

Ändring av detaljplan, Detaljplan för sydöstra delen
av Gertrudsvik Sjöstad Västerviks kommun, Kalmar
län C309

BEHOVSBEDÖMNING/ AVGRÄNSNING
av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)



Västerviks  Kommun

Enheten för Samhällsbyggnad 2014-01-13

Behovsbedömning/ Avgränsning

Enligt 6 kap 11 § Miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är ett första steg i miljöbedömningen som ska avgöra om detaljplanens, programmet eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Nedanstående checklista är grunden för en genomgång av de kriterier som kan innebära en sådan påverkan som innebär att en Miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas. De tre inledande frågorna är föranledda av lagstiftningens direkt utpekade verksamheter och åtgärder som kräver miljöbedömning.

Checklistan ligger också som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras.

Planens syfte

Ändringen av befintlig plan har som syfte att korrigera vissa planbestämmelser för att skapa mer ändamålsenliga fastigheter samt förenkla bygglovgivningen.

4 kap 34 § Plan- och Bygglagen

Ändringen medför en viss ökning av byggrätten för fastigheter större än 1200 kvm i de delar av området som har minsta tomstorlek 1000 kvm genom att huvudbyggnaden får vara 200 kvm istället för 160 kvm. Det ges även möjlighet att bygga garage och uthus i suterräng.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Planen kommer att tillåta nuvarande markanvändning, bostäder, och antas ej medföra en betydande miljöpåverkan.

CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN		<i>Beskrivning / Påverkan</i>	
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att ändra att korrigera vissa planbestämmelser för att skapa mer ändamåls- enliga fastigheter samt förenkla bygglovgiv- ningen		
Andra planer och program	Området är sedan tidigare planlagt för bostä- der. Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.		
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.		
Miljöproblem	Ändringen anses ej skapa några miljöproblem.		
Gemenskapens miljölag- stiftning	Ingen lagstiftning berörs.		
PLATSEN		<i>Betydelse och sårbarhet</i>	
Nuvarande markanvänd- ning	Området är under utbyggnad med bostäder, och har utbyggd infrastruktur.		
Överskridna miljökvalitets- normer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljökvalitets- normer kommer att överskridas p.g.a. planens genomförande.		
Miljöproblem	Inga nya kända miljöproblem finns.		
Kulturarv	Inga nya kända kulturvärden berörs.		
Särdrag i naturen	Inga nya särskilda särdrag finns.		
Skyddade områden	Området är ej särskilt skyddat.		
PÅVERKAN	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljökvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	

<i>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</i>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)		X	Strandskyddet är upphävt i samband med tidigare planläggning och återinträder ej genom ändring av detaljplanen.
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	
<i>RIKTLINJER</i>			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
<i>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</i>			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintrasse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
<i>MILJÖPÅVERKAN</i>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, erosion)		X	

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	Ökade bygggrätter ger sannolikt ökad energiförbrukning för området som helhet.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande/Avgränsning

Genomgången av checklistan visar att ändringen av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att detaljplanen ändras. Därmed behövs inte en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser göras.

Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad



Daniel Niklasson
Planarkitekt

Miljö- och Byggnadskontoret



Lars Karlsson
Kommunekolog