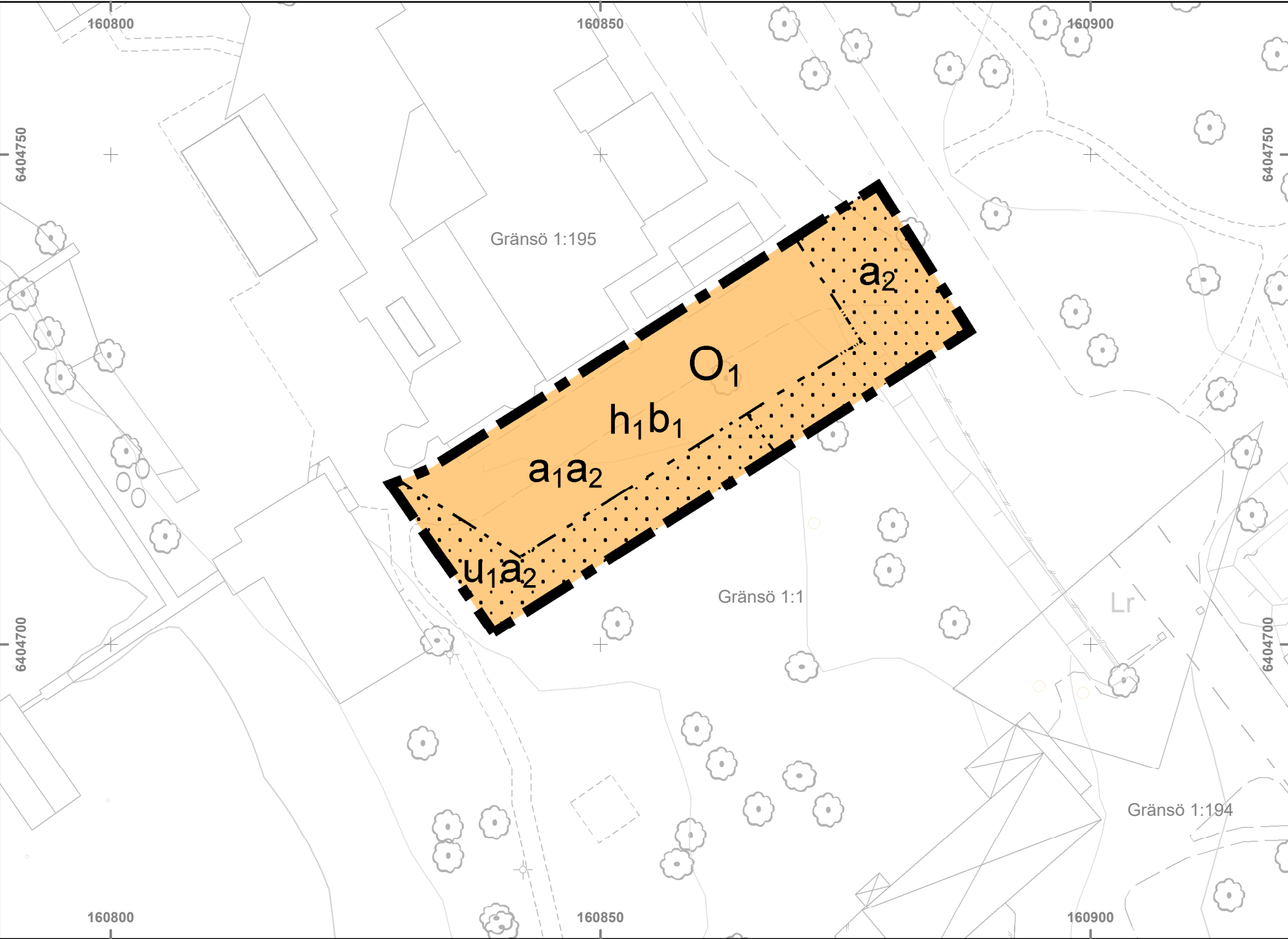




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

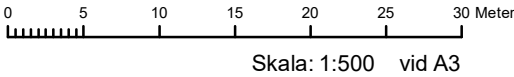
- Gränsö 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvarteregräns
- Ledningsrätt, gränslinje
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2025-10-17

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-10-17.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000



VÄSTERVIKS
KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O₁ Hotell, spa, konferens

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän allmänna dricks- och spillvattenledningar har flyttats till u1-område.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Undersökning betydande miljöpåverkan | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☒ VA-utredning |
| ☒ Plan- och genomförandebeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☒ Livsmiljöutredning |
| | ☐ Illustrationskarta | |

Detaljplan för
Del av Gränsö 1:1
(Gränsö slott, utökning av spa),
Loftahammar

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagandehandling

Antagande

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Laga kraft

Upprättad datum: 2025-12-15

Reviderad: 2026-08-17

Justeringsfaktor

Julia Vissberger
Planarkitekt i Västerviks kommun

Upprättad av Sweco

Arkivnummer