



2026-08-17
dnr: 2024/110

Antagandehandling

Granskningsutlåtande

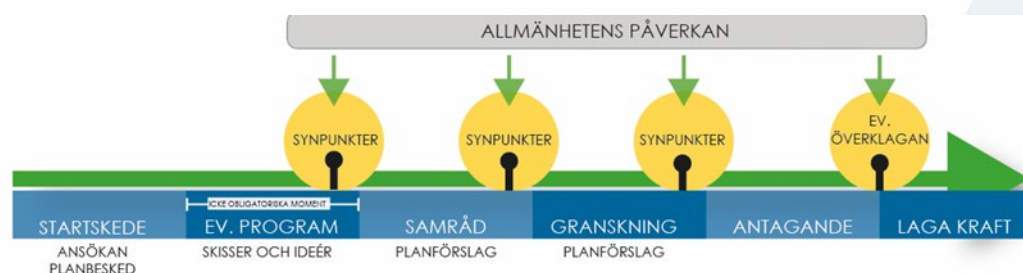
Detaljplan för del av Gränsö 1:1 (Utökning av spa, Gränsö slott), Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län

Ärendets handläggning

Enheten för samhällsbyggnad fick den 2023-06-20, KS §231, beslut om planuppdrag från Kommunstyrelsen. Planarbetet påbörjades 2025-02-07. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av nuvarande spaverksamhet på Gränsö slott.

Planförslaget ställdes ut på samråd från 2026-01-09 till och med 2026-02-04. Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda kommunala och statliga myndigheter och allmänhet fick under samrådstiden möjlighet att lämna synpunkter. Skriftliga yttranden som inkom under samrådet har bemötts i samrådsredogörelsen.



Figur 1. Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Hur granskningen genomförts

När planförslaget varit på samråd bearbetade kommunen förslaget utifrån den information och synpunkter som framkommit. Därefter var planförslaget tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.



Efter att granskningstiden tog slut sammanställer kommunen de skriftliga synpunkterna som har inkommit i detta granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under perioden 2026-06-03 till och med 2026-06-17. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning, information på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna granskningsyttrande

Under granskningstiden har det inkommit yttranden från åtta sakägare, varav inget har varit med erinran mot förslaget. Miljö- och byggnadsnämnden begärde förlängd svarstid och deras yttrande inkom efter granskningstidens slut. Under granskningen har yttranden från följande inkommit:

Inkomna granskningsyttrande utan erinran

1. Trafikverket	2026-06-03
2. Funktionsrätt Västervik	2026-06-03
3. Räddningstjänsten	2026-06-10
4. Lantmäteriet	2026-06-10
5. Länsstyrelsen	2026-06-10
6. Kalmar läns museum	2026-06-16
7. Västervik Miljö & Energi AB	2026-06-17
8. Miljö- och byggnadsnämnden	2026-06-22

Inkomna granskningsyttrande med erinran

Det inkom inga yttranden med erinran mot planförslaget.

Ställningstagande och slutsats

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av planförslaget, eftersom de var utan erinran. Planförslaget har endast justerats i begränsad omfattning av formell karaktär, exempelvis avseende datumangivelser.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att tillräcklig hänsyn har tagits till inkomna yttranden genom de justeringar som genomförts i planhandlingarna. Ändringar och kompletteringarna av planhandlingarna efter granskningen påverkar inte planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att detaljplanen behöver ställas ut på nytt.

Efter en samlad bedömning av inkomna yttranden och en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen anser Enheten för samhällsbyggnad att

förslaget till **detaljplan för del av Gränsö 1:1, utökning av spa, Gränsö slott, Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län** kan antas av kommunstyrelsen.



Enheten för samhällsbyggnad

I tjänsten
Julia Vissberger
Planarkitekt
Enheten för samhällsbyggnad