

VÄSTERVIKS KOMMUN

Inventering av tillgängligheten i flerbostadshus

Slutrapport

Anna Herge, Nele Read
2015-04-29



Innehåll

Bakgrund	2
Nuläge	2
Mål och syfte med inventeringen	7
Mål.....	7
Syftet	7
Metod.....	8
TIBB som verktyg.....	8
Utmaningar.....	9
Resultat.....	10
Information till kommuninvånarna	14
Ekonomisk sammanställning	15
Bilagor.....	16
Bilaga 1	17
Bilaga 2	18
Bilaga 3	19
Bilaga 4	21
Bilaga 5	24
Bilaga 6	25
Bilaga 7	27

Bakgrund

Nuläge

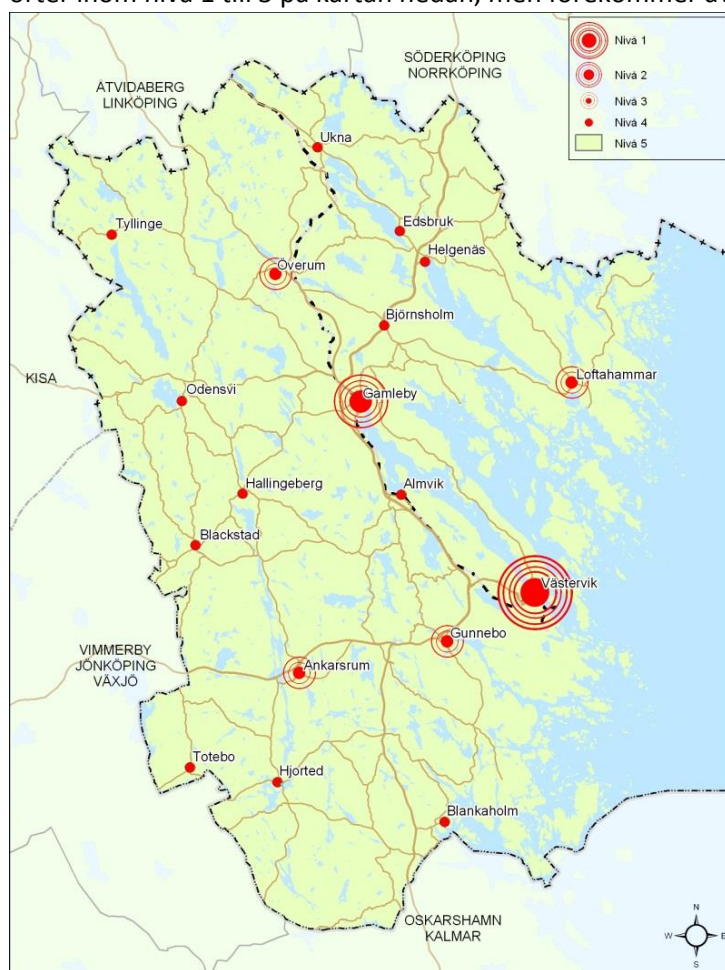
Västerviks kommun är till ytan en av de största i södra Sverige (1 871 km²). Befolkningen uppgår till ca 36 000, varav ca 60 % av innevånarna bor i Västerviks stad.

Det finns totalt 8 834 lägenheter i flerbostadshus inom Västerviks kommun - hyresrätter och bostadsrätter tillsammans¹. Som flerbostadshus räknas ett hus som till minst hälften innehåller utrymmen för bostäder och som inrymmer tre eller flera lägenheter.

Flerbostadshusen står för 46 % av kommunens totala bostadsbestånd. Av dessa ägs ca 37 % (3 153 bostäder) av det kommunala bostadsbolaget Västerviks Bostads AB².

Bland privata fastighetsägare kan nämnas: Fogelvik Estate AB, Capere Fastighets AB samt Dalringen Förvaltning AB. Dessutom finns ett 60- tal bostadsrättsföreningar, bland annat HSB och Riksbyggen.

Utöver Västerviks stad och den näst största tätorten Gamleby så finns det ytterligare 16 mindre tätorter som genom sin befolkningmängd samt kommunikationsläge har en funktion som serviceorter för det kringliggande omlandet. Flerbostadshusen är huvudsakligen koncentrerade till orter inom nivå 1 till 3 på kartan nedan, men förekommer även i kommunens mindre orter.



- Västervik
- Gamleby
- Ankarsrum
- Gunnebo/Verkeback
- Överum
- Loftahammar
- Edsbruk
- Helgenäs
- Ukna
- Odensvi
- Blackstad
- Totebo
- Hjorted
- Blankaholm
- Hallingeberg
- Tyllinge
- Björnsholm/Lofta
- Almvik

¹ http://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START__BO__BO0104/BO0104T01/table/tableViewLayout1/?rxid=c3f2e61b-7e22-4d4d-961e-e2f76f75d5a5

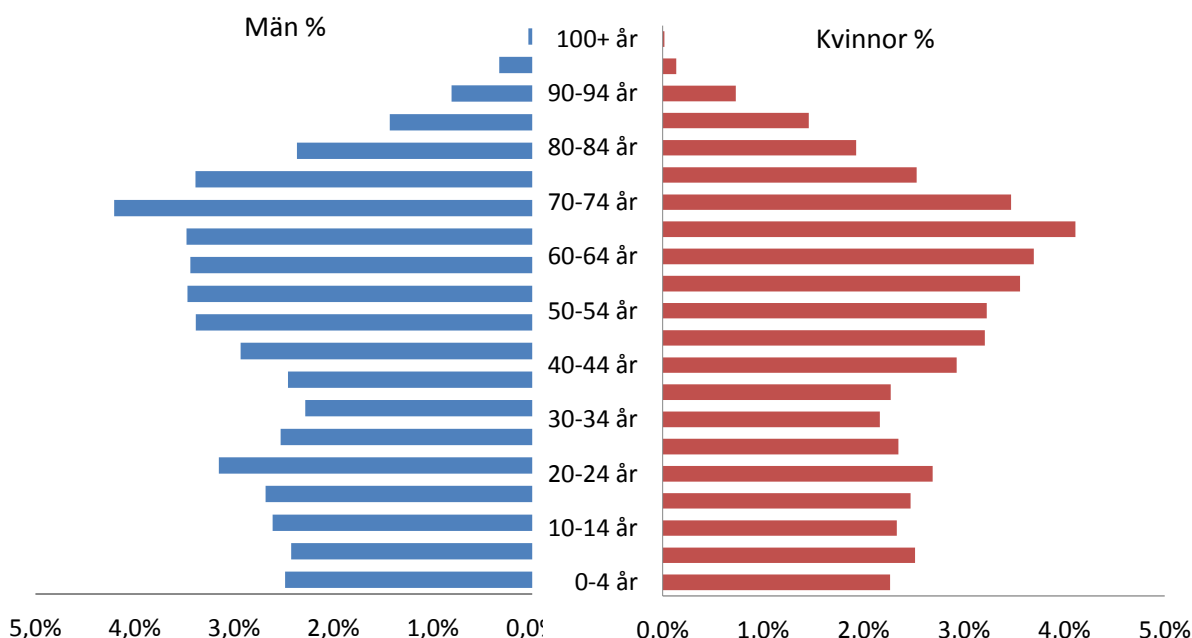
² <http://www.bostadsbolaget.vastervik.se/Om-Bostadsbolaget/>

Västerviks kommun har en aktuell översiktsplan som antogs 2013. I Västerviks kommun är efterfrågan på nya bostäder i huvudsak koncentrerad till Västervik och till viss del till Gamleby och Loftahammar. Enligt översiktsplanen ska Västerviks kommun *”verka för att skapa mötesplatser för alla oavsett kön, ålder, socioekonomisk och etnisk tillhörighet, eller funktionsnedsättning. Stadens offentliga rum ger förutsättningar för spännande möten och evenemang. Mötesplatser i det offentliga rummet ska ha god tillgänglighet och möjligheterna till vardagsmotion ska vara stora. Den fysiska planeringen ska verka för att det skapas varierande och attraktiva och trygga bostadsområden som tillgodoser människors behov oavsett ålder och livssituation. Flera olika bostadstyper och olika upplåtelseformer i samma område bidrar också till att skapa en hållbar utveckling i orterna. Det ska vara möjligt att bo i en ort i de flesta av livets skeden. En blandning av utbudet på bostadsmarknaden inbjuder till en blandning av människor i olika livssituationer och med skilda ekonomiska förutsättningar.”*

Arbetet med fördjupning av översiktsplanen pågår för Överum, Västervik och Gamleby. Inom det närmaste året kommer fördjupade översiktsplaner att tas fram även för Loftahammar och Blankaholm.

Kommunfullmäktige antog år 2012 en bostadspolitisk strategi för Västerviks kommun som bland annat säger följande:

- Översiktsplan och detaljplaner skapar förutsättningar att uppnå önskat byggande genom planberedskap.
- Ha en övergripande planberedskap genom aktuell översiktsplan, fördjupningar av den samt program.
- Vara en drivande aktör i att stimulera etableringen av boende för äldre i tillräcklig omfattning och med den geografiska spridning som efterfrågas.



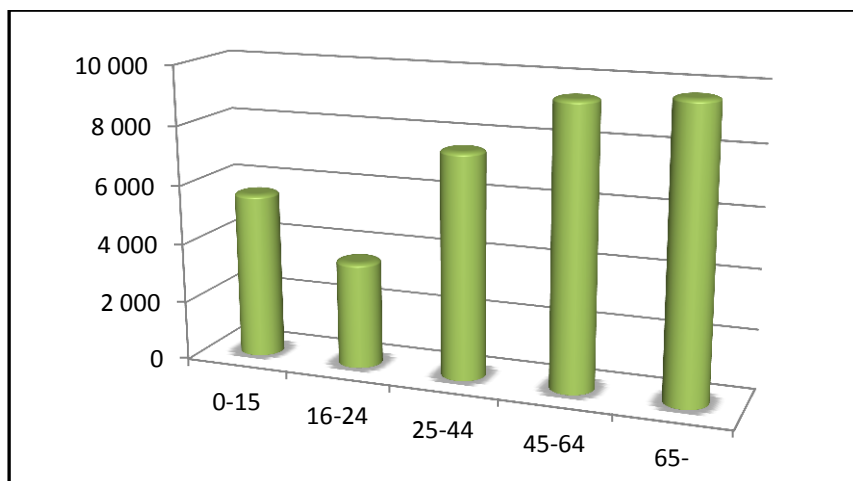
Befolkningen i Västerviks kommun 2014-12-31

Enligt SCBs framtidsprognoser för befolkningen 2012-2060 beräknas var fjärde person år 2060 vara över 65 år eller äldre. Den kvarvarande livslängden vid 65 års ålder kommer år 2060 att ha ökat med fyra år jämfört med 2012. Det betyder att medellivslängden för kvinnor blir 90 år och för män 88 år³. Med denna bakgrund blir det allt viktigare att se till att äldre kan bo kvar i sina bostäder. I Västerviks kommun råder en sned ålderfördelning med ett stort antal äldre jämfört med kommuninnevånare i arbetsför ålder. 27 % av befolkningen är 65 år eller äldre, vilket man kan jämföra med riksgenomsnittet 19,6 %⁴. Med utgångspunkt i denna prognos är tillgänglighetsanpassning av flerbostadsbeståndet i Västerviks kommun av yttersta vikt.

Behov av vård och omsorg ökar med stigande ålder. Största behovet har åldersgruppen 85 år och äldre. Därmed blir det en extra stor utmaning för samhället att kunna möta den åldrande befolkningens behov av vård och omsorg. Behovet av ett mer tillgängligt boende kommer att öka i takt med att andelen äldre ökar. Med hjälp av exempelvis bostadsanpassning, moderna kommunikationer samt trygghetslarm kan fler äldre klara av att bo kvar hemma utan stöd från äldreomsorgen. Många hjälpmedel, exempelvis rollatorer, har också möjliggjort för äldre att fortsätta komma ut och leva ett aktivt liv. De flesta äldre vill bo kvar hemma så länge hälsan tillåter, men blir ofta tvungna att flytta på grund av funktionshinder.

³ SCB – Sveriges framtida befolkning 2012-2060

⁴ SCB - befolkningsstatistik



Ålderfördelningen i Västerviks kommun

Särskilt boende är kostnadsdrivande jämfört med ordinarie boende. En intressant aspekt som kan kopplas till det framtida behovet av särskilt boende är skapandet av så kallade trygghetsboenden. De närmaste åren planerar Västerviks Bostads AB att bygga trygghetsboenden på flera platser i Västerviks kommun. Kommunen har en stor förhoppning om att trygghetsboendena ska fungera som komplement till kommunens övriga utbud av särskilda boendeplatser. I dagsläget har Västerviks Bostads AB färdigställt ett trygghetsboende i Västerviks stad (Rosavilla) bestående av 28 lägenheter. Efterfrågan på dessa lägenheter har varit enormt stor, då över 200 personer har ställt sig i kö. Västerviks Bostads AB har kommit en lång väg med ombyggnationen av ytterligare ett område i Västerviks stad (Midgård 1) till ett trygghetsboende med 38 lägenheter. Det finns också planer att på längre sikt tillskapa ett trygghetsboende i Gamleby.

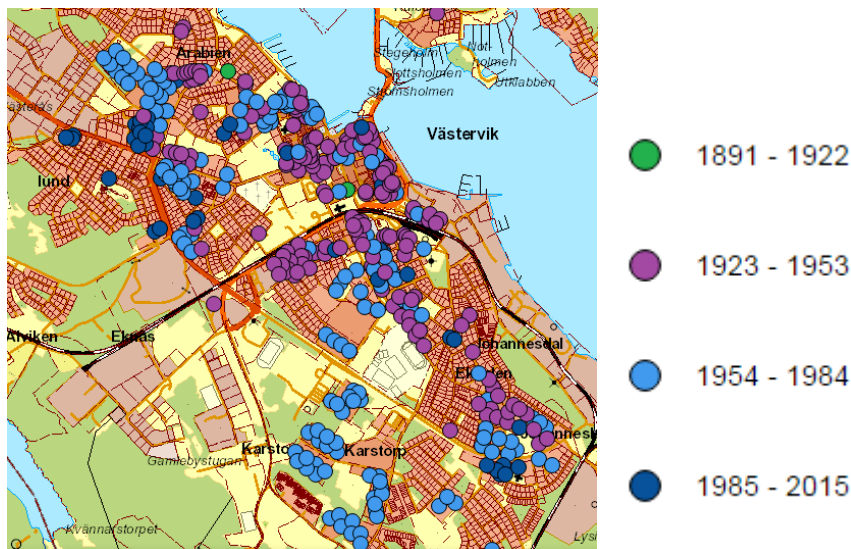


Trygghetsboendet Rosavilla

Kommunfullmäktige i Västerviks kommun antog 2012-04-23 en policy för funktionshinderfrågor som ersatte det tidigare handikappolitiska programmet. Syftet med policyn är att människor med funktionsnedsättning ska kunna leva som andra, med samma rättigheter och skyldigheter. I policyn lyfts förhållningssätt och attityder särskilt fram. Vägledande ska vara kommunens arbete med att uppnå de funktionshinderpolitiska målen. En central del i policyn för funktionshinderfrågor är tydliggörandet av att tillgänglighets- och funktionshinderfrågor är tvärsektoriella, där alla nämnder och bolag har sitt ansvar. Policyn finns att läsa i bilaga 4.

Flerbostadshusbeståndet i kommunen är generellt inte anpassat för personer med nedsatt rörelseförmåga med behov av rullstol då många hus saknar hiss. Fördjupad kunskap saknas om hur tillgängligt beståndet är för personer som använder rollator eller har nedsatt orienteringsförmåga. Det utförs cirka 400 bostadsanpassningar varje år inom kommunen, varav 45 % avser flerbostadshus.

De flesta flerbostadshusen har tre våningar och byggdes under den intensiva byggperioden 1945–1975. Det innebär att andelen flerbostadshus med hiss är liten eftersom största delen av beståndet byggdes före 1977 års krav på hissinstallation.



Nybyggnadsår

Mål och syfte med inventeringen

Mål

Målet med inventeringen är att få en översiktlig bild över tillgängligheten i kommunens flerbostadshus. Utgångspunkten är att tillgänglighetsinventera Västerviks kommuns hela flerbostadshusbestånd.

Syftet

Syftet med tillgänglighetsinventeringen är att få underlag till strategier för fortsatt planering och genomförande av kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra tillgängligheten.

En inventering av tillgängligheten i flerbostadshus kan ses som en process för att bygga upp kunskap som stabilare underlag för beslut. Att inventera tillgängligheten innebär att kommunen men även enskilda fastighetsägare får bättre förutsättningar för planering av den framtida utvecklingen av hela flerbostadshusbeståndet. Kunskapen om befintlig tillgänglighet och behov av tillgängliga bostäder kommer att kunna användas både i den kommunala planeringen för bostadsförsörjningen och den löpande förvaltningen av offentligt och privat ägda flerbostadshus.

Metod

Arbetet med tillgänglighetsinventeringen startade med att en projektgrupp med representanter från olika förvaltningar inom Västerviks kommun skapades. Projektgruppen rekryterade sedan en projektledare samt en projektassistent. Västerviks kommun har valt att arbeta med inventeringsverktyget TIBB (Tillgänglighet i Befintligt Bostadsbestånd) som hjälpmedel under projekttiden. Efter projektgruppens uppstartsmöte kontaktade kommunen de olika fastighetsägarna genom ett informationsblad samt en broschyr där bakgrund, syfte och omfattning av inventeringen beskrevs. Därefter utfördes provinventeringar hos Västerviks Bostads AB. Provinventeringarna gjordes för att lära känna programvaran samt bli säkrare i de subjektiva bedömningarna kring exempelvis god belysning och gångvägars kvalitet.

När provinventeringarna var genomförda och projektledaren kände sig säkrare i sin roll utökades inventeringen till hela Västerviks Bostads ABs flerbostadsbestånd. Under denna tid, så väl som under provinventeringarna, fick vi stor hjälp av fastighetssköterna. Det fördes en tydlig dialog där samtliga medverkandens fokus var att hitta de bästa lösningarna för att öka tillgängligheten i byggnaderna.

Inventeringarna fortsatte vidare hos bostadsrättsföreningar och enskilda fastighetsägare. Även där träffade vi på många engagerade personer som var intresserade av att veta mer och tyckte det var väldigt bra att inventeringen genomfördes.

TIBB som verktyg

TIBB är ett webbverktyg som är framtaget av Hjälpmedelsinstitutet tillsammans med det allmännyttiga bostadsbolaget SABO samt ett antal privata fastighetsägare. I TIBBs besiktningsprotokoll och databas dokumenteras och registreras tillgänglighetsstatusen i fastigheter, byggnader och entréer. TIBB är uppbyggt av fördefinierade kriterier. Beroende på hur väl entrén uppfyller dessa kriterier hamnar den på en tillgänglighetsnivå mellan 0 och 5. De olika nivåerna utgår från olika nivåer av tillgänglighet.

- **Tillgänglighetsnivå 1** Entréer med denna nivå ska fungera för personer som kan gå i trappor och inte använder gånghjälpmedel men som kan ha balanssvårigheter eller personer med nedsatt syn.
- **Tillgänglighetsnivå 2** fungerar för personer som kan gå i trappor, men som använder rollator och kan ta denna uppför max tre trappsteg.
- **Tillgänglighetsnivå 3** entrén fungerar för personer som kan gå i trappor och som använder rollator men som inte kan ta den uppför trappsteg och behöver ta med rollator in genom entrén.
- **Tillgänglighetsnivå 4** innebär att entrén fungerar för personer som inte kan gå i trappor och som använder rollator eller rullstol.
- **Tillgänglighetsnivå 5** innebär att entrén fungerar för personer som inte kan gå i trappor och som använder rollator eller rullstol och måste ha med dem hela vägen in i bostaden.

TIBBs inventeringsprotokoll finns bifogat i bilaga 3.

Kommunen har under arbetets gång följt TIBBs protokoll och främst fokuserat på entréns tillgänglighet men även tittat på gemensamhetsutrymmen som tvättstugor och förrådsutrymmen. När inventeringen genomförts i en byggnad har fastighetsägaren eller motsvarande fått en sammanställning som visar resultatet av tillgänglighetsinventeringen. Tillsammans med resultatet

redovisades även de åtgärder som kan utföras för att entrén ska hamna på en högre tillgänglighetsnivå. För att underlätta för fastighetsägaren att ytterligare förstå vad de olika tillgänglighetsnivåerna kräver skickades även handboken till TIBB med i sammanställningen. Utifrån handboken fick fastighetsägarna ytterligare tips på åtgärder som kan vidtas för att öka byggnadernas tillgänglighet. I det frågeformulär som skickades ut tillsammans med inventeringens resultat har fastighetsägarna fått möjlighet att beskriva sin uppfattning av inventeringen och ge exempel på om och hur man fortsättningsvis kommer att jobba med tillgänglighetsfrågor.

Utmaningar

TIBB har varit ett bra verktyg som inte bara ser till tillgängligheten för rörelsehindrade utan även för de som har nedsatt syn- eller orienteringsförmåga. Under arbetes gång har ett par utmaningar identifierats. Verktöget är något fyrkantigt och verkar främst ha tagits fram för "vanliga" trapphus och inte flerbostadshus med loftgångar där det bara finns utanpåliggande trappor och inget inbyggt trapphus. Detta kan påverka resultatet i en mindre positiv riktning, på många orter runt om i kommunen är loftgångshus vanliga, men då det inte går att fylla i alla delar av protokollet kan dessa fastigheter inte komma upp i en högre nivå än 2. Trots den låga klassningen i inventeringen kan dessa typer av byggnader och speciellt lägenheterna på bottenvåningen vara bättre tillgänglighetsanpassade än vissa andra byggnader med högre betyg.



TIBB kan därmed ge en missvisande bild av resultatet. Två fastigheter kan uppfylla alla kriterier som t.ex. 15 mm tröskel i entrén, ramp, tillräckligt stort vilplan för rollator och rullstol, hiss till alla plan etc. men den ena fastigheten saknar kontrastmarkering av trappstegen och tilldelas då tillgänglighetsnivå 0, medan fastigheten med kontrastmarkeringar hamnar på nivå 5. För en rullstolsburen person är hiss och ramper det viktigaste, men det viktigaste för en person med synnedsettningar är markering av trappstegen. En annan sak som är mycket viktig för många äldre som inte orkar gå längre sträckor, är tillgången till sittplatser där man kan sitta och vila. Men det påverkar inte TIBBs resultat alls.

Resultat

Västerviks kommuns syfte med tillgänglighetsinventeringen har uppfyllts. En stor grupp, från olika discipliner, har tagit del av denna inventering varav många av dessa är mycket glada över att få möjlighet att lära sig mer kring tillgänglighetsfrågor.

Även att kommunen inte helt uppnått ett resultat på 100 % inventerade flerbostadshus har ändå en hög andel av flerbostadsbeståndet gått igenom. 81,5 % av det totala flerbostadsbeståndet (1380 entréer) har sedan i oktober inventerats. Med tanke på kommunens förutsättningar är detta ett väldigt bra resultat.

Utifrån resultatet av inventeringen kan vi dra en övergripande slutsats; majoriteten av de inventerade entréerna hamnar på tillgänglighetsnivå 0. Det handlar om 838 entréer av det totalt antal inventerade 1126. Av de inventerade fastigheterna är det endast 7 stycken som hamnar på den högsta nivån. Om man jämför mellan nivåer, exklusive de som fått 0 är det flest entréer som ligger på nivå 1 (14,1 %) följt av nivå 2 (6,8 %).

Om man gör en analys ort för ort kan man se att den orten med högsta andelen tillgängliga bostäder utifrån det totala antalet inventerade flerbostadshus i orten är Gamleby. 14 % av Gamlebys flerbostadsbestånd ligger på nivå 4, dvs. 20 stycken entréer av de 142 inventerade. I de mindre kransorterna ligger närapå alla på nivå 0. I Västerviks stad är 800 entréer inventerade, även där ligger lejonparten av de inventerade fastigheterna på nivå 0. Orsakerna till de låga nivåerna beror till stor del på avsaknaden av kontrastmarkerade trappor. I vissa fall saknas även ledstänger. Resultatet kan också förklaras av att gångvägars markbeläggning inte kan bedömas som fast och jämn.



En vanlig syn i trapphusen, ingen kontrastmarkering

Om man istället för att räkna antalet entréer ser till antal lägenheter som har blivit inventerade blir resultatet 6673 stycken. Det totala antalet lägenheter i Västerviks kommun uppgår enligt SCB till 8834 stycken. Detta resultat blir dock lite missvisande eftersom vissa av de byggnader som enligt skatteverket taxeras som flerbostadshus istället enligt Boverket ska räknas som radhus.

Tillgänglighetsnivå	Antal entréer	Andel
0	838	74,4%
1	159	14,1%
2	77	6,8 %
3	18	1,6 %
4	27	2,4 %
5	7	0,6 %
Total	1126	100,0%

Det totala inventeringsresultatet

Västervik		
Nivå	Antal	Andel
0	598	74,8 %
1	126	15,8 %
2	55	6,9 %
3	10	1,3 %
4	5	0,6 %
5	6	0,8 %
Total	800	100,0 %

Västerviks inventeringsresultat

Ankarsum		
Nivå	Antal	Andel
0	67	90,5 %
1	2	2,7 %
2	4	5,4 %
3	0	0,0 %
4	1	1,4 %
5	0	0,0 %
Total	74	100,0 %

Ankarsums inventeringsresultat

Gamleby		
Nivå	Antal	Andel
0	106	74,6 %
1	6	4,2 %
2	6	4,2 %
3	3	2,1 %
4	20	14,1 %
5	1	0,7 %
Total	142	100,0 %

Gamlebys inventeringsresultat

Överum		
Nivå	Antal	Andel
0	19	82,6 %
1	4	17,4 %
2	0	0,0 %
3	0	0,0 %
4	0	0,0 %
5	0	0,0 %
Total	23	100,0 %

Överums inventeringsresultat

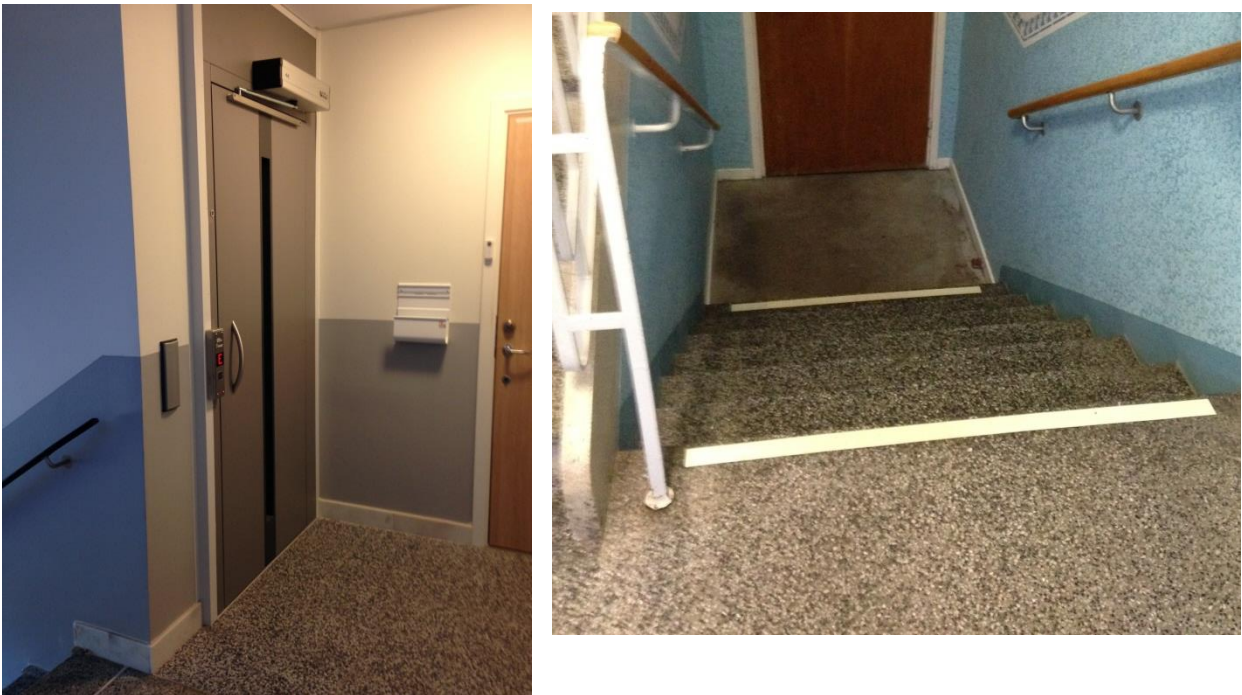
En av utgångspunkterna i arbetet med inventeringen har varit att den ska spegla hela kommunens samansättning av flerbostadshus och inte bara centralortens. Denna utgångspunkt måste sägas vara uppfylld i och med det resultat som nu är uppnått. Det bortfall som har uppstått beror delvis på de fastighetsägare som inte har velat delta samt delvis på de som med tanke på tidsramen inte hunnits med. Bortfallet är som störst i Västervik stad vilket kan förklaras med att det är där flest flerbostadshus är belägna. På grund av den förstnämnda anledningen är det en av kransorterna som vi inte fått någon representation av alls. Det har även varit vissa svårigheter med att komma i kontakt med de många fastighetsägare som bara äger en eller ett fåtal fastigheter. Bortsett från den enskilda ortens bortfall har vi fått representation från i stort sett alla övriga kransorter, dock i olika omfattning.

Ett problem som identifierats i stora delar av kommunen under inventeringens gång är avsaknaden av låsbara uppställningsplatser för rollatorer och rullstolar. På många håll har rollatorer och andra hjälpmedel blivit anvisade att stå i entréplanet, trots den ökade brandrisken. I vissa fall har man dock hittat fungerande lösningar genom att använda gamla sopotrymmen eller cykel- och barnvagnsförråd. På en del platser har man insett problemet och därför satt upp specifika låsbara moduler för olika typer av gånghjälpmedel. Sett till inventeringens resultat kan även denna problematik förklara att många entréer hamnar på en låg tillgänglighetsnivå eftersom det för att nå nivå 2 krävs att någon typ av uppställningsplats finns.



Olika typer av uppställningsplatser för gånghjälpmedel

Sammantaget kan kommunen konstatera att inventeringen har upplevts som positiv bland de som deltagit. I det frågeformulär som skickades ut till många av de deltagande fastighetsägarna och bostadsrättsföreningarna svarade ca 85 % att de upplevde tillgänglighetsinventeringen som positiv. Närmare 80 % tycker att de har fått mer information om tillgänglighetsaspekter samt över hälften ser att de har haft nytta av och kommer att använda informationen från inventeringen inför framtiden. Av ca 100 utskickade frågeformulär valde 40 stycken av de deltagande att besvara den.



Exempel på bra tillgänglighet; dörröppnare i entrén, hiss med dörröppnare samt kontrastmarkerade trappor

Information till kommuninvånarna

Möjligheterna som ett tillgängligt boende innebär, kan vara avgörande när man söker en ny bostad. Att höja boendekvaliteten genom tillgänglighet är ett bra argument både för dem som redan bor i kommunen och för dem som funderar på att flytta in.

Information om tillgänglighetsinventeringen av flerbostadshus har spridits genom brev till fastighetsägare, info på kommunens hemsida samt artiklar i lokala tidningar. Den första kontakten som togs med allmänheten var riktad till fastighetsägarna; privatpersoner så väl som bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Då skickades ett infoblad samt en broschyr med utökad info kring inventeringen, dess bakgrund och tidsschema ut. Därefter skrevs information ut på hemsidan och till följd av det skrev de båda lokaltidningarna artiklar om tillgänglighetsinventeringen. För att nå ut till fler fastighetsägare samt få en ytterligare möjlighet till en mer utförlig genomgång kring själva inventeringen och dess betydelse i samhället presenterades projektet på Föreningen Fastighetsägare i Västerviks stads frukostmöte. Dessa möten hålls ett par gånger per år och samlar många av stadens fastighetsägare till gemensamma möten där även representanter från näringsliv och kommunen medverkar för att öka möjligheterna till dialog. På detta möte presenterades hur inventeringen genomförs samt dess syfte och målsättning. Tack vare detta möte upprättades ännu en kontakt med stadens fastighetsägare som fick chansen att få en djupare information kring projektet i helhet.

Projektet presenterades i ytterligare ett forum; Rådet för funktionshinderfrågor. Även där presenterades syfte och målsättning med projektet samt genomförandeplan. Intresset var mycket stort, tips och råd på olika fokusområden diskuterades flitigt. Det bestämdes även att en genomgång och presentation av resultatet skulle ske under våren 2015.

De personer som deltagit i inventeringen har allt eftersom fått ta del av resultatet för sina respektive fastigheter genom rapporter och protokoll. I de fall de har önskat har kommunen bistått med information och tips rörande olika tillgänglighetsaspekter.

Det slutgiltiga resultatet presenteras överskådligt för kommuninnevånarna genom en kartapplikation på webben där man tydligt kan välja att visa vilka fastigheter som har bl.a. hiss, kontrastmarkerade trappor samt tillgänglighetsnivå. De attribut vi valt ut att visa i kartapplikationen utgår från TIBBs bedömningspunkter för de olika tillgänglighetsnivåerna.

Inventeringens resultat har presenterats för medlemmarna i föreningen Fastighetsägare i Västerviks stad. En dialog fördes kring fastighetsägarnas upplevelser av inventeringen samt möjligheten för uppföljning och uppdatering av information. Möjlighet att informera om ändrade förhållanden i fastigheter kommer att finnas på hemsidan, i samband med kartapplikationen. Ändringar kommer att ske i underlagsmaterialet för applikationen med jämna mellanrum för att på så sätt kunna ge kommuninnevånarna uppdaterad information kring hur tillgängligt flerbostadsbeståndet är.

Ekonomisk sammanställning

Kostnadslag SEK	Budget	Utfall	Kommentar
Personalkostnader inventering, sammanställning, redovisning	325 000	323 268	Projektanställningar. En 100 % samt en 40 %.
Samordning	50 000	85 250	Övriga personalkostnader inom kommunen
Resor och kontakter med fastighetsägare	50 000	5 769	Inventeringsresor inom kommunen
Datorprogram, mjukvara TIBB	15 000	29 822	Inventeringsverktyg, hjälpmedel mm.
Information och allmänna möten	40 000	0	Ingår i samordning och Resor
Totalt	480 000	444 110	
Återstår		35 890	

Bilagor

Bilaga 1 – Artikel om tillgänglighetsinventeringen från Västerviks-Tidningen

Bilaga 2 – Informationsmaterial från kommunens hemsida

Bilaga 3 – Inventeringsprotokoll från TIBB

Bilaga 4 – Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor

Bilaga 5 – Redovisningsprotokoll från kommunens beslutande instans.

Bilaga 6 – Underlag som styrker den ekonomiska sammanställningen.

Bilaga 7 – Intyg från stödmottagarens revisor om den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet.



NYHETSDESKEN

Nyhetschef:
**CHRISTOFFER
NIELSEN**
0490-666 75

Biträdande nyhetschef:
**CAROLINE
PETERSSON**
0490-666 73

**MEST LÄST
PÅ VT.SE**

1. K-afé och ny entré i gamla Ahlénshuset. (906)
2. Kalmarmord avslöjades i Gamleby. (373)
3. Ny inriktning för teknikintresserade. (359)

Avläst i går klockan 16.00.
Siffran inom parentes avser antalet klick på vt.se det senaste dygnet

TIPSA VT

tipsa@vt.se
0490-66677
070-3722453
(kvällar och helger)

Följ VT på Twitter:
@VTnyheter
och Facebook
(Västerviks-Tidningen).

NYHETER



PÅ INSPEKTION. Anna Herge har fått i uppdrag att besiktiga tillgängligheten i kommunens flerfamiljshus. I surfplattan finns en checklista med alla besiktningspunkter.

Målet: Hus som välkomnar alla

TILLGÄNGLIGHET

Hur lätt är det för en rörelsehindrad eller synskadad att ta sig fram i kommunens bostadsområden? Anna Herge har fått uppdraget att kartlägga tillgängligheten i flerbostadshus.

Vi står utanför en trappuppgång på Markörgatan, och Anna Herge förklarar sitt uppdrag.
– Det handlar om att sätta sig in i hur det är att vara funktionshindrad.
Hon visar vad hon tittar på.
– Finns det tydliga gångar med fast underlag fram till entréerna? Är det ordentligt belyst? Kan en färdtjänstbil köra ända fram till entrén?
Hon öppnar dörren. Nu åker måttbandet fram. Hur hög är tröskeln? Hur bred är entrén? Inne i trapphuset tittar hon på belys-

ningen, räknar trappsteg och tittar på utrymmen. Finns det svängrum att röra sig, och kan man förvara en rullator på bottenplanet?
Det är i trapphuset hon brukar hitta den brist som kanske är enklast att fixa till.
– På översta och nedersta trappsteget är det bra om det finns en markering i gult, gulsvart eller någon annan kontrasterande färg så att den som har synsvårigheter ser var trappen börjar och slutar.
Till sin hjälp har hon ett

besiktningsformulär inlagt i en surfplatta – där hon prickar av punkt för punkt.

Inventeringen är ett tidsbegränsat projekt, och en del i en nationell kartläggning. I februari ska en rapport till Boverket vara skriven. Kommunen funderar också på om resultatet kan göras tillgängligt på något annat sätt.
Redan nu är flera av de största bostadsområdena i kommunen inventerade.
– Vi har sagt att vi börjar med de största områdena, och sedan tar vi mindre fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, berättar hon.
Redan nu har hon mötts av några fastighetsägare som inte velat ha någon besiktning. En förklaring tror hon kan vara att de tror att det ska ta för lång tid, eller att det kan finnas en risk för att de åläggs att göra stora investeringar.
– Tanken är inte att vi ska



HÅLLER MÅTTET? Måttbandet är ett viktigt arbetsredskap. Hur höga är trösklarna? Hur breda är dörrarna?

komma med några pek-pinnar, säger Anna Herge.
Om man tänker omvänt. Har man som fastighetsägare något att vinna på att göra inventeringer?
– Det är att man får koll på hur bra ens fastighet är. Det kanske finns saker som man inte tänker på förrän den dagen det flyttar in någon med ett funktionshinder. Det kan

också vara bra att ha gjort en inventering innan man gör en totalrenovering så att man inte gör några misstag.
Hon lägger till att många saker är väldigt enkla att rätta till, om man bara känner till bristerna.



Ulrik Alvarsson
ulrik.alvarsson@vt.se
0490-666 17

VästerviksTidningen

Stora Torget 2
393 82, Västervik
Telefon: 0490-666 00
Klockan 08.00–17.00

Kundtjänst
Tel. 0490-666 50
Privat- och föreningsannonser:
privatanons@vt.se
Tryck: Pressgrannar AB,
Linköping

Publischer och ansvarig utgivare:
Mikael Sönne
tel. 0490-666 16,
mikael.sonne@vt.se

redaktionen under kvällar och helger:
Kväll och söndag (13–22)
070-37 22 453

Lördagsrapporter (10–18)
070-37 22 453
Företagsmarknadschef:
Johanna Söderling
Römostrand
tel. 0490-666 45,
johanna.soderling-romestrand@vt.se
Annonsavdelningen
Företagsmarknad.

öppen kl 08.00–17.00 tel.
0490-66640
Foretagsannons@vt.se

Prenumerationspriser:
Autograj i minst 6 mån:
209 kronor/månad.
12 mån: 2.508 kronor
6 mån: 1.356 kronor
4 mån: 1.052 kronor

Företagspris: helår: 3.341 kr
abonnemang@vt.se
Allt material i VT lagras digitalt och publiceras och tillhandahålls i digitala medier. Det som sänder material till tidningen anses medge att så får ske. Det gäller även insändare och debattartiklar. Redaktionen ansvarar

inte för insänt material som inte beställts.
Utöbliven tidning?
Om tidningen inte kommer ring NTM Distribution 077-140 1444, mån–förl 7–10. Ring du vardag före kl 8.00, så får du tidningen med Posten samma dag.

Bilaga 2

Information som finns på www.vastervik.se

Du är här: [Start](#) > [Bygga, bo och miljö](#) > [Bostäder och offentliga lokaler](#) > [Tillgänglighet](#) > [Inventering av tillgänglighet](#)

Bostäder och offentliga lokaler

Hitta bostad >

Lediga tomter >

Boendemiljö

Särskilda boenden

Bostadsanpassning >

Offentliga lokaler

• Tillgänglighet

• Inventering av tillgänglighet

Nu undersöks
tillgängligheten i
flerbostadshus

Bygga nytt, ändra eller riva >

Fastigheter och lantmäteri >

Kommunens planarbete >

Avfall och återvinning >

Vatten och avlopp >

Hälsoskydd och inomhusmiljö >

Inventering av tillgänglighet

Kontakta oss +



Vi blir allt fler äldre i samhället. Med det förändras också våra behov och önskemål kring den fysiska tillgängligheten. Det gäller inte bara i den egna bostaden. Gångvägar till och från byggnaden, entréer, tvättstugor och trapphus är lika viktiga.

Västerviks kommun är nu mitt uppe i ett arbete med att se över den fysiska tillgängligheten i flerbostadshus. Vi granskar de hus som har tre eller flera lägenheter. Granskningen görs i hela kommunen och i såväl kommun- som privatägda hus. Västervik är en av 16 kommuner som fått bidrag från Boverket för att göra en inventering.

Syftet med inventeringen är att öka kunskapen om tillgänglighet i flerbostadshus. Samtidigt får vi en samlad bild av hur standarden ser ut just nu. Vi ser också vilken möjlighet till förbättring som finns.

Vi startade projektet i september och vi beräknar att det ska vara färdigt i slutet av februari 2015. Resultatet blir bland annat en rapport till Boverket. Fastighetsägare kan också ta hjälp av resultatet när de planerar att åtgärda något i sina byggnader.

RELATERADE NYHETER

2014-11-12

► Nu undersöks tillgängligheten i flerbostadshus

► Fler nyheter

Bilaga 3

TIBBs inventeringsprotokoll

2014-8-27

Tibb - Protokoll - Fastighet

PROTOKOLL FÖR FASTIGHET

Fastighet

Inventerad datum
Utförd av
Fastighet*

Beteckning *
Område*
Stadsdel

Byggnad

Byggnad
Byggår
Bostäder per entré

Antal våningar
Antal lägenheter
Antal entréer

ANGÖRING OCH PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE

Byggnadens entréer åtkomliga med färdtjänstbil
Ja, med undantag för entré/entréerna

Parkeringsplats för rörelsehindrade finns vid/nära byggnaden

Vägen p-plats - entréer framkomlig med rullstol
Ja, med undantag för entré/entréerna

Vägen p-plats - entréer framkomlig med rollator
Ja, med undantag för entré/entréerna

Kommentar

GEMENSAMMA UTEPLATSER

Avstånd mellan entréer och uteplats är ca till m

Uteplatsen ligger på fastighetens mark
 Plats för rullstolsburen vid bord
Uteplatsen nåbar med rullstol rollator

Kommentar

GEMENSKAPSKOKALER

Gemenskapslokaler finns i området

Avståndet till gemenskapslokal är ca

Gemenskapslokalen nåbar med rullstol rollator

Toaletten i gemenskapslokalen kan användas av person i rullstol

Kommentar

SOPHANTERING

Sophantering i byggnadens entréer på annan plats

Sopinkast nåbart med rullstol rollator

Grovsoprum/källsortering nåbart med rullstol rollator

Kommentar

TVÄTTSTUGA

Tvättstuga i denna byggnad

Tvättstuga i annan byggnad

Tvättstuga nåbar och användbar med rullstol rollator

Tvättmaskin i lägenhet

Förberett för tvättmaskin

Kommentar

LÄGENHETSFÖRRÅD

Lägenhetsförråd

på vind i källare på annan plats

Något förråd nåbart med rullstol rollator

Kommentar

Entré

Adress
Postnummer
Ort
Antal bostäder
Antal våningar

<http://www.tibb.se/protokoll/Protokoll.aspx?ID=Tomt>

1/2

GÅNGVÄGAR TILL OCH FRÅN ENTRÉ

- Gångvägens markbeläggning fast och jämn
- Gångvägen tydligt markerad mot angränsande mark
- God belysning även mörka årstider

vid gångvägar till och från entrén

Trappa/trappor längs gångväg Ja Nej

Max antal trappsteg i trappa

- Ramp eller liknande finns
- Ledstänger i trappan

Kommentar

ENTRÉN FRÅN UTSIDAN

Antal trappsteg till entrén

- Ramp eller liknande finns
- Ledstänger i trappan

Kommentar

VILPLAN UTANFÖR ENTRÉN

- Vilplanet utanför entrén medger att entrédörren kan öppnas från rullstol/rollator

Kommentar

ENTRÉDÖRREN

Fritt passagemått när dörren är uppställd 90 °

Tröskelns höjd vid entrédörren är

- Ramp eller liknande finns
- Entrédörren tung att öppna

Entrédörren inåtgående utåtgående

- Automatisk dörröppnare i entréplan
- Kodlås/elektroniskt lås vid entrédörren

Kommentar

UPPSTÄLLNINGSPLATS FÖR RULLSTOL/ROLLATOR

Läsbar uppställningsplats för rollator

- utanför entrén innanför entrén

Läsbar uppställningsplats för rullstol

- utanför entrén innanför entrén

Möjligt att anordna uppställningsplats för

- Rullstol Rollator

Kommentar

ENTRÉPLAN OCH TRAPPHUS

Utrymmet innanför entrédörren medger ett svängrum för rullstol/rollator på cm

- God belysning i entréhallar och trapphus
- Trappans översta och nedersta steg är markerade
- Ledstänger i trappan
- Ledstänger längre än trappan

Kommentar

LÄGENHETER I ENTRÉPLAN OCH PÅ FÖRSTA VÅNINGEN

Antal marklägenheter som kan nå nivåfritt från entréplanet

Antal trappsteg till första våningsplan

Antal lägenheter på första våningsplan

Kommentar

HISS I ENTRÉN

- Hiss i trapphuset

Antal trappsteg mellan entré och hiss

- Ramp eller liknande finns

- Hiss nåbar nivåfritt från alternativ entré

- Hiss till varje plan

- Hissen går även till källaren

- Hissen går även till vindsplan

Bredden på vägen från entré till hiss är cm

Svängrum för rullstol framför hissdörren är cm

Fritt passagemått när hissdörren är uppställd 90 °

cm

- Plats för rullstol i hissen

- Automatisk dörröppnare vid hissen

Hissens mått

Kommentar

Bilaga 4

Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor

VÄSTERVIKS KOMMUN

FÖRFATTNINGSSAMLING

POLICY FÖR FUNKTIONSHINDERFRÅGOR I VÄSTERVIKS KOMMUN

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2012-04-23, § 64

Syftet med Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor är att människor med funktionsnedsättning ska kunna leva som andra, med samma rättigheter och skyldigheter. En central del i policyn för funktionshinderfrågor är tydliggörandet av att tillgänglighets- och funktionshinderfrågor är tvärsektoriella, där alla nämnder och bolag har sitt ansvar.

Utgångspunkter

- Strategisk plan 2012-2014 samt övriga styrdokument i Västerviks kommun
- Svenska lagar
- FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning
- Regeringens strategi för genomförande av funktionshinderpolitiken 2011 – 2016

Viktiga definitioner

Funktionsnedsättning handlar om en persons kroppsliga och mentala skador och begränsningar. En del har livslånga svårigheter i sitt dagliga liv, medan andra har svårigheter under en viss tid av livet. Vissa personer med funktionsnedsättningar är mer synliga än andra, exempelvis är en rullstolsburen persons funktionsnedsättning synlig, medan andra funktionsnedsättningar som t ex allergier inte är synliga för omgivningen.

Funktionshinder handlar om förhållandet mellan en person och omgivningen. Det är den omgivande miljön – fysiskt, socialt, psykologiskt och kommunikativt – som avgör om funktionsnedsättningen innebär ett funktionshinder eller inte.

Det här vill Västerviks kommun

Vi vill

- att samhället utformas så att människor med funktionsnedsättning i alla åldrar blir fullt delaktiga i samhället.
- skapa jämlikhet i levnadsvillkor för flickor och pojkar, kvinnor och män med funktionsnedsättning.

- identifiera och undanröja hinder för full delaktighet i samhället för människor med funktionsnedsättning.
- förebygga och bekämpa diskriminering, fördomar och okunskap gentemot personer med funktionsnedsättning.
- ge barn och ungdomar och vuxna med funktionsnedsättning förutsättningar för självständighet och självbestämmande.
- att särskilt fokus ska riktas på barn och ungdomar.

Hur ska Västerviks kommun arbeta för att uppnå målen?

Alla kommunala nämnder och bolag har till uppgift att utforma egna verksamhetsmål utifrån policyn för funktionshinderfrågor.

Mål och måloppfyllelse redovisas i boksluten. Det åligger också varje nämnd och bolag att inom sitt ansvarsområde belysa de faktorer som kan vara till hinder för personer med funktionsnedsättning.

Tjänstemän och politiker ska därför skaffa sig de kunskaper som krävs för att förstå olika funktionsnedsättningar och de begränsningar de kan medföra.

I samverkan med andra nämnder, bolag och verksamheter ska de också verka för att minska begränsningarna så mycket som möjligt.

Kommunen ska i sin verksamhet och i sina aktiviteter särskilt prioritera barn och ungdomar.

I kommunens arbete med att uppnå de funktionshinderpolitiska målen ska särskilt uppmärksammas:

- **Ökad medvetenhet**

En viktig förutsättning för att uppnå målen med funktionshinderpolitiken är att öka medvetenheten i kommunen om vad olika funktionsnedsättningar innebär, samt om människors med olika funktionsnedsättningar rättigheter, behov och möjligheter. Viktigt är därför också att stödja informationskampanjer och utbildningsinsatser med detta syfte.

- **Tillgänglighet och användbarhet**

Begreppen tillgänglighet och användbarhet handlar om i vilken mån en person självständigt kan delta och medverka i olika aktiviteter, och hur väl man kan använda sig av de möjligheter som finns. Det har att göra med både fysisk, kommunikativ, informativ och psykosocial tillgänglighet. Hur tillgänglig och användbar en service är, är ofta avgörande för i vilken omfattning en person med funktionsnedsättning kan leva som alla andra.

- **Delaktighet och inflytande**

Delaktighet och inflytande är en självklar demokratisk rättighet också för personer med funktionsnedsättning, även om ett visst stöd och i vissa anpassningar kan behövas för att de ska kunna utöva sina rättigheter. För att uppnå delaktighet och inflytande är det nödvändigt att det finns en kunskap

om vilka behov och vilka möjligheter som människor med olika funktionsnedsättningar har. På det individuella planet handlar det om att bli respekterad och att ha inflytande över den vård, den utbildning och de stödinsatser man tar del av.

- **Bemötande**

Ett gott bemötande är att fullt ut bli respekterad för den man är. Då krävs att tjänstemän och politiker får och har kunskap om och förståelse för vilka konsekvenser en viss funktionsnedsättning har i det dagliga livet. När det gäller barn och ungdomar får förskolan och skolan ett särskilt ansvar för att beakta detta. Detta kan t ex göras genom översynsarbetet LUKAS 2.0 samt utbildning i Vägledande samspel/ICDP. För att hålla kommunens värderingar levande är det nödvändigt med en ständigt pågående kompetensutveckling för politiker och tjänstemän.

- **Utvärdering och uppföljning**

Varje kommunal nämnd och kommunalt bolag har ett grundläggande ansvar för att funktionshinderperspektivet beaktas inom det egna ansvarsområdet. Nämnden/bolaget ska årligen utvärdera och beskriva resultatet av sina insatser i bokslutet.

Rådet för funktionshinderfrågor (RFH)

Rådet för funktionshinderfrågor fungerar som ett forum för överläggningar och ömsesidig information mellan funktionshinderorganisationerna och kommunkoncernen.

I rådet ingår företrädare för organisationerna och kommunen, såväl politiker som tjänstemän. En särskild arbetsordning utarbetas för RFH. Arbetsordningen fastställs av kommunstyrelsen.

Översyn av policyn

Denna policy kan och ska revideras när behov uppstår dock minst en gång per mandatperiod.

Bilaga 5

Redovisningsprotokoll från kommunens beslutande instans.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen
2015-04-27

16 (32)

Ks § 149

Tillgänglighetsinventering av flerbostadshus – slutrapport

Dnr 2014/217-229

Västerviks kommun har på uppdrag av Boverket genomfört en inventering av den fysiska tillgängligheten i flerbostadshusbeståndet i kommunen. Som flerbostadshus räknas de hus som innehåller tre eller fler lägenheter och till hälften består av bostadsyta.

Kommunstyrelsens förvaltning redovisar uppdraget i skrivelse 8 april 2015. Uppdraget har utförts mellan september 2014 och april 2015. Inventeringen har genomförts i såväl kommunala som privatägda flerbostadshus samt i huvudorten och i kransorterna. Syftet med inventeringen har varit att öka förståelsen för tillgänglighetsaspekter hos fastighetsägare samt att kommunen får en nulägesanalys över hur flerbostadsbeståndets tillgänglighet ser ut. Målsättningen har varit att inventera hela kommunens flerbostadsbestånd.

Sammanfattningsvis kan man säga att 81,5 % av det totala flerbostadsbeståndet har inventerats. Bortfallet beror främst på tidsaspekten men också av ett ointresse från vissa fastighetsägare att delta. Resultatet av inventeringen får ses som positivt då de åtgärder som krävs för att uppnå en högre tillgänglighet, i de flesta fall, är enkelt avhjälpta. En åtgärd som ökar tillgängligheten är att sätta upp kontrastmarkeringar i trappor.

Slutresultatet har analyserats och sammanställts i en rapport som skickas till Boverket.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna redovisad slutrapport för tillgänglighetsinventering av flerbostadshus.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag och finner att kommunstyrelsen har bifallit yrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Expedieras till
Anna Herge, enheten för samhällsbyggnad

Justerandes sign

Kommunstyrelsen
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 40 61 (fax)

www.vastervik.se
kommunstyrelsen@vastervik.se

Bilaga 6

Underlag som styrker den ekonomiska sammanställningen.

Redovisning och Reskontra				Transaktionsöversikt				Sida 1 / 4	
Uttagen av: Christina Bäckström								20150427 08:49:10	
Intftg	Bokfdatum	Vernr	Utp Btp Text	Belopp	Kvantitet	Ansvar_	Slag_Verks	Akt Proj	Objek Fri_ Mo Pkod
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	- 2 909.09	0.00	10230000	29151 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	2 909.09	0.00	10230000	29152 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	- 2 712.50	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	- 3 872.45	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	- 3 872.45	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	- 3 872.45	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 3 872.45	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	3 872.45	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 3 872.45	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20140925	201140925	201 550 Lön Respons	- 2 712.50	0.00	10230000	29211 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	3 905.80	0.00	10230000	29212 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	211.38	0.00	10230000	29212 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	2 603.87	0.00	10230000	29212 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	2 603.87	0.00	10230000	29212 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	631.56	0.00	10230000	29321 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	- 631.56	0.00	10230000	29321 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 1 039.86	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	- 474.56	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20140925	201140925	201 550 Lön Respons	- 588.88	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	1 039.86	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	- 474.56	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 1 039.86	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	- 957.68	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	259.06	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20141200	0 104 561 PO-PÅLÄGG MOTBOKN		26.72	0.00	10230000	29323 07100	7356	
0883000	20140831	403454 103 551 RÅT RÅT v 403454 BOVERKE		- 360 000.00	0.00	10230000	35900 07100	7356	81
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	26 225.81	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20150424	201150424	201 550 Lön Respons	33 000.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	30 741.94	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	41 000.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	21 500.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 41 000.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	41 000.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20140925	201140925	201 550 Lön Respons	25 000.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	33 000.00	0.00	10230000	50210 07100	7356	
0883000	20150325	201150325	201 550 Lön Respons	24 930.10	0.00	10230000	50210 07100	7356	

Redovisning och Reskontra				Transaktionsöversikt				Sida 2 / 4	
Uttagen av: Christina Bäckström								20150427 08:49:10	
Intftg	Bokfdatum	Vernr	Utp Btp Text	Belopp	Kvantitet	Ansvar_	Slag_Verks	Akt Proj	Objek Fri_ Mo Pkod
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	677.75	0.00	10230000	50212 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	1 290.90	0.00	10230000	50212 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	2 909.09	0.00	10230000	50551 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	- 2 909.09	0.00	10230000	50552 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	2 560.56	0.00	10230000	51110 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	2 560.56	0.00	10230000	51110 07100	7356	
0883000	20150325	201150325	201 550 Lön Respons	7 903.23	0.00	10230000	51110 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	3 953.75	0.00	10230000	51110 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	211.38	0.00	10230000	51110 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	2 712.50	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20140925	201140925	201 550 Lön Respons	2 712.50	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	3 872.45	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 3 872.45	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	3 872.45	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	3 872.45	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	3 872.45	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	3 872.45	0.00	10230000	51111 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	- 2 603.87	0.00	10230000	51112 07100	7356	
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	- 2 603.87	0.00	10230000	51112 07100	7356	
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	- 3 905.80	0.00	10230000	51112 07100	7356	
0883000	20141231	500949 104 551 semesterlön gr 1		- 211.38	0.00	10230000	51112 07100	7356	
0883000	20141231	500949 104 551 semesterlön gr 1		39.04	0.00	10230000	51113 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	- 29.69	0.00	10230000	51113 07100	7356	
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	2 709.68	0.00	10230000	51210 07100	7356	
0883000	20141222	201141222	201 550 Lön Respons	3 110.40	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20150325	201150325	201 550 Lön Respons	3 110.40	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	6 220.80	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20150126	201150126	201 550 Lön Respons	3 612.29	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20150224	201150224	201 550 Lön Respons	3 456.05	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 5 220.80	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20150424	201150424	201 550 Lön Respons	6 220.80	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	3 110.40	0.00	10230000	56010 07100	7356	89
0883000	20141125	201141125	201 550 Lön Respons	- 5 427.50	0.00	10230000	56013 07100	7356	89
0883000	20140925	201140925	201 550 Lön Respons	5 427.50	0.00	10230000	56013 07100	7356	89
0883000	20141024	201141024	201 550 Lön Respons	5 525.99	0.00	10230000	56013 07100	7356	89

Uttagen av: Christina Bäckström

20150427 08:49:10

Intftg	Bokfdatum	Vernr	Utp	Btp	Text	Belopp	Kvantitet	Ansvar	Slag	Verks	Akt	Proj	Objek	Fri	Mo	Pkod
0883000	20150325	201150325	201	550	Lön Respons	5 621.13	0.00	10230000	56013	07100		7356				89
0883000	20150424	201150424	201	550	Lön Respons	5 427.50	0.00	10230000	56013	07100		7356				89
0883000	20150224	201150224	201	550	Lön Respons	5 427.50	0.00	10230000	56013	07100		7356				89
0883000	20150126	201150126	201	550	Lön Respons	5 100.96	0.00	10230000	56013	07100		7356				89
0883000	20141222	201141222	201	550	Lön Respons	5 493.13	0.00	10230000	56013	07100		7356				89
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	5 427.50	0.00	10230000	56013	07100		7356				89
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	- 450.98	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20141222	201141222	201	550	Lön Respons	450.98	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	450.98	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	450.98	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20150224	201150224	201	550	Lön Respons	368.80	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20141231	500949	104	560	PO-PÅLÄGG LÖNER	- 26.72	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20150126	201150126	201	550	Lön Respons	450.98	0.00	10230000	56123	07100		7356				
0883000	20141222	201141222	201	550	Lön Respons	- 631.56	0.00	10230000	56126	07100		7356				
0883000	20141024	201141024	201	550	Lön Respons	631.56	0.00	10230000	56126	07100		7356				
0883000	20141222	201141222	201	550	Lön Respons	23.58	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	588.88	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	588.88	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20141125	201141125	201	550	Lön Respons	- 588.88	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20141024	201141024	201	550	Lön Respons	- 259.06	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20150224	201150224	201	550	Lön Respons	588.88	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20140925	201140925	201	550	Lön Respons	588.88	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20150126	201150126	201	550	Lön Respons	23.58	0.00	10230000	56131	07100		7356				
0883000	20140918	201006500	110	110	RICOH SVERIGE AB	5 170.00	0.00	10230000	64150	07100		7356				
0883000	20150301	201001911	110	110	VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN	6 000.00	0.00	10230000	64150	07100		7356				
0883000	20150114	201000382	110	110	VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN	6 000.00	0.00	10230000	64150	07100		7356				
0883000	20141124	201008210	110	110	TELIASONERA SVERIGE AB	3 085.00	0.00	10230000	64160	07100		7356				
0883000	20140904	201006201	110	110	TELIASONERA SVERIGE AB	3 885.00	0.00	10230000	64160	07100		7356				
0883000	20141007	201006820	110	110	ARTEA SVERIGE AB	5 507.25	0.00	10230000	64180	07100		7356				
0883000	20141124	700440	302	302	TANGENTBORD	115.00	1.00	10230000	65400	07100		7356				10
0883000	20141124	700440	302	302	MOUSE OPTISK	60.00	1.00	10230000	65400	07100		7356				10
0883000	20150301	201001647	110	110	RESECITY	4 008.98	0.00	10230000	70500	07100		7356				
0883000	20150306	201001861	110	110	RESECITY	- 2 000.10	0.00	10230000	70500	07100		7356				
0883000	20140930	233200044	106	551	Debet Uthyrning	367.10	0.00	10230000	70500	07100		7356				10
0883000	20150131	233200048	106	551	Debet Uthyrning	447.40	0.00	10230000	70500	07100		7356				10
0883000	20150228	233200049	106	551	Debet Uthyrning	313.00	0.00	10230000	70500	07100		7356				10

Redovisning och Reskontra

Transaktionsöversikt

Sida 4 / 4

Uttagen av: Christina Bäckström

20150427 08:49:10

Intftg	Bokfdatum	Vernr	Utp	Btp	Text	Belopp	Kvantitet	Ansvar	Slag	Verks	Akt	Proj	Objek	Fri	Mo	Pkod	
0883000	20141130	233200046	106	551	Debet Uthyrning	902.65	0.00	10230000	70500	07100		7356				10	
0883000	20141031	233200045	106	551	Debet Uthyrning	308.85	0.00	10230000	70500	07100		7356				10	
0883000	20141231	233200047	106	551	Debet Uthyrning	779.00	0.00	10230000	70500	07100		7356				10	
0883000	20141031	233200045	106	551	Debet Uthyrning	2 651.05	0.00	10230000	70500	07100		7356				10	
0883000	20150320	230001255	230	508	EXTERN KUNDFAKTURA	- 2 008.88	0.00	10230000	76500	07100		7356					
Nettosumma						- 1 140.22	2.00										

Bilaga 7

Intyg från stödmottagarens revisor om den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet.



2015-03-12

Till kommunfullmäktige

Revisionsberättelse för år 2014

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer har granskat den verksamhet som bedrivits i styrelse, nämnder och fullmäktigeberedningar och som utsedda lekmannarevisorer den verksamhet som bedrivits i kommunens företag.

Styrelse, nämnder och beredningar ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till fullmäktige.

Revisorernas ansvar är att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning.

Utifrån genomförd granskning gör vi följande bedömningar:

Vi bedömer sammantaget att styrelse och nämnder i Västerviks kommun i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Vi bedömer att styrelsens och nämndernas interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi bedömer den finansiella måluppfyllelsen som mycket god. Vi instämmer i kommunstyrelsens bedömning att båda de finansiella målen uppnås.

Vi bedömer fortsatt att verksamhetsmålen uppfyllelse är svag. Vi instämmer i kommunstyrelsens bedömning att tre av sju verksamhetsmål uppnås.

Ansvarsfrihet

Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ledamöterna i styrelsen, nämnder och den gemensamma nämnden för hjälpmedelsverksamheten ansvarsfrihet.

Vi tillstyrker att kommunens årsredovisning för år 2014 godkänns.

Vi åberopar följande för vår bedömning:

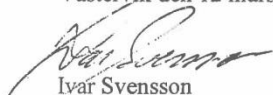
Vi har genomfört övergripande ansvarsgranskningar, som innebär intervjuer med politiker och tjänstemän för styrelsen och nämnder. Vi har därtill genomfört ett antal förstudier av områden som identifierats i risk- och väsentlighetsanalysen och de har bidragit till positiva förändringar.

Följande rapporter har avlämnats under revisionsåret:

- Uppföljning av tre tidigare genomförda granskningar;
 - Granskning av styrning och uppföljning av ekonomi
 - Granskning av investeringsverksamhet
 - Granskning av styrning och ledning
- Granskning av den kommunala vuxenutbildningens ändamålsenlighet
- Granskning av Västervik Miljö och Energi AB (lekmannarevisionen)
- Granskning av delårsrapport
- Granskning av årsredovisning

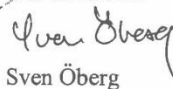
Ovanstående rapporter från sakkunniga har överlämnats fortlöpande till berörd styrelse eller nämnd och till kommunfullmäktige.

Västervik den 12 mars 2015


Ivar Svensson


Bertil Lycke


Per-Arne Fredriksson


Sven Öberg


Lennart Petersson

Till revisionsberättelsen hör bilagorna:
Revisionsberättelse Västerviks kommuns förvaltnings AB
Granskningsrapport Västerviks kommuns förvaltnings AB
Revisionsberättelse Västerviks Kraft Elnät AB
Granskningsrapport Västerviks Kraft Elnät AB
Revisionsberättelse Tjustfastigheter AB
Granskningsrapport Tjustfastigheter AB
Revisionsberättelse Västerviks Bostads AB
Granskningsrapport Västerviks Bostads AB
Revisionsberättelse Västervik Miljö & Energi AB
Granskningsrapport Västervik Miljö & Energi AB
Revisionsberättelse Västervik Resort AB
Granskningsrapport Västervik Resort AB