



Planarkitekt
Fanny Hansson
010-355 40 84
fanny.hansson@vastervik.se

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Sågen 9 och 10 samt del av Västervik 4:28 och 4:34

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura 2000-område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

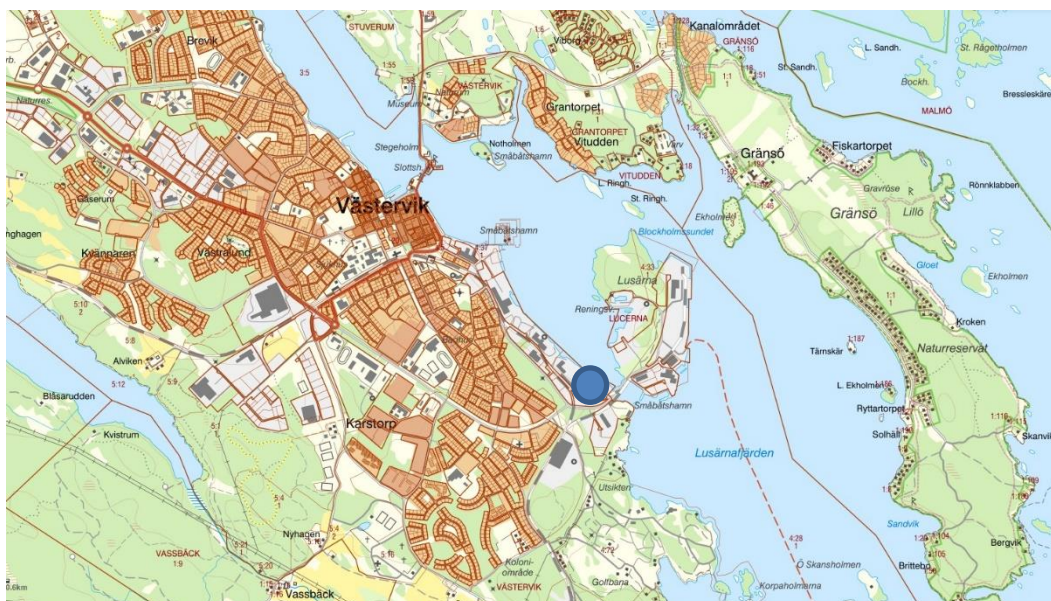
1. **identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och**
2. **samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.**

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydost om Västerviks centrum. Området är en del av ett industriområde som ligger längs med Skeppsbrofjärden, med småbåtshamn, kommunalt värmeverk samt båtrelaterade industriverksamheter. Planområdet avgränsas med Lucernavägen i sydost.



Planområdets läge i Västervik

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Föreslagen detaljplan ska möjliggöra mark för industri, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor och småbåtshamn. Därtill att säkerställa befintligt järnvägsspår genom planområdet samt befintlig pumpstation. Allmänhetens tillgänglighet till strandkanten möjliggörs, samt utökad grönska i området. Vidare ska det även möjliggöras en lokalgata och infart till aktuellt planområde och till värmeverket strax nordväst om planområdet. Gestaltningen av området är angelägen, då området är synbart ut mot vattnet och mot Lucernavägen.

Gällande detaljplaner reglerar användning *Område för industriändamål* med bygghöjd 7,6 meter samt allmän platsmark *Gatuplantering*. Detaljplanen innebär att gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark kommer att flyttas.

På Sågen 8, norr om fastigheten Sågen 9 låg tidigare ett sågverk. En åtgärdsplan med efterbehandling (sanering) har genomförts och avslutats år 2007. En markteknisk miljöundersökning kommer att analysera om det finns föroreningar kvar. En dagvattenutredning samt en geoteknisk utredning har genomförts inför samråd.

Under planprocessen ska den nya anslutningsvägen till värmeverket samt infart via Lucernavägen studeras närmare. Vidare ska barriäreffekter och koppling till omkringliggande områden och strandlinjen styra exploateringsgraden inom planområdet.

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen detaljplan inte innebära någon betydande miljöpåverkan utan istället vidareutveckla och förtäta befintligt industriområde, samt öka flexibiliteten genom att tillåta fler användningar. Allmänhetens tillgänglighet till området närmast vattnet blir bättre i och med föreslagen detaljplan.



NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att befintliga detaljplaner fortsätter vara gällande. Befintliga detaljplaner är begränsade i användning och bestämmelser. Exempelvis kan området endast bebyggas med industri - vilket innebär att kontor och småbåtshamn inte är möjlig. Likaså kan byggnadshöjden endast tillåtas till maximalt 7,6 meter, den allmänna gatan genom området blir inte möjlig och strandlinjen fortsätter vara otillgänglig för allmänheten.

ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Lokalisering utanför planområdet

Planförslaget omfattar utökad exploatering, förtätning och flexibilitet av befintlig industrimark inom Västervik tätort. Det finns en stor efterfrågan på industri- och verksamhetsmark i Västervik vilket gör det svårt hitta alternativa lokaliseringar. Planområdet är idag en del av ett större industriområde. Någon annan lokalisering eller användning av marken är därför inte aktuell.

Aktuell lokalisering

Planförslaget möjliggör utbyggnad av industri, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor och småbåtshamn på nuvarande fastigheterna Sågen 9 och 10. Planförslaget möjliggör ett mer effektivt utnyttjande av marken genom att ge utrymme för flera verksamheter av olika storlek och karaktär. Samtidigt tillgängliggörs strandkanten för allmänheten och pumpstationen tillåts byggas ut samt att befintligt järnvägsspår genom området säkerställs. Eventuell påverkan på området till följd av föreslagna planläggning bedöms begränsad jämfört med vad gällande detaljplan medger.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.



CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett skyddsområde för bevarande av vilda fåglar eller bevarandoområde för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, så att tillstånd krävs enligt 7 kap 28a § MB?		X
Kommer planen omfatta verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § 2 st. Miljöbedömningsförordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i 4 kap. 34 § 2 st. PBL 2010:900?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

1. Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
1. Måluppfyllelse				
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			



2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			I översiktsplanen (ÖP 2025 – Västerviks kommuns översiktsplan, antagen januari 2013) tar kommunen ställning till att verka för att långsiktigt säkra tillgången på industri- respektive verksamhetsmark i lämpliga lägen. Tillgång till lämplig industrimark är en viktig faktor för att nya verksamheter ska kunna etablera sig i kommunen.
d) Policy för grön- och blåstrukturen i Västerviks stad och dess närmaste omgivning	X			Eftersom planområdet redan är ianspråktaget och markberett enligt gällande detaljplan bedöms påverkan på naturen bli motsvarande som med nu gällande plan. Detaljplanen ger förutsättningar för att förbättra tillgången på grönytor och tillgängligheten till strandkanten.
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			Planområdet är inte utpekade kärnområde i kulturmiljöprogrammet, dock som huvudområde. Norr om planområdet ligger kärnområdet "Södra förstaden" vilket enligt kulturmiljöprogrammet har särskilt höga kulturhistoriska värden.
f) Planprogram	X			Planområdet omfattas inte av något planprogram.
g) Gällande detaljplan			X	Gällande detaljplan (08-VVK-179, Stadsplan för Stegeholmsområdet m.m) vann laga kraft 1973-10-25. Detaljplanen medger område för industriändamål med maximal byggnadshöjd på 7,6 meter. Vidare medger planen område för järnvägsändamål, prickmark mot Lucernavägen och vattenområdet samt skyddsområde mot järnvägsområdet. Gällande detaljplan (08-VVK-653) vann laga kraft 1980-12-16 och medger Utfartsförbud med stängselskyldighet samt gatuplantering mot Lucernavägen. I den sydöstra delen av planområdet medges



				skyddsbälte och ledningsområde. Planförslaget innebär att berörda delar av detaljplanerna ersätts.
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård	X			
b) Kustturism och friluftsliv	X			
c) Friluftslivet	X			
d) Obruten kust	X			
e) Kulturmiljövård	X			
f) Infrastruktur	X			Planområdet ligger inom riksintresse för kommunikationer, järnväg. Tjustbanan passerar i kanten av planområdet. Riksintresset är under utredning och beslut förväntas tas av Trafikverket under hösten 2021. Lucernavägen är under utredning och föreslås som riksintresse för kommunikationer. Beslut förväntas tas av Trafikverket hösten 2021. Planförslaget bedöms inte utgöra någon risk för att gällande eller kommande riksintresse ska påverkas eller påtagligt skadas.
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			

4. Naturmiljöer och Naturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000- område	X			Planområdet ingår inte i något Natura 2000-område.
b) Naturresevat	X			Planområdet ingår inte i något naturresevat.
c) Strandskydd	X			Generellt strandskydd (100 meter) återinträder i och



				med ny detaljplan. Särskilda skäl för upphävande av strandskydd bedöms finnas.
d) Värdefull natur	X			
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd	X			
g) Ängs- och hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
i) Nyckelbiotoper	X			
j) Biotopskyddsområden	X			
k) Skyddsvärda träd	X			

5. Djurliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			

6. Växtliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			

7. Friluftsliv och rekreation				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation		X		Detaljplanen utformas så att allmänheten får ta del av strandlinjen och därmed påverkas i positiv riktning.
b) Gröna stråk		X		Stora delar av området närmast strandlinjen planläggs som allmän plats park och påverkas därmed i positiv riktning.
c) Tysta områden	X			
d) Friyta för lek och annan utevistelse	X			
e) Strandskydd		X		Strandskyddet upphävs inom delar av planområdet när detaljplanen vinner laga kraft.

8. Människors hälsa och säkerhet				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



a) Utsläpp		X		Planområdet kommer utökas med fler verksamhetsutövare och därmed ökade utsläpp, framförallt i form av ökade trafikmängder. Dock bedöms inte omfattningen bli stor och omgivningen påverkas inte negativt.
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods, industrier, djurhållning		X		Skyddsavstånd mot pumpstation i sydvästra delen av planområdet bedöms tillräckligt med hänsyn till områdets användning. Bostäder är inte aktuellt. Detaljplanen säkerställer att byggnader där personer förväntas vistas regelbundet placeras minst 10 meter från Lucernavägen och järnvägen.
c) Buller och vibration		X		Planområdet kommer utökas med fler verksamhetsutövare och därmed tillhörande trafik. Det kommer inte påverka omgivningen negativt då området är kringbyggt av verksamheter/industri.
d) Miljö kvalitetsnormer för buller	X			
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			På Lucerna finns en oljedepå, avloppsreningsverk och biogasverk. Västerviks värmeverk ligger norr om planområdet.
f) Farligt gods transportleder		X		Lucernavägen är primär väg för farligt gods. Detaljplanen säkerställer skyddsavstånden till vägen. Detaljplanen säkerställer även avståndet till järnvägsspår. Detaljplanen reglerar även utrymningsvägar och ventilation med hänsyn till riskerna med farligt gods. En riskutredning för farligt gods har upprättats.
g) Trafiksäkerhet		X		Trafiksäkerheten bedöms förbättras genom att en ny tydlig korsning skapas vid Lucernavägen med tillhörande gång- och cykelöverfart. Längs med den nya lokalgatan möjliggörs för en gång-cykelväg.
h) Turistdestinationer	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
i) Riskområden för markradon	X			Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon.
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			



k) Ljus & Lukt	X			En pumpstation som kan utsöndra störande lukt finns inom planområdet. Inom 25 meter från pumpstationen får endast kompletterande bebyggelse uppföras. Avståndet bedöms tillräckligt med hänsyn till områdets användning. Planområdet ligger cirka 250 meter från värmeverket.
l) Avfall & återvinning	X			
m) Byggskedet			X	Ökad trafik i området under byggtiden. Ny väg genom planområdet med eventuell tung trafik. Ny infartsväg från Lucernavägen.
n) Översvämning	X			Utreds i dagvattenutredningen. Lösningar för att minska översvämningens risker föreslås och regleras i plankartan.
o) Risk för erosion, ras & skred			X	Strandlinjen består av morän. Mot strandlinjen kommer utfyllnad behöva göras för att minska risken för ras.
p) Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet			X	Industriverksamhet. Dock ingen skillnad mot gällande plan.
q) Trygghet			X	Vid gestaltning av planområdet ska trygghetsaspekter beaktas.
r) Jämställdhet			X	Vid gestaltning av planområdet ska jämställdhetsaspekter beaktas.
s) Tillgänglighet			X	Vid gestaltning av planområdet ska tillgänglighetsaspekter beaktas.
t) Barnperspektivet	X			Eftersom området främst är inriktat på verksamheter och i en inledning inte primärt en målpunkt för barn. Barnperspektivet ska beaktas vid gestaltning av planområdet.
u) Höjda havsnivåer	X			Utifrån en säkerhetsnivå på 280 cm höjning av havsnivån påverkas området vid Trebrödersundet, mot Lucernavägen något. Planen säkerställer att byggnaderna klarar naturligt översvämmande vatten upp till + 2,8 meter resp. 3,0 meter.

9. Mark

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
-----------	----------------	---------------	--------------------	-------------------



a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Geologiska förhållanden	X			Inom större delen av området täcks berggrunden av sandig moränmorän. En geoteknisk undersökning har genomförts.
d) Markföroreningar		X		Kända markföroreningar från ett tidigare sågverk finns på fastighet Sågen 8. Efterbearbetning har gjorts av fastighetsägare som färdigställdes 2007. En miljöteknisk markundersökning har gjorts under planarbetet och saneringsåtgärder genomförts. Planhandlingarna har kompletterats med en efterbehandlingsrapport till antagandet.
e) Översvämningsrisk	X			Plankartan innehåller planbestämmelser för att klara naturligt översvämnande vatten upp till +2,8/3,0 meter över havet.
f) Åkermark och skogsmark	X			
g) Servitut och gemensamhetsanläggning		X		Inom planområdet finns servitut och ledningsrätter. Detta redovisas ytterligare i planbeskrivningen. Föreslagen detaljplan ger möjlighet till att dessa kan upphävas efter antagande.
h) Massbalans	X			Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning.
i) Annat	X			

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			
b) Miljökvalitetsnormer för vatten	X			I den miljötekniska markundersökningen tas grundvattenprover av förekomst av dioxin, klorfenoler, oljor och metaller. Enligt de beräkningar som genomförts i dagvattenutredningen bedöms den planerade exploateringen marginellt



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
				öka föroreningsbelastningen i dagvattnet. dagvattenutredning har påbörjats. Nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden bedöms därmed inte påverkas negativt och föreslagna reningsprocesser skulle innebära ett minskat utsläpp i jämförelse med nuvarande markanvändning i planområdet.
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten	X			
e) Ytvatten		X		Planen möjliggör utfyllnad i vattnet. En separat prövning krävs enligt miljöbalken.
f) Dagvatten	X			Se kommentar till "Miljö kvalitetsnormer för vatten"
g) Avrinningsområde	X			Detta utreds och redovisas i dagvattenutredningen.
h) Vattenförsörjning	X			Planområdet ingår i det allmänna verksamhetsområdet för VA.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			Planområdet ingår i det allmänna verksamhetsområdet för VA.
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §		X		En utfyllnad av marken närmast strandlinjen föreslås. En anmälan om vattenverksamhet behöver göras till Länsstyrelsen (om ytan är mindre än 3000 kvm)

11. Luft

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt		X		Lukt kan förekomma från pumpstation. Planen säkerställer att avstånd på 25 meter mellan pumpstationen och ny bebyggelse. Endast kompletterande bebyggelse medges närmast pumpstationen.

12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden	X			
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			Dagvattenutredning redovisar åtgärdsförslag, förbättringar och andelen grönstruktur ökar i området.
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			Området utökas med mer grönstruktur

13. Landskap				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild		X		Planförslaget innebär att en högre exploatering medges på platsen och landskapsbilden kommer att förändras. Planen innebär ett tillskott av grönstruktur. Påverkan bedöms som positiv.
b) Stadsbild		X		Planförslaget innebär att en högre exploatering medges på platsen och stadsbilden kommer att förändras. Påverkan bedöms som positiv. Centralt i området medges byggnader med nockhöjd på 22 meter. I angränsande områden finns högre bebyggelse och påverkan på stadsbilden blir inte stor.
c) Landmärken	X			
d) Vindbruk	X			

14. Kulturmiljöer och Kulturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap	X			Planområdet är inte utpekad kärnområde i kulturmiljöprogrammet, dock som huvudområde. Norr om planområdet ligger kärnområdet "Södra förstaden" vilket enligt kulturmiljöprogrammet har särskilt höga kulturhistoriska värden.
c) Historiska samband	X			
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne	X			
f) Kyrkor	X			
g) Kulturhistorisk byggnad	X			
h) Industrimiljö	X			



15. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar	X			<p>Planområdet ligger inom riksintresse för kommunikationer, järnväg. Tjustbanan passerar i kanten av planområdet. Riksintresset är under utredning och beslut förväntas tas av Trafikverket under hösten 2021.</p> <p>Lucernavägen är under utredning och föreslås som riksintresse för kommunikationer. Beslut förväntas tas av Trafikverket hösten 2021.</p> <p>Planförslaget bedöms inte utgöra någon risk för att gällande eller kommande riksintresse ska påverkas eller påtagligt skadas.</p>
b) Farligt godsleder	X			<p>Planområdet gränsar till farligt godsleder och riskutredningar har upprättats. Planen tillgodoser kraven på skyddsavstånd samt riskreducerande åtgärder.</p>
c) Järnväg	X			<p>Inom planområdet finns ett industrispår (kommunalt). Spåret nyttjas sällan för godstransporter. Planområdet gränsar till ett järnvägsspår (Trafikverket) i väster. Spåret trafikeras ej i dagsläget.</p>
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden		X		<p>Ny lokalgata och infart till området bedöms ha viss påverkan för att trafiken kommer att öka till och inom planområdet. Trafik till/från värmeverket kommer att belasta lokalgatan inom planområdet. Positivt dock att andra gator i Västervik avlastas från trafik.</p>
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i>)	X			<p>Planområdet har tillgång till nödvändig teknisk försörjning.</p>



h) Barriäreffekter	X			Att tillgängliggöra strandkanten bidrar till att minska barriäreffekten.
--------------------	---	--	--	--

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen	X			
b) Mellankommunala intressen	X			

17. Materiella värden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog, fiske, jordbruk)	X			
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex: åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			Förorenade massor kan förekomma i området. En miljöteknisk markundersökning har påbörjats. Planhandlingarna kompletteras med utredningen till granskningsskedet.
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
f) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	Markteknisk miljöundersökning pågår. Planhandlingarna kompletteras med till granskningsskedet. Vissa av bedömningarna kan påverkas.



Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja	Exploateringen av området som kan ske till följd av planen kan ses som varaktig.
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas	Nej	

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar.

Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Gabriel Helgesson, Planarkitekt
Fanny Hansson, Planarkitekt
Mattias Pettersson, Kommunekolog