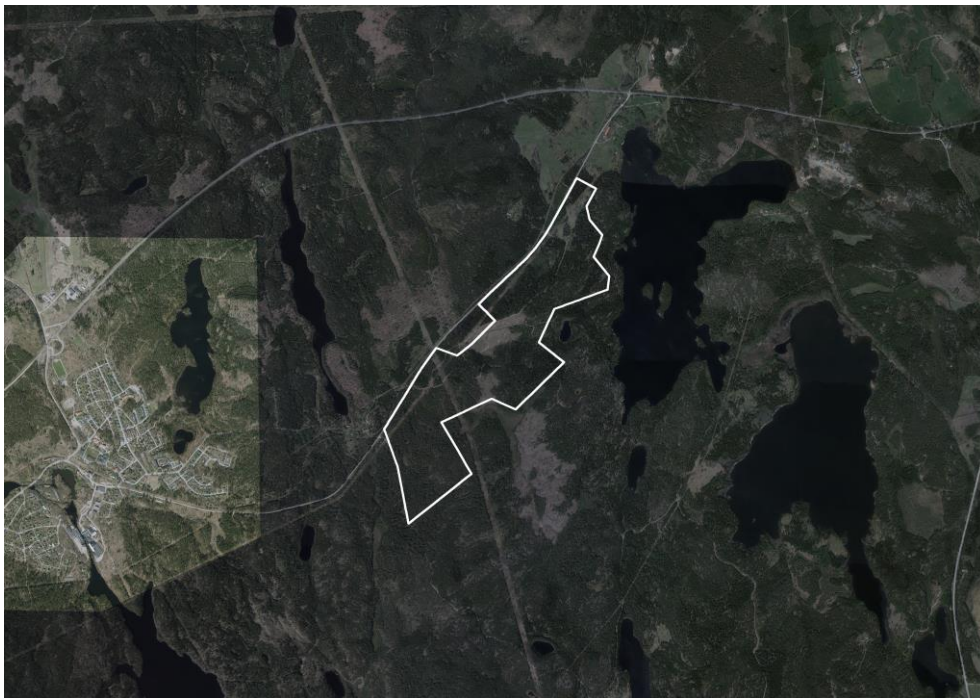




27 september 2023

Detaljplan för del av Falsterbo 1:12, Ankarsrum, Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län

Planbeskrivning



LÄSANVISNINGAR.....	5
Ärendeinformation	5
Detaljplanens syfte och bakgrund	5
Detaljplaneförslag.....	5
Detaljplanens regleringar	5
Planeringsförutsättningar	5
Konsekvenser.....	5
Genomförandefrågor.....	5
Referenslista	6
ÄRENDEINFORMATION	7
Handlingar.....	7
Vad är en detaljplan?.....	7
Planprocessen.....	8
Samråd	9
DETALJPLANENS SYFTE OCH BAKGRUND.....	10
Bakgrund.....	10
Planens syfte.....	10
DETALJPLANEFÖRSLAG	11
Områdesbeskrivning.....	11
Areal.....	12
Markägoförhållanden	12
Genomförandetid	12
Allmän plats	12
Kvartersmark.....	12
DETALJPLANENS REGLERINGAR	16
Användning av kvartersmark.....	17
Genomförandetid	21
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	22
Kommunala förutsättningar	22
Mellankommunala intressen	23
Regionala förutsättningar	23
Riksintressen	23
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	24
Miljökvalitetsnormer	24

Miljö	27
Hälsa och säkerhet	32
Risk för värmeböljor	35
Risk för erosion	36
Risk för skred	36
Risk för ras	36
Risk för radon	36
Geotekniska förhållanden	36
Hydrologiska förhållanden	38
Kulturmiljö	38
Bebyggd miljö	40
Sociala förutsättningar	40
Teknisk försörjning	42
Service	45
Trafik	45
KONSEKVENSER	47
Regionala och mellankommunala frågor	47
Riksintressen	47
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	47
Miljökvalitetsnormer	47
Miljö	48
Hälsa och säkerhet	51
Kulturmiljö	52
Natur	52
Sociala	53
Trafik	53
Fastigheter och rättigheter	54
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	55
Organisatoriska frågor	55
Genomförandetid	55
Exploateringsavtal	55
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	55
Mark- och utrymmesförvärv	56
Fastighetsrättsliga frågor	56
Tekniska frågor	58

Ekonomiska frågor	58
Prövning enligt annan lagstiftning	59
Upplysningar	60
REFERENSLISTA	61
Kommunala	61
Parkeringsstrategi	62
Policy för funktionshinderfrågor	62
Barnperspektivet	62
Utredningar	62
Arkeologisk utredning	62
Regionala	63
Annat	63

LÄSANVISNINGAR

Ärendeinformation

Här presenteras kortfattad administrativ information om ärendet tillsammans med en beskrivning av vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen ser ut.

Detaljplanens syfte och bakgrund

Här redogörs för planens syfte och bakgrunden till att detaljplanen tagits fram.

Detaljplaneförslag

I detta kapitel redovisas en beskrivning av områdets befintliga markanvändning, omfattning och markägoförhållanden. Därefter presenteras detaljplaneförslagets huvuddrag utifrån vilka markanvändningar som föreslås för allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Det beskrivs också vilka möjligheter som planförslaget skapar och hur en utveckling av planområdet skulle kunna se ut.

Detaljplanens regleringar

I detta kapitel redovisas vad planbestämmelserna i plankartan betyder och varför de har valts ut. Valet av varje enskild bestämmelse motiveras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet i plan- och bygglagen.

Planeringsförutsättningar

I detta kapitel redovisas de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för detaljplaneförslagets utformning och omfattning. Redovisningen beskriver de värden och karaktärsdrag som kan ha betydelse för detaljplaneförslaget men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet. Därtill sammanfattas innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för förslagets utformning och omfattning presenteras.

Konsekvenser

I detta kapitel redovisas en bedömning av konsekvenserna av planförslagets genomförande. För varje ämnesområde sammanfattas konsekvenserna och redovisas i en slutsats.

Genomförandefrågor

I detta kapitel redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

Referenslista

Under denna rubrik redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

ÄRENDEINFORMATION

Kommun: Västerviks kommun

Detaljplan: Detaljplan för del av Falsterbo 1:12, Ankarsrum, Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län

Diarienummer: 2022/181

Påbörjad: 2022-05-24

Antagen:

Laga kraft:

Genomförandetid: 120 månader (10 år)

Handläggare: Fanny Hansson, planarkitekt

Kontakt: plan@vastervik.se

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Den har upprättats enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2023-09-27
- Planbeskrivning, 2023-09-27

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Bilaga 1. Arkeologisk utredning i bruksbygd, Västerviks Museum, 2023-01-09
- Bilaga 2. Bullerutredning, Sweco AB, 2023-09-19
- Bilaga 3. Checklista för att beakta barnrättsperspektivet i Västerviks kommun, 2023-09-25
- Bilaga 4. Dagvattenutredning, Sweco AB, 2023-09-20
- Bilaga 5. Fastighetsförteckning, 2023-09-14
- Bilaga 6. Illustrationskarta, Sweco AB, 2023-09-27
- Bilaga 7. Miljökonsekvensbeskrivning, Sweco AB, 2023-09-27
- Bilaga 8. Naturvärdesinventering, Sweco AB, 2022-08-21
- Bilaga 9. Trafikutredning, Sweco AB, 2023-09-22
- Bilaga 10. Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2023-09-27
- Bilaga 11. Översiktlig markundersökning, Sweco AB, 2023-03-08

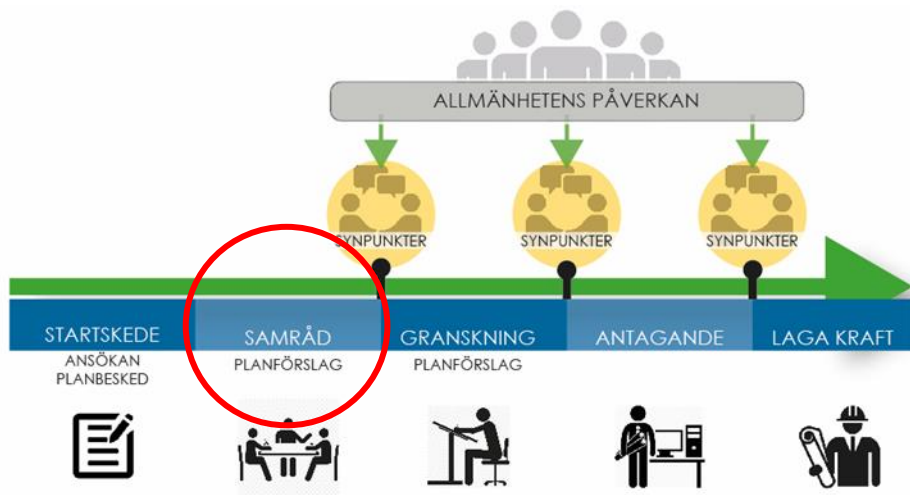
Vad är en detaljplan?

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser som är juridiskt bindande. Till planen hör en planbeskrivning och en eventuell illustrationskarta, som finns för att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Planbeskrivningen är vägledande och ska redovisa de syften, förutsättningar och konsekvenser planen har. Den har således ingen egen rättsverkan.

Kommunen undersöker även om planförslaget har betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), förkortat PBL.



Figur 1. Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Röd ring markerar aktuellt skede i processen.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådstiden ska vara minst 3 veckor.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och reviderats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst 30 dagar innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Samråd

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2023-09-14, på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla och i Västerviks-Tidningen och Vimmerby-Tidningen. Kungörelsen publiceras i Västerviks-Tidningen och Vimmerby-Tidningen 2023-10-02.

Samråd pågår mellan 2023-10-02 och 2023-10-31.

Efter samrådet sammanställs en samrådsredogörelse som besvarar de synpunkter som har lämnats in.

DETALJPLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Bakgrund

Wisegate Consulting AB inkom 2022-05-12 med en ansökan om planbesked för fastigheten Falsterbo 1:12. Planbeskedet avsåg en framtida markanvändning med odlingsanläggningar för livsmedelsproduktion samt för energiproduktion i form av en solcellsanläggning. Projektets syfte är enligt exploatören att "öka tillgången på nationellt närproducerade livsmedel och därigenom öka Sveriges självförsörjningsgrad med fokus på användning av förnyelsebara resurser och minimering av restprodukter". Vidare är tanken att även andra verksamheter på längre sikt ska kunna etablera sig i området.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-24 § 190 att meddela positivt planbesked samt att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja planuppdrag för Falsterbo 1:12 m.fl.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att ett genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna bedömning har samråtts med Länsstyrelsen genom ett avgränsningssamråd. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Under planprocessen har stora justeringar genomförts avseende planområdets omfattning och avgränsningen av miljöaspekter har därför reviderats. En miljökonsekvensbeskrivning med fokus på miljöaspekterna arkeologi, naturmiljö och vattenmiljö har upprättats.

Detaljplanen möjliggör markanvändningarna industri, växthus och solenergianläggning. Detaljplanens inriktning möjliggör för olika typer av verksamheter och industrier. Även miljöfarliga verksamheter som är tillståndspliktiga kan bli aktuella. Miljöfarlig verksamhet kräver miljötillstånd vilket prövas i en separat tillståndprocess enligt miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra för markanvändningarna industri, växthus och solenergianläggning inom delar av fastigheten Falsterbo 1:12. Syftet är att skapa förutsättningar för större etableringar med behov av stora byggnader och anläggningar.

DETALJPLANEFÖRSLAG

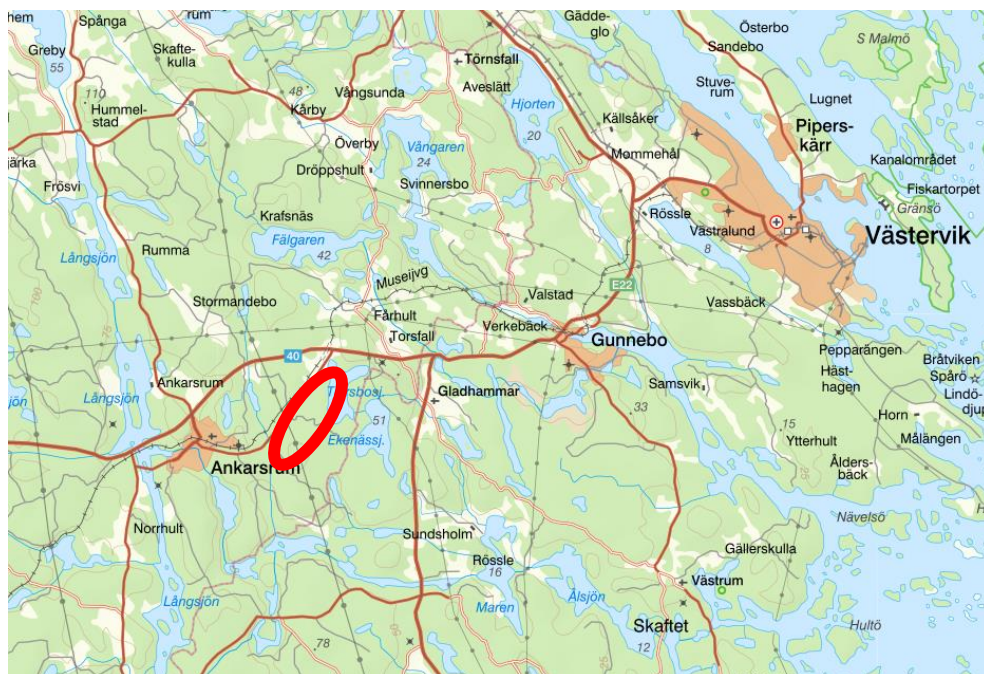
I detta kapitel redovisas en beskrivning av områdets befintliga markanvändning, omfattning och markägoförhållanden. Därefter presenteras detaljplaneförslaget huvuddrag utifrån vilka markanvändningar som föreslås för allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Det beskrivs också vilka möjligheter som planförslaget skapar och hur en utveckling av planområdet skulle kunna se ut.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget söder om riksväg 40, cirka 1 km öster om Ankarsrums tätort, och omfattar ett större område på Tjursbosjöns västra sida. Området utgörs idag till största delen av produktionsskog och kalhyggen. Stora delar av planområdet har kuperad terräng och det råder stora variationer i höjd. Högsta marknivå ligger på cirka + 87 meter över havet i områdets södra del medan den lägsta marknivån ligger på cirka + 56 meter över havet i områdets nordvästra del.

Planområdet gränsar till länsväg 786 (Läppebovägen) som ansluter till riksväg 40 i norr. Inom planområdet finns enklare skogsvägar med direktanslutningar till länsväg 786. En av skogsvägarna utgör tillfartsväg för två bostadsfastigheter som ligger öster om planområdet.

Väster om planområdet ligger Ankarsrums samhälle och i norr ligger Tjursbo by med spridd gårdsbebyggelse. Nordväst om planområdet ligger Kannsjön och parallellt med väg 786 går smalspårs järnväg.



Figur 2. Planområdets lokalisering



Bild 1. Drönarbild över området från norr.

Areal

Planområdet omfattar cirka 125 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheten Falsterbo 1:12 ägs av MP bolagen i Vetlanda AB.

Genomförandetid

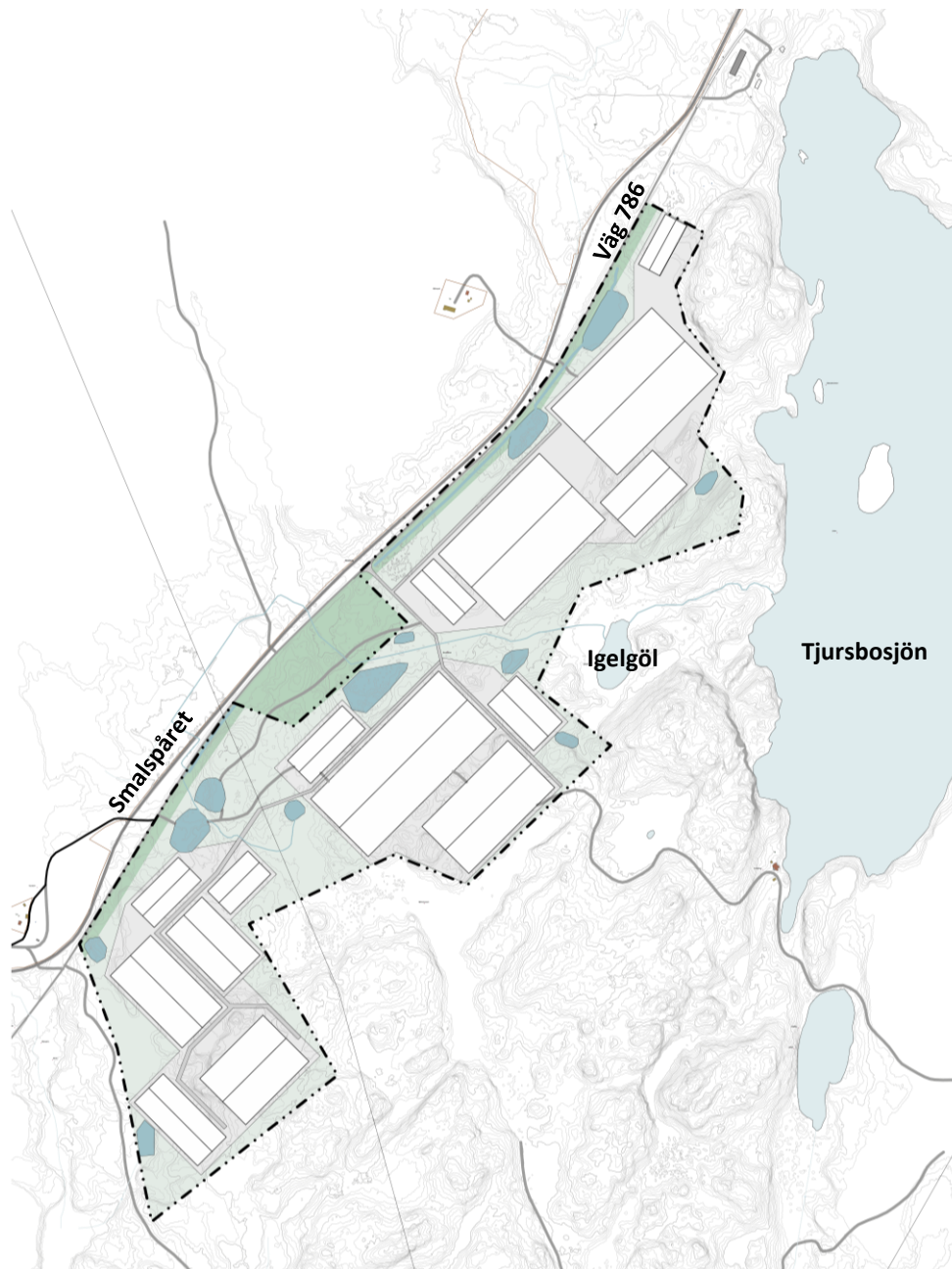
Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från den dag då planen får laga kraft.

Allmän plats

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark.

Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter. I en detaljplan ska det alltid framgå vilken användning som är tillåten inom kvartersmark.



Figur 3. Illustrationskarta som visar möjlig utbyggnad inom planområdet. Byggnadskropparna ska endast ses som illustrationer och kan komma att förändras. (Sweco AB)



Figur 4. 3D-volym norrifrån som visar möjlig utbyggnad inom planområdet. Byggnadskropparna ska endast ses som illustrationer och kan komma att förändras. (Sweco AB)



Figur 5. Visualisering/fotomontage från väg 786, norrifrån. (Sweco AB)



Figur 6. Visualisering/fotomontage från gården norr om planområdet. (Sweco AB)

Planförslaget möjliggör användningarna *Industri (I)*, *Växthus (L₁)* och *Solenergianläggning (E₁)*. Användningen industri är generell och inrymmer olika typer av industrier och verksamheter. Övriga användningar preciseras. Samtliga användningar gäller inom hela planområdet.

Planförslaget skapar förutsättningar för större etableringar med behov av stora byggnader och anläggningar. Planområdet omfattar sammanlagt cirka 125 hektar. Planförslaget medger en byggrätt på 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet vilket innebär att cirka 56 hektar av planområdet kan bebyggas.

I nuläget finns intresse av att möjliggöra fiskodling (cirka 8 hektar), tomatodling (cirka 16 hektar) samt en solcellspark. Det finns även intresse av att uppföra byggnader som inrymmer odling av "crickets" (ny proteinkälla).

Norr om planområdet finns öppen jordbruksmark och planområdets norra delar är delvis synliga från väg 786 och gården som ligger drygt 360 meter norr om planområdet. För att begränsa den visuella påverkan reglerar planen högsta nockhöjd till 15,0 meter i planområdets norra del. I övriga delar av planområdet reglerar planen högsta nockhöjd till 20,0 meter.

För att säkerställa att byggnaderna inte placeras i direkt anslutning till väg 786 reglerar planen att området närmast vägen inte får förses med byggnadsverk. Inom 30 meter från vägen får endast dagvattenanläggningar, skyfallsstråk och nya väganslutningar anläggas. Avsikten är att behålla skogsridån närmast vägen och planförslaget reglerar att marklov krävs för att fälla träd.

Planförslaget reglerar att dagvattnet ska fördröjas inom planområdet innan det leds vidare till de olika utloppen och vidare till recipienterna. För att möjliggöra fördröjning inom planområdet krävs att ett flertal fördröjningsdammar anläggs

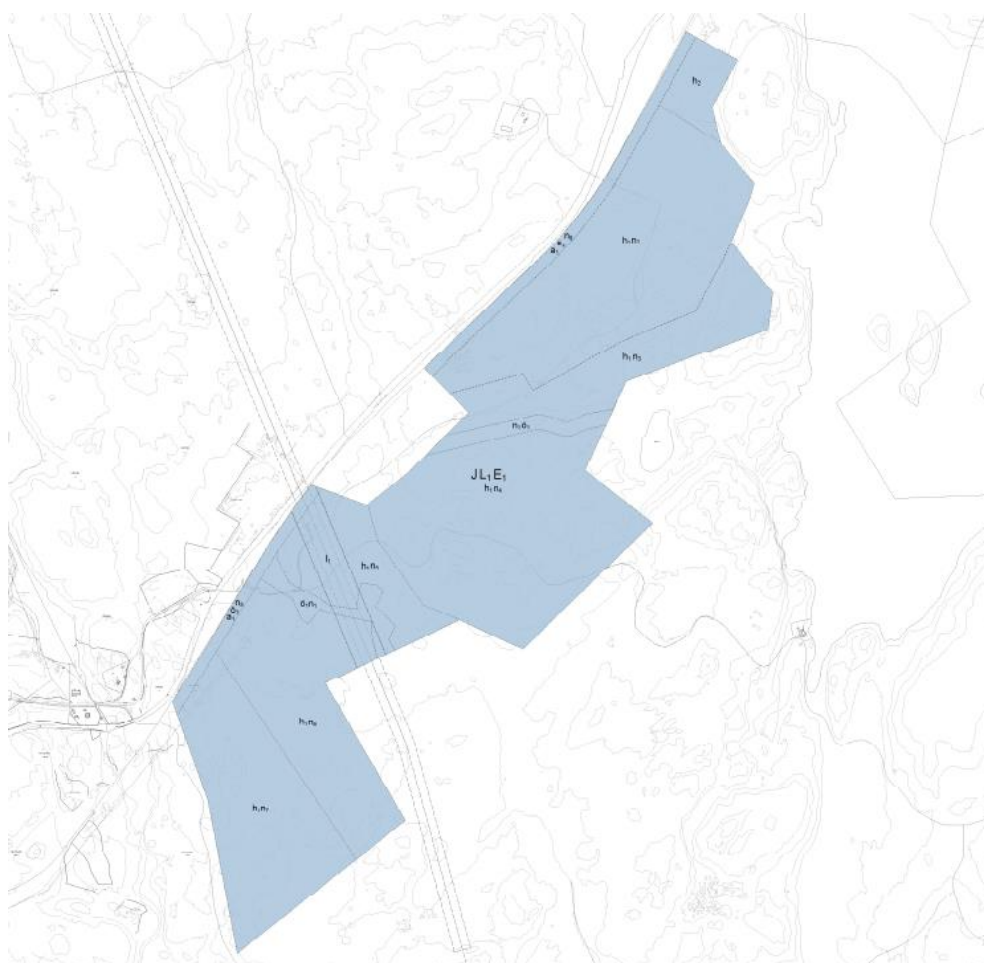
inom olika delar av planområdet. Utöver fördröjningsdammar krävs även ytledes avrinning vid större regn och skyfall. Vidare reglerar planförslaget att max 70 % av fastighetsarean får hårdgöras för att säkerställa möjligheten till infiltration inom planområdet.

DETALJPLANENS REGLERINGAR

Detaljplanen reglerar användningen av mark- och vattenområden. Den består dels av en plankarta med bestämmelser som är det juridiskt bindande dokumentet, dels av denna planbeskrivning. Plankartan omfattar det område inom vilket detaljplanens bestämmelser gäller och visar bland annat vilka byggrätter som medgivits.

I detta kapitel redovisas vad planbestämmelserna i plankartan betyder och varför de har valts ut. Valet av varje enskild bestämmelse motiveras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet i plan- och bygglagen.

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).



Figur 7. Plankarta

Användning av kvartersmark

J

Industri

Användningen **Industri** kan användas för områden för all slags industriell produktion med undantag av produktion av energi. Även lagring och annan hantering av varor samt laboratorier och partihandel inryms i användningen. Övriga komplement såsom tekniska anläggningar, personalutrymmen och kontor med mera inryms.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att skapa en flexibel markanvändning som möjliggör för all slags industriell produktion och för en bredd av exploateringar utifrån kommande behov och efterfrågan. Användningen medges inom hela planområdet.

L₁

Växthus

Användningen Odling och djurhållning används för områden för olika typer av odling, djurhållning samt djurvård. Här ingår verksamhetsanknuten försäljning. Även komplement till odlings- och djurhållningsverksamheten ingår i användningen. Användningen preciseras till **Växthus**.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att möjliggöra en storskalig växthusanläggning. Användningen medges inom hela planområdet.

E₁

Solenergianläggning

Användningen Tekniska anläggningar används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen. Användningen preciseras till **Solenergianläggning**.

Motiv: Avsikten är att möjliggöra uppförande av en storskalig solcellspark. Användningen medges inom hela planområdet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsningar av markens utnyttjande

ö₁ – Marken får inte förses med byggnad

Bestämmelsen reglerar att inga byggnader får placeras inom de områden som inrymmer befintliga dikessystem.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att befintliga dikessystem ska bevaras för att inte påverka deras funktion.

ö₂ – Marken får endast förses med byggnadsverk i form av dagvattenanläggningar

Bestämmelsen reglerar att endast dagvattenanläggningar får placeras inom 30 meter från väg 786. Bestämmelsen kompletteras med bestämmelse (n₈) som säkerställer att träden ska bibehållas samt att det krävs marklov för fällning av träd (a₁).

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att bibehålla befintlig skogsridå för att minimera den visuella påverkan från vägen.

Höjd på byggnadsverk

h₁ – Högsta nockhöjd är 20,0 meter

Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 20,0 meter inom stora delar av planområdet. Nockhöjden reglerar höjden på den högsta delen av en byggnads yttertak. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att skapa förutsättningar för storskalig industriverksamhet. En nockhöjd på 20,0 inom stora delar av planområdet bedöms som lämplig utifrån att planområdet omges av uppvuxen skog och att planen säkerställer befintlig skogsridå närmast väg 786.

h₁ – Högsta nockhöjd är 15,0 meter

Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 15,0 meter i planområdets norra del. Nockhöjden reglerar höjden på den högsta delen av en byggnads yttertak. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att begränsa byggnadernas höjder i planområdets norra del. Norr om planområdet finns öppen jordbruksmark och landskapsbilden bedöms vara mer känslig i denna del. Genom att begränsa nockhöjden till 15,0 meter begränsas den visuella påverkan. I kombination med att spara delar av den befintliga skogen blir byggnadsvolymer inte lika framträdande i landskapet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ - Markreservat för allmännyttig luftledning

Bestämmelsen säkerställer befintliga luftledningar. Avsatt område utgår från ett skyddsavstånd på 20 meter från ledning. Ledningarna omfattas av befintlig ledningsrätt (0883-173.1).

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att säkerställa att inga byggnadsverk som hindrar utnyttjandet av markreservatet får uppföras.

Utnyttjandegrad

e₁ - Största tillåtna byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Bestämmelsen reglerar hur stor andel av fastighetsarean som får bebyggas.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att säkerställa hur mycket av fastigheten som får bebyggas. Angiven byggnadsarea bedöms lämplig för att tillmötesgå behoven av byggnader i kombination med behoven av yta för bland annat transporter, parkering, dagvattenanläggningar och skyfallstråk.

Markens anordnande och vegetation

n₁ - Befintligt dike ska bevaras

Bestämmelsen reglerar att befintliga diken ska bevaras. Avsatta områden bedöms lämpliga för att säkerställa att diken inte påverkas.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att säkerställa att befintliga dikessystem bevaras. Dikenas funktion får inte påverkas eftersom de avleder vatten från stora områden utanför planområdet.

n₂ - Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 8900 kubikmeter

n₃ - Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 3100 kubikmeter

n₄ - Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 8200 kubikmeter

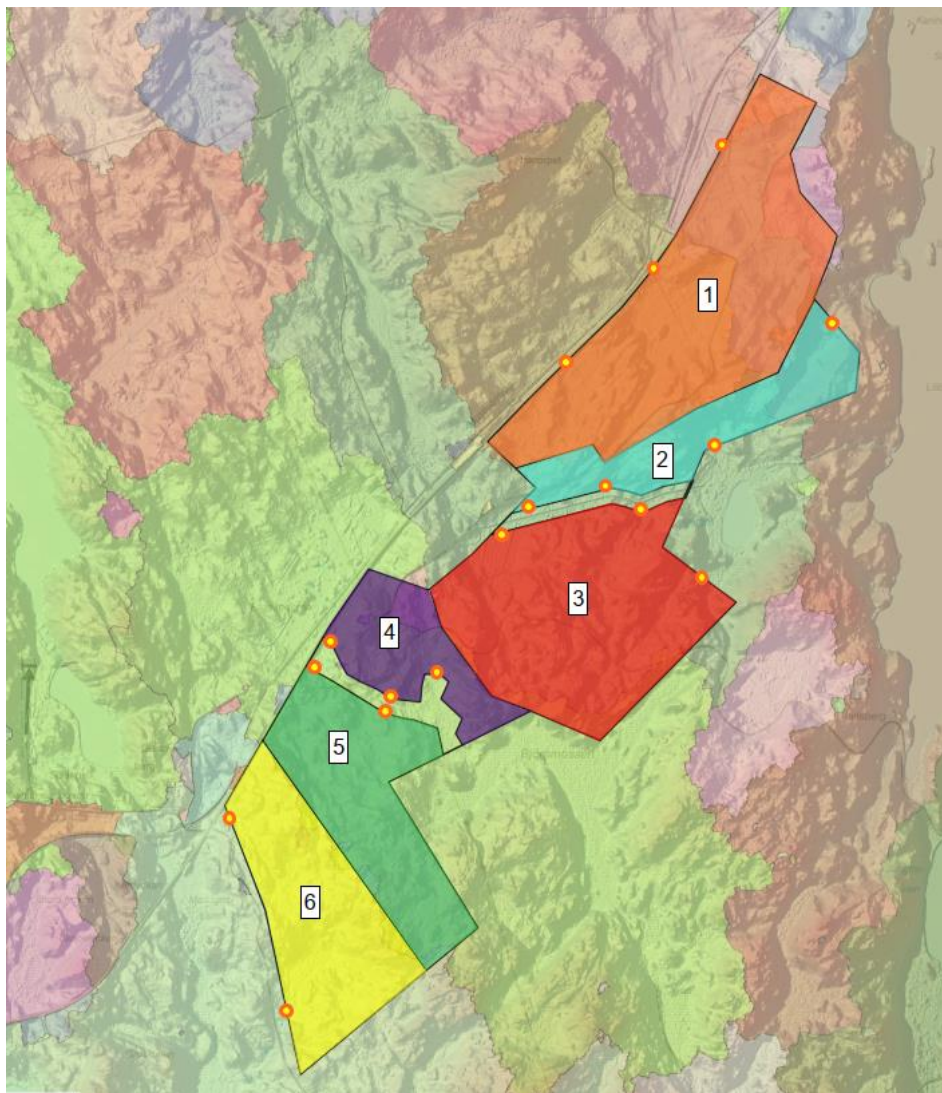
n₅ - Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 2000 kubikmeter

n₆ - Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 5900 kubikmeter

n₇ - Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 5200 kubikmeter

Bestämmelserna $n_2 - n_7$ säkerställer att dagvattnet fördröjs inom planområdet. För att ta hänsyn till de naturliga förutsättningarna, befintliga utlopp och i största möjligaste mån efterlikna befintlig avrinning har planområdet delats upp i sex delområden. För respektive delområde reglerar planen minsta fördröjningsvolym.

Motiv: Avsikten med bestämmelserna är att säkerställa fördröjning av dagvatten inom planområdets olika delar utan att specifikt reglera placeringen av fördröjningsdammarna. Figuren nedan redovisar de sex delområdena som ligger till grund för bestämmelserna.



Figur 8: Uppdelning av planområdet med hänsyn till befintliga förutsättningar såsom topografi och utlopp. De huvudsakliga naturliga utloppspunkterna från planområdet har markerats med gula cirklar.

n₈ – Befintliga träd ska bibehållas. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk samt för att möjliggöra nya väganslutningar och dagvattenanläggningar.

Bestämmelsen reglerar att befintliga träd inom 30 meter från väg 786 ska bibehållas. Bestämmelsen kombineras med bestämmelserna ö₂ och a₂.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att bibehålla trädriddån längs med väg 786 i syfte att avskärma området visuellt från vägen, smalspåret och närliggande bostäder. Påverkan på landskapsbild och boendemiljö begränsas.

Utförande

Högsta tillåtna hårdgörandegrad är 70 % av fastighetsarean

Bestämmelsen reglerar att högst 70 % av fastigheten får hårdgöras.

Motiv: Avsikten med bestämmelsen är att säkerställa infiltration av dagvatten inom planområdet. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

Bestämmelsen reglerar att det kommer krävas marklov för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Motiv: Avsikten är att säkerställa infiltration av dagvatten inom planområdet.

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Bestämmelsen reglerar att det kommer krävas marklov för att fälla träd i området närmast väg 786. Bestämmelsen kombineras med ö₂ och n₈.

Motiv: Avsikten är att säkerställa befintliga träd för att på så sätt minimera den visuella påverkan från vägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från den dag då planen får laga kraft.

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

Motiv: Genomförandetiden bedöms som rimlig för att genomföra utbyggnaden av planområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I detta kapitel redovisas de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Redovisningen beskriver de värden och karaktärsdrag som kan ha betydelse för planen men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet. Därtill sammanfattas innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning presenteras.

Kommunala förutsättningar

Översiktsplan

Översiktsplanen för Västerviks kommun (2014) anger inga särskilda anvisningar för området. I översiktsplanen beskrivs Vision 2025 som omfattar följande fem delar:

Västervik växer med stolthet och äkthet och har utvecklats till en hållbar kommun

- Vi har jobb, känner oss friska och är trygga
- Vi bor bra, har korta restider, och en rik och varierad fritid
- Vår skärgård och våra naturområden är öppna för alla
- Det är enkelt, roligt och lönsamt att driva företag i Västervik

För näringslivet i Västerviks kommun anger översiktsplanen följande mål:

- Västerviks kommun ska tillhöra de 10% främsta i landet vad avser företagsklimat
- Andelen företagare som uttrycker sig positivt om företagsklimatet ska öka

Ett av kommunens ställningstagande om näringsliv är att *"kommunen ska med bred delaktighet från näringslivet arbeta långsiktigt med samhällsbyggnad (fysisk planering, mark och exploatering, infrastruktur, kommunikationer, offentliga rummet m.m.) för att hjälpa till att stimulera näringslivets utveckling"*.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Områdesbestämmelser

Planområdet omfattas inte av områdesbestämmelser.

Planprogram

Planarbetet har inte föregåtts av planprogram.

Detaljplaner

Området är idag inte detaljplanlagt.

Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-24 § 190 att meddela positivt planbesked samt att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att påbörja planuppdrag för Falsterbo 1:12 m.fl.

Planeringsbesked

Länsstyrelsen har inte fattat beslut om planeringsbesked i ärendet.

Förhandsbesked

Inga beslut om förhandsbesked har fattats inom eller i anslutning till planområdet.

Mellankommunala intressen

Riksväg 40 som är belägen norr om planområdet är en nationellt viktig väg som förbinder regionens kommuner med varandra och med närliggande regioner. En exploatering enligt planförslaget bedöms inte medföra en sådan ökning av trafikbelastningen att det medför negativa konsekvenser ur mellankommunalt regionalt perspektiv.

Regionala förutsättningar

Region Kalmar län har tagit fram strategier och planer för länet som kommunens planläggning ska förhålla sig till. De som främst berör detaljplaneprocessen är: Regionplan 2021-2023, Klimat att växa i - Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län 2030, Regional transportplan Kalmar län 2022-2033 samt Cykelstrategi för Kalmar län.

Planförslaget är förenligt med intentioner och ställningstaganden i regionala strategier och planer.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen och angränsar inte till några riksintresseområden.

Trafik kommunikation

Riksväg 40 som är belägen norr om planområdet är utpekad som riksintresse för trafik kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken med följande funktionsbeskrivning:

- Funktionellt prioriterat vägnät för godstrafik
- Funktionellt prioriterat vägnät för långväga personresor
- Rekommenderad färdväg för farligt gods
- Väglink som bidrar till att upprätthålla nationellt viktiga strukturer

Totalförsvaret

Norr om planområdet finns ett större område som utgör påverkansområde runt väderradar.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Skogsbruk

Planområdet omfattar i huvudsak produktionsskog. Planförslaget innebär att cirka 125 hektar skogsmark försvinner.

Jordbruksmark

Norr om planområdet finns öppen jordbruksmark.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med Miljöbalken år 1999. Miljö kvalitetsnormer kan innefatta föroreningsnivåer och störningsnivåer som inte får understigas eller överskridas. Normerna reglerar att människor och naturen/miljön inte utsätts för påtagliga olägenheter och syftar till att uppfylla de gemensamma kraven inom EU. Miljö kvalitetsnormerna omfattar vattenförekomster, utomhusluft, omgivningsbuller samt fisk- och musselvatten, där det sistnämnda inte är relevant för planområdet.

Vatten

Svensk vattenförvaltning syftar till att vi ska förbättra våra vatten och skapa en långsiktigt hållbar förvaltning av våra vattenresurser. Vattenförvaltningen omfattar vattenförekomster så som sjöar, vattendrag, kust- och övergångsvatten samt grundvatten. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå god vattenstatus till år 2021, eller senast till år 2027. God status innebär god ekologisk- och vattenkemisk status i alla inlands- och kustvatten. För grundvatten innebär det, förutom god vattenkemisk status även god kvantitativ status.

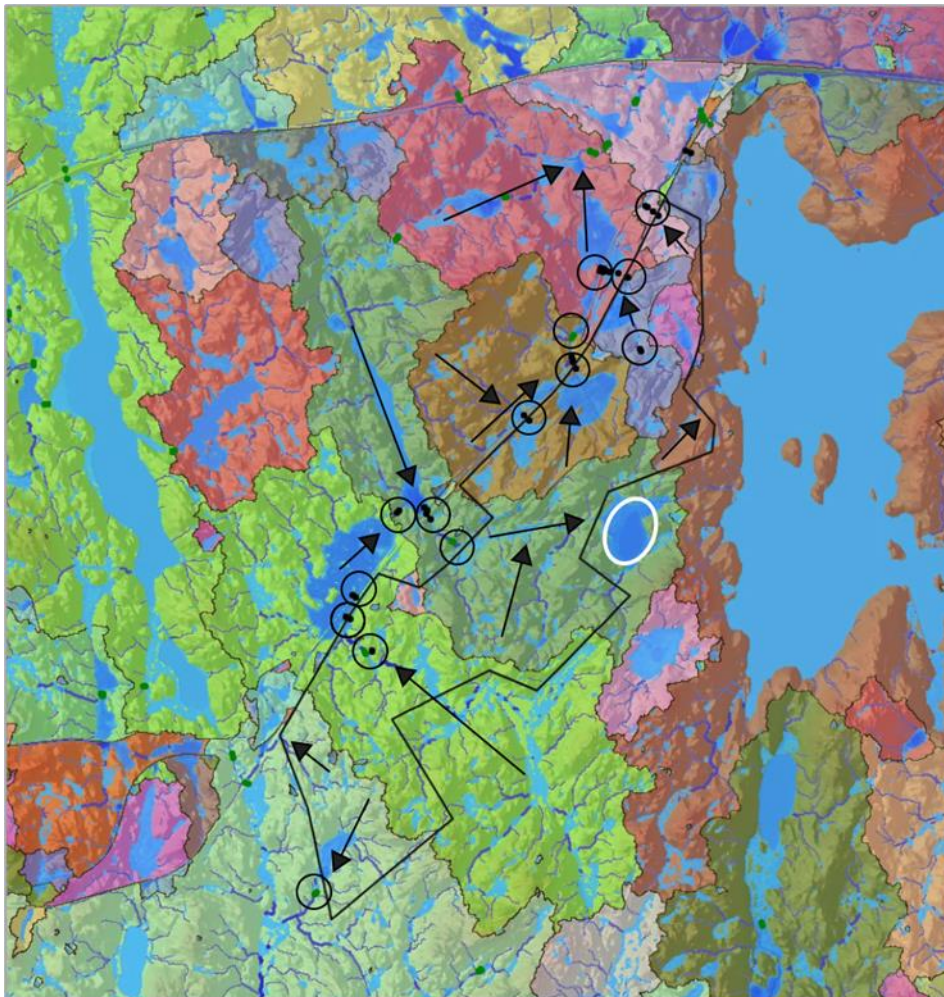
Varje vattenförekomst har en miljö kvalitetsnorm (MKN). Normen fastställs med stöd av 5 kap. miljöbalken, enligt vattenförvaltningsförordningen och Havs- och vattenmyndighetens föreskrift, HVMFS 2013:19 samt HVMFS 2015:4. Normerna är ett rättsligt verktyg och ställer krav på vattnets kvalitet vid en viss tidpunkt.

Avrinningen från planområdet leds till två huvudsakliga recipienter; Tjursbosjön och Botorpsströmmen.

Planområdet ingår till största del i Tjursbosjöns avrinningsområde. Enligt VISS har Tjursbosjön dålig ekologisk status på grund av särskilt förorenande ämne, koppar, i sediment och vatten. Höga kopparhalter i sjön härstammar från gruvverksamheten vid Gladhammars gruvor där åtgärder är gjorda mot spridning. På grund av tröghet i systemet tros minskningen av halterna i sjön ta lång tid. Tidsfristen för god ekologisk status är satt till 2027. Tjursbosjön uppnår ej god kemisk status då uppmätta halter av bly och blyföreningar ligger över gränsvärde. Även detta härstammar från Gladhammars gruvor.

Planområdets södra del avrinner mot Stora Flugan som är del av Botorpsströmmen: Maren-Stora Flugan. Enligt VISS har vattenförekomsten otillfredsställande ekologisk status på grund av framför allt kvalitetsfaktorn fisk

som påverkas i hög utsträckning av hinder i form av reglering av flödet. En tidsfrist är satt till 2045 för ekologisk status. God kemisk ytvattenstatus uppnås ej på grund av bromerade difenyletrar och kvicksilver. Dessa ges undantag i form av mindre stränga krav.



Figur 9: Uppskattning av avrinningsområden vid ett 26 mm regn markerade i olika färger. Översvämmade ytor visas i blått och plangräns som svart linje. Generella flödesriktningar inom respektive avrinningsområde illustreras med svarta pilar och trummor inringade i svart. Gölen inringad i vitt.

Påverkan på MKN Vatten och nedströms vatten

Föroreningshalterna i dagvattnet som avrinner från planområdet kommer att öka efter exploateringen. I vilken omfattning det kommer ske beror på verksamhetens karaktär. I linje med Västerviks kommuns dagvattenstrategi ska möjliga risker för recipientpåverkan tas med i bedömningen av reningsbehovet av dagvatten. Detta gäller såväl kemisk och ekologisk som fysisk påverkan och kan till viss del åstadkommas genom fördröjning inom planområdet. Inga exakta reningseffekter för särskilda principlösningar har utretts. Exploateringen påverkan på recipient och medföljande reningsbehov ska bedömas i varje enskilt fall. Reningsanläggningar ska anläggas så att ingen negativ påverkan på recipient

uppstår. I dagvattenutredningen redovisas ett flertal fördröjningsytor som säkerställer rening av dagvattnet och det finns även goda möjligheter för mindre lokala reningsåtgärder.

Stora delar av planområdet avleds idag i första hand till skogsdiken som inte är statusklassade. Kravet vid fortsatt avledning till dikena är därför att de inte får påverkas negativt. Den mest kritiska faktorn är flödet vilket, om det ej regleras, riskerar orsaka erosion då stora hårdgjorda ytor tillkommer vid industrimark. Det undviks genom fördröjning inom planområdet.

Genom väl valda byggmaterial undviks ökning av den redan höga belastningen av bly och koppar i Tjursbosjön. I direkt anslutning till Tjursbosjön och Igelgöl med anslutande fuktstråk tillåts ingen byggnation. Detta för att skydda naturvärden såväl som infrastruktur. Med hänsyn till direktkontakten med recipient är det särskilt viktigt att välfungerande renings- och fördröjningsanläggningar placeras här. Dagvattendammar bör exempelvis konstrueras med möjlighet till avstängning vid eventuella olyckor som kan bidra till ökade föroreningshalter i dagvattnet.

Den södra delen av planområdet avrinner till Bostorpsströmmen. Med reglerat flöde ut från planområde kommer ingen negativ påverkan ske på vattenförekomsten.

Utomhusluft

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Kommunerna är ansvariga för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta MKN och Naturvårdsverket för ett par av dessa. De ämnen som reglerades från början var kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid och bly. Efter revideringar har MKN för luft också kompletterats med reglering av partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. MKN baseras på krav i EU-direktivet och den av regeringen utfärdade luftkvalitetsförordningen (2010:477) för utomhusluft.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka förutsättningarna att nå miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft. Miljö kvalitetsnormen utomhusluft riskerar är främst att överskridas inom stadsmiljö och hårt trafikerade områden och är inte aktuell för planförslaget.

Omgivningsbuller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller infördes år 2004 genom förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Normen följs för att undvika skadliga effekter på människors hälsa från omgivningsbuller. MKN för omgivningsbuller gäller endast i de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) och är inte aktuell för planförslaget.

Miljö

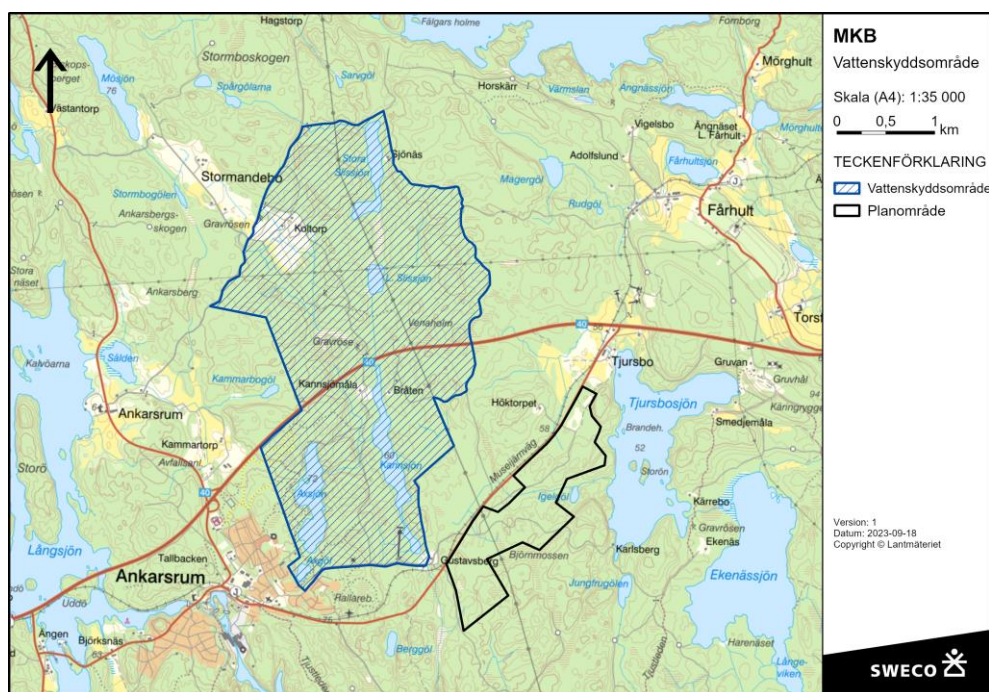
Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd. Tjursbosjön, Igelgöl och diket mellan gölen och sjön omfattas av strandskydd (100 meter). Planområdet har avgränsats för att undvika områden som omfattas av strandskydd.

Inom planområdet finns ett större grävt markavvattningsdike. Diket har anlagts för att avvattna kringliggande skogsmark och omfattas inte av strandskydd.

Vattenskyddsområde

Ett cirka 800 hektar stort vattenskyddsområde enligt 7 kap. 21–23 §§ MB är beläget nordväst om planområdet och omfattar Axsjön, Kannsjön samt Lilla- och Stora Slissjön.



Figur 10: Karta som redovisar vattenskyddsområdet väster om planområdet

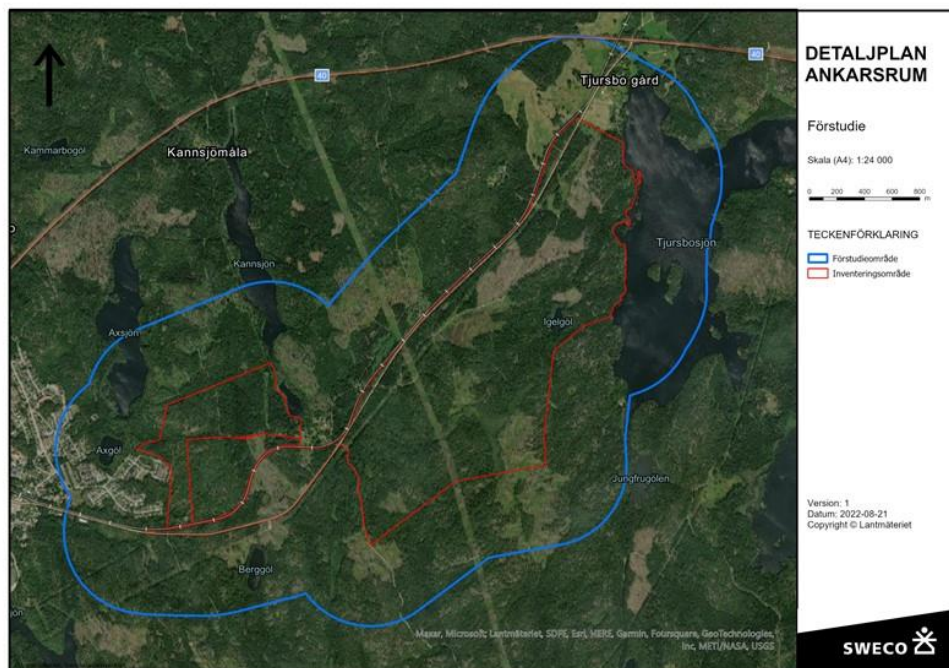
Naturmiljö

Planområdet utgörs av ett kuperat landskap som domineras av skog men har inslag av öppen mark i form av kalhyggen, mossmark och berg i dagen. Skogsmarken består till övervägande del av barrskog men med inslag av våtare områden som sumpskogar, våtmarker och enstaka öppna vattenytor. Genom planområdet sträcker sig en kraftledningsgata i nord-sydlig riktning. Norr om planområdet finns ängs- och betesmarker och barrskogen blandas upp med lövträd. Övriga kringliggande områden utgörs av produktionsskog.



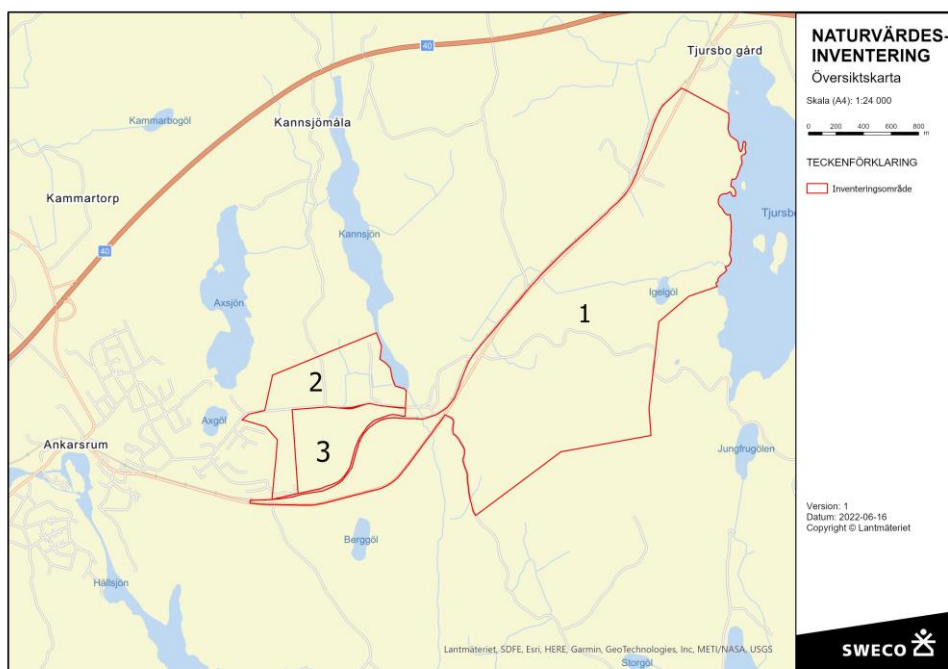
Bild 2. Drönbild över området från väster

En naturvärdesinventering genomfördes sommaren 2022 med syfte att identifiera, värdera och beskriva naturmiljöer som har betydelse för den biologiska mångfalden. Naturvärdesinventeringen omfattar dels ett större förstudieområde, dels ett mer avgränsat inventeringsområde fördelat på tre delområden.

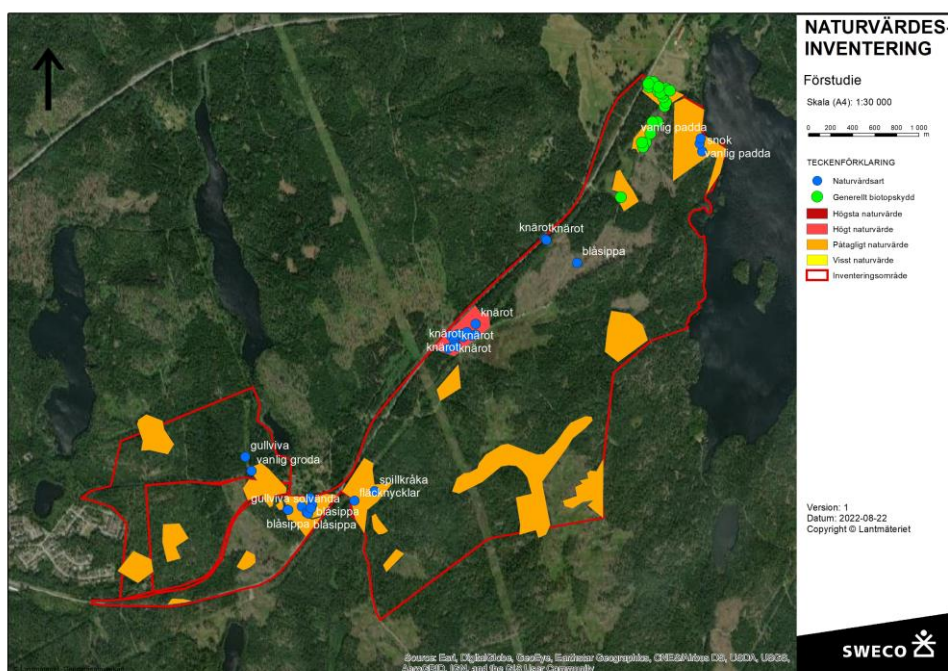


Figur 11: Karta som redovisar området som ingick i den förstudie som genomfördes inför naturvärdesinventeringen

Inför naturvärdesinventeringen genomfördes en översiktlig förstudie inom och anslutning till inventeringsområdet. Enligt förstudien förekommer inga nyckelbiotoper inom inventeringsområdet, men däremot finns flera i närområdet. Dessa är skogsmiljöer med höga naturvärden och därmed stor betydelse för biologisk mångfald. En av dessa nyckelbiotoper är belägen på Tjursbosjöns västra strand och består av tall- och granskog utanför våtmark samt lövblandad barrskog på våtmark. Inom och i anslutning till inventeringsområdet finns också två sumpskogar.



Figur 12. Karta som redovisar de tre delområden som ingår i naturvärdesinventeringen. Planområdet ligger inom delar av delområde 1.



Figur 13: Karta som redovisar naturvårdsarter, generella biotopskydd och naturvärdesobjekt

I naturvärdesinventeringen identifieras totalt 21 naturvärdesobjekt inom inventeringsområdet. 20 av objekten har påtagligt naturvärde (klass 3) och ett objekt har högt naturvärde (klass 2). Sju av naturvärdesobjekten med påtagligt

naturvärde ligger inom området. Naturvärdesobjektet med högt naturvärde (klass 2) har utelämnats eftersom det inrymmer knärot.

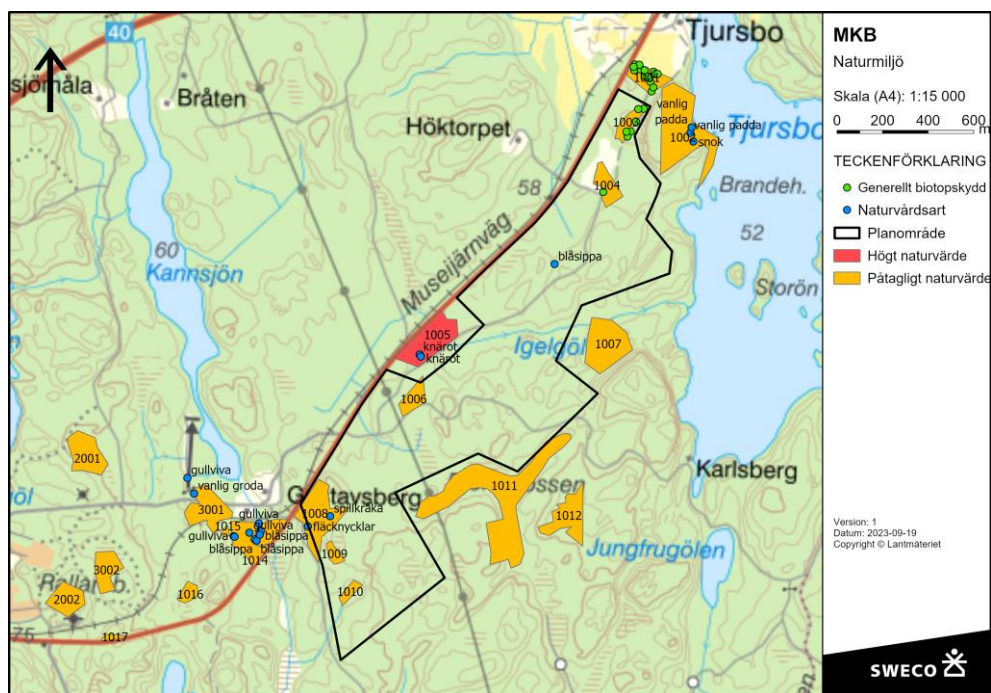
I naturvärdesinventeringen identifieras 24 generella biotopskydd i form av odlingsrösen och åkerholmar i jordbruksmark. Dessa är belägna i inventeringsområdets norra del. Det förekommer även rösen utanför jordbruksmark men dessa omfattas inte av generellt biotopskydd. Sju av de generella biotoperna ligger inom planområdet. Dispens kommer att behövas för borttagande av samtliga biotopskyddsobjekt om exploatering sker i berörd del av planområdet.

Det förekommer flera fridlysta och rödlistade naturvårdsarter inom inventeringsområdet. Enligt resultatet i naturvärdesinventeringen är det viktigast att bevara området med knärot. Knärot är fridlyst enligt 8 § artskyddsförordningen vilket innebär att det inte är tillåtet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna, inte heller ta bort eller skada frön eller andra delar. Eftersom arten är rödlistad som sårbar (VU) betyder det att dess bevarandestatus kan påverkas negativt om arten eller dess habitat påverkas negativt. Knärot noterades i naturvärdesobjekt 1005 (högt naturvärde).

Fläcknycklar, blåsippa och gullvia är också fridlysta arter och skyddade med 8 §, (fläcknycklar) och 9 §, artskyddsförordningen (blåsippa, gullviva). Samtliga av arterna är dock vanligt förekommande i hela landet, fläcknycklar är Sveriges vanligaste orkidé, och en eventuell påverkan på enstaka växtplatser bör inte påverka arternas bevarandestatus. Fläcknycklar och spår av spillkråka noterades i naturvärdesobjekt 1008, gullviva i 1013, 1014 och 1015. Spillkråkan är strikt skyddad enligt 4 §, artskyddsförordningen, fågeldirektivet Bilaga 1, Bernkonventionen Bilaga II och är en av Skogsstyrelsen prioriterad art. Skydd enligt 4 §, artskyddsförordningen innebär att det inte är tillåtet att avsiktligt fånga, döda eller störa djuret, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttningsperioder. Det är inte heller tillåtet att avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats. Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren.

Vanlig padda och vanlig snok, som påträffades i Naturvärdesobjekt 1002. En vanlig padda påträffades även i 1014, och en vanlig groda sågs i Naturvärdesobjekt 3001. Vanlig padda, vanlig groda och snok är fridlysta enligt 6 §, artskyddsförordningen vilket betyder att man inte får skada eller döda arten eller deras ägg eller yngel. Det betyder att man inte får gräva i småvatten där det förekommer ägg eller yngel under groddjurens lekperiod.

Planområdet har avgränsats och endast naturvårdsarterna inom naturvärdesobjekt 1008 (fläcknycklar och spår av spillkråka) samt ett område med blåsippor ligger inom planområdet. Planområdet omfattar inte naturvärdesobjekt 1005 som innehåller naturvårdsarten knärot. Efter genomförd naturvärdesinventering har nya av fynd av knärot gjorts. En artskyddsutredning behöver göras inför granskning.



Figur 14. Kartan redovisar naturvärdesobjekt, objekt med generellt biotopskydd och naturvårdsarter inom planområdet. Planområdet avgränsas med heldragen svart linje.

Rekreation

Inom planområdet finns inga områden eller anläggningar utpekade för rekreationssyfte. I anslutning till Ankarsrums tätort finns ett elljusspår som används för motion och rekreation.

Skogsområdet används för jakt och det finns ett flertal jaktorn.

Landskapsbild

Planområdet som huvudsakligen består av och omges av kuperad produktionskog bedöms i det stora hela inte vara känsligt ur landskapsbildsperspektiv. De öppna partierna i inom planområdet utgörs huvudsakligen av kalhyggen. Närmast väg 786 finns enstaka parti med kalhygge. Norr om planområdet finns öppen jordbruksmark.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Det finns inga störande verksamheter och få bostäder i nära anslutning till planområdet.

Vid nyetablering av verksamheter används Naturvårdsverkets vägledning för bedömning av buller till närliggande områden.

I Naturvårdsverkets rapport 6538 - Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller återfinns riktvärden för industri- och verksamhetsbuller vid bostäder, undervisningslokaler och vårdlokaler.

Tabell 1. Riktvärden för buller från industri vid bostäder, undervisningslokaler och vårdlokaler.

	Leq dag (06–18)	Leq kväll (18–22)	Leq natt (22–06)	Leq lör-, sön- och helgdagar (06–18)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA	45 dBA

Nivåerna i tabellen ovan avser immissionsvärden vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler.

Utöver detta gäller:

- Maximala ljudnivåer (LFmax > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.
- Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i Tabell 2 sänkas med 5 dBA.
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser

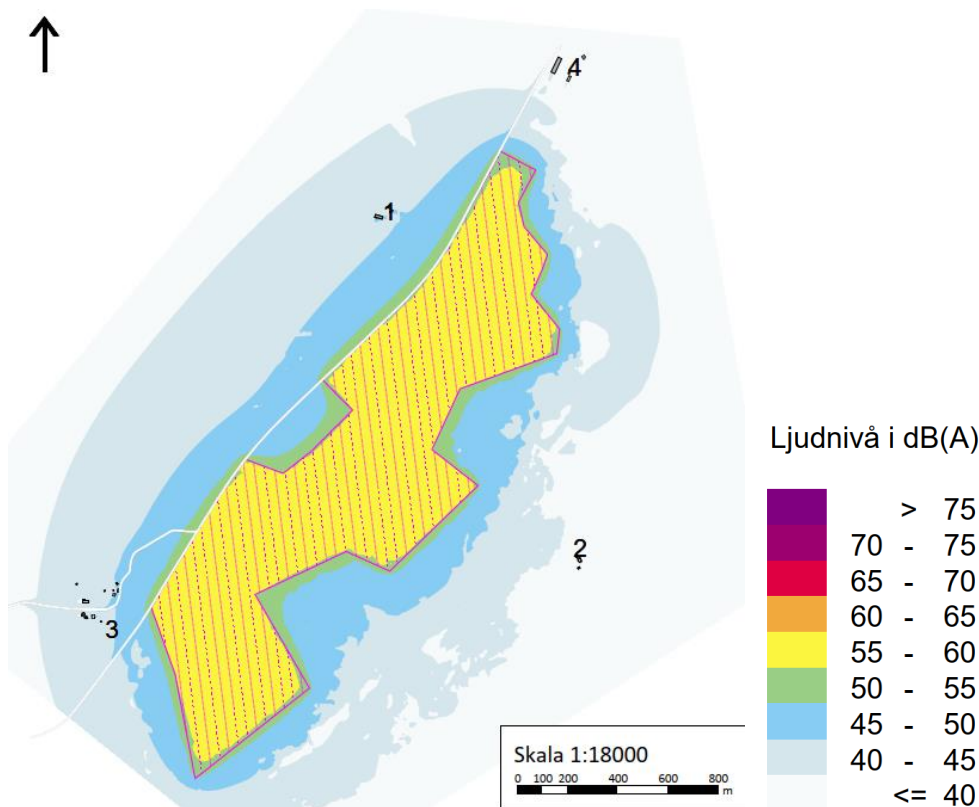
En översiktlig industribullerutredning har upprättats. Resultatet från beräkningarna visar att riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid uppnås för samtliga bostäder (område 1-4) som redovisas i figuren nedan. Resultatet visar att riktvärdet 45 och 40 dBA ekvivalent ljudnivå kvälls- och nattetid överskrids för område 3. För område 1 överskrids riktvärdet nattetid. Område 2 och 4 innehåller samtliga riktvärden. Beräkningarna är räknat utifrån schabloner, där trolig ljudalstring nattetid och eventuellt kvällstid är lägre än dagtid.

För att inte riskera att verksamhetsområdet kommer störa närliggande områden rekommenderas att den verksamhet som ska etablera sig på området planerar verksamheten så mycket bullrande källor inte kommer orsaka olägenhet vid bostäder. Det kan göras genom rätt placering av bullerkällor, att rikta bullerkällor bort från bostäder samt att planera verksamhetens drift så att de mest bullrande källorna inte är i gång kvälls- och nattetid. Genom att begränsa ljudkällorna och placera dem längre ifrån planområdets gränser finns goda förutsättningar att riktvärde för kvälls- och nattetid kan innehållas.

Det bör noteras att schablonberäkningar är översiktliga och inte anpassade till någon viss verksamhet. Beräkningar för verksamhetsbuller bör uppdateras när

den framtida verksamhetens förutsättningar är fastställda vad avser ljudkällor (exempelvis placering och ljudeffekt).

Föreslagen markanvändning bedöms vara lämpligt för den föreslagna exploateringen ur bullersynpunkt med förbehåll att verksamhetsbullret följs upp. Åtgärder kan göras som medför att gällande riktvärden inte överskrids. Om de verksamheter som ska etableras görs medvetna om att deras planering och val kommer att minska risken att skapa olägenhet till omgivningen bedöms risken som liten att detaljplanen kommer att orsaka olägenhet för människors hälsa med avseende på buller. Rekommendationen är att varje enskild verksamhet som etablerar sig på platsen planerar så att dessa var för sig ligger något under Naturvårdsverkets riktlinjer för buller. Detta föreslås följas upp vid kommande bygglovs- och tillståndsprövning.



Figur 15. Karta som redovisar beräknade bullervärden

Risk för översvämning

Ökad nederbörd

Med ett förändrat klimat ökar årsmedelnederbörden och skyfallen förväntas bli kraftigare och återkomma allt oftare. Detta riskerar leda till en ökning av överbelastade ledningssystem för dag- och avloppsvatten med flera översvämningar som följd och med ökad risk för bräddning av avloppsvatten. I tätorter riskerar särskilt lågpunkter och instängda områden att ställas under

Risk för erosion

Planområdet ligger inte i ett riskområde för erosion.

Risk för skred

Planområdet ligger inte i ett riskområde för skred.

Risk för ras

Planområdet ligger inte i ett riskområde för ras.

Risk för radon

I översiktsplanen beskrivs att radonhalten ej ska överstiga 200 Bq/m³ i byggnader där människor vistas mer än tillfälligt.

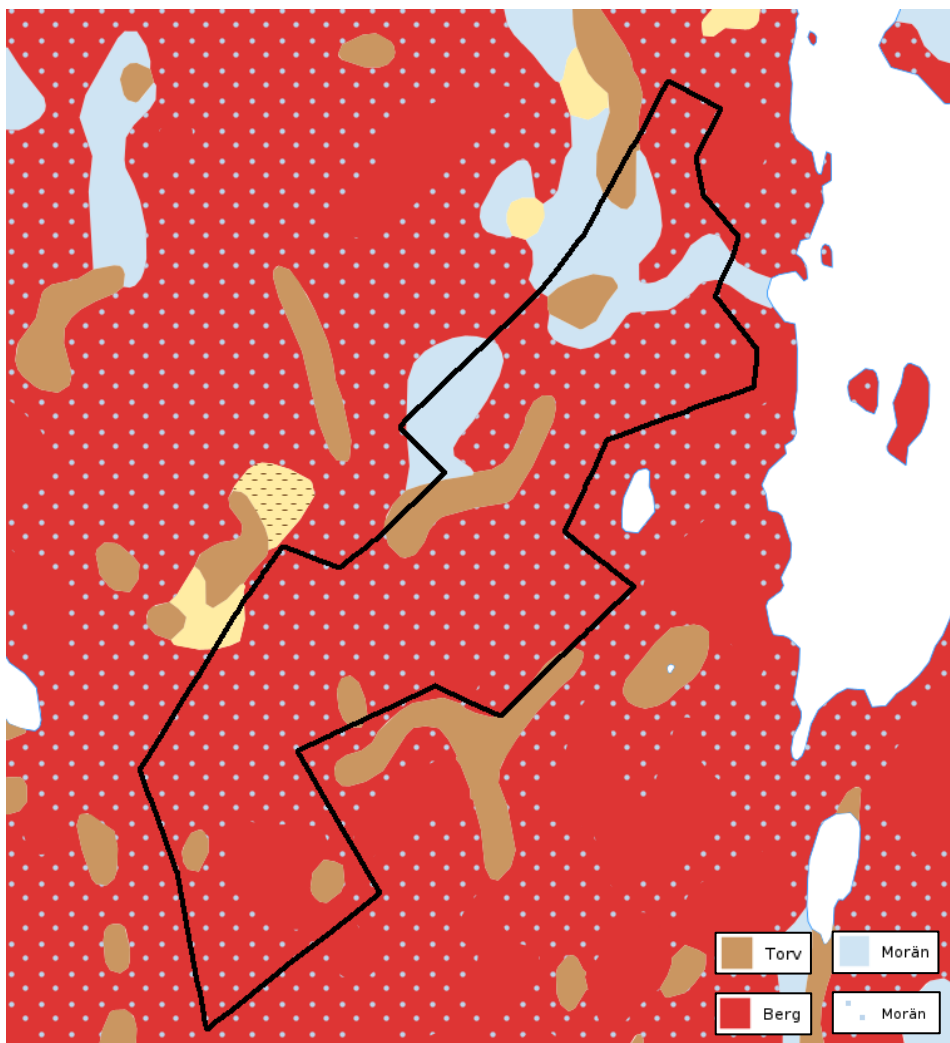
Planområdet ligger inte inom område klassat med lokala förekomster av högradonmark.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s underlag domineras området av ett grundlager av berg med tunt eller osammanhängande ytlager av morän. På flera platser finns berg i dagen. I norr och väster finns områden med större mäktighet av morän och också områden med torv.

Dominerande bergart inom området är granit. Genomsläppligheten vid berg med ytlager av morän klassas som medelhög och i områden med torv som låg.

Det skattade jorddjupet är litet i områdena med berg med ytlager av morän. Inga grundvattenmätningar har gjorts inom området, i närmsta brunnar (norr om området) i brunnsarkivet låg grundvattennivå 5-8 meter under markytan vid mättillfället.



Figur 17. Utdrag ur SGU:s jordartskarta (1:25 000-1:100 000), svart linje illustrerar planområdet. (SGU, 2023)

En översiktlig markundersökning (Sweco AB, 2023-03-08) har genomförts. Planområdet utgörs till största delen av natur-/skogsmark som är relativt kuperad.

Inom större delen av området utgörs marken ytligt av ett cirka 0,2 – 0,4 m tjockt vegetationslager som inom områden med fast mark underlagras av friktionsjord, vilken bedöms ha en sammansättning som till större delen är av sandig alternativt siltig karaktär.

Inom lågstråken, sank-/mossmark, utgörs ytliga jordlager av främst torv, med påträffade mäktigheter överstigande 4 meter inom vissa partier. Torven bedöms underlagras av relativt finkornig friktionsjord.

I nuläget är planerade byggnaders placering, laster, grundläggningsnivå etc. inte kända. De geotekniska rekommendationerna nedan är därför generella/översiktliga.

Grundläggningsförutsättningarna för blivande konstruktioner inom områden med fast mark är huvudsakligen goda. All vegetation-/organisk jord i läge för byggnader och hårdgjorda ytor ska bortschaktas innan grundläggning sker.

För grundläggning inom mossmarksområden kommer förstärkningsåtgärder att krävas. Torven bedöms till större delarna ha mäktigheter där urgrävning och uppfyllning med bärkraftiga jordmassor kan utföras. Om områden med större torvmäktigheter påträffas, där urgrävning bedöms vara alltför kostsamt, kan andra alternativa grundförstärkningsåtgärder erfordras.

Eventuella grundvattensänkningar bedöms kunna utföras genom pumpning i djupare nedförda filterförsedda pumpgrovar. Om djupare grundvattensänkningar ska utföras kan dessa beroende på moränens hydrauliska konduktivitet eventuellt vara tidskrävande.

Blivande lätta och medeltunga konstruktioner samt tillhörande hårdgjorda ytor bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt efter föregående utskiftning av samtliga organiska jordlager i läge för byggnationen. Ny fyllning med tillhörande packningsarbete föreslås utföras i enlighet med AMA Anläggning.

Innan ny fyllning påförs eller grundläggning utförs bör terrassytan packas med tung vibrerande envalsvält.

För tyngre konstruktioner kan eventuellt grundförstärkningsåtgärder erfordras. För områden som inte planeras att bebyggas erfordras inte utskiftning av otjänliga massor.

Kompletterande geoteknisk utredning krävs inför framtida projektering och dimensionering av medeltunga till tunga konstruktioner. För lättare konstruktioner bedöms ingen kompletterande utredning erfordras.

Hydrologiska förhållanden

För de lägre liggande torvmarksområdena bedöms grundvattennivån ligga i eller mycket nära markytan.

Vid exploatering kan området förutsättas sänkas i de högre liggande delarna för att få planare nivåer inom området. För framtida projektering avseende höjdsättning, dränering, avvattning etc. bör grundvattenytan ansättas till nivå med markytan inom aktuellt område.

Kulturmiljö

Kulturmiljöprogram

Planområdet ingår inte i något utpekade område i Kulturmiljöprogram för Västerviks kommun (2022).

Fornlämningar

En arkeologisk utredning i form av kartstudier och fältinventering har genomförts av Västerviks museum hösten 2022. Syftet med den arkeologiska utredningen var

att konstatera om fornlämningar synliga ovan mark finns i området samt att identifiera troliga lägen för fornlämningar som inte är synliga ovan mark samt ge förslag på fortsatta åtgärder. Före inventeringen var endast ett fåtal lämningar registrerade i området

Den nu genomförda arkeologiska utredningen bekräftar den fornlämningsbild som tidigare småskaliga inventeringar i Ankarsrumsområdet har påvisat. Antalet *Fornlämningar* och *Övriga kulturhistoriska lämningar* är långt större än det antal som finns registrerade i Kulturmiljöregistret idag. Behovet av inventeringar i skogsmarker tydliggörs.

Vid fältinventeringen om- och nyregistrerades ett 40-tal objekt varav fyra var kända sedan tidigare i Riksantikvarieämbetets Kulturmiljöregister (KMR). Enligt resultatet i den arkeologiska utredningen bör merparten av objekten föras till medeltid eller historisk tid. Flertalet faller under kategorin *övrig kulturhistorisk lämning*, men de kan alltså vara äldre än rekvisitet 1850. Exempelvis är den rekommenderade antikvariska bedömningen övrig kulturhistorisk lämning för en kolbotten grundat på antagandet att de flesta kolbottnar i landet har tillkommit 1850 eller senare. Fossil åker och skogsbrukslämningar är den enskilt största lämningstypen i utredningsområdet. Inga lämpliga boplatslägen har identifierats.

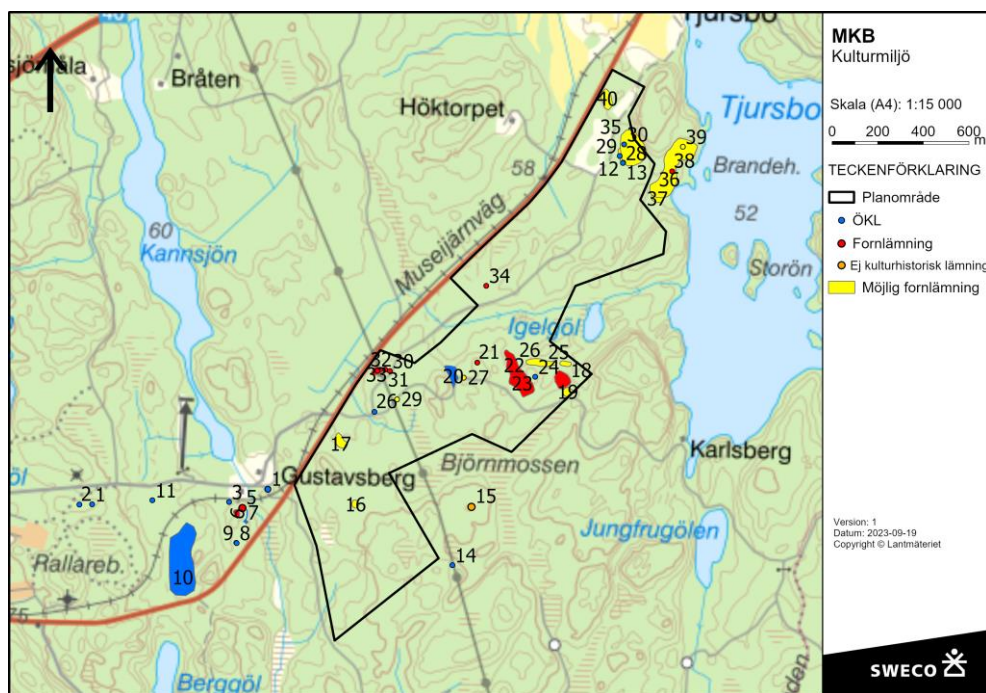
Västerviks Museums bedömning är att lagskyddade fornlämningar finns inom utredningsområdet, men här finns också objekt med högt vetenskapligt värde eller högt bevarandevärde även om de klassas som övriga kulturhistoriska lämningar.

Inför exploatering föreslås att vissa objekt blir föremål för arkeologisk utredning steg 2 alternativt arkeologisk förundersökning som syftar till att ta reda på lämningarnas omfattning, karaktär och datering. De objekt som är bedömda som möjliga fornlämningar bör undersökas ytterligare, åtminstone i ett urval. Skogsbruks- och odlingslämningar är viktiga för förståelsen av kulturlandskapet kring Ankarsrums bruk och Gladhammars gruvor. Ytorna omkring vissa registrerade objekt kan också innehålla lämningar som ej är synliga ovan mark.

Till en fornlämning hör enligt 2 kap. 2 § kulturmiljölagen förutom själva fornlämningen även ett så stort område som behövs för att bevara den och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. Fornlämningsområdets storlek avgörs av Länsstyrelsen. Övriga kulturhistoriska lämningar omfattas av Skogsvårdslagens aktsamhetsparagraf.

I utredningsområdet finns ytor där inga lämningar påträffades och där inga fortsatta arkeologiska undersökningar föreslås.

Länsstyrelsen bedömer hur lämningarna ska hanteras och huruvida en exploatering av området eller delar därav är möjlig. Länsstyrelsen har beslutat om arkeologisk utredning etapp 2 för de lämningar som behöver säkerställas gällande fornlämningskydd. 25 av objekten ligger inom planområdet.



Figur 18. Kartan redovisar de 25 objekt som ligger inom planområdet. ÖKL står för övrig kulturhistorisk lämning.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Bebyggd miljö

Planområdet som till största delen består av produktionsskog är obebyggt. Norr om planområdet finns enstaka äldre gårdsbebyggelse i Tjursbo by. I övrigt finns fem bostadsfastigheter inom ett avstånd på 150 – 450 meter från planområdet.

Cirka 1 km väster om planområdet ligger Ankarsrums samhälle som huvudsakligen består av friliggande bostadshus.

Sociala förutsättningar

Jämlikhet

Jämlikhet betyder att alla människor är lika mycket värda och ska behandlas lika oavsett kön, sexuell läggning, bakgrund eller funktionsnedsättning. Alla personer har samma rättigheter och skyldigheter att påverka sina egna liv och samhället. Sverige har en huvudpolitisk strategi för att uppnå det jämställdhetspolitiska målet att kvinnor och män ska ha samma makt och möjlighet att påverka samhället och sina egna liv. Strategin, den s.k. jämställdhetsintegreringen, innebär att jämställdhet ska genomsyra hela verksamheten på alla nivåer, även där beslut fattas. Utöver strategins utpekade inriktning ska även andra individers och grupperns möjlighet att påverka samhället, sin maktposition och sina egna liv analyseras och synliggöras.

Jämställdhetsintegrering kräver att man systematiskt synliggör och analyserar förhållanden och villkor för kvinnor och män. Utöver förhållanden mellan kön ska även andra individer och grupper villkor och förhållanden i samhället analyseras och synliggöras.

Varje fråga som berör individer ska prövas ur ett jämställdhetsperspektiv och konsekvenserna av hur förslag kan tänkas utfalla för kvinnor och män, flickor och pojkar ska analyseras.

Planområdet utgörs av skogsmark och har inga specifika planeringsförutsättningar med koppling till jämlikhet.

Barnperspektivet

Sedan 1 januari 2020 är FNs barnkonvention del av svensk lag. Barnkonventionen är ett rättsligt bindande internationellt avtal som slår fast att barn är individer med egna rättigheter. I frågor som rör barn ska barnkonventionens fyra grundläggande principer alltid beaktas:

- Alla barn har samma rättigheter och lika värde.
- Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.
- Alla barn har rätt till liv och utveckling.
- Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad.

Barnperspektivet utgår från den vuxnes medvetenhet utifrån sin erfarenhet och förståelse och försöker återskapa barnets perspektiv. Vid planläggning innebär det att synliggöra och utforma den fysiska miljön efter barns behov och förutsättningar.

Planområdet utgörs av skogsmark och är idag inte tillgängliggjort eller anpassat för barn.

Trygghet

Trygghetsaspekten utgår från att alla ska känna sig trygga oavsett tid på dygnet. Säkra gång- och cykelvägar, god utformning av gaturum, mötesplatser samt belysning är några exempel på åtgärder för att skapa trygghet i samhället.

Planområdet utgörs av skogsmark idag. Längs med väg 786 saknas gång- och cykelvägar.

Tillgänglighet

Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Planen förutsätter att dess innehåll, såväl samtliga bebyggda ytor som utomhusmiljöer, anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Planområdet utgörs av kuperad skogsmark med enkla skogsvägar som inte uppfyller kraven på tillgänglighet.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ingår inte i det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten. Ny bebyggelse ska anslutas till befintligt dricksvatten- och spillvattennätet. Västervik Miljö och Energi AB (VME) anvisar anslutningspunkt.

Dagvatten

En fungerande dagvattenhantering är av yttersta vikt för att klara kommande klimatutmaningar och minska övergödningen till sjöar och vattendrag.

I Västerviks kommuns dagvattenstrategi har ett antal principer och ställningstaganden formulerats, vilka bland annat inkluderar att dagvattenflöden omhändertas och fördröjs så nära källan som möjligt med följande prioriteringsordning:

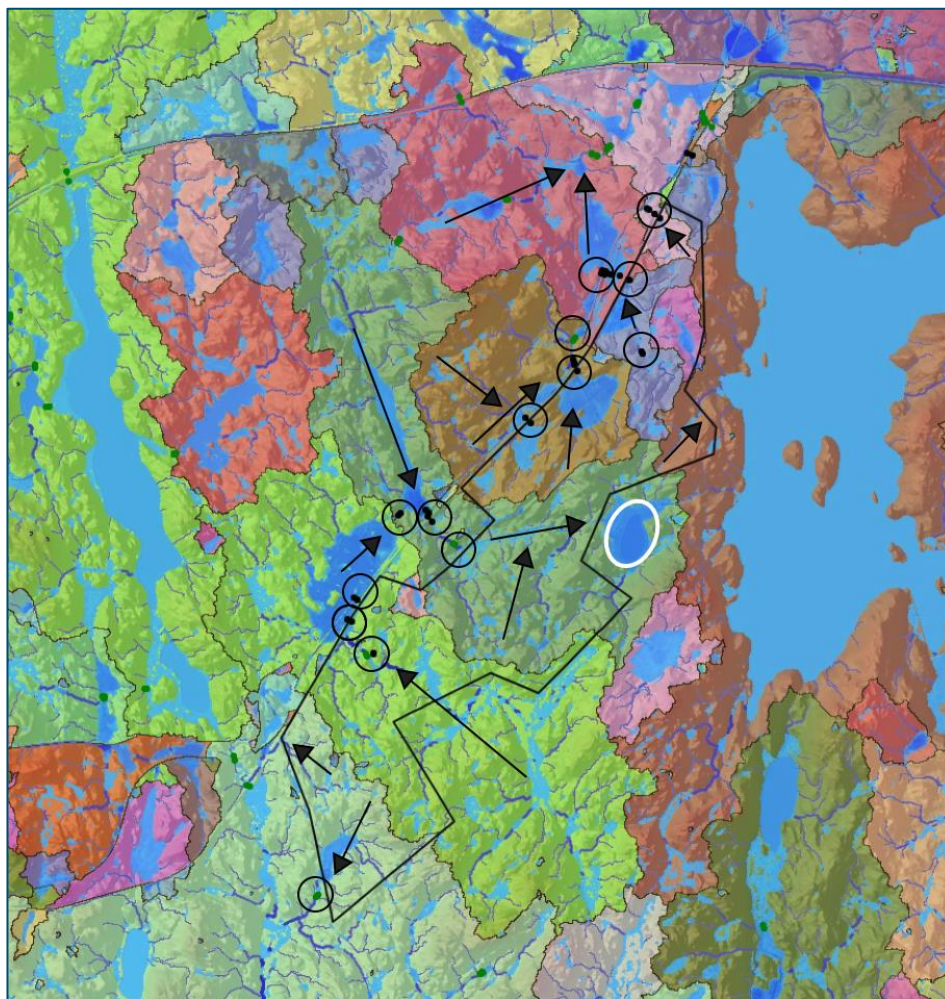
1. Lokalt omhändertagande
2. Fördröjning nära källan
3. Trög avledning och samlad fördröjning

Detta ska enligt strategin möjliggöras genom att det bland annat i den fysiska planeringen reserveras nödvändiga ytor för en hållbar dagvattenhantering på allmän platsmark såväl som kvartermark vid om- eller nybyggnation. Vidare ska dagvattensystem dimensioneras för ett framtida klimat, vilket innebär att det vid ny bebyggelse bland annat gäller att branschstandarder för allmänna anläggningen följs.

Planområdet ingår inte i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten.

Ytvatten från planområdet avrinner idag till två recipienter; Tjursbosjön och Botorpsströmmen via ett antal olika utlopp. Inom planområdet finns flera mindre instängda områden, där vatten idag blir stående vid ett 10-årsregn. Det finns ingen tydlig generell lutning och det råder stora variationer i höjd.

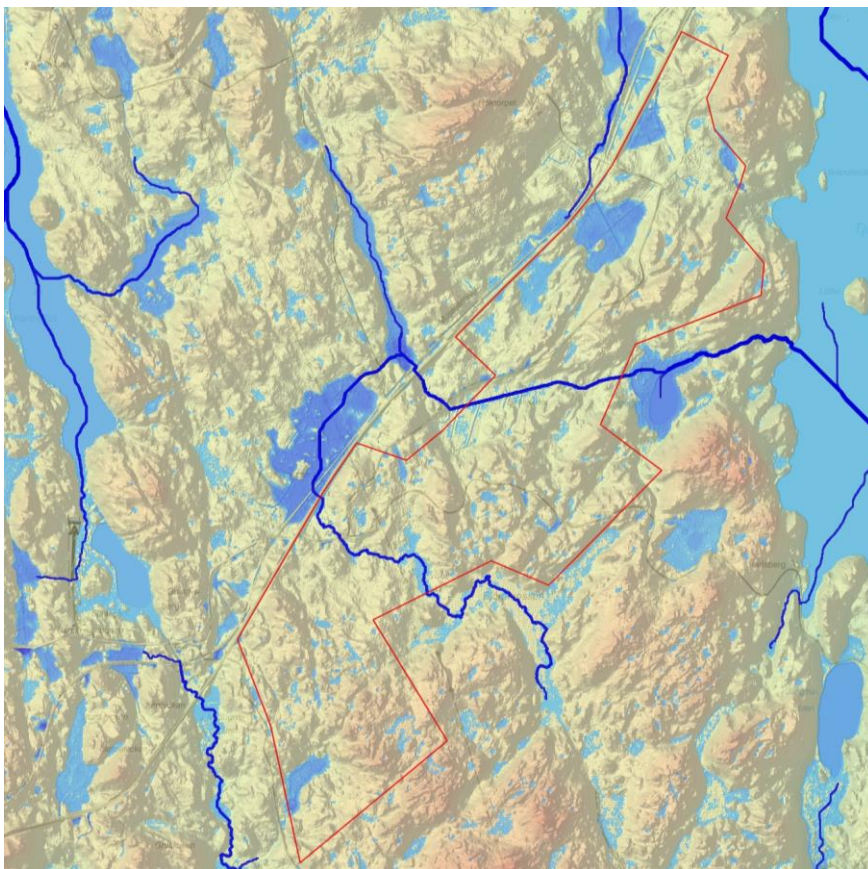
Uppskattade avrinningsområden utifrån markmodell och vid 26 mm regn visas i figuren nedan. Generell flödesriktning visas med svarta pilar och trummor i eller i anslutning till området är inringade med svart cirkel. I anslutning till planområdet finns en mindre göl, Igelgölen, som är inringad i vitt. När gölen dämmer upp rinner ytvattnet vidare ner mot Tjursbosjön.



Figur 19. Uppskattning av avrinningsområden vid ett 26 mm regn markerade i olika färger. Översvämmade ytor visas i blått och plangräns som svart linje. Generella flödesriktningar inom respektive avrinningsområde illustreras med svarta pilar och trummor inringade i svart. Gölen inringad i vitt.

Två större naturliga flödesvägar passerar genom planområdet. Ytvatten från ett större område sydost om planområdet korsar planområdet i ost-västlig riktning vidare under väg 786. Därefter rinner det norrut och förenas med vatten från ytterligare avrinningsområden nordväst om planområdet. Sedan korsar vattenflödet återigen planområdet. Slutligen rinner vattnet via Igelgöl ut i Tjursbosjön.

De två sträckor där de stora flödena från naturmarksavrinningen passerar planområdet är särskilt kritiska och behöver tas hänsyn till vid exploatering.



Figur 20. Kartan redovisar två större naturmarksflöden som passerar genom planområdet.

Värme

Planområdet är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

Uppvärmning avses ske genom solenergi. En solcellspark planeras inom planområdet och även byggnader ska förses med solpaneler.

El, fiber

Genom planområdet sträcker sig en kraftledning.

Fiber finns inte utbyggt i området.

Avfall och återvinning

Området är i dagsläget inte anslutet till den kommunala avfallshanteringen. Avfallsutrymmen/miljöhus och dyl. ska utarbetas i samarbete med Västervik Miljö och Energi AB och riktlinjer för avfallshantering ska följas enligt "Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige". Hantering av avfall och återvinning sker på den egna fastigheten.

Brandskydd

I Ankarsrum finns brandstation med deltidsbemanning. Insatstiden till planområdet bedöms till cirka 10 minuter.

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon medför krav på lokalgator och anslutningsgator. Utrustning för livräddning och brandsläckning ska inte behöva bäras längre än 50 m.

Räddningstjänstens fordon ska kunna ta sig fram på lokalgator och anslutningsgator utan att hindras av parkerande fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder. Rundkörning eller vändning ska vara möjlig genom väl tilltagna gatuhörn eller vändplatser.

Om räddningstjänsten ska utgöra den andra utrymningsvägen från lägenheter och byggnadens höjd kräver utrymning via höjdfordon ska en räddningsväg med uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon anordnas.

För att säkerställa möjligheten till effektiv brandsläckning ska ett utbyggt brandpostnät enligt VAV P 76, Vatten för brandsläckning samt VAV P83 Allmänna vattenledningsnät anordnas med erforderligt antal brandposter och med vattenflöden och tryck i enlighet med dessa. Se riktlinje för dimensionering av brandvattensystem.

Brandskyddet ska i övrigt utformas enligt gällande krav i samråd med räddningstjänsten.

Service

Planområdet ligger cirka 1 km från Ankarsrum där viss samhällsservice och offentlig service finns. Övrig service finns i Västerviks tätort som ligger cirka 25 km från planområdet.

Trafik

Gång- och cykeltrafik

Det finns inga gång- och cykelvägar i anslutning till planområdet och det saknas trygga och säkra kopplingar mot Ankarsrum och närliggande busshållplatser.

Gång- och cykelkopplingarna behöver förbättras med Ankarsrums samhälle samt även norrut mot riksväg 40 och hållplatsen för expressbuss.

Kollektivtrafik

Busslinje 39 mellan Västervik och Tuna trafikerar hållplatserna Tjursbo och Gustavsberg på väg 786. Hållplatserna är av dålig standard och består av enbart en stolpe vid vägrenen. Vid riksväg 40 finns hållplats för expressbuss.

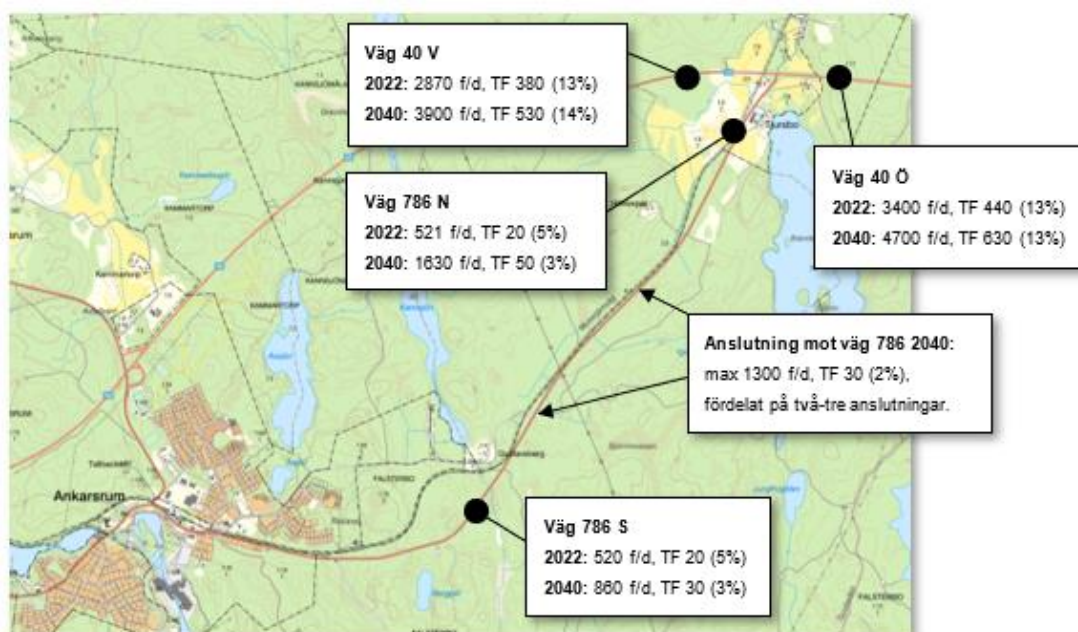
Motortrafik

Planområdet gränsar till väg 786. Vägen sträcker sig mellan riksväg 40 och Ankarsrums samhälle. Väg 40 har en hastighetsgräns på 90 km/h. Den är utformad som en vanlig landsväg med 2 körfält och har en vägbredd på 9 meter samt är utrustad med mitträffling. Riksväg 786 kan anses vara mer en lokalväg och har en hastighetsbegränsning på 80 km/h. Den är också utformad som en vanlig

landsväg med 2 körfält och en vägbredd på 6,2 meter. Vägen är rak med bra sikt. Båda vägarna statliga.

Trafikmängderna på väg 786 uppmättes år 2011 till ÅDT 560 varav 13 % är tung trafik. Vid kompletterande mätning 2022 konstaterades att biltrafikflödet legat konstant sedan 2011.

Trafikutredningen redovisar framtida trafikallstring från planområdet utifrån antaganden kring antal anställda, andel tung trafik samt fördelning av trafiken. Figuren nedan redovisar framtida trafikflöden för prognosår 2040.



Figur 21. Framtida beräknade trafikflöden (avrundade till tiotal) för prognosår 2040, f/d = fordon per dygn, TF = Tunga Fordon. Andel tung trafik anges inom parentes.

Planområdet föreslås anslutas till väg 786 via en huvudinfart. Ytterligare anslutningar kan bli aktuella beroende på vilka verksamheter som kommer att etablera sig i området. Enligt bedömningarna i trafikutredningen kan nya anslutningar utformas som enklare trevägskorsningar eftersom framtida trafikmängder bedöms bli låga. Det krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten (Trafikverket) för att ansluta till statlig väg.

Inom planområdet finns idag endast skogsvägar. En av skogsvägarna fungerar som tillfartsväg till de bostadsfastigheter som ligger öster om planområdet.

Parkering

Parkering ska lösas inom kvartersmark. Parkeringslösningar för såväl bil som cykel ska utformas i enlighet med Västerviks kommuns parkeringsstrategi och angivna parkeringsnormer. Normerna är anpassade efter områdets läge, förutsättningar, aktuellt ändamål med mera.

KONSEKVENSER

I detta kapitel redovisas en bedömning av konsekvenserna av planförslagets genomförande. För varje ämnesområde sammanfattas konsekvenserna och redovisas i en slutsats.

Regionala och mellankommunala frågor

Planförslaget avviker inte från de intentioner/planeringsinriktningar som beskrivs i regionala strategier och planer.

Riksintressen

Trafik kommunikation

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset (riksväg 40).

Totalförsvaret

Planförslaget bedöms inte påverka området som utgör påverkansområde för väderradar.

Slutsats

Planförslaget bedöms inte påverka några riksintressen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Jordbruksmark

Planförslaget bedöms inte påverka jordbruksmarken.

Skogsbruk

Planförslaget innebär att produktionsskog tas i anspråk. Påverkan på skogsbruket bedöms som liten eftersom ett aktivt skogsbruk kan fortsätta att bedrivas i områdena runt planområdet.

Slutsats

Planförslaget innebär liten påverkan på skogsbruket.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Miljö kvalitetsnormen för vatten kan påverkas på grund av att planförslaget medför en ökad belastning av dagvatten till recipienten. Genom att följa de åtgärder som anges i dagvattenutredningen bedöms inte någon enskild kvalitetsfaktor för den kemiska eller ekologiska statusen i slutrecipienten försämrats. Planförslaget säkerställer att fördröjning ska ske inom planområdet.

Utomhusluft

Miljö kvalitetsnormen för utomhusluft är inte aktuell för planförslaget.

Omgivningsbuller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är inte aktuell för planförslaget.

Slutsats

Miljö kvalitetsnormen för vatten bedöms inte påverkas om föreslagna dagvattenåtgärder genomförs.

Miljö

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning om ett genomförande av detaljplanen kan komma att antas ge en betydande miljöpåverkan har genomförts. Kommunen har bedömt att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därför ska enligt miljöbalken en strategisk miljöbedömning göras som en del i den miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Samråd avseende avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen hölls med Länsstyrelsen i Kalmar län 2022-10-18. Under framtagandet av planhandlingarna har planområdet minskats ner vilket medfört att avgränsningen av miljöaspekter har reviderats.

Följande miljöaspekter bedöms innebära betydande miljöpåverkan och hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Naturvärden
- Vattenmiljö
- Kulturmiljö

I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas mer ingående de miljöaspekter som avgränsats bort.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan redovisas den samlade bedömningen av planförslagets miljöpåverkan.

Trots områdets låga värden kan planförslaget eventuellt innebära en stor negativ påverkan på spillkråkan, då spillkråkan är rödlistad som nära hotad. Förekomsten av knärot medför att en artskyddsutredning behöver göras och resultatet från den medför eventuellt även behov av anpassningar i planen. Baserat på effekternas betydelse bedöms de sammantagna konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet bli risk för stora negativa.

Åtgärderna mot spridning av föroreningar i dagvattnet bedöms vara tillräckliga för att hantera de föroreningar som bedöms kunna uppstå vid genomförandet av planförslaget. Således bedöms planförslaget leda till varken försämring eller förbättring av vattenkvaliteten och MKN hos berörda recipienterna Tjursbosjön och Botorpsströmmen. Konsekvenserna bedöms därmed som neutrala.

Utifrån den påverkan som uppstår, där samtliga kulturhistoriska objekt inom området kommer försvinna och i relation till områdets värde och vetenskapliga betydelse, bedöms konsekvenserna blir måttligt negativa. Bedömningen kan komma att behöva justeras beroende på resultatet från arkeologisk utredning etapp 2.

Miljöbedömning

Den strategiska miljöbedömningen har genomförts för att analysera, beskriva och bedöma konsekvenser för människors hälsa och miljön som kan uppstå vid genomförandet av planförslaget. Nedan redovisas den samlade bedömningen av planförslagets miljöpåverkan på naturmiljö, vattenmiljö och kulturmiljö.

Naturmiljö

Motivering

Planförslaget innebär att marken inom planområdet exploateras och hårdgörs. Exploateringen inom planområdet kommer till största delen att förläggas på mark med låga eller inga naturvärden. Planområdet har omarbetats utifrån syftet att ta hänsyn till den naturmiljön med höga värden. Det innebär att områden med fynd av knärot har undantagits från exploatering. Efter genomförd naturvärdesinventering har nya områden med fynd av knärot gjorts. Det medför att en artskyddsutredning behöver göras och resultatet från den medför eventuellt även behov av ytterligare anpassningar i planen.

Vidare finns naturvärdesobjekt som bedöms ha måttligt värde och måttlig känslighet. Påverkan på dessa objekt bedöms bli måttligt negativ. De övriga fridlysta arterna bedöms ha högt värde och hög känslighet. För att göra en bedömning av påverkan på dessa arter krävs vidare utredning. I dagsläget bedöms den preliminära påverkan på de fridlysta arterna bli stor negativ. Trots områdets låga värden kan planförslaget eventuellt innebära en stor negativ påverkan på spillkråkan, då spillkråkan är rödlistad som nära hotad.

Bedömning planförslag

Baserat på effekternas betydelse bedöms de sammantagna konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet bli risk för stora negativa.

Bedömning nollalternativ

I det fall markanvändningen förblir oförändrad kommer naturvärden finnas kvar i samma omfattning som nuläget beskriver. Samtliga naturvärdesobjekt, rödlistade och fridlysta naturvårdsarter kommer finnas kvar i samma utsträckning som i dagsläget. Sammantaget bedöms nollalternativet medföra neutrala konsekvenser för naturmiljön.

Vattenmiljö

Motivering

Föroreningshalterna i dagvattnet som avrinner från planområdet kommer öka efter exploateringen, vilket medför behov av fördröjning inom planområdet. Planområdet har ändrats för att exkludera Igelgöl och Tjursbosjön från planområdet. Reningsanläggningar ska anläggas så att det inte sker någon negativ påverkan på recipienterna Tjursbosjön och Botorpsströmmen. De ytor som angivits för fördröjning inom de sex delområdena i dagvattenutredningen möjliggör detta.

Bedömning planförslag

Åtgärderna mot spridning av föroreningar i dagvattnet bedöms vara tillräckliga för att hantera de föroreningar som bedöms kunna uppstå vid genomförandet av planförslaget. Således bedöms planförslaget leda till varken försämring eller förbättring av vattenkvaliteten och MKN hos berörda recipienterna Tjursbosjön och Botorpsströmmen. Konsekvenserna bedöms därmed som neutrala.

Bedömning nollalternativ

Vid nollalternativet kommer området även fortsättningsvis att avvattnas till recipienterna Tjursbosjön och Botorpsströmmen genom de naturliga flödesvägar för ytvattnet som finns inom planområdet. Ingen tillkommande markexploatering inom området förväntas vilket innebär att dagvattenflöden förblir intakta. Sammantaget bedöms nollalternativet medföra neutrala konsekvenser med avseende på vattenmiljö.

Kulturmiljö

Motivering

Inom planområdet har fynd av fornlämningar och övrig fornlämning gjorts. Värdena bedöms som i huvudsak lokala, men då det finns ett stort antal lämningar inom ett mindre geografiskt område bedöms värdet som måttligt. Utifrån gjorda fynd av fornlämningar i området kommer det göras fördjupade arkeologiska undersökningar inom planområdet.

Samtliga fornlämningar inom planområdet kommer att försvinna vid genomförandet av planen. Genomförandet av planen bedöms medföra stora negativa effekter, då kulturhistoriska strukturer och samband bryts helt och de vetenskapliga värdena försvinner.

Bedömning planförslag

Utifrån den påverkan som uppstår, där samtliga kulturhistoriska objekt inom området kommer försvinna och i relation till områdets värde och vetenskapliga betydelse, bedöms konsekvenserna blir måttligt negativa. Bedömningen kan komma att behöva justeras beroende på resultatet från de fördjupade arkeologiska utredningarna.

Bedömning nollalternativ

I nollalternativet kommer området att kvarstå oförändrat. Eventuellt kan kommande skogsbruk påverka förekomsten av områdets kulturmiljövärden, men det är kunskap som inte finns idag. Nollalternativet bedöms därmed innebära oförändrad markanvändning mot nuläget och konsekvenserna bedöms som neutrala.

Dagvatten

Planförslaget innebär att användningen av marken förändras vilket innebär ändrade förutsättningar för ytvattenflöden. Dagvattnet inom området avleds i dagsläget till två olika recipienter via ett antal olika utlopp. För att säkerställa både rening och fördröjning av dagvatten föreslås olika fördröjande åtgärder såsom fördröjningsdammar och svackdiken inom planområdet. Åtgärderna mot spridning av föroreningar i dagvattnet bedöms vara tillräckliga för att inte påverka de två recipienterna.

Slutsats

Planförslaget innebär att de sammantagna konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet blir risk för stora negativa med anledning av nya fynd av knärot och förekomsten av fridlysta arter. En artskyddsutredning ska genomföras inför granskningskedet. Även förekomsten av spillkråka och groddjur och planförslagets påverkan på dem ska utredas vidare under planprocessen.

Planförslaget innebär att konsekvenserna för vattenmiljön bedöms som neutrala.

Planförslaget innebär att konsekvenserna för kulturmiljön bedöms som måttligt negativa. Bedömningen kan komma att behöva justeras beroende på resultatet från arkeologisk utredning etapp 2 som ska genomförs inför granskningskedet.

Hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Utifrån de översiktliga schablonberäkningarna som utgår från att ljudalstringen är samma under dag-, kvälls- och nattetid innebär planförslaget liten påverkan på de närmast intilliggande bostadsfastigheterna.

Planförslaget innebär att samtliga bostadsfastigheter klarar riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid och bostäderna inom område 2 och 4 klarar även riktvärdet 45 och 40 dBA ekvivalent ljudnivå kvälls- och nattetid. För bostäderna inom område 3 överskrider riktvärdena kvälls- och nattetid och för bostaden inom område 1 överskrider endast riktvärdet nattetid.

I kommande bygglovs- och tillståndsprocess när det är känt vilken industri som avses säkerställs att samtliga riktvärden uppnås.

Översvämning

En skyfallsanalys har genomförts i dagvattenutredningen. Det regn som analyserats är ett 100-årsregn med 1 timmes varaktighet vilket ger en regnmängd

på 68 mm, antaget en klimatfaktor på 1,25 enligt P110. Vid skyfall blir belastningen stor och säkra ytliga flödesvägar och översvämningssytor blir avgörande för att undvika skador på bebyggelse och infrastruktur.

Genom att utnyttja befintliga lågpunkter för fördröjning och inte placera byggnader där vatten samlas ges förutsättningar för en skyfallssäkerhet i planområdet. Planförslaget säkerställer ytor för skyfallsstråk i området närmast väg 786. Även de naturliga dikessystemen undantas från exploatering.

Slutsats

Planförslaget innebär att skyfall kan tas omhand och att bullerriktvärdena uppnås och hanteras vidare i efterföljande bygglovs- och tillståndsprövning.

Kulturmiljö

Fornlämningar

En arkeologisk utredning har genomförts inför samråd och ett flertal lämningar har identifierats. Planförslaget innebär att de kulturhistoriska objekten inom planområdet kommer att försvinna. Under hösten ska en arkeologisk utredning etapp 2 genomföras.

Natur

Grönområde

Planförslaget innebär att cirka 125 hektar produktionsskog kommer att försvinna. Skogsbruk är av nationell betydelse enligt MB 3 kap 4 §, Särskilda markanvändningsintressen. Jord och skogsbruk är av nationell betydelse: *Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.*

Påverkan på skogsbruket bedöms som liten eftersom en mindre del av ett stort skogsområde tas i anspråk. Bedömningen är att ett aktivt skogsbruk kan fortsätta i de kringliggande områdena.

Landskapsbild

Stora delar av planområdet omfattar och omges av produktionsskog som utgörs av uppvuxen barrskog. Landskapsbilden bedöms inte som särskilt känslig. Planförslaget innebär dock en stor visuell förändring. Marknivåerna kommer att förändras och stora byggnadsvolymer kan etableras.

Norr om planområdet finns öppen jordbruksmark. För att minimera påverkan på landskapsbilden i norr begränsas nockhöjden till 15,0 meter i planområdets norra del. I norr och nordväst avgränsas planområdet så att den omgärdande skogsmarken kan bevaras vilket bidrar att de tillkommande byggnaderna inte blir så framträdande. Befintliga träd längs med väg 786 säkerställs i planen vilket minimerar den visuella påverkan från vägen.

Slutsats

Planförslaget innebär att kuperad skogsmark kommer att ersättas med stora byggnadsvolymer och hårdgjorda ytor. Konsekvenserna bedöms som små eftersom planområdet ingår i ett större skogsmarksområde samt att landskapsbilden inte är särskilt känslig.

Sociala

Barnperspektivet

Planområdet är idag inte tillgängligt eller anpassat för barn och möjligheten för barn att röra sig till planområdet bedöms som bristande. Planförslagets inriktning mot industri och verksamheter innebär att området inte kommer att anpassas för barn att vistas i.

Checklista för att beakta barnrättsperspektivet i Västerviks kommun bifogas planhandlingarna. Bedömningen är att ingen ytterligare prövning av barnets bästa eller barnkonsekvensanalys behöver genomföras.

Jämlikhet

Planförslaget innebär att en stor arbetsplats kan etableras i nära anslutning till Ankarsrum. Föreslagen användning innebär att olika typer av industrier och verksamheter kan etablera sig och det skapas arbetstillfällen för människor med olika utbildningsnivå.

Tillgänglighet och trygghet

För cykeltrafiken saknar området trygga och säkra kopplingar mot övrig bebyggelse och närliggande busshållplatser. Även kollektivtrafiken är bristfällig avseende hållplatsläge och turtäthet.

Planförslaget innebär i sig inte en förbättring för tillgängligheten för oskyddade trafikanter. För att skapa möjligheten att cykla till det nya verksamhetsområdet behöver förbättringar genomföras.

Det finns goda möjligheter att förbättra kollektivtrafikförbindelserna och anpassa hållplatslägena.

Slutsats

Förbättringar i gång- och cykelvägnätet samt förbättrade hållplatslägen och ökad turtäthet är positivt ur tillgänglighets- och trygghetsperspektiv.

Trafik

Motortrafik

Planförslaget generera cirka 1250 bilresor per årsvardagsdygn. Antalet tunga transporter bedöms inte överstiga 25 per dag. Framtida trafikflöden bedöms inte kräva några särskilda åtgärder på väg 786 eller korsningen väg 786 – riksväg 40. Även med en högre trafikalstring, med dubbelt så många anställda än

vad som bedöms rimligt (cirka 500 anställda), har det befintliga trafiksystemet kapacitet att hantera de framtida trafikflödena.

Från planområdet bedöms 80 % av trafiken kopplas norrut på väg 786 mot väg 40 och 20 % söderut mot Ankarsrum. Samtliga tillkommande tunga transporter från området bedöms belasta korsningen väg 786 – väg 40. Konsekvenserna för Ankarsrums samhälle bedöms som små med endast en mindre trafikökning.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget innebär att det kommer krävas en komplettering av gång- och cykeltrafiknätet. Exempelvis krävs en förbättrad koppling dels med Ankarsrum, dels med riksväg 40 och hållplatsen.

Slutsats

Planförslaget får små konsekvenser på intilliggande trafiknät och det bedöms inte krävas några åtgärder på väg 786 och riksväg 40.

Planförslaget medför behov av förbättringar i gång- och cykeltrafiknätet samt förbättrad kollektivtrafik.

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget möjliggör avstyckning av en eller flera fastigheter från fastigheten Falsterbo 1:12.

Planförslaget innebär att officialservituten med ändamål väg till förmån för Ekenäs 1:2 och Smedjemåla 1:5 behöver ombildas i samband med genomförandet. Nya servitut behöver bildas för att fastigheterna ska få nyttja de nya vägarna inom planområdet.

Planförslaget innebär att ledningsrätten 0883-3112.1 med ändamål Tele (optoledning) behöver omprövas. Berörda parter kan teckna avtal för hur ny ledningsdragnings och kostnader ska hanteras om överenskommelse nås. Avtalet kan sedan ligga till grund för Lantmäteriets beslut.

Gemensamhetsanläggningar kan behöva bildas för gemensamma gator, ledningar, dagvattenanläggningar med mera om flera fastigheter bildas inom planområdet.

Slutsats

Planförslaget innebär att det krävs efterföljande lantmäteriförrättningar avseende avstyckning av fastighet/fastigheter, servitut, ledningsrätter samt gemensamhetsanläggningar.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

I detta kapitel redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen. Genomförandebeskrivningen har ingen egen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Planprocessen handläggs med ett utökat förfarande enligt 5 kap PBL (2010:900).

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande översiktliga tidplan:

Planuppdrag	2022-05-24
Samråd	2023-10-02 – 2023-10-31
Granskning	Q1 2024
Antagande	Q2 2024
Laga kraft	Q2 2024

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från den dag då planen får laga kraft.

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal har tecknats. Det finns inga kommunala intressen gällande infrastruktur.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Planområdet omfattar ingen allmän platsmark.

Västervik Miljö & Energi AB är huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Ankarsrum och upprättar anslutningspunkter för dricksvatten och spillvatten.

Mark- och utrymmesförvärv

Marken ägs idag av MP bolagen i Vetlanda AB. MP bolagen och Linköpings stift ska byta mark vilket innebär att stiftet därefter kommer äga all mark inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Planområdet omfattar del av fastigheten Falsterbo 1:12. Detaljplanen möjliggör fastighetsbildning i form av fastighetsreglering eller avstyckning. Kompletterande fastighetsbildningsåtgärder såsom gemensamhetsanläggningar och rättigheter kan komma att behövas, beroende på hur fastighetsindelningen genomförs. Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet.

Rättigheter

Ledningsrätt

Inom planområdet finns följande ledningsrätter:

Ledningsrätt, 0883-2039.1 (ändamål Tele)

Belastar Falsterbo 1:12. Till förmån för Affärsverket Svenska Kraftnät.

Ledningsrätt, 0883-3112.1 (ändamål Tele)

Belastar Falsterbo 1:12. Till förmån för Tele2 Sverige Aktiebolag.

Ledningsrätt, 0883-173.1 (ändamål Starkström)

Belastar Falsterbo 1:12. Till förmån för Statens Vattenfallsverk Starkström.

Befintlig ledningsrätt 0883-3112.1 behöver omprövas i enlighet med 33 § i Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144) eftersom optoledningen behöver tas bort. Berörda parter kan teckna avtal för hur ny ledningsdragning och kostnader ska hanteras om överenskommelse nås. Avtalet kan sedan ligga till grund för Lantmäteriets beslut.

Om inte parterna kommer överens har berörd fastighetsägare möjlighet att själv ansöka om omprövning av ledningsrätt hos Lantmäteriet. I samband med detta tar Lantmäteriet även ställning till ersättning avseende ledningsrättshavarens skada och kostnader enligt Ledningsrättslagen 33 § 2st.

Nya ledningsrätter kan behöva bildas för dragning av ledningar för eldistribution samt ledningar för vatten och avlopp inom kvartersmark.

Ledningsrätt bildas i en lantmäteriförrättning där ledningshavaren får rätt att ta mark i anspråk för utförande, drift och underhåll av en allmännyttig ledningsanläggning. I ett ledningsbeslut anges vilka befogenheter ledningshavaren

ska ha såväl som vilka inskränkningar i markutnyttjandet som fastighetsägaren får tåla. Även frågan om ersättning till ägaren av de fastigheter som blir belastade av ledningsrätten, behandlas.

Servitut

Inom planområdet finns två officialservitut:

Officialservitut, 08-GLA-638.1 (ändamål Väg)

Belastar Falsterbo 1:12. Till förmån för Ekenäs 1:2 (ej inom planområdet)

Officialservitut, 08-GLA-640.1 (ändamål Väg)

Belastar Falsterbo 1:12. Till förmån för Smedjemåla 1:5 (ej inom planområdet)

Servituten behöver ombildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Den väg som servituten omfattar planläggs som kvartersmark. Nya servitut behöver bildas för att fastigheterna ska få nyttja de nya vägar som anläggs i samband med exploateringen. Detta i enlighet med fastighetsbildningslagen 7 kap. 4 §. Det finns även möjlighet att helt eller delvis inrätta behövlig väg som gemensamhetsanläggning.

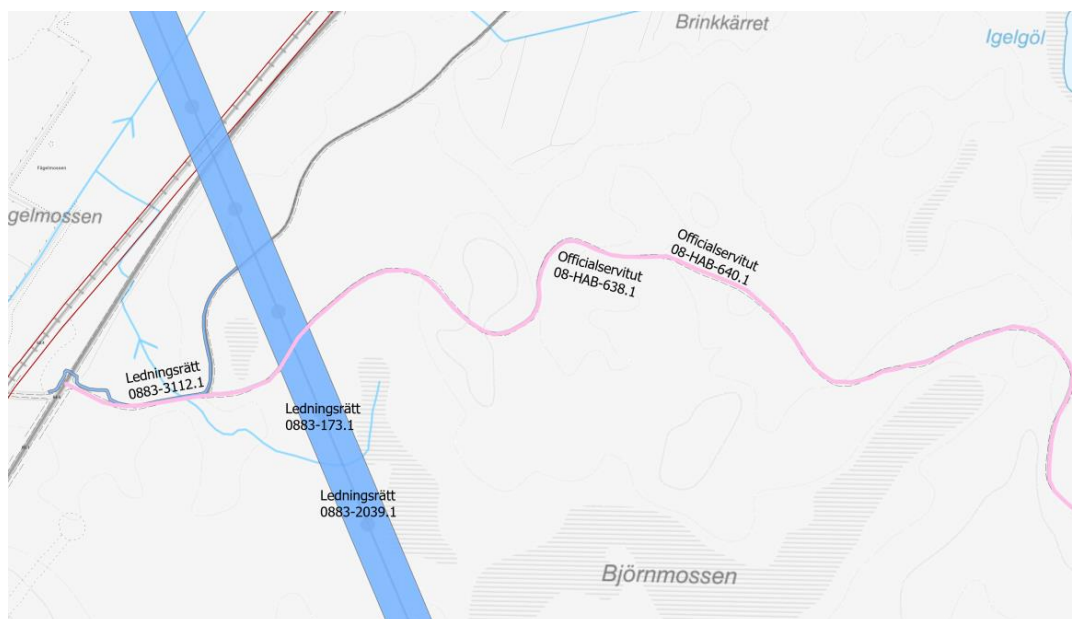
Gemensamhetsanläggning

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

Om flera fastigheter bildas inom planområdet kan det bli aktuellt med en eller flera gemensamhetsanläggningar, exempelvis för gemensamma gator, dricksvatten- och avloppsledningar, dagvattenanläggningar.

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som används och förvaltas av ägarna till flera fastigheter. Inrättandet av gemensamhetsanläggning sker via en förrättning hos lantmäteriet. Gemensamhetsanläggningen kan förvaltas antingen direkt av delägarna i gemensamhetsanläggningen (delägarförvaltning) eller av en särskild bildad samfällighetsförening (föreningsförvaltning). Deltagande i gemensamhetsanläggningen säkerställer fastighetens rätt att nyttja anläggningen samtidigt som de andelstal som åsätts fastslår hur kostnaderna för byggnation, drift och underhåll ska fördelas. Gemensamhetsanläggningen förvaltas vanligtvis av en samfällighetsförening.

Om ingen fastighetsbildning sker inom planområdet är det fastighetsägaren som själv blir ansvarig för utbyggnad och drift av behövliga anläggningar. Fastighetsägaren kan upplåta mark inom planområdet till annan part genom exempelvis arrendekontrakt. I samband med detta kan arrendator avtalsvis överta fastighetsägarens ansvar för utbyggnad och drift.



Figur 22. Kartan redovisar inskrivna rättigheter (ledningsrätter och servitut) inom planområdet

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Dagvatten ska fördröjas inom planområdet och exploatören bekostar och sköter de dagvattenanläggningar som behöver anläggas.

Exploatören ansvarar och bekostar alla åtgärder inom planområdet.

Utbyggnad vatten och avlopp

Planområdet ska ansluta till allmänt verksamhetsområde för dricksvatten- och spillvatten genom avtalsanslutning.

Västervik Miljö & Energi ansvarar för utbyggnaden av dricksvatten och spillvatten fram till lämplig anvisningspunkt. Exploatören ansvarar för utbyggnaden av dricksvatten- och spillvattenledningar från anvisningspunkt fram till planområdet.

Exploatören ansvarar för att området ansluts till det allmänna dricksvatten- och spillvattennätet. Fastighetsägare/exploatör ansvarar för utbyggnad av vatten och avlopp inom fastigheten.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnaden för upprättande av detaljplan och utredningar bekostas av exploatören. Exploatören bekostar detaljplanens genomförande, utbyggnad av kvartersmark, teknisk infrastruktur, avgifter för anslutning av VA, el och fiber samt förrättningar. Exploatören bekostar även eventuell flytt av ledningar och förrättningskostnader förknippade med detta.

Plankostnadsavtal

Plankostnadsavtal har tecknats mellan Västerviks kommun och Global Food Parks AB.

Ersättningsanspråk

I samband med ombildning av officialrättigheter för utfart finns det möjlighet för berörda fastighetsägare att yrka på ersättning. Det ankommer dock på fastighetsägaren att visa vilken faktisk skada som uppkommer. Då vägen i fråga avses ersättas med ny väg på exploatörens bekostnad inom planområdet, samt att rättigheten flyttas till denna nya vägsträcka, gör Västerviks kommun bedömningen att det inte uppkommer någon skada för berörda fastigheter.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar för gemensamma anläggningar såsom gator kan bli aktuella om kvartersmarken styckas av i flera fastigheter.

Anläggningsförrättning utförs av Lantmäteriet. Fastighetsägare ansöker om och bekostar bildandet av nödvändiga gemensamhetsanläggningar.

Drift vatten och avlopp

Västerviks Miljö & Energi AB ansvarar för utbyggnad samt drift och underhåll av allmänna dricksvatten- och spillvattenledningar fram till anslutningspunkt.

Gatukostnader

Exploatören bekostar och ansvarar för utbyggnaden av gatorna inom planområdet.

Markföroreningar

Exploatörer svarar för sanering av eventuella markföroreningar inom den egna fastigheten. Detta enligt tillsynsmyndighetens krav. Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljö- och byggnadskontoret) informeras enligt 10 kap. 9 § miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markundersökning och sanering om det behövs.

Utredningar

Utredningar framtagna i denna detaljplan bekostas av exploatören i enlighet med upprättat plankostnadsavtal. Detaljerade undersökningar som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde bekostas av exploatören.

Prövning enligt annan lagstiftning

Om kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra prövningar enligt annan lagstiftning ska kommunen redovisa detta i planbeskrivningen enligt 2 kap. 12 § BFS 2020:8.

1. *Kulturmiljölagen (SFS 1988:950)* – parallellt med planprocessen utreds fornlämningsförekomsten inom området.

2. *Miljöbalken (SFS 1998:808)* - dispens för borttagande av biotopskyddsområde (objekt som omfattas av generellt biotopskydd). Exempelvis kulvertera och lägga igen delar av diken för att anlägga väg, ta bort odlingsrösen i jordbruksmark.
3. *Artskyddsförordningen (SFS 2007:845)* – dispens för borttagande av fridlysta och rödlistade arter.
4. *Anläggningslagen (SFS 1973:1149)* - för att bilda eventuella gemensamhetsanläggningar på kvartersmark.
5. *Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)* - för att stycka av och bilda en ny fastighet.
6. *Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)* – för ombildning av befintliga ledningsrätter och bildande av nya ledningsrätter.
7. *Miljöbalken (SFS 1998:808)* - miljötillstånd för miljöfarlig verksamhet

Upplysningar

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

REFERENSLISTA

Under denna rubrik redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Kommunala

Planuppdrag

Beslut om planuppdrag: Detaljplan för Falsterbo 1:12 m.fl., Ankarsrum, Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län, KS 2022-05-24 § 190, <https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/moten-handlingar-protokoll/#--chn-8f4ed7346ca7338-467ff5db5fda1965395-288f27bb84e04471102>

Grundkarta

Se information om grundkartans och fastighetsredovisningens aktualitet på plankartan.

Översiktsplan + tematiska tillägg och fördjupningar

ÖP 2025 Huvuddokumentet Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

VA-plan, VA-översikt och VA-policy – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

Trafikstrategi – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Detaljplan för del av Falsterbo 1:12, Ankarsrum, Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län, 2023-09-27 (Bilaga 10)

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning för Falsterbo 1:12, Ankarsrum, Västervik, 2023-09-27, (Bilaga 7)

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

I tjänsteskrivelsen (2022-05-24, Dnr: 2022/181) till planbeskedet anges:

Planen möjliggör ny markanvändning Industri som alltid ska antas ha betydande miljöpåverkan i enlighet Plan- och bygglagen kap. 34, § 34 stk. 1. Detta medför att detaljplanen skall åtföljas av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Vision 2030

Vision 2030, KF 2017-06-19,

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/vision-for-vasterviks-kommun/>

Dagvattenstrategi

Dagvattenstrategi för Västerviks kommun med handlingsplan för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering, KF 2020-05-25

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Avfallsplan

Avfallsplan samt Lokala avfallsföreskrifter (renhållningsordning) för Västerviks kommun 2021-2030, KF 2021-09-27

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Energi- och klimatstrategi

Energi- och klimatstrategi för Västerviks kommun 2021-2030, KF 2021-10-25

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Parkeringsstrategi

Parkeringsstrategi för Västerviks kommun, KF 2018-05-21,

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Policy för funktionshinderfrågor

Policy för funktionshinderfrågor i Västerviks kommun, KF 2017-02-27,

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Barnperspektivet

Checklista för att beakta barnrättsperspektivet i Västerviks kommun, KS 2021-10-

26, <https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Utredningar

Arkeologisk utredning

Arkeologisk utredning i bruksbygd, 2023-01-09, Västerviks kommuns diarium

Bullerutredning

Bullerutredning, detaljplan för del av Falsterbo 1:12, 2023-09-20, Västerviks kommuns diarium

Dagvattenutredning

Dagvattenutredning, detaljplan för del av Falsterbo 1:12, 2023-09-19, Västerviks kommuns diarium

Naturvärdesinventering

Naturvärdesinventering, 2022-08-21, Västerviks kommuns diarium

Trafikutredning

Trafikutredning Ankarsrum, Utredning inför detaljplan Falsterbo 1:12 m.fl., 2023-09-22, Västerviks kommuns diarium

Översiktlig markundersökning

PM Geoteknik, Översiktlig markundersökning, Ankarsrum (Detaljplan för Falsterbo 1:12 m.fl.), 2023-03-08, Västerviks kommuns diarium

Regionala

Regionplan

Regionplan 2021-2023, 2020-11-25/26

https://www.regionkalmar.se/globalassets/dokument/politik-och-paverkan/demokrati-och-insyn/mal-budget-och-uppfoljning/regionkalmarlan_regionplan_2021_23.pdf

Regional utvecklingsstrategi

Klimat att växa i – Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län 2030, 2017,

<https://www.regionkalmar.se/globalassets/dokument/detta-gor-region-kalmar-lan/fakta-om-region-kalmar-lan/rus/klimat-att-vaxa-i-rus-2030.pdf>

Regional transportplan

Regional transportplan Kalmar län 2022-2033, 2022-08-24,

<https://utveckling.regionkalmar.se/globalassets/utvecklingsomraden/samhallsplanering-och-infrastruktur/regional-transportplan/regional-transportplan-for-kalmar-lan-2022-2033.pdf>

Cykelstrategi

Cykelstrategi för Kalmar län, 2015-06-05,

<https://utveckling.regionkalmar.se/globalassets/utvecklingsomraden/samhallsplanering-och-infrastruktur/cykelstrategi/cykelstrategi-2015-06-05.pdf>

Annat

Boverket (2022). Detaljplanering. Hämtad 2023-03-24

[https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/.](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/)

Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige, 2018,
<https://www.avfallsverige.se/for-medlemmar/vagledning-och-stod/handbocker/handbok-for-avfallsutrymmen/>

FNs konvention om barnets rättigheter, 2023, hämtad 2023-03-24
<https://beta.unicef.se/barnkonventionen>