidigare ändringar av det aktuella bygglovsärendet.

Den ansökta åtgärden strider mot två av bestämmelserna i detaljplanen: bestämmelser om utformning och överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea. Dessa avvikelser kan ses som en liten avvikelse förenliga med detaljplanens syfte. Detta eftersom att det befintliga fritidshusets fasad är målad i järnvitriol samt att järnvitriolen gör att husen smälter in i omgivningen och inte blir lika synliga på långt håll.

Avvikelsen gällande byggnadsarea är knappt märkbar jämfört med det ändringslov som beviljades 2012-05-21. Byggnadernas längd och bredd ökas med ca 10 cm, vilket medför att byggnadsarean ökas med 4 kvm. Den ökade byggnadsarean behövs för att den sökande ska kunna åstadkomma ett tillgängligt badrum på fritidshusens bottenvåning för att bättre kunna bemöta vad den sökandes kunder efterfrågar. Även areaavvikelsen bedöms kunna ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökt åtgärd lever upp till de krav som ställs i PBL och att åtgärden kan ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign

§ 260
Forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaderna **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 9 213 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-11-28
Ansökan	2014-11-18
Anmälan om kontrollansvarig	2014-11-27
Situationsplan	2014-12-17
Plan- och fasadritning	2014-11-27

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden

Kontrollansvarig

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 261

Fastigheten X – tillbyggnad med inglasat uterum – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-1028

Fastigheten omfattas av detaljplan för fastigheten X, Stora Askö från 1976. Tillåten byggnadsarea är 110 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för komplementbyggnad. Detaljplanen tillåter en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

Inom den 3 903 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus och två komplementbyggnader.

Befintlig byggnadsarea är 95 kvm för huvudbyggnad samt 82 kvm för de båda komplementbyggnaderna. Den ansökta tillbyggnaden har 20 kvm byggnads- och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 197 kvm. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser överyta. Total byggnadsarea för huvudbyggnaden, 115 kvm, är 5 kvm mer än de 110 kvm som planbestämmelserna anger som högsta tillåtna byggnadsarea. Avvikelsen innebär en överyta om 5% BYA.

Aktuell fastighet har tidigare beviljats två avvikelser från detaljplanen vad gäller antal komplementbyggnader och deras byggnadsarea. Befintliga, men godtagna avvikelser innebär en komplementbyggnad mer än tillåtet samt en överyta om 173%.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över överyta och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 261
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser överyta. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Där utöver ska en åtgärd enligt 9 kap 30 § ges bygglov om den överensstämmer med detaljplanen, inte strider mot detaljplanen eller om åtgärden godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Enligt 9 kap 31 b§ får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om den är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Avvikelsen ska vara liten.

Enligt förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om mindre avvikelse från detaljplanen endast medger smärre avsteg så som att placera en del av byggnaden någon meter in på punktprickad mark eller att överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean med anledning av tekniska skäl (prop. 1985/86:1 s. 714). Enligt förarbetena till den nya plan- och bygglagen ska bestämmelserna om liten avvikelse från detaljplanen i sak ha samma innebörd som i ÄPBL (prop. 2009/10:170 del 1 s. 290 f.).

Enligt PBL ska, vid en ny bygglovsansökan där ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan en sammantagen bedömning göras av ansökt åtgärd och tidigare beviljade avvikelser från detaljplanen.

Justerandes sign

§ 261
Forts

Ansökt åtgärd strider mot en bestämmelse i detaljplanen: högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad. Sammantaget strider dock byggnaderna på fastigheten mot tre av bestämmelserna i den gällande detaljplanen: högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad, högsta antal komplementbyggnader samt högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader.

För fastigheten gäller en äldre detaljplan från 1976. Aktuell fastighet är avsevärt större än resterande fastigheter inom planområdet, men har ändå samma byggrätt som de fastigheter som är hälften så stora.

Detaljplanens syfte är att reglera exploateringen i området där det vid tiden för planläggningen rådde ett högt exploateringsstryck för fritidsändamål. Avstyckningarna skulle då komma att få ett mer konsekvent exploateringsmönster. Ansökt åtgärd bedöms inte strida mot detaljplanens syfte.

Inom aktuellt planområde på fastigheten X beviljades 1991 bygglov för att uppföra en extra komplementbyggnad. Flera av fastigheterna inom planområdet har en komplementbyggnad samt en friggebod eller attefallsbyggnad.

Att en så stor överyta som 173% godtagits för komplementbyggnaderna vid tidigare bygglovsprövningar bedöms i det aktuella fallet inte påverka ansökan om bygglov. Gällande detaljplan delar tydligt upp högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökt åtgärd lever upp till de krav som ställs i PBL och att åtgärden kan ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).

Justerandes sign

§ 261
Forts

3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Tillbyggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 5 501 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-01
Ansökan	2014-09-30
Situationsplan, plan- och fasadritning	2014-09-30

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 261
Forts

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten

Delägare i fastigheten

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 262

Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad – ansökan om förhandsbesked

Dnr BYGG 2014-827

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för del av Väderskär från 1998. Enligt bestämmelserna får inga nya fritidshus tillkomma inom området. Bygglov krävs för om- och tillbyggnad av bostadshus och för ny-, om- och tillbyggnad av komplement- och ekonomibygnad. De bebyggda fastigheterna omfattas enligt områdesbestämmelserna av 3 kap 12 § ÄPBL (1987:10). Ny byggnad liksom om- och tillbyggnader skall utformas så att områdets karaktär bibehålls.

Hela ön Väderskär ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, H94 – Väderskär. Motivet till riksintresset är skärgårdsmiljön med fiskeläge och sydostkustens enda bevarade fiskekapell.

Enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram från 1986 ingår fastigheten i Väderskärs kulturmiljö. Ön beskrivs som en god representant för ytterskärgårdens kärva betingelser.

Berörd fastighet är 573 kvm stor och är uppdelad i två lotter. Lott ett har en yta om 53 kvm och är bebyggd med en äldre huvudbyggnad om ca 20 kvm. Lott två har en yta om 520 kvm och är obebyggd. Lotterna ligger ca 22 m från varandra.

Ansökan omfattar en komplementbyggnad med en byggnads- och bruttoarea på ca 40 kvm som är tänkt att placeras på den obebyggda lotten. Byggnaden placeras ca 30-35 m från huvudbyggnaden.

Kommunicering och yttranden

Sökande har i samband med inlämnad ansökan lämnat in en skrivelse om varför de önskar ytterligare en byggnad på fastigheten.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnad av komplementbyggnad.

En av de hörda har den 19 november 2014 lämnat in ett yttrande i samband med grannhörandet. I yttrandet tillstyrker sakägaren att miljö- och byggnadsnämnden lämnar ett positivt förhandsbesked, dock under följande förutsättningar:

Justerandes sign

§ 262
Forts

- Ett eventuellt hus ska placeras så på tomten att det i minsta möjliga mån skymmer utsikten från de befintliga husen. Placering bör därför ske i samråd på plats.
- Fri framfart ska säkras från stranden till vår gemensamma vattenbrunn som producerar ca 0.8 l/min för ev. översyn, t.ex. trycksättning eller omborring. Svängrum krävs alltså för en brunnsborrningsmaskin.
- Eventuell el och vatten ska dras fram väster om bef. bebyggelse där slangarna i större grad kan döljas i klippskrevor.

Sökanden har i skrivelse, inkomststämplad den 8 december 2014, lämnat svar på grannhörandet.

Samråd har skett med strandskyddshandläggare som meddelat att en strandskyddsdispens inte behövs för åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 25 november 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Tjänsteskrivelsen och beredningsförslaget har kommunicerats med sökanden. Sökanden har den 12 december 2014 inkommit med kommentarer till tjänsteskrivelsen och beredningsförslaget.

Sökanden har den 15 december 2014 via e-post och den 16 december 2014 per brev lämnat in en komplettering av bemötandet på beslutsunderlaget. I yttrandet finns en dom från mark- och miljödomstolen i Växjö bilagd, ärendet har mål nr P 4647-11.

Yrkande

Per Andersson (M) med tillstyrkande av Bengt Lennhammar (M), Thomas Svensson (C) och Björn Holgersson (FP) yrkar att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked med motivet att den ansökta åtgärden kan ses som en komplementbyggnad till huvudbyggnaden och passar väl in i den omkringliggande miljön.

Leif Svensson (V) med tillstyrkande av Akko Karlsson (FP) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Ordföranden finner att nämnden har bifallit Per Anderssons m.fl. yrkande.

Justerandes sign

§ 262
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, att nybyggnad av komplementbyggnad berörande fastigheten X kan tillåtas enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande områdesbestämmelser och bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Berörd fastighet ligger på den X delen av ön Väderskår. Fastigheten ligger i utkanten av det fiskeläge som brukar kallas för den X hamnen och som innehåller merparten av öns bebyggelse. Ön utgörs av riksintresse för kulturmiljövården och är upptagen som en kulturmiljö i kommunens kulturminnesvårdsprogram då Väderskår utgör en tydlig representant för fiskelägen i ytterskårgården och har dess karaktäristiska bebyggelse. Bebyggelsen på ön består främst av faluröda trähus med vita eller svarta knutar och med en varierande ålder med byggnader från 1700-talet och framåt.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område för områdesbestämmelser. Hela den bebyggda delen av Väderskår omfattas av dessa områdesbestämmelser som främst är avsedda att bevara området kulturmiljövärden och dess karaktär. Enligt de gällande områdesbestämmelserna finns en utökad bygglovsplikt som innebär att samtliga om- och tillbyggnader av bostadshus liksom ny-, om- och tillbyggnad av komplement- och ekonomibyggnad kräver bygglov. Bestämmelserna anger även att inga nya fritidshus får tillkomma inom området. Enligt bestämmelserna ska alla byggnader på ön räknas som särskilt värdefulla ur historisk, kulturmiljöhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas enligt 3 kap 12 § ÄPBL (1987:10), vilket kan jämföras med 8 kap 13 § nya PBL (2010:900) som har samma innebörd.

Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturmiljöhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Bestämmelsen ska också tillämpas på bebyggelseområden.

Justerandes sign

§ 262
Forts

I 2 kap 6 § PBL, anges att vid ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I tredje stycket anges även att vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag bevaras och tillvaratas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den typ av byggnad som redovisas i förhandsbeskedet inte kommer att ge en negativ påverkan i den befintliga kulturmiljö då den är tänkt att utföras med traditionellt formspråk, materialval och färg. Byggnaden ansluter därmed till den typ av bebyggelse som annars finns i området.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byggnaden kan ses som en komplementbyggnad till den befintliga huvudbyggnaden.

I Tekniska nomenklaturcentralens publikation nr 95, Plan- och byggtermer 1994 framgår att med komplementbyggnad avses en byggnad som hör till ett en- eller tvåbostadshus. Exempel på komplementbyggnader är fristående uthus, garage, växthus eller friggebod.

I plan- och bygglagens 9 kap 4 § första stycke definieras komplementbyggnad som ett till en- och tvåbostadshus hörande fristående uthus, garage eller andra små byggnader.

I förarbetena till ÄPBL anges att det är viktigt att komplementbyggnaden har karaktären av ett komplement till den befintliga bebyggelsen. Det innebär att tillskottet inte får vara så betydande att det kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten. (jfr prop. 1985/86 sid. 276)

Enligt ansökan om förhandsbesked är byggnaden tänkt att fungera som en komplementbostad med sovplatser och mulltoa. Den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten är ca 20 kvm stor och den ansökta komplementbyggnaden är tänkt att göras i en storlek om ca 40-45 kvm, vilket då är dubbel så stort som den befintliga huvudbyggnaden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den ansökta komplementbyggnaden inte kommer att dominera och är i enlighet med gällande områdesbestämmelser.

Justerandes sign

§ 262
Forts

Även byggnadens placering är viktig vid bedömning om den kan anses vara en komplementbyggnad till den befintliga huvudbyggnaden. För att byggnaden ska kunna ses som en komplementbyggnad ska byggnaden uppföras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. Byggnadens placering får inte innebära att bostadshusets hemfridszon utökas eller att allemansrätten inskränks. En bedömning ska därför göras i varje enskilt fall. Hur begreppet omedelbar närhet ska bedömas har vid ett fåtal tillfällen prövats i högre instans. I ett äldre rättsfall ansågs placering 75 m från bostadshuset vara för långt för att kunna ses som omedelbar närhet och i ett senare rättsfall ansågs 31,2 m vara för långt (Kammarrätten, 2008-06-04, mål nr 7595-06, Mark- och miljödomstolen, 2013-07-02, mål nr P 605-13).

Enligt ansökan kommer den ansökta komplementbyggnaden att placeras ca 33 m från den befintliga huvudbyggnaden. Den berörda fastigheten är uppdelad i två lotter som skiljs åt av en fastighet som tillhör en samfällighet som delas av fastigheterna X, X, X och X. I och med att de båda lotterna inte sitter ihop finns det risk för att den nya byggnaden kommer att utöka den befintliga hemfridszonen och påverka den angränsande marken som tillhör samfälligheten.

Även en byggnads standard och funktioner kan innebära att byggnader inte kan ses som komplementbyggnader eller uthus. Bland annat kan nämnas ett rättsfall gällande ett brygghus om 75 kvadratmeter inrättad med bland annat rum, bastu, dusch, pentry, hall och WC, detta kunde inte anses utgöra ett uthus utan en separat bostadsbyggnad. I ett annat rättsfall konstateras att en byggnad om 66,7 kvm byggnadsarea innehållande gästrum, allrum, vävstuga eventuell bastu samt dusch och WC inte kunde ses som en komplementbyggnad. Byggnaden bedömdes med hänsyn till storleken och med beaktande dels av den rumsindelning och standard som byggnaden avsågs få, dels den avsedda lokaliseringen på fastigheten att byggnaden inte kunde hänföras till en komplementbyggnad till huvudbyggnaden på fastigheten (Kammarrätten, 2007-02-22, mål nr 1764-06 och Regeringsrätten, 1993-12-03, mål nr 443-1993).

I ansökt förhandsbesked är ansökt byggnad mindre än byggnaderna i nämnda rättsfall. Sökande har angett att de har haft för avsikt att använda byggnaden som en komplementbostad innehållande mulltoa. Enligt sökande ska byggnaden dock inte ges några vatteninstallationer. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att en byggnad om 40 kvm är tillräckligt stor för att man inom byggnaden ska kunna anordna en

Justerandes sign

§ 262
Forts

bostad med samtliga bostadsfunktioner. Enligt de nya bestämmelserna om Attefallshus ska en bostad för permanentboende med samtliga funktioner kunna rymmas inom en byggnad om 25 kvm.

Vid en sammantagen bedömning av byggnadens storlek, dess placering och byggnadens funktioner bedömer därmed miljö- och byggnadsnämnden att den ansökta komplementbostaden är att anse som en komplementbyggnad. Då åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna bedömer därmed nämnden att positivt förhandsbesked kan ges.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 366 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Kompletterande yttrande från sökanden	2014-12-15, 2014-12-16
Yttrande från sökanden	2014-12-12
Bemötande från sökanden	2014-12-08
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-11-25
Ansökan	2014-09-22
Situationsplan, hela ön	2014-09-22
Situationsplan, norra hamnen	2014-09-22
Situationsplan, skala 1:500	2014-09-22
Plan- och fasadritningar	2014-09-22
Fotografier	2014-09-22
Illustrationer	2014-09-22

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Reservationer

Leif Svensson (V) reserverar sig mot beslutet: *Jag reserverar mig mot tillstyrkan av ärendet eftersom lagstiftningen inte ger oss möjlighet att tillstyrka detta förhandsbesked.*

Akko Karlsson (MP) reserverar sig mot beslutet: *Oaktat historia på markdelning har vi en lagstiftning som strider mot att bevilja bygglov i det aktuella fallet.*

Justerandes sign

§ 262
Forts

Expedieras till:
Sökanden

Fastighetsägare

Berörd sakägare som framfört synpunkter

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 263

Fastigheten X – nybyggnad av garagebyggnad – ansökan om bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2013-698

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garagebyggnad inom fastigheten X.

Fastigheten omfattas av Horn detaljplan 4b för Horn 1:114 m.fl. från 2014. Tillåten byggnadsarea är 250 kvm för aktuell fastighet. Byggnader får endast placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m efter medgivande från granne. Komplementbyggnad med sadeltak får ha högsta nockhöjd 4,5 m och vid utförande med pulpettak är högsta tillåtna nockhöjd 5,0 m.

Inom den 1860 kvm stora fastigheten finns ett bostadshus, en komplementbyggnad samt en friggebod. Befintlig byggnadsarea för bygglovpliktiga byggnader är 168 kvm.

Den ansökta nybyggnaden av garage har 46 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 214 kvm.

Nybyggnaden placeras 4,5 m från gräns mot grannfastigheten. Garaget utförs med sadeltak och har en nockhöjd på 3,8 m.

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över överyta samt byggnadens placering.

I och med att ny detaljplan antogs för området under sommaren 2014, utökades byggrätten för aktuell fastighet från 1/10 av fastighetens areal, till 250 kvm byggnadsarea. Ansökt nybyggnad ryms inom nu gällande byggrätt.

Sökandens ursprungliga förslag var en placering av garagebyggnaden 3,0 m från tomtgräns mot fastigheten X. Ägaren till X har framfört erinran, då han anser föreslagen byggnad vara dominant till sin storlek samt att den skäl del av utsikten ner mot sjön. Framförda synpunkter har bemötts av sökanden genom att flytta in byggnaden till 4,5 m från tomtgräns.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Justerandes sign

§ 263
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 27 november 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Förutsättningarna för bygglov framgår av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Lagen säger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen samt är förenlig med de krav som följer av 2 och 8 kapitlen i PBL. Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnadsverk ska även placeras och utformas på så sätt att de inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan. Åtgärden bedöms planenlig och förenlig med detaljplanens syfte.

I planskedet för detaljplanen fanns möjlighet att påverka framtida byggnation på aktuell fastighet Horn 1:178, för att på så vis undvika risk för olägenhet för de bakomliggande fastigheterna i kvarteret. Något sådant gjordes inte, utan fastigheten gavs en större byggrätt samt att området med prickad mark mot öster och norr minskades från 11 respektive 10 m från tomtgräns till 6 m.

Enligt Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-04-22, Mål nr P 11271-13 gällande tillbyggnad hänvisar Mark- och miljööverdomstolen till RÅ 1991 ref 46. I domen meddelar MÖD att då sjöutsikten inskränkts på grund av att framförvarande fastighet nyttjar sin byggrätt inte nödvändigtvis är att se som en betydande olägenhet. I detta fall

Justerandes sign

§ 263
Forts

bedömde MÖD att tillbyggnaden inte var en betydande olägenhet och bygglovets skulle således beviljas. Även enligt Mark-och miljööverdomstolens dom 2013-01-02, mål nr P 5507-12 var inskränkning av sjöutsikten inte en betydande olägenhet. I detta fall låter MÖD redovisa ett exempel. Om en detaljplan för ett markområde invid en sjö tillåter ett flertal bostadsbyggnader av vilka vissa – i förhållande till sjön – avses ligga bakom andra hus, kan uppenbarligen inte alla enligt detaljplanen tillåtna bostadsbyggnader ha fri utsikt över sjön. Detta innebär att även en i och för sig väsentlig begränsning av sjöutsikten för den som bor längre bort från sjön inte alltid bör anses vara en väsentlig olägenhet i den mening som avses i 3 kap 2 § ÄPBL (motsvarande 2 kap 9 § ny PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt nybyggnad av garage är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför en sådan betydande olägenhet för omgivningen eller inverkar menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg och materialverkan. Byggnaden bedöms således uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov för ansökt åtgärd är uppfyllda och att bygglov därmed kan beviljas.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning inte krävs för åtgärden.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Justerandes sign

§ 263
Forts

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 702 kronor.

Faktura översänds separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-11-27
Ansökan	2013-08-07
Situationsplan	2014-11-28
Plan, fasadritningar och sektion	2014-01-13

Justerandes sign

§ 263
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten:

Delägare i fastigheten:

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Beslut till berörd sakägare

Justerandes sign

§ 264

Fastighet X – nybyggnad av garagebyggnad – ansökan om bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2014-901

Ärendet omfattar nybyggnad av komplementbyggnad/ garage inom fastigheten fastighet X.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Gränsö 1:1 m.fl. Gränsö mellanområde från 2008. Tillåten byggnadsarea är totalt 60 kvm för komplementbyggnader inom fastigheten. Byggnader ska placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får dock placeras intill 1,0 m från tomtgräns efter grannes medgivande. Uthus och garage får uppföras till högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m och högsta tillåtna nockhöjd 4,0 m. Största tillåtna taklutning är 27 grader. Fasadmateriell ska i huvudsak vara trä eller puts.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 1131 kvm. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus har beviljats på delegation 2014-12-03.

Den ansökta nybyggnaden av garage har 25 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Byggnaden placeras 4,0 m från gräns mot grannfastigheten Gränsö 1:145.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser garagets byggnadshöjd. Då garaget placeras med gaveln mot gata blir dess byggnadshöjd lika med byggnadens nockhöjd. Garaget har en byggnadshöjd och nockhöjd på 3,75 m, det vill säga överstiger högsta tillåtna byggnadshöjd med 0,75 m, men understiger högsta tillåtna nockhöjd.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över att garagebyggnaden överstiger högsta tillåtna byggnadshöjd. Av sakägarna har ingen framfört någon erinran mot byggnadens höjd.

Enligt ursprungligt förslag var garagebyggnaden placerad 2,0 m från gräns mot fastigheten X. Fastighetsägarna till grannfastigheten emotsatte sig denna placering och framförde bland annat att föreslagen placering 2 m från gräns påverkar deras utsikt och ljusinsläppet till husets vardagsrum.

Sökanden har tillgodosett inlämnade synpunkter och flyttat in byggnaden till 4,0 m från tomtgräns.

Justerandes sign

§ 264
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 2 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten X, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan, då garagebyggnaden överstiger högsta tillåtna byggnadshöjd. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Motiv till beslut

Förutsättningarna för bygglov framgår av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Lagen säger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen samt är förenlig med de krav som följer av 2 och 8 kapitlen i PBL. Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnadsverk ska även placeras och utformas på så sätt att de inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan strider mot gällande detaljplan, då garage/förråd överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad inom området. Enligt planens bestämmelser får komplementbyggnader uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,0 m och med en högsta nockhöjd om 4,0 m. Då aktuell byggnad är orienterad med gaveln mot gata ska dess byggnadshöjd mätas från medelmarknivån invid byggnaden till byggnadens nock. Ansökt byggnad har en byggnadshöjd och nockhöjd om 3,75 m, vilket är 0,75 m högre än vad planen tillåter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap 31b § PBL, då liknande avvikelser har godtagits inom

Justerandes sign

§ 264
Forts

området vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag, 9 kap 30 § 1b p. PBL. Ansökt komplementbyggnad överensstämmer med bostadshusets och bebyggelseområdets utformning och ger ett gott helhetsintryck.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placering av garagebyggnad 4 m från tomtgräns mot grannfastigheten X, inte bör medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov för ansökt åtgärd är uppfyllda och att bygglov därmed kan beviljas.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Intyg om utförd utstakning/lägeskontroll. Intyget utfärdas av den som utför utstakningen.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Justerandes sign

§ 264
forts

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **inte får tas i bruk** förrän miljö- och byggnads-nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 702 kronor.

Faktura översänds separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-03
Tjänsteskrivelse	2014-12-02
Ansökan	2014-10-08
Situationsplan	2014-11-21
Plan, fasadritningar och sektion	2014-10-08

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Justerandes sign

§ 264
Forts

Expedieras till:
Sökanden och delägare i fastigheten:

Medsökanden och delägare i fastigheten:

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 265

Fastighet X – nybyggnad av enbostadshus – ansökan om bygglov

Dnr BYGG 2014-888

Ansökt enbostadshus, som avses att uppföras i en våning och bli rödmålat med vita knutar och röda takpannor, har 183 kvm byggnadsarea och 165 kvm bruttoarea. Ca 18 kvm är öppenarea under takutsprång.

Huset placeras på hagmark, ca 260 meter öster om befintligt bostadshus inom den 29 ha stora fastigheten. Nybyggnaden placeras ca 86 m från gräns mot grannfastigheten och åkermark åt öster och ca 175 m från fastighetsgräns i söder.

Tomtplatsen ligger utanför detaljplanerat område, utanför sammanhållen bebyggelse och utanför strandskyddat område. Inga riksintressen föreligger och ingen känd fornlämning finns på eller nära platsen.

Positivt förhandsbesked gavs 2011 för nybyggnation av ett enbostadshus inför avstyckning. Då det gått mer än två år har förhandsbeskedet upphört att gälla och avstyckning är nu inte aktuellt.

Avfallshantering ordnas med hämtning vid den gamla gården eller nere vid stora vägen. Tillstånd att inrätta avloppsanordning har getts. Ny brunn för dricksvatten ska borras.

Kommunicering och yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnaden och har inte anfört någon erinran.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Inför förhandsbeskedet gjordes en bedömning att inga särskilda naturvärden fanns på platsen. Kommunekologen har yttrat att den bedömningen också gäller för aktuell ansökan.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 1 december 2014 lämnat beslutsunderlag. Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 265
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: XXXX XXXXXX

Adress: XXXXX, XXX XX XXXXXX

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Motiv till beslut

Då ansökt nybyggnation ligger utanför detaljplanerat område gäller att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § ska uppfyllas. Åtgärden ska inte strida mot områdesbestämmelser, inte förutsätta planläggning och ska uppfylla kraven i hela kap 2 och delar av kap 8 Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL. Kommunens översiktsplan ska också ge vägledning.

Området omfattas inte av områdesbestämmelser och planläggning är inte aktuellt.

Kapitel 2 PBL handlar om allmänna och enskilda intressen och att man vid prövning av ärenden enligt PBL ska ta hänsyn till båda. Mark ska användas för det den är mest lämpad för. Användningen ska medföra en ur allmän synpunkt god hushållning enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och ska utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till bland annat landskapsbild, möjligheterna att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering samt ska inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kapitel 8 PBL handlar om krav på byggnaden mm. Att den ska vara lämplig för sitt ändamål, användbar och tillgänglig samt ha en god formfärg- och materialverkan.

Gällande översiktsplan ÖP 2025 anger att en utveckling av landsbygden är viktig för Västerviks kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning. Viss ny bebyggelse kan prövas som smärre komplettering företrädesvis i anslutning till befintlig bebyggelse, anpassad till bebyggelsemiljön och till landskapet.

Justerandes sign

§ 265
Forts

Att bygga på landsbygden kräver hänsyn till befintligt jord- och skogsbruk, möjligheterna till VA-lösningar samt till natur- och kulturvärden. Man anger i riktlinjer för avstånd till nya bostäder att det bör vara minst 50 m från åkermark och spridningsareal av gödsel.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressena som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL eller 3 och 4 kap Miljöbalken. Nämnden bedömer att ansökt byggnad anpassas till den befintliga bebyggelsemiljön i omgivningen samt placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Nämnden bedömer att ansökan är förenlig med kommunens översiktsplan, inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och inte medför något hinder för de areella näringarna. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, användbar och tillgänglig.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att den tänkta platsen för enbostads- huset är belägen inom område där fornlämningar förekommer, varför särskild undersökningsplikt gäller. I det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 265
Forts

Avgift

Avgift förbygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 563 kronor. Faktura översänds separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2014-12-09
Tjänsteskrivelse	2014-12-01
Ansökan	2014-10-07
Anmälan om kontrollansvarig	2014-10-07
Situationsplan	2014-10-07
Fasadritningar	2014-10-07
Planritning	2014-12-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:
Sökanden och fastighetsägare

Medsökanden

Kontrollansvarig

Underrättelse:
Information om kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 266

Miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan 2015

Dnr 2014-878/041

Kommunfullmäktige antog 2014-11-24 kommunens övergripande styrdokument Definitiv Budget 2015 – ekonomisk planering 2016 – 2017 visioner, prioriteringar och resurser, som anger ramarna för nämndens verksamhet 2015.

Miljö- och byggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till detaljbudget och verksamhetsplan för 2015.

Yttranden

Miljö- och byggnadskontoret har i bilaga den 15 december 2015 redovisat förslag på detaljbudget och verksamhetsplan för 2015.

Samverkansmöte med de fackliga representanterna på förvaltningen hölls den 16 december 2014 där kontorets förslag till detaljbudget och verksamhetsplan redovisades. Inga erinringar fanns.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse den 17 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till detaljbudget och verksamhetsplan 2015.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2014-12-17
Förslag till detaljbudget och verksamhetsplan 2015, bilaga	2014-12-15

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadskontoret

Justerandes sign

§ 267

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdag i januari 2015

Dnr 2014-2126/006

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2015 kommer att behandlas under nämndsammanträdet i januari månad 2015.

Datum för ordförandeberedning och nämndsammanträde i januari beslutas under sammanträdet den 17 december 2014.

Yttrande

Ordförandeberedningen har i beredningsförslag den 3 december 2014 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nämndens sammanträde i januari månad äger rum onsdagen den 28 januari 2015 och ordförandeberedningen inför nämnden sker onsdagen den 21 januari 2015.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att sammanträdesplanen för resterande månader under 2015 beslutas under nämndsammanträdet i januari 2015.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att nämnden under den kommande mandatperioden bör besluta om sammanträdesplan 2015.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Miljö- och byggnadskontoret

Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign

§ 268

Läggs till handlingarna

Dnr BYGG 2013-1045 108

Västervik 4:6 och Brukspatronen 6 – överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för en tid av fem år för uppsättande av markistak

Länsstyrelsens beslut 2014-11-14, dnr 403-5094-2014

Länsstyrelsen bifaller överklagandena och upphäver kommunens beslut.

Dnr 2014-1733

Tröskverket 10 - beslut om auktorisation som bilskrotare gällande Truck- och Bilservice AB

Länsstyrelsens beslut 2014-11-14, dnr 205-6566-2014

Länsstyrelsen meddelar företaget auktorisation som bilskrotare vid anläggningen på fastigheten Tröskverket 10.

Dnr 2014-844

Fastighet X – överklagande av avslag på ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga

Länsstyrelsens beslut 2014-11-17, dnr 505-7705-2014

Länsstyrelsen avslår överklagandet, nämndens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens står därmed fast.

Dnr 2013-2311

Fastighet X – prövning av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om dispens från strandskydd

Länsstyrelsens beslut 2014-11-14, dnr 526-3726-2014

Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunens beslut om dispens från strandskyddet för nybyggnad av två fritidshus. De ansökta åtgärderna som kommunen har meddelat dispens ska utföras inom ett Natura 2000-område och i sådana områden är det endast länsstyrelsen som får meddela dispens, därav upphävs dispensen.

Dnr 2014-639

Fastighet X – överklagande av beslut om föreläggande om försiktighetsmått med anledning av markföroreningar på fastigheten X

Länsstyrelsens beslut 2014-11-17, dnr 505-2782-2014

Länsstyrelsen avslår överklagandet, nämndens beslut om föreläggande står därmed fast.

Justerandes sign

§ 268
Forts

Dnr BYGG 2014-659 108

Fastighet X – överklagande av avgift för startbesked för bygglovsbefriad åtgärd avseende tillbyggnad av enbostadshus
Länsstyrelsens beslut 2014-11-17, dnr 403-5528-2014
Länsstyrelsen ändrar miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut och fastställer avgiften genom att sätta ner den till 1 776 kronor.

Dnr 2014-548

Fastighet X och fastighet X – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
Länsstyrelsens beslut 2014-11-14, dnr 526-5628-2014
Länsstyrelsen upphäver inte kommunens beslut, nämndens delegationsbeslut om dispens från strandskyddet står därmed fast.

Dnr 2013-2311

Fastighet X – ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av två fritidshus
Länsstyrelsens beslut 2014-11-19, dnr 521-7531-14
Länsstyrelsen beslutar att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av ett fritidshus, ansökan i övriga delar avslås.

Dnr 2014-2037

Fastighet X – samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-11-21, dnr 523-4560-2014
Länsstyrelsen har ur natur- och kulturmiljösynpunkt inget emot att 8,8 ha jordbruksmark tas ur produktion enligt anmälan. Länsstyrelsen medger att åtgärden får påbörjas omedelbart.

Dnr 2014-2039

Fastighet X – samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten X
Länsstyrelsens beslut 2014-11-25, dnr 523-8075-2014
Länsstyrelsen har ur natur- och kulturmiljösynpunkt inget emot att 3,6 ha jordbruksmark tas ur produktion enligt anmälan. Länsstyrelsen bedömer att åtgärden kan komma att kräva strandskyddsdispens.

Justerandes sign

§ 268
Forts

Dnr 2014-2040

Fastighet X – samråd om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten X

Länsstyrelsens beslut 2014-11-25, dnr 523-8073-2014

Länsstyrelsen har ur natur- och kulturmiljösynpunkt inget emot att 14,7 ha jordbruksmark tas ur produktion enligt anmälan. Länsstyrelsen medger att åtgärden får påbörjas omedelbart.

Dnr BYGG 2014-690 108

Vitudden 1:16 – överklagande av bygglov för tillbyggnad av utställningshall för båtar

Länsstyrelsens beslut 2014-11-21, dnr 403-5679-2014

Länsstyrelsen avvisar ett överklagande där den klagande ej bedöms ha klagorätt.

Länsstyrelsen bifaller de övriga överklagandena och upphäver miljö-och byggnadsnämndens delegationsbeslut, det vill säga bygglovets upphävs.

Dnr BYGG 2013-401 108

Lofta Klockargård 1:1 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av Lofta skola

Länsstyrelsens beslut 2014-11-21, dnr 403-5003-2014

Länsstyrelsen avslår överklagandena, nämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning står därmed fast.

Dnr BYGG 2014-1128 872

Adam 5 – beslut enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950)

Länsstyrelsens beslut 2014-11-17, dnr 431-7900-2014

Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd för ingrepp inom fornlämningen för förläggning av fiberkabelkanalisation, enligt ansökan.

Dnr BYGG 2014-1129 872

Slottsholmen 1 – beslut enligt 2 kap kulturmiljölagen (SFS 1988:950)

Länsstyrelsens beslut 2014-11-18, dnr 431-8069-2014

Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd för ingrepp inom fornlämningen i samband med provtagning, enligt ansökan. Ansökan avser grundvattenprovtagning och provtagning av sediment inför byggande av ny byggnad på Slottsholmen.

Justerandes sign

§ 268
Forts

Dnr 2014-1180

Rågö 1:176, 1:177, 1:179 – anmälan om vattenverksamhet och dispens från strandskyddet

Länsstyrelsens beslut 2014-11-28, dnr 535-5177-2014

Länsstyrelsen ger dispens från meddelade reservatsföreskrifter till grävuddring för att återställa naturhamnen och uppläggning av muddringsmassor på åkermark inom naturreservatet Rågö.

Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för grävuddring och uppläggning av muddringsmassor.

Länsstyrelsen godkänner vattenverksamheten.

Dnr 2011-834

Lervik – remissvar om etablering och drift av vindkraftverk, projekt Lervik

Kommunfullmäktiges beslut 2014-11-24, Kf § 37, dnr 2014/376-379

Kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förvaltnings förslag som sitt yttrande och överlämna det till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beslutet innebär att verk nr 1-5 samt nr 7-10 tillstyrks och verk nr 6 tillstyrks ej. I ärendet har även miljö- och byggnadsnämnden lämnat yttrande till länsstyrelsen.

Dnr BYGG 2014-681 108

Mjöltorp 1:3 – överklagande av bygglov för transformatorstation

Länsstyrelsens beslut 2014-12-01, dnr 403-5621-2014

Länsstyrelsen avslår överklagandet, nämndens delegationsbeslut om bygglov står därmed fast.

Dnr 2014-1188

Fastighet X – granskning av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Länsstyrelsens beslut 2014-12-04, dnr 526-8322-14

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut, där strandskyddsdispens meddelats.

Dnr 2014-1122

Idö 4:5 – beslut om dispens för tillbyggnad och trädäck

Länsstyrelsens beslut 2014-12-05, dnr 526-8042-2014

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut, där strandskyddsdispens meddelats.

Justerandes sign

§ 268
Forts

Dnr BYGG 2013-991 108

Västervik 4:6 – överklagat beslut om tidsbegränsat bygglov för markistak och väggar
Mark- och miljödomstolens dom 2014-12-08, mål nr P 3557-14
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet och syn och avslår överklagandet. Mark- och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning, och dessförinnan miljö- och byggnadsnämndens beslut att ej bevilja tidsbegränsat bygglov för ansökt åtgärd.

Dnr 2014-844

Fastighet X – rättidsprövning av överklagande av länsstyrelsens beslut om avslå överklagandet avseende beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens
Länsstyrelsens beslut 2014-12-08, dnr 505-8493-2014
De klaganden har i rätt tid överlagat beslutet, ärendet överlämnas till mark- och miljödomstolen för prövning.

Dnr 2014-1896

Fastighet X m.fl. – anmälan om vattenverksamhet och dispens från strandskyddsbestämmelserna
Länsstyrelsens beslut 2014-12-09, dnr 535-7281-2014
Länsstyrelsen ger strandskyddsdispens för anläggning av sjöförlagd avlopps- och vattenledning och godkänner vattenverksamhet på fatigheterna Sandebo 1:1 m.fl.

Dnr 2014-1816

Fastighet X – strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av bastubyggnad
Länsstyrelsens beslut 2014-12-10, dnr 8580-2014-1
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut, där strandskyddsdispens meddelats.

Dnr 2014-878 041

Definitiv Budget 2015 och ekonomisk planering 2016-2017 för Västerviks kommun
Kommunfullmäktiges beslut 2014-11-24, Kf § 30, dnr 2014/29-041
Kommunfullmäktige beslutar att fastställa kommunstyrelsens förslag till Definitiv Budget 2015 och ekonomisk planering 2016-2017 för Västerviks kommun med tilläggsyrkande i skrivelse 10 november 2014.

Justerandes sign

§ 269

Beslutslista från delegaten

Anmälan om delegationsbeslut

Delegationsbeslut fattade under november 2014, enligt bilagd beslutslista.

Bilagan justeras vid justeringstillfället 2014-12-22.

Bilaga: Beslutslista från delegaten, november 2014

Justerandes sign