

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - V₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - T₁ Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Vattenområden**
- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - W₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - W₂ Bryggor och trädäck, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- dagvatten₁ Dagvattenanläggning ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Bebyggandets omfattning**
- e₁ Största byggnadsarea är 30,0 % av användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 7000,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Största byggnadsarea är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterande bebyggelse får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +2,8 meter över havsvattennivån i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till +3 meter över havsvattennivån i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃ Minst 30 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₄ Utrymmesvägar ska placeras bort från riskkällan (Lucernavägen), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₅ Ventilationen ska utföras med automatisk avstängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₆ Marken får inte schaktas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₇ Marken får inte vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₈ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart**
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

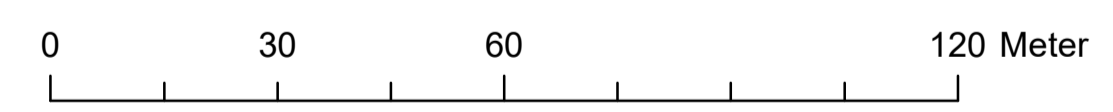
- SÄGEN 9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

GRUNDKARTA
Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-10-25.

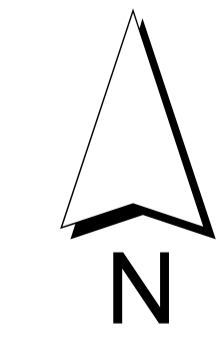
Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-10-25.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



Skala 1:1000 vid A1



- Till planen hör:
- Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Undersökning
 - Dagvattenutredning
 - Geoteknisk undersökning
 - Markteknisk miljöundersökning
 - Förprojektering gata
 - Risikutredning för farligt gods
 - Risikobedömning och åtgärdsutredning
 - Efterbehandlingsrapport

<p>Detailplan för</p> <p>Sågen 9 och 10</p> <p>saamt del av Västervik 4:28 och 4:34</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
<p>Antagandehandling</p>	<p>Godkännande</p> <p>Antagande</p>
<p>Upprättad datum: 2023-11-29</p>	<p>Laga kraft</p> <p>Justeringsfaktor: 2</p>
<p>Fanny Hansson Planarkitekt</p>	<p>Arkivnummer:</p>