



KS § 392

## **Detaljplan för Överum 1:195, Linköpingsvägen 11, Överum, Västerviks kommun - planbesked**

Diarienummer 2023/379

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltning har fått in en ansökan om planbesked om att ändra en äldre detaljplan från att enbart tillåta handel i bottenplan till att ge en möjlighet att skapa bostäder i bottenplan inom fastigheten Överum 1:195.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer i sin tjänsteskrivelse 27 november 2023 att ansökt ändring av detaljplan för Överum 1:195 uppfyller intentionerna i Västerviks kommuns översiktsplan, bidrar positivt till miljömålet god bebyggd miljö samt vid en första granskning, innebär, att en långsiktigt god hushållning av mark- och vattenresurser kan uppnås. Västerviks kommun avser, med utgångspunkt i informationen i ansökan om planbesked, att inleda en planläggning. Bedömningen görs utifrån nu kända förutsättningar på platsen. Det kan under planprocessens gång framkomma förutsättningar som gör att detaljplanen får en annan inriktning än den ansökta eller att planarbetet avbryts.

Vidare utredningar i samband med detaljplanearbetet krävs för att säkerställa möjligheten att säkra hänsyn till omkringliggande kulturmiljö, risksituationen utifrån väg 35 som är rekommenderad väg för farligt gods, samt dagvattenlösningar.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela ett positivt planbesked,

att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Överum 1:195, Överum, Västerviks kommun, Kalmar län.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att meddela ett positivt planbesked,

att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt



KS § 392 fortsättning

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Överum 1:195, Överum, Västerviks kommun, Kalmar län.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till

Markus Högäng, enheten för samhällsbyggnad

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2023-11-27

Bilagor:

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklista för barnrättsperspektivet

Ansökan

Översiktskarta