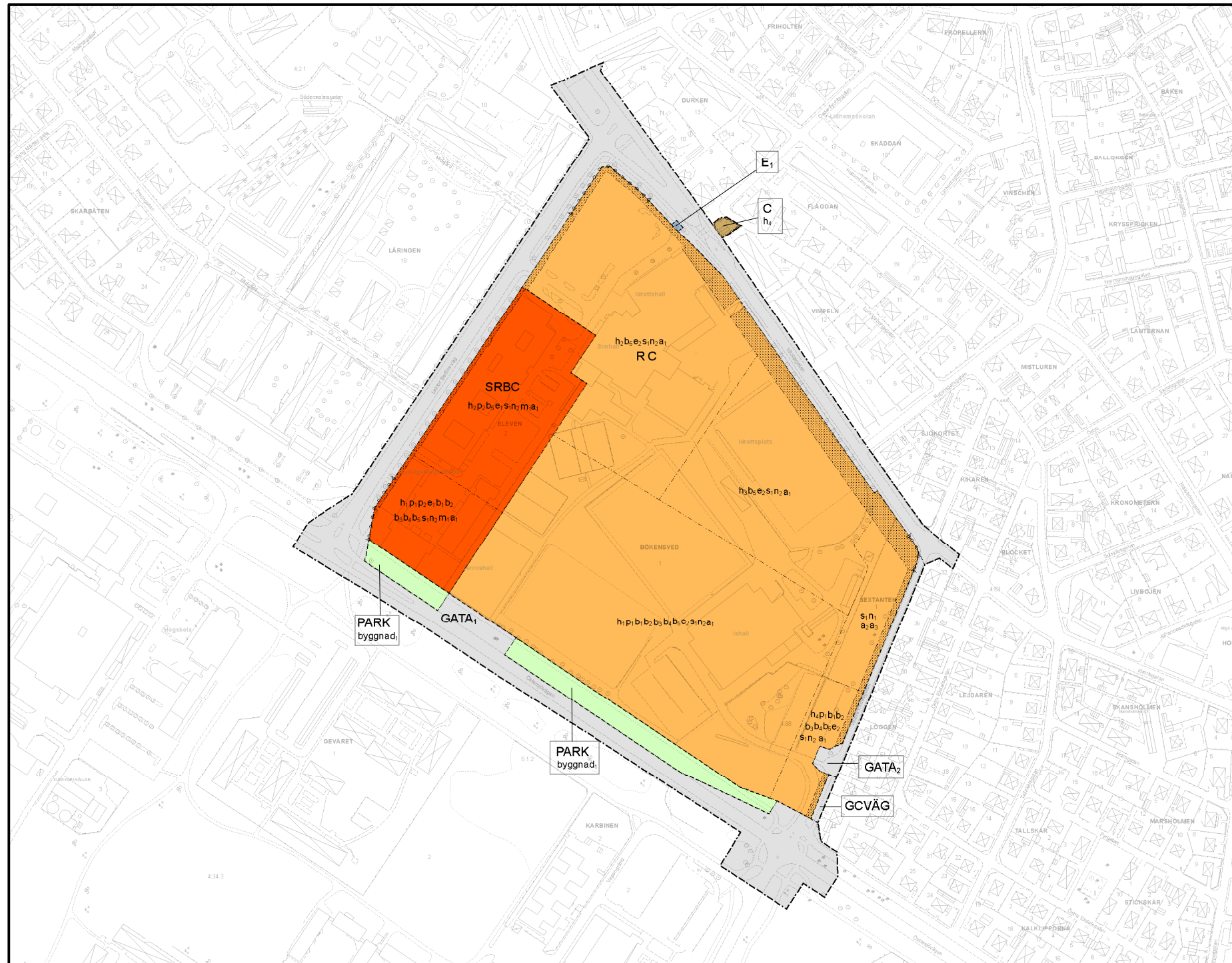


# Plankarta Bökensveds idrottsområde



## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA<sub>1</sub> Genomfartsgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- S Skola
- C Centrum
- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

byggnad: Byggnader får inte uppföras

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 25,0 meter
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 20,0 meter
- h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 15,0 meter
- h<sub>4</sub>** Högsta nockhöjd är 5,0 meter

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Ny byggnad där människor vistas stadigvarande ska placeras minst 30 meter från väg (vägkant) som utgör primär transportled för farligt gods
- p<sub>2</sub>** Bostäder ska placeras minst 20 meter från vägmitt (Lektor Berlins väg) för att uppnå bullerriktvärdena

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

## Utförande

- b<sub>1</sub>** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med ventilationsintag som vetter bort från vägen
- b<sub>2</sub>** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska huvudentrén placeras på en sida av bebyggelsen som inte vetter direkt mot vägen
- b<sub>3</sub>** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska byggnader där människor vistas stadigvarande förses med utrymningsvägar som placeras bort från vägen
- b<sub>4</sub>** Inom 50 meter från väg som utgör primär transportled för farligt gods ska fasader som vetter mot vägen utföras i minst brandteknisk klass EI30
- b<sub>5</sub>** Inom användningsområde RC och SRBC ska minst 30% av marken vara genomsläpplig

## Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 11 000,0 m<sup>2</sup> inom användningsområde SRBC
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 30 000,0 m<sup>2</sup> inom användningsområde RC

## Byggnaders användning

- S<sub>1</sub>** Inom användningsområde RC och SRBC får tekniska anläggningar uppföras

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Dagvattenanläggning ska anläggas
- n<sub>2</sub>** Inom användningsområde RC och SRBC ska det finnas en total fördröjningsvolym för dagvatten om 1800 kubikmeter

## Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Vid nybyggnation av skola ska buller-skyddsåtgärder med en höjd av minst 3,5 meter över anslutande marknivå finnas längs med Lektor Berlins väg och Östersjövägen

## Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>** Inom användningsområde RC och SRBC krävs marklov även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

- a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för dagvattenanläggning

## Villkor för startbesked

- a<sub>3</sub>** Startbesked får inte ges för byggnation av dagvattenanläggning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförroreningar har avhjälpats i samråd med tillsynsmyndigheten.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader (15 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk markundersökning
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Barnkonsekvensanalys	<input checked="" type="checkbox"/> PM Skuggstudie
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning farligt gods
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration 1	<input checked="" type="checkbox"/> Trafik- och parkeringsutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration 2	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsutredning skola	<input checked="" type="checkbox"/> Utvecklingsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Markteknisk undersökningsrapport	<input checked="" type="checkbox"/> PM Buller från idrottsplats
		<input checked="" type="checkbox"/> Karta alléträd



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bökensved 1 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

0 75 150 300 Meter

Skala: 1:4 000 vid A3

## Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-02-02

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-02-02

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell  
Kart- och gisingenjör



## Detaljplan för fastigheten Bökensved 1 m.fl., Bökensveds idrottsområde

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2023-06-02

Marcus Åberg  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2023-06-20	KS
Antagande 2023-09-25	KF
Laga kraft 2024-02-07	
Justeringsfaktor	
Arkivnummer 2018/154	