



KS § 210

Planbesked för del av kvarteret Resedan, Västervik

Diarienummer 2025/263

Sammanfattning av ärendet

Enheten för samhällsbyggnad fick i maj 2025 in en ansökan om planbesked för fastigheten Resedan 17 där fastighetsägaren vill upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av bostäder. I närområdet till Resedan 17 uppmärksammades att det finns många planstridigheter varför enheten för samhällsbyggnad beslutat att utöka planområdet så att fastigheterna Resedan 12, 18, 19, 22 och 24 inkluderas i planområdet.

Syftet med en ny detaljplan för del av kvarteret Resedan är att inom hela planområdet möjliggöra för markanvändningen bostäder och centrumändamål i de fall det bedöms lämpligt. Därtill är syftet att planlägga för skoländamål på Resedan 24. För bostadsfastigheterna Resedan 12 och 22 är syftet att anpassa mark som inte får bebyggas till dagens förutsättningar. Därutöver syftar planen till att reglera befintliga gång- och cykelvägar inom kvartersmark till allmän platsmark.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer efter att ha genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan att ett genomförande av detaljplanen inte leder till en betydande miljöpåverkan. Det bedöms inte heller föreligga någon risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. Det behövs därför inte tas fram en miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning.

Enheten för samhällsbyggnad avser, med utgångspunkt i informationen i ansökan om planbesked, inleda en planläggning. Bedömningen görs utifrån nu kända förutsättningar på platsen. Det kan under planprocessens gång framkomma förutsättningar som gör att detaljplanen får en annan inriktning än den ansökta eller att planarbetet avbryts.

De utredningar som bedöms behöva tas fram som underlag för detaljplanen är: dagvattenutredning, buller- och luftkvalitetsutredning, miljöteknisk markundersökning samt volymstudie.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela ett positivt planbesked,

att genomförandet av detaljplanen, utifrån nu kända förhållanden, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för del av kvarteret Resedan, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län.



KS § 210 fortsättning

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela ett positivt planbesked,

att genomförandet av detaljplanen, utifrån nu kända förhållanden, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för del av kvarteret Resedan, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till

Fanny Hansson, enheten för samhällsbyggnad

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2025-09-23

Begäran om planbesked, inkommen 2025-05-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklista för barnrättsperspektivet