



KS § 197

Antagande av detaljplan för del av Gränsö 1:1 (Utökning av spa, Gränsö slott), Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län

Diarienummer 2024/110

Sammanfattning av ärendet

Gränsö slott AB inkom i början av 2023 med ansökan om planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av nuvarande spa- och hotellverksamhet på Gränsö slott. Syftet med ansökan var att tillskapa ytterligare byggrätt för att möta behovet av en utbyggnad av befintlig spaanläggning med fler attraktioner. Planförslaget har anpassats efter områdets förutsättningar och inkomna synpunkter under samråd och granskning. Detaljplanen möjliggör en exploatering som med volym och placering tar hänsyn till naturvärden och hur slottsområdet används av både Gränsö slotts verksamhet och allmänheten.

Mindre ändringar har gjorts sedan granskningen men de bedöms vara av sådan karaktär att de inte räknas som väsentliga. En ny granskning är således inte nödvändig och förslaget till detaljplanen bedöms var redo för antagande.

Enheten för samhällsbyggnad föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Gränsö 1:1, utökning av spa, Gränsö slott, Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-08-17, samt

att anta detaljplan för del av Gränsö 1:1, utökning av spa, Gränsö slott, Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län daterad 2026-08-17.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterat 2026-08-17, samt

att anta detaljplan för del av Gränsö 1:1, utökning av spa, Gränsö slott, Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län daterad 2026-08-17.

Beslutet är elektroniskt justerat.



KS § 197 fortsättning

Beslutet skickas till

Julia Vissberger, enheten för samhällsbyggnad

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2026-08-17

Planhandlingar:

Plankarta, 2026-08-17

Planbeskrivning, 2026-08-17

Till planen hör även följande underlag:

Granskningsutlåtande, 2026-08-17

Samrådsredogörelse, 2026-06-01

Fastighetsförteckning, 2026-08-17

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-12-19, reviderad 2026-05-07

Bilagor

VA-utredning Gränsö Slott, Sweco AB, 2025-12-12

Livsmiljöinventering Gränsö, Sweco AB, 2025-12-10

Beslut om bifall med villkor, Länsstyrelsen Kalmar, 2026-04-28

Checklista barnrättsperspektivet, 2025-12-04