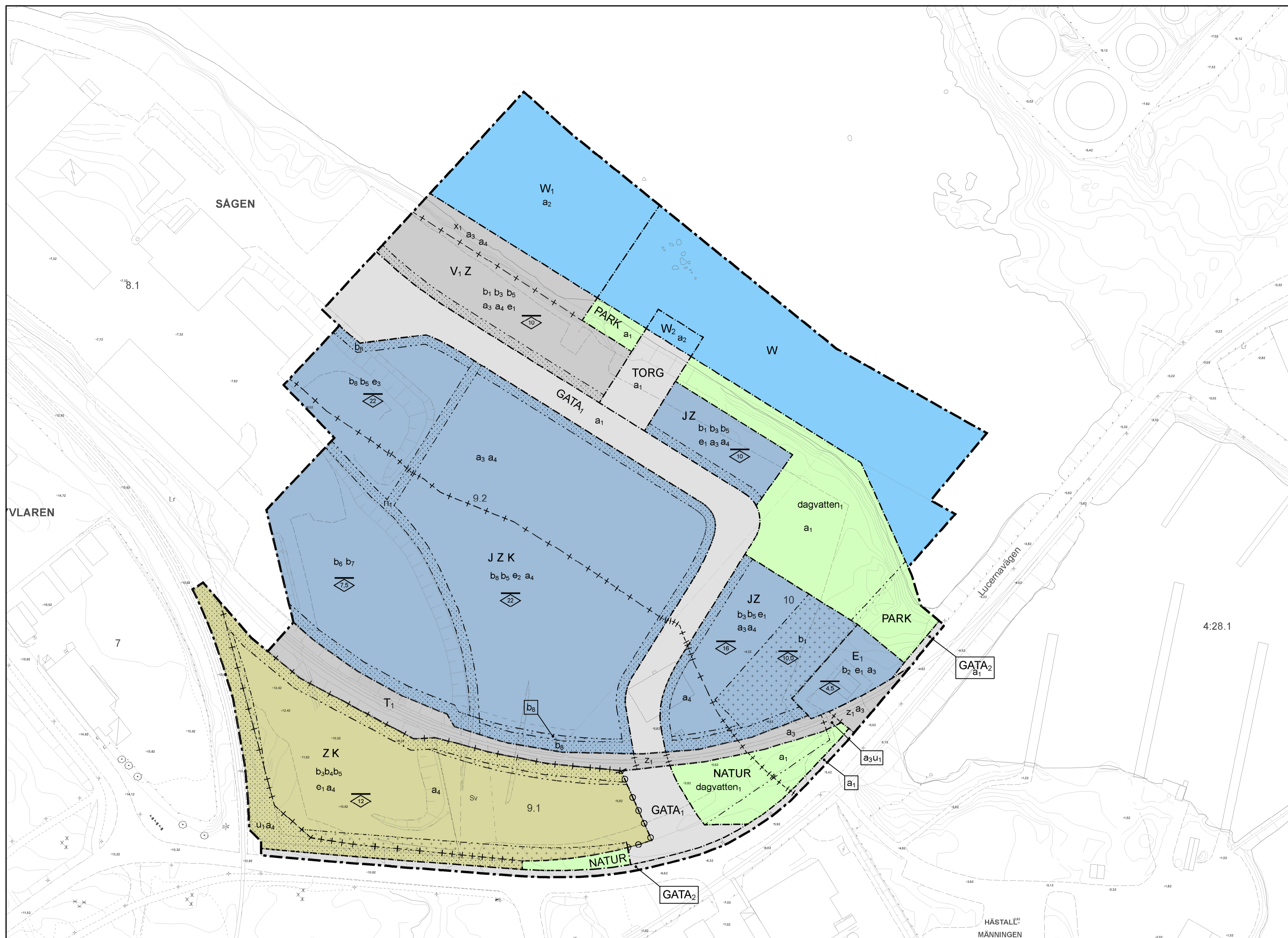


Detaljplan för Sågen 9 och 10 samt del av Västervik 4:28 och 4:34



- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - V₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - T₁ Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Vattenområden**
- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - W₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - W₂ Bryggor och trädäck, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- dagvatten₁ Dagvattenanläggning ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Bebyggandets omfattning**
- e₁ Största byggnadsarea är 30,0 % av användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 7000,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Största byggnadsarea är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast kompletterande bebyggelse får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +2,8 meter över havsvattennivån i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +3 meter över havsvattennivån i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃ Minst 30 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₄ Utrymmesvägar ska placeras bort från riskkällan (Lucernavägen), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₅ Ventilationen ska utföras med automatisk avstängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₆ Marken får inte schaktas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₇ Marken får inte vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₈ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart**
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SÅGEN 9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

GRUNDKARTA

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-10-25.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-10-25.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör

Skala 1:1000 vid A1

VÄSTERVIKS KOMMUN

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning för farligt gods
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning och åtgärdsutredning
	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Markteknisk miljöundersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Efterbehandlingsrapport
		<input checked="" type="checkbox"/> Förprojektering gata	
Detaljplan för Sågen 9 och 10 samt del av Västervik 4:28 och 4:34		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande: 2023-12-11	KS
		Laga kraft: 2024-01-05	
Upprättad datum: 2023-11-29		Justeringsfaktor: 2	
Fanny Hansson Planarkitekt		Arkivnummer: 2021/122	