



Ortsanalys för Loftahammar





Innehåll

1.	Bakgrund	3
1.1.	Vad är en ortsanalys?	3
1.2.	Ny översiktsplan för Västerviks kommun	3
1.3.	Planeringsförutsättningar	4
1.3.1.	Nuvarande ÖP	4
1.3.2.	Detaljplaner	5
1.4.	Andra utvecklingsprojekt och tidigare insatser	6
1.4.1.	Infrastruktur	6
1.4.2.	Byggnation	6
1.4.3.	Rekreation	6
1.4.4.	Natur	6
1.5.	Medskick från dialogarbete 2010	6
1.6.	Medskick från dialogarbete 2025	6
2.	Nuläge för orten	7
2.1.	Geografiskt läge	7
2.2.	Befolkning och bebyggelse	8
2.2.1.	Befolkningsutveckling	8
2.2.2.	Åldersfördelning	9
2.2.3.	Socioekonomiskt läge	9
2.2.4.	Lediga tomter	10
2.2.5.	Bebyggelseutveckling	10
2.2.6.	Markägoförhållanden	11
2.2.7.	Permanentbostäder och fritidsboende	11
2.3.	Historia	11
2.3.1.	Ortens framväxt	11
2.3.2.	Kulturmiljövärden	12
2.4.	Landskap och naturvärden	13
2.4.1.	Grön- och blåstruktur	13
2.4.2.	Riksintressen	13
2.4.3.	Skyddade områden	14
2.5.	Övergripande klimatrisker	14
2.5.1.	Temperatur och värmekartering	14
2.5.2.	Nederbörd, skyfall och översvämning	15
2.5.3.	Torka och bränder	16
2.5.4.	Ras, skred och erosion	17
2.6.	Funktioner	17
2.6.1.	Bostadsområden	17
2.6.2.	Centrum	18
2.6.3.	Verksamhetsområden	18
2.6.4.	Offentlig verksamhet	18
2.6.5.	Handel, service och besöksnäring	18
2.6.6.	Fritid, kultur och rekreation - föreningsliv, folkliv	18
2.7.	Kommunikationer och infrastruktur	18
2.7.1.	Restider	18
2.7.2.	Biltrafik och vägnät	18
2.7.3.	Gång- och cykeltrafik	18
2.7.4.	Kollektivtrafik	19

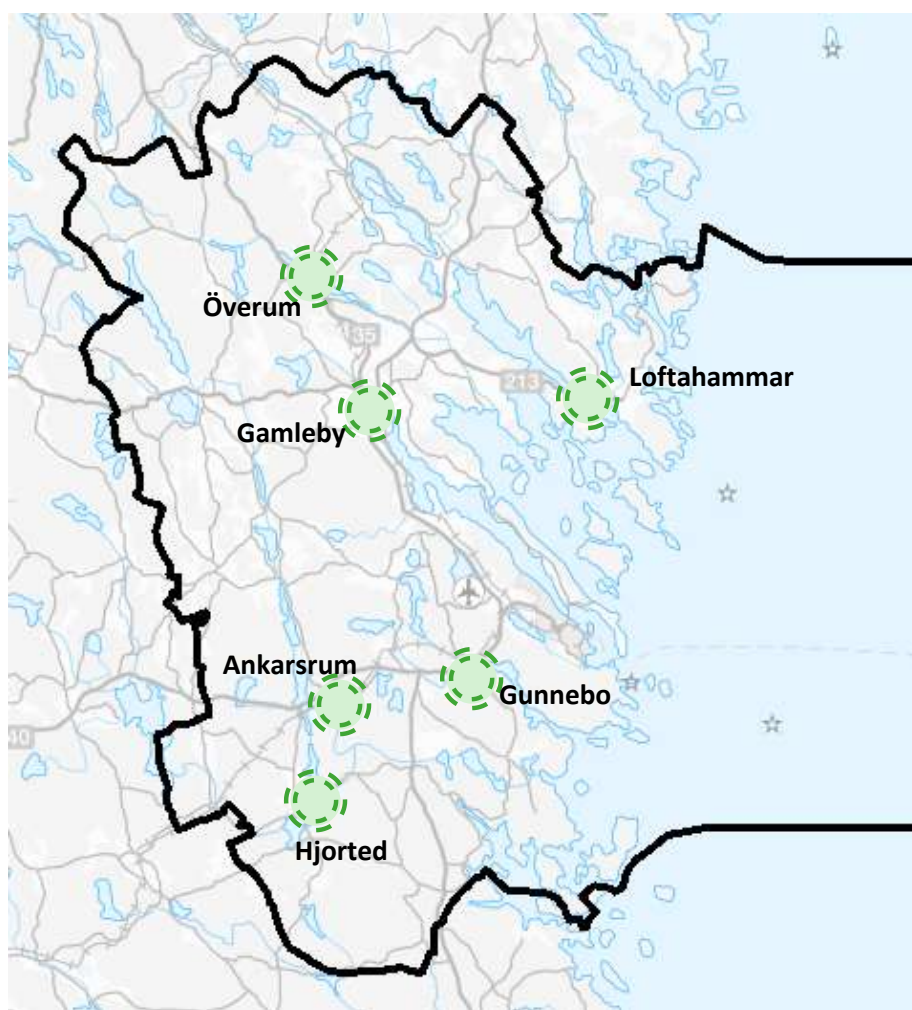


1. Bakgrund

1.1. Vad är en ortsanalys?

För att få en klarare bild av förutsättningarna i kommunens orter används ortsanalyser som verktyg. En ortsanalys är en Ortsbeskrivning som syftar till att skapa en gemensam bild av en Orts förutsättningar, kvaliteter och förbättringsbehov. Den syftar även till att vara en grund för dialog om orternas förutsättningar och utveckling framåt, och underlaget används vid invånardialogtillfällen.

På följande platser i kommunen genomförs en ortsanalys under 2024/2025 som en del i arbetet med framtagande av ny översiktsplan.



1.2. Ny översiktsplan för Västerviks kommun

Västerviks kommun arbetar med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan (ÖP). Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som ska omfatta hela kommunen. Översiktsplanen är kommunens långsiktiga plan för den fysiska utvecklingen av hela kommunen, det vill säga hur



mark- och vattenområden och den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den berättar exempelvis om var bostäder ska byggas, var näringslivet ska kunna etablera sig, var grönstruktur och natur ska utvecklas liksom cykelstråk och kollektivtrafik.

Processen för framtagandet är till stor del styrd av plan- och bygglagen, som bland annat sätter förutsättningarna för hur samråd och granskning ska gå till. Kommunen har därtill valt att genomföra utökade dialoger som ett komplement till senare samråd och granskning för att tidigt i processen få in kunskap och perspektiv från olika målgrupper. Inför dessa tidiga dialoger tas ortsanalyser fram som ett verktyg. Vid dialogtillfällena har målgrupperna möjlighet att ta del av delar av ortsanalyserna och ge input på om det saknas relevanta uppgifter och andra medskick. Ortsanalyserna ligger till grund för det samrådsförslag för översiktsplan som tas fram.

Arbetet med framtagande av den nya översiktsplanen, ÖP2050, pågår under flera år. Samråd beräknas ske under 2026, granskning under 2027 och ett antagande av den färdiga översiktsplanen förväntas under våren 2028.



1.3. Planeringsförutsättningar

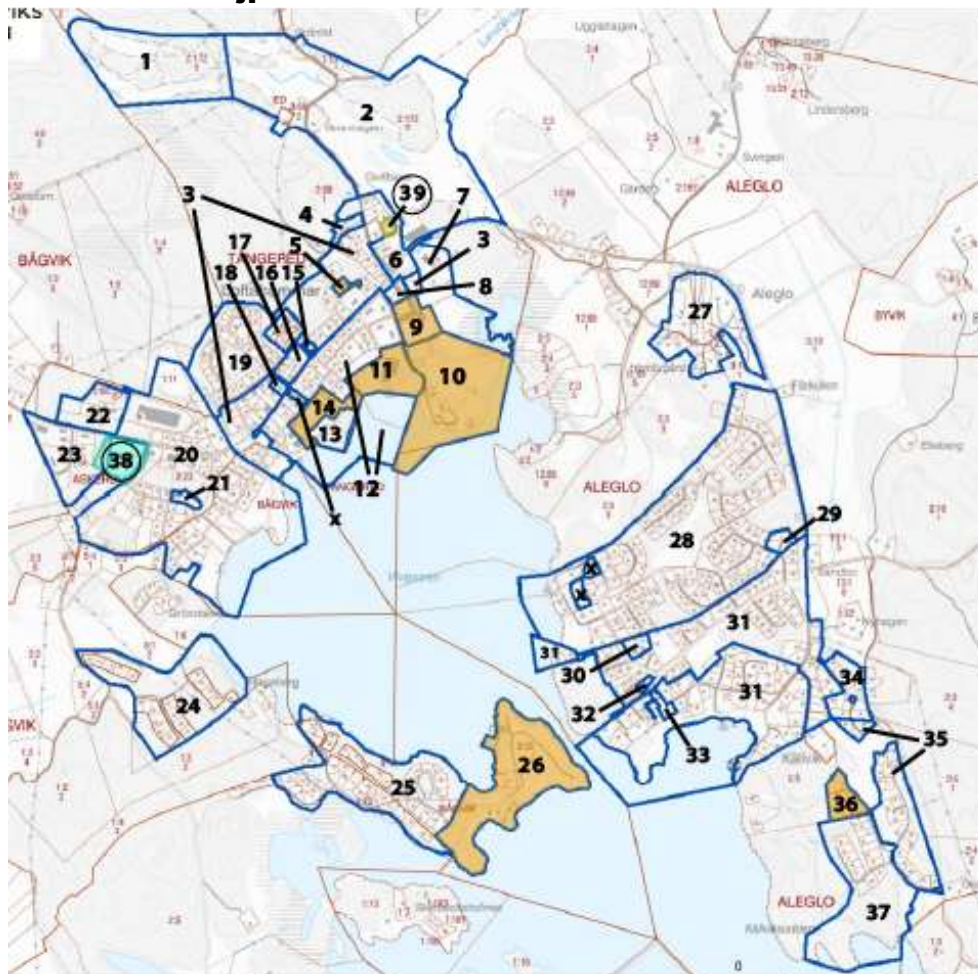
1.3.1. Nuvarande ÖP

I nuvarande ÖP tillhör Loftahammar nivå tre – stora tätorter. Funktionerna som lyfts fram är sommarort med många externa fritidshusägare, skärgårdsnära samt omfattande service/verksamhet kopplat till funktionen som sommarort.

Utvecklingsmöjligheter som identifieras är många fritidshusägare med intresse för ortens utveckling, utveckla en aktiv fritid året runt, attraktivt boende, LIS-områden, kommunikationer, marina näringen och turismen.



1.3.2. Detaljplaner



Kartbilden visar gällande (markerade med blå yttre linjer) och pågående detaljplaner i Loftahammar.

Gällande detaljplaner

I Loftahammar finns gällande detaljplaner vars fastigheter inte är fullt utbyggda. Inom orten finns mark planlagd för följande ändamål.

- Obebyggd mark för bostäder finns inom detaljplan 2, 3, 14, 16, 19, 20, 26, 28, 31, 32, 33, 36 samt 37. Totalt uppgår det till en yta om cirka 83 310 kvm obebyggd mark för bostäder.
- Obebyggd mark för småindustri/industri finns inom detaljplan 20, 22 och 23. Totalt uppgår det till en yta om cirka 49 500 kvm obebyggd mark för småindustri/industri.
- Obebyggd mark för café/restaurang finns inom detaljplan 14. Totalt uppgår det till en yta om cirka 200 kvm obebyggd mark för café/restaurang.
- Obebyggd mark för samlingslokal finns inom detaljplan 20. Totalt uppgår det till en yta om cirka 4 500 kvm obebyggd mark för samlingslokal.
- Obebyggd mark för hamntrafik och vinterförvaring av båtar finns inom detaljplan 37. Totalt uppgår det till en yta om cirka 6 500 kvm obebyggd mark för hamntrafik och vinterförvaring av båtar.



- Obebyggd mark för handel finns inom detaljplan 31. Totalt uppgår det till en yta om cirka 3 400 kvm obebyggd mark för handel.

Pågående eller nyligen avslutade planarbeten

- **Positivt planbesked för del av Askerum 2:29 (38)** gavs 2022-05-24. Planen ämnar möjliggöra för handel och verksamheter.
- **Detaljplan för Tångered 1:14 (39)**. Syftet är att ändra användningen från allmänt ändamål till centrum och bostäder i syfte att fortsätta möjliggöra för vandrarhem. Påbörjades 2024-11-01. Detaljplanen vann laga kraft 3 januari 2026.

1.4. Andra utvecklingsprojekt och tidigare insatser

1.4.1. Infrastruktur

Trafikverket planerar större underhållsarbeten på väg 213 kommande år.

1.4.2. Byggnation

-

1.4.3. Rekreation

Konstgräsplanen för fotboll har uppförts efter initiativ från lokalt föreningsliv.

Gymnastikföreningen har tagit initiativ till discgolfbana samt utegym. En ny lekplats har tillkommit invid skolan.

1.4.4. Natur

Arknat-vindskydd har uppförts vid Vivassen.

1.5. Medskick från dialogarbete 2010

2010 genomfördes dialoger i samband med framtagande av nu gällande översiktsplan (ÖP2025). Det som framkom under dialogen sammanfattades i en karta och de viktigaste medskicken från denna karta som gäller översiktsplanearbetet har kategoriserats i punkterna nedan.

- Tillskapa industrimark
- Bibehåll service
- Fokus på idrott, föreningsliv, rörelse, bad - värna friluftsområden
- Bevara tätortsnära strövområden, gärna längs Vivassen
- Möjliggör attraktivt boende för inflyttare och äldre
- Utveckla GC-vägar och förbättra trafiksituationen
- Ta vara på besöksnäringen så att den gynnar hela bygden
- Bättre kollektivtrafik och vägstandard för koppling till andra kommunalar

1.6. Medskick från dialogarbete 2025

Viktiga medskick i det fortsatta ÖP-arbetet är att möjliggöra fler prisvärda och permanenta bostäder, inklusive tomter för villor och större lägenheter för barnfamiljer, samt bostäder anpassade för äldre och personer med funktionsvariation. Bebyggelsen bör lokaliseras så att den främjar permanentboende, till exempel



inåt land eller längs befintligt gatunät, och undviker att ytterligare stärka fritids-husmönstret. En förtätning inom befintlig struktur lyfts fram som avgörande. Exempel på platser är vid Fågelsångsvägen, runt golfbanan, Vivassen, mellan marinorna, Bågvik samt ut mot Tättö.

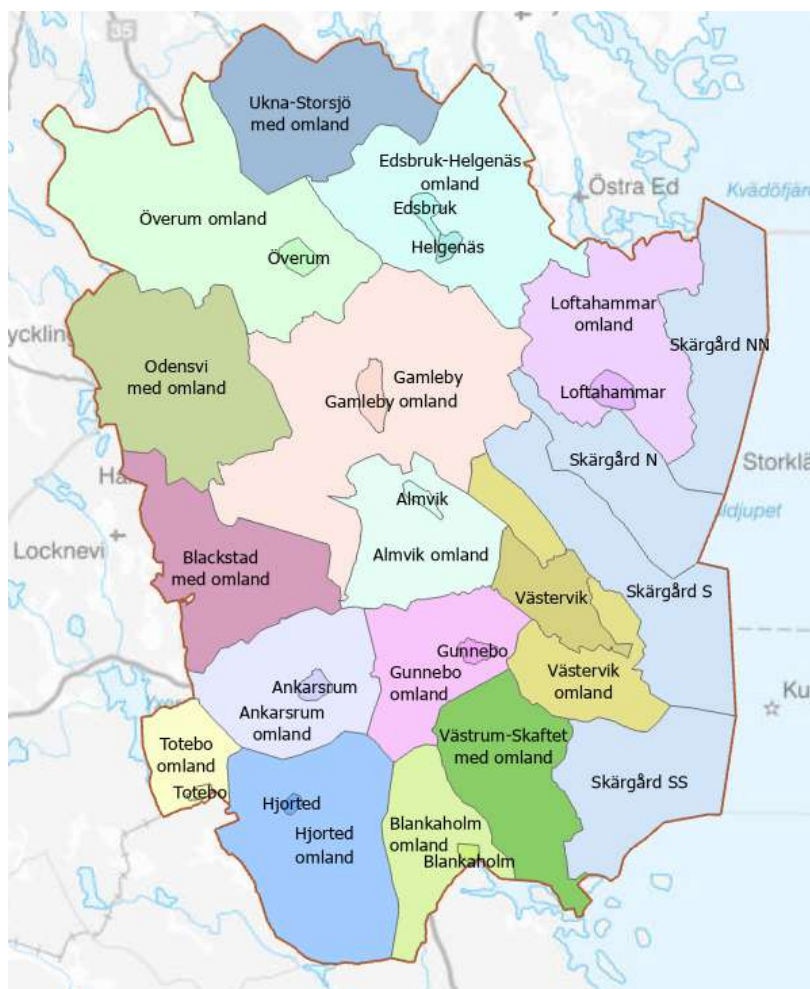
Centrumkärnan och samhällsservicen behöver stärkas, med fokus på att bevara och utveckla skola, förskola och matbutik. Ny placering behövs för ÅVS. Underhåll och försköning av kommunala ytor behövs. Kollektivtrafikens turtäthet måste förbättras, särskilt för pendlingsmöjligheter och barnfamiljers behov sommartid. Gång- och cykelinfrastruktur saknas i stort och efterfrågas mot Källvik, Flatvarp, Frisksjön, Bågvik och Bjursundsbron. Även säkerheten för oskyddade trafikanter längs med genomfartsvägen behöver prioriteras, med hastighetsdämpande åtgärder, övergångsställen och trottoarer.

Möjligheter till pendling med skärgårdstrafiken vore önskvärt, både till Loftahammar från närliggande öar, samt till Gamleby/Västervik från orten. Väghålningen längs väg 213 måste uppdateras samt fartkameror tillkomma. Det finns även ett tydligt behov av att skapa fler mötesplatser för unga samt en allmän park, där platsen vid Jättealtaret lyfts fram samt dess kulturmiljövärden. Fritidsmiljöer och rekreationsvärden som strand, skog, skärgård och golfbana bör skyddas och tillgängliggöras bättre, till exempel genom en strandpromenad mellan Tättö och Källvik. Industrimark bör möjliggöras genom översyn av gamla detaljplaner, nya områden pekats ut i Askerum 2:29 och Bågvik 1:11.

2. Nuläge för orten

2.1. Geografiskt läge

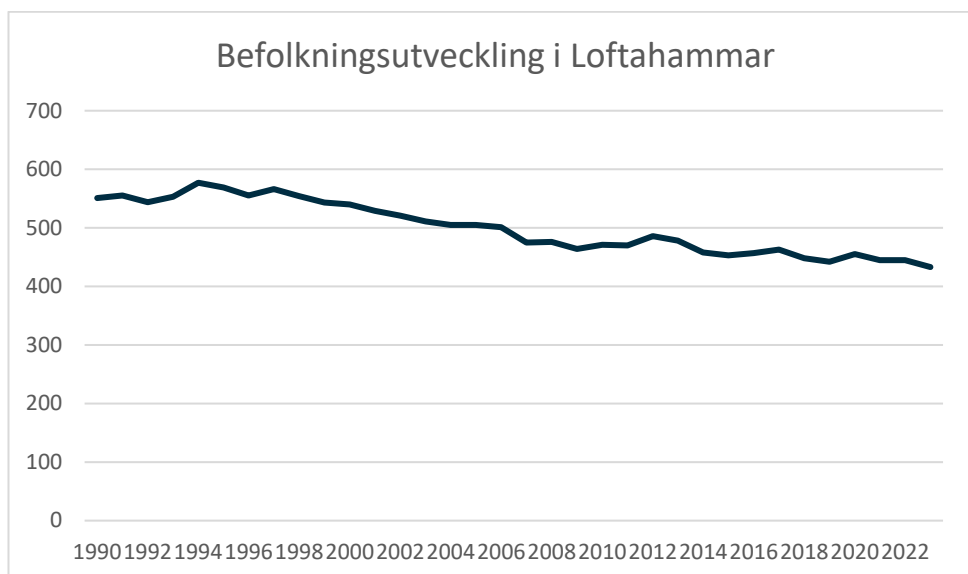
Loftahammar ligger som en utpost i Tjust skärgård, i nordöstra delarna av kommunen. Tätorten ligger på en halvö och för att ta sig till Gamleby krävdes det förr att man åkte färja, men sedan 1983 finns en bro via Bjursund. Till Gamleby tar det ca 20 minuter och till Västervik tar det ca 40 minuter med bil. Sjövägen är kortare än bilvägen mellan Loftahammar och Västervik. Några kilometer öster om Loftahammar ligger Källvik som kommunen inkluderar i Loftahammars tätort i ortsanalysen. Loftahammar är en strategisk nod för norra skärgårdens öar och tillhandahåller service för ett kringliggande omland. På sommaren utgör Loftahammar en stor besöksort för fritidsboende och båtturister.



2.2. Befolkning och bebyggelse

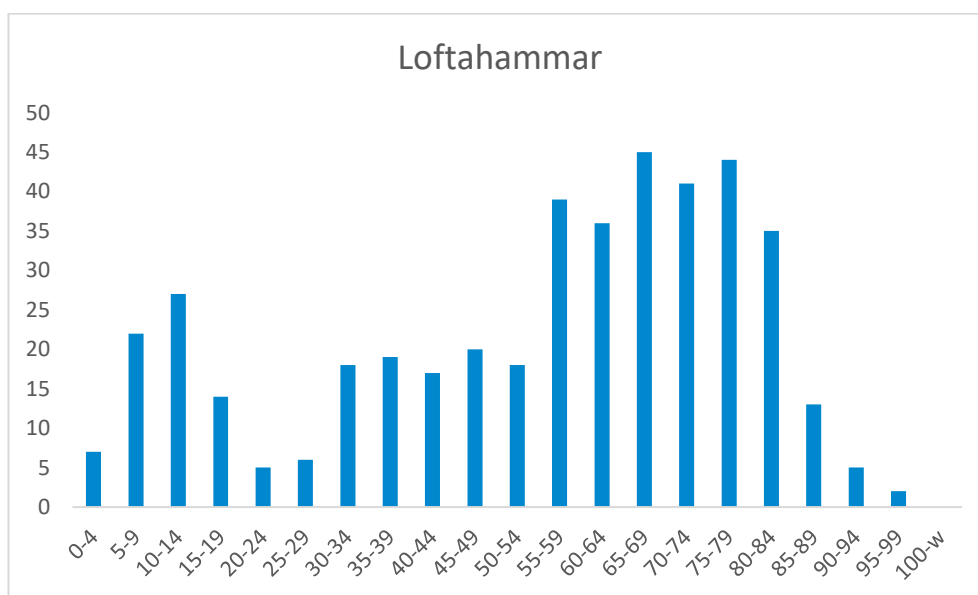
2.2.1. Befolkningsutveckling

Under 80- och 90-talet bodde det ca 550 personer i Loftahammars tätort. Orten har sedan minskat i befolkning och befolkningen består nu av ca 430 personer. I ortens omland bor idag ca 250 personer, under 80-talet var siffran ca 400 personer.



2.2.2. Åldersfördelning

Loftahammar följer den generella åldersstrukturen som finns för kommunen i stort, det vill säga med en stor andel invånare som tillhör de äldre befolkningsgrupperna. Störst är åldersgruppen mellan 65–69 år. Invånarna i 20-årsåldern är väldigt få.



2.2.3. Socioekonomiskt läge

16,4 procent av invånarna i Loftahammars tätort har låg ekonomisk standard. 6,1 procent har hög ekonomisk standard. I Loftahammars omland lever 18 procent av invånarna med låg ekonomisk standard och 12,2 procent med hög ekonomisk standard. De höga siffrorna för både hög och låg standard sticker ut och orten samt bygden, vilket kan tyda på att orten är segregerad.



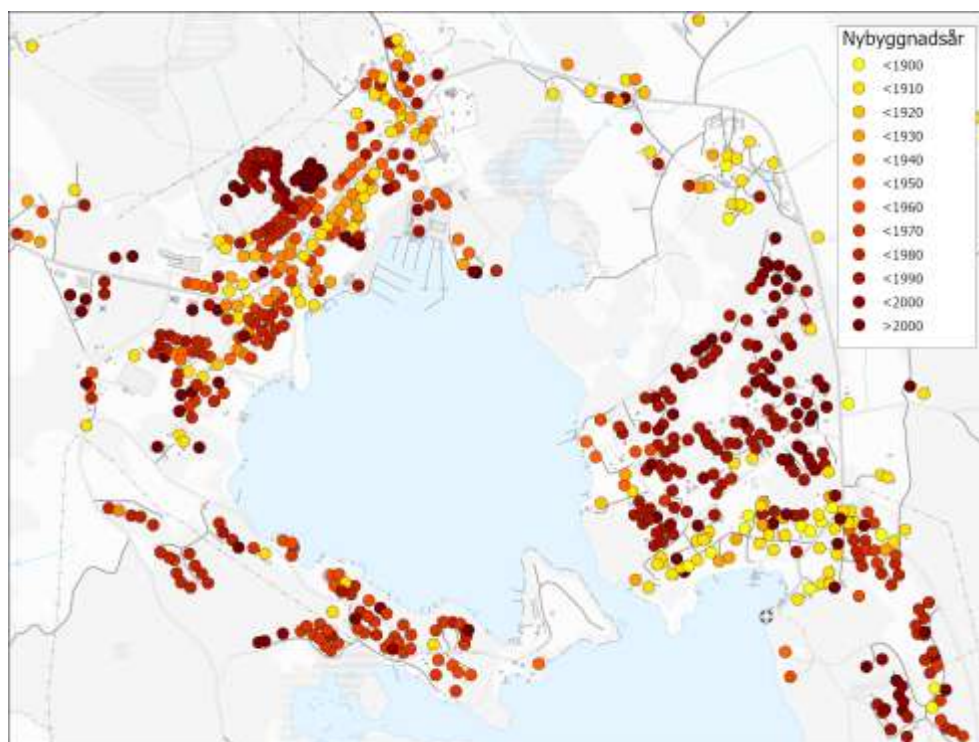
2.2.4. Lediga tomter

I Loftahammar finns i dagsläget ca tio lediga tomter i den kommunala tomtkön (2025).



2.2.5. Bebyggelseutveckling

På kartbilden nedan har samtliga befintliga byggnader i Loftahammar delats in utifrån fastighetsregistrets information om vilket årtionde de har uppförts. Notera att detta inte innebär att det **inte** kan ha legat bebyggelse på platsen tidigare, vilket medför att det inte ger en exakt bild av hur samhället vuxit fram och när marken har ianspråktagits. Kartbilden bör istället ses som en sammanställning av hur nuvarande bebyggelse har vuxit fram och när olika områden kom till. Bebyggelsen runt Vivassen består av områden där äldre områden kontinuerligt utvecklats med ny bebyggelse.



2.2.6. Markägoförhållanden

Västerviks kommun äger relativt mycket mark i och runt Loftahammar, dock inget i och runt Källvik i östra delen av orten. Däremot äger kommunen mark längst ut på Tättö där det idag bedrivs camping. Kommunens mark består av vatten, strandremsa, gator och naturmark runt orten.

2.2.7. Permanentbostäder och fritidsboende

Unikt för Loftahammar är att majoriteten av bostäderna i orten inte är bebodda året runt. Det finns ett större antal fastigheter utan någon registrerad boende, och dessa utgör cirka 76 procent av det totala fastighetsbeståndet på orten. Enbart 24 % av fastigheterna i Loftahammar, Källvik och Tättö är bebodda. Detta är mycket högre än för andra tätorter i kommunen. I centrala Loftahammar där servicen är lokaliserad bor befolkningen i betydligt högre grad året runt.

2.3. Historia

2.3.1. Ortens framväxt

Inom huvudområdet finns gamla byar, kyrkbyn som växte till ett samhälle, turismens första anläggning i form av en bad- och kuranstalt samt den moderna turismens campingplats.

Loftahammar är beläget på en halvö i kommunens norra del, som sedan 1983 är förbundet med fastlandet via Bjursundsbron. Namnet Loftahammar finns omnämnt första gången 1231 i Valdemar Atterdags Jordebok och härrör från den mindre orten Lofta längre inåt land. Slutleden "-hammar" betyder "stenig höjd, stenbacke", vilket väl beskriver naturen i kustområdet. Platsen för samhället



Loftahammar har utgjort sockencentrum allt sedan Loftahammars församling bildades år 1609 genom en utbrytning ur Lofta socken. Vid denna tid fanns ett kapell i Tångered, det vill säga ungefär den plats där dagens kyrka senare uppfördes år 1760. Vid kommunreformen 1862 övergick socknens ansvar för de kyrkliga frågorna till Loftahammars församling och för de borgerliga frågorna till Loftahammars landskommun. Loftahammar var egen landskommun fram till 1971 då den uppgick i Västerviks kommun. Jordbruk i kombination med fiske har utgjort områdets viktigaste näringar.

Samhället Loftahammar har växt fram kring sockencentrum och utgör idag socknens huvudort. Här har bygdens servicefunktioner koncentrerats. Orten har framför allt utvecklats under 1900-talet med bostäder, skola, handel och industrier. De fåtaliga industrietableringarna har utgjorts av cementstensfabriker, stenhuggeri, plastindustri, mejeri och livsmedelstillverkning. Här finns idag även en större småbåtsmarina.

En annan näring som varit och är viktig för området är sommarturismen. I Källvik, i huvudområdets sydöstra del, fanns från 1870-talet till 1943 en välbesökt bad- och kuranstalt dit människor färdades för att njuta av havsluft och återfå krafterna. Flera av de stora sommarvillorna från brunnstiden finns ännu kvar i området och i de angränsande områdena har sedan 1960-talet större fritidshusområden växt fram. Även Tättö-området samt Hallmare är idag ett utpräglat turism- och rekreationsområde med fritidshus och camping.

2.3.2. Kulturmiljövärden

Loftahammar utgör ett Huvudområde i kulturmiljöprogrammet. Huvudområdet omfattar utöver orten Loftahammar även de områden söderut som närmast på ömse sidor omger havsviken Vivassen. Huvudområdet innehåller bland annat kyrkbyn Loftahammar, kustbyn Aleglo samt bad- och brunnsmiljön Källvik.

Området kring Loftahammar utgör ett exempel på östsvensk kustbygd, karaktäriserat av löst hopfogade så kallade klungbyar där bebyggelsen har fått anpassa sig efter de naturgivna förutsättningarna. Närmast stranden ligger bryggor och båthus, där innanför ligger bostadshus och ekonomibyggnader, ofta placerade på en höjd. I området förekommer dock även byar med mer regelbunden karaktär, så kallade radbyar där gårdarna ligger på rad efter varandra.

I närområdet finns också Huvudområde Bågvik-Askerum som omfattar de centrala delarna av Bågvik och Askerums byar vid Östersjöviken Syrsans östra del, just väster om Loftahammars tätort. Huvudområdets enda kärnområde omfattar Bågviks båda bytomter.

Dessutom finns huvudområde Bredvassa omfattar stora delar av byn Bredvassa med bykärna, utskiftade gårdar, malmbebyggelse, ett brukat kulturlandskap och fornlämningsmiljöer. Huvudområdet, strax norr om Loftahammar, innehåller ett relativt stort kärnområde som sträcker sig från bykärnan, längs det centrala odlingsstråket och ned till Långviken.



Utöver dessa så finns huvudområde Sten ytterligare lite norr om Loftahammar. Platsen speglar en äldre brukningshorisont och sträcker sig från skogsklädda höjdparter genom de lägre idag uppodlade markerna och vidare ut till Frisksjön. Områdets kärnområde ligger i den västra delen och omfattar en rad bronsålderslämningar. Inom huvudområdet finns det två gårdskomplex, Sten och Mörtekärr.

2.4. Landskap och naturvärden

2.4.1. Grön- och blåstruktur

Om man översätter ortnamnet Loftahammar från fornsvenskan, landar vi i betydelsen "stenarna på loftet". Loftahammar var en del av socknen Lofta fram till 1609 och låg då som nu högt i landskapet – som ett loft en våning upp. Efterleden -hammar betyder stenarna på höjden eller den steniga backen. Stenigt, backigt och bergigt är det vid norra Tjusts kust. Hela samhället lutar bitvis kraftigt ned mot hamnen vid Vivassen. Inom huvudområdet finns gamla byar, kyrkbyn som växte till ett samhälle, turismens första anläggning i form av en bad- och kuranstalt samt den moderna turismens campingplats.

I samband med framtagande av ÖP2050 togs även ett planeringsunderlag för grön- och blåstruktur fram, som ligger till grund för översiktsplanarbetet. När detta är färdigställt kommer resultatet att arbetas in i översiktsplanen.

2.4.2. Riksintressen

Vissa områden kan ha så pass höga värden och är så pass unika i sig att de kan vara av nationell betydelse. Ett sådant område kan pekas ut som områden av riksintresse för ett visst samhällsintresse. Områdena kan vara betydelsefulla av olika skäl. Exempelvis höga värden för natur, kultur eller friluftsliv som måste bevaras. Även betydelsefulla vägar, järnvägar och järnvägsstationer kan pekas ut så att de förblir lätta att nyttja. Tärter för att utvinna en viss resurs såsom värdefulla ämnen och mineral kan pekas ut. Områden som är betydelsefulla för att utvinna energi kan också pekas ut. Liksom fiskevattnen som har betydelse för yrkesfisket.

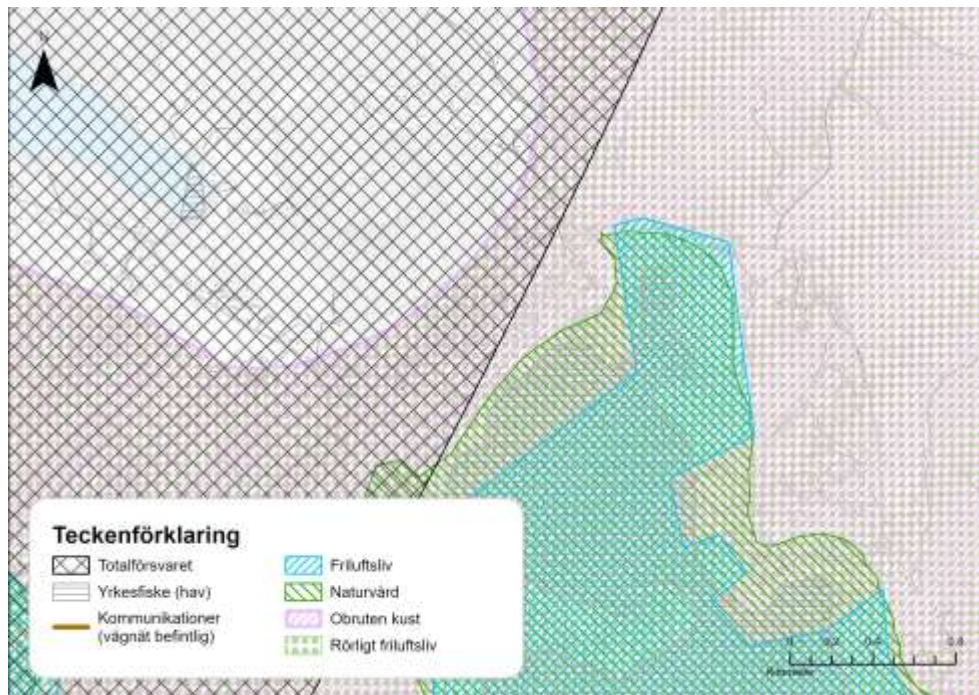
Riksintressena finns nämnda i lagen, i miljöbalken 3:e respektive 4:e kapitlet. De statliga myndigheterna anger områden som de anser är av riksintresse. Dessa anspråk från olika myndigheter ska sedan behandlas i kommunernas översiktsplanering. I det arbetet är det länsstyrelsen som företräder de statliga intressena, i dialog med kommunen. Kommuner kan då föreslå att lägga till nya, ändra, eller ta bort områden av riksintresse.

För Loftahammars tätort återfinns följande riksintressen:

- Riksintresse för yrkesfiske går in i viken Vivassen in till tätorten
- Riksintresse för friluftsliv täcker stora delar av vattnet i viken Vivassen och sträcker sig in över landmassan mellan Loftahammar och Källvik
- Riksintresse för naturvård sträcker sig in över tätorten och täcker vattenytan i Vivassen
- Riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde för väderradar (Vilebo) sträcker sig in över halva tätorten



- I stort sett hela orten ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv
- I stort sett hela orten ligger inom riksintresse för obruten kust



Karta över riksintressen i Loftahammar.

2.4.3. Skyddade områden

Skyddade områden som finns i eller i nära anslutning till tätorten listas nedan.

- I skärgården utanför orten finns naturreservat samt Natura 2000-områden
- Vattenskyddsområde återfinns i västra delen av tätorten
- I södra delen av Källvik finns ett naturminne i form av en gran.

2.5. Övergripande klimatrisker

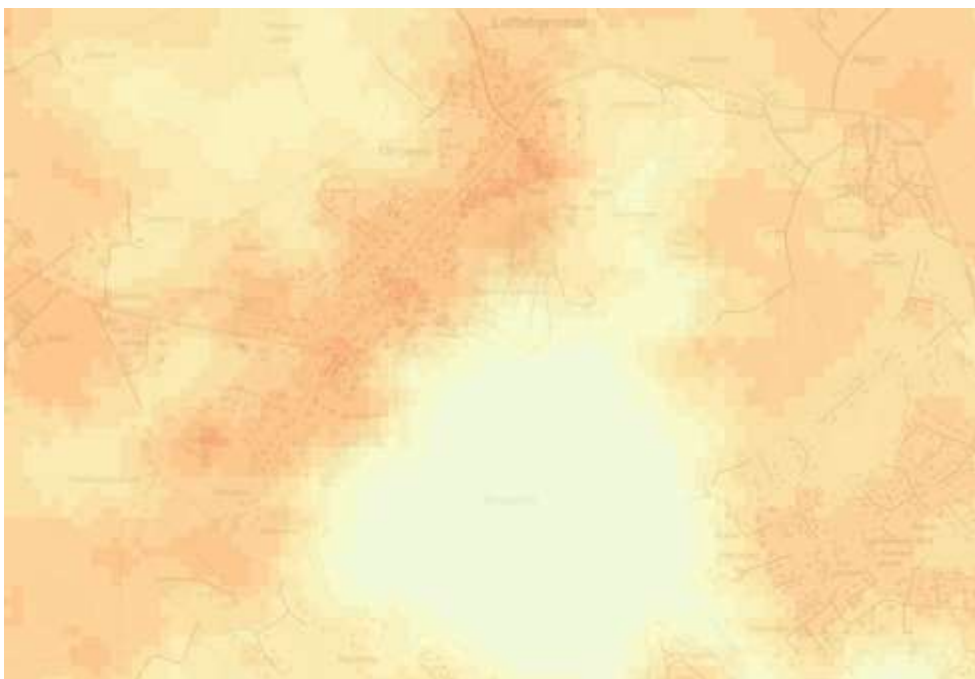
2.5.1. Temperatur och värmekartering

Medeltemperaturen i framtiden förväntas öka i hela kommunen, vilket även gäller för Loftahammar. I Västerviks kommun förväntas medeltemperaturen öka något mer än för länet i stort, nämligen med 4,5–5,5 °C fram till perioden 2071–2100 enligt RCP8,5. Medeltemperaturen per år beräknas enligt scenariot uppmäta mellan 10–13 °C. I kommunen väntas den längsta perioden med högsommardygn att uppgå till runt 22 dygn per år för perioden 2071–2100, vilket är en ökning från idag med ca 5 dygn. Vegetationsperioden ökar med ca 100 dygn enligt scenario RCP8,5 dygn för perioden 2071–2100 jämfört med 1971–2000. För år 2071–2000 kommer därmed vegetationsperioden utgöras av mer än 300 dygn per år.

MCF, myndigheten för civilt försvar, har tagit fram en nationell värmekartering som visar högsta markytetemperaturen (maxtemperatur) under sommarperioden



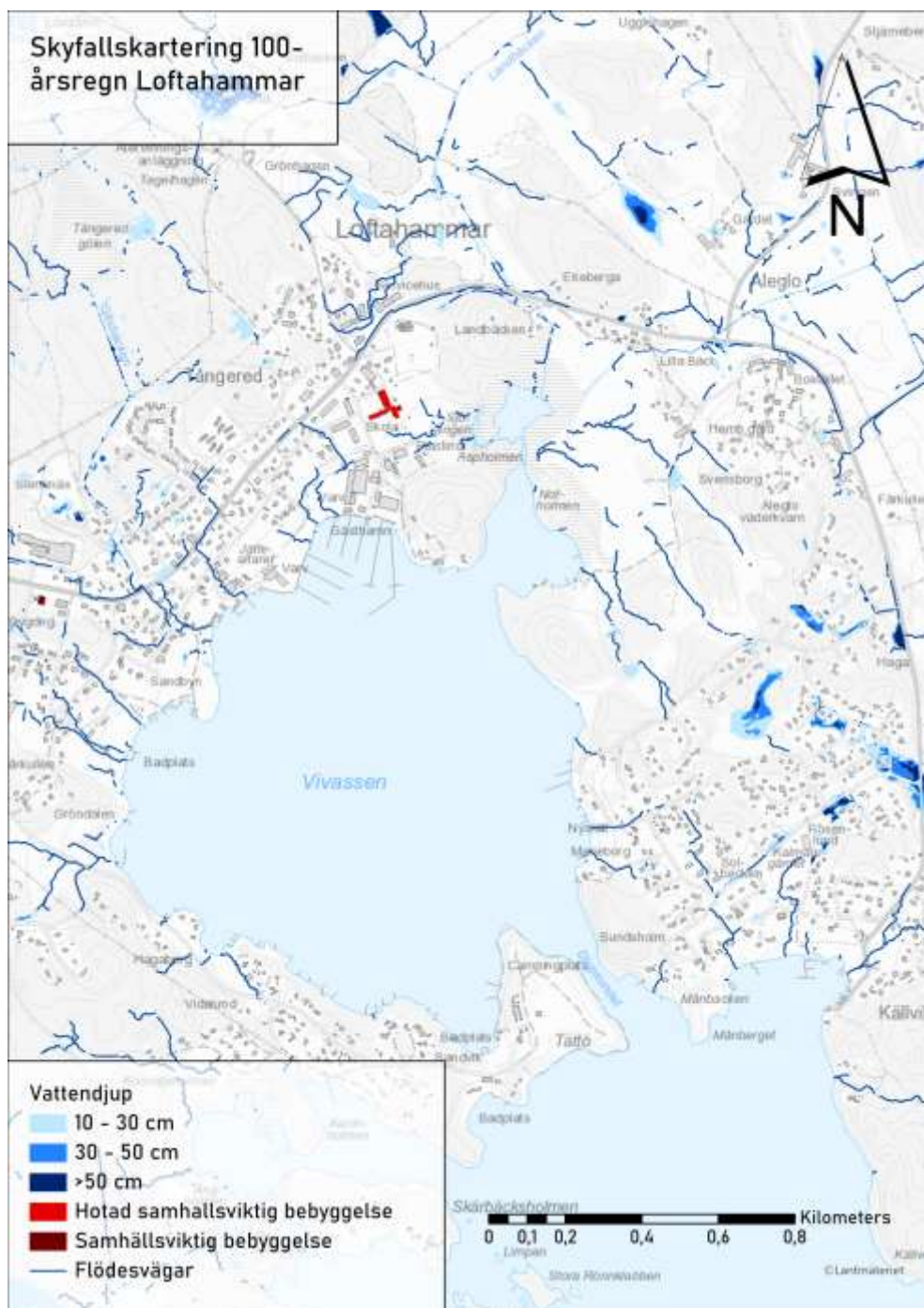
1 juni till 31 augusti under 2017–2023. Resultatet av värmekarteringen för Loftahammar redovisas nedan. Enligt värmekarteringen kan det utläsas att kommunen i stort har färre områden med uppmätta höga temperaturer i jämförelse med kringliggande kommuner. Även för Loftahammars tätort finns det färre områden med uppmätta höga temperaturer än för andra delar i kommunen. Inom orten är det främst vid idrottsplatsen, åkermark i utkanten av orten samt runt skolan som har risk för höga temperaturer.



2.5.2. Nederbörd, skyfall och översvämning

Totalt sett väntas i Västerviks kommun en ökning av medelnederbörden om ca 8 mm/mån för scenario RCP8,5 för perioden 2071–2100 jämfört med referensperioden. I kommunen väntas även antalet dygn med extrem nederbörd öka med ca 2 per år, vilket är något mer än scenariot för Kalmar län. Totalt sett kommer därför det kunna uppgå till 4–5 dygn med extrem nederbörd per år för kommunen enligt scenario RCP8,5. Trots ökningen väntas färre dygn med extrem nederbörd i våra trakter än för landet i sin helhet.

Nedan finns en kartbild över Loftahammar där en simulering för ett 100-årsregn visar vilka områden och samhällsviktiga funktioner som kan vara extra utsatta vid en skyfallshändelse. Skyfallskarteringen visar vilka områden som svämmar över vid extrema regnhändelser när dagvattensystem och markens infiltration inte räcker till. Inom Loftahammar och Källvik är främst Loftahammars skola hotad samhällsviktig bebyggelse vid skyfallshändelser. Till viss del finns risk för översvämning i samband med skyfall inom delar av Källvik, främst längs med genomfartsvägen väg 213.



2.5.3. Torka och bränder

En period utan nederbörd kallas torrperiod. Denna indikator beskriver årets eller säsongens längsta torrperiod. För kommunen som helhet kommer scenario RCP 8,5 inte innebära någon nämnvärd förändring för indikatorn, utan för perioden 2071–2100 kommer den längsta torrperioden att uppgå till ca 21,5 dygn per år enligt scenario RCP8,5.

Brandrisken i skog och mark påverkas av olika meteorologiska faktorer såsom luftfuktighet, nederbörd, temperatur och vind. Extremväder kommer att bli



vanligare. Ett varmare klimat leder till snabbare upptorkning och ökad brandrisk under torra perioder. Den framtida säsongen med brandrisk kommer att förändras mest i de områden som i dagens klimat är mest utsatta för brandrisk; framför allt i Östersjölandskapen. Starten på brandrisksäsongen i detta område tidigareläggs med ca 40 dagar mot slutet av seklet. Slutet av säsongen påverkas inte lika mycket, i södra Sverige senareläggs slutdatumet med ca 10 dagar. Sammantaget innebär detta en ökning av brandrisksäsongens längd med ca 50 dagar. I Östersjölandskapen ökar frekvensen av högriskperioder från dagens 2 av 3 år till att inträffa varje år.

2.5.4. Ras, skred och erosion

Ras och skred är snabba massrörelser i jordtäcket eller i berggrunden, som kan skada människor och orsaka stora skador dels på mark och byggnader inom det drabbade området, dels inom det markområde nedanför slänten där skred- och rasmassorna hamnar.

Med en stigande havsnivå och ökad årsmedelvattenföring i vattendragen ökar risken för stranderosion och erosion längs med vattendragen. Områden som tidigare inte varit utsatta för erosion kan påverkas. Med mer nederbörd kan riskerna öka för ras och skred i slänter som idag betraktas som stabila.

Kartan nedan visar på stränders eroderbarhet. Strandkanterna inom och utanför Loftahammar består till största delen av torv eller gytta, med inslag av lera eller silt, morän samt enstaka partier med berg, vilket ger sämre förhållanden och i många fall potentiellt hög eroderbarhet.



Karta över stränders eroderbarhet runt Loftahammar.

2.6. Funktioner

2.6.1. Bostadsområden

Inga allmännyttiga bostäder finns i orten. Privata fastighetsbolag erbjuder hyresrätter. I övrigt består Loftahammar främst av villor. Vid Tättö finns blandad



bebyggelse med en grund i äldre fritidshus. Källviks historia som kurort innebär att där finns en stor del större äldre trävillor.

2.6.2. Centrum

Inget väldefinierat centrum finns men området runt livsmedelsbutiken (gamla bankhuset), skolan, marinorna och kyrkan kan sägas utgöra centrum.

2.6.3. Verksamhetsområden

Verksamhetsområden finns det både flera mindre i orten där marinor och andra arbetsplatser ligger samt ett lite större område vid ortens entré.

2.6.4. Offentlig verksamhet

Den kommunala skolan i Loftahammar har klasser F-6. Upptagningsområdet är Loftahammarsbygden och inkluderar även delar av skärgården. I dagsläget går ett 40-tal barn på skolan.

En brandstation finns i orten.

2.6.5. Handel, service och besöksnäring

Mycket av utbudet i Loftahammar finns främst under juni-augusti på grund av turismen. Sommartid finns därmed ett utbud av handel som är större än vad som kan förväntas av en liten ort. Restauranger, caféer, torghandel mm erbjuds sommartid. Här finns även en turistbyrå, marinor och båtservice.

2.6.6. Fritid, kultur och rekreation - föreningsliv, folkliv

I bygden finns ett aktivt föreningsliv med fotbollsförening och en konstgräsplan, discgolfbana, motionsspår, utegym mm. Även segling utövas. Bygdegården och hembygdsgården är platser för kulturutövning. En golfbana med 9 hål finns.

2.7. Kommunikationer och infrastruktur

2.7.1. Restider

Att köra bil mellan Västervik och Loftahammar tar ca 45 min. Mellan Gamleby och Loftahammar är det ca 25 minuter.

2.7.2. Biltrafik och vägnät

Länsväg 213 går från Björnsholm till Källvik och ansluter Loftahammar till väg E22 och riksväg 35. Vägen är avgörande för invånarnas resor. Länsväg 213 är ortens livsnerv.

Via väg 874 finns möjlighet att ta sig till E22 norrut och det utgör ett viktigt alternativt stråk för orten. Även väg 875 mot Flatvarp är viktig för bygdens trafik.

2.7.3. Gång- och cykeltrafik

Till flera målpunkter och längs några större stråk finns gångvägar. Cykelvägar finns det inte i samma utsträckning. Dock behöver orten få förstärkningar i GC-nätet för att bättre gynna exempelvis unga och äldres transporter inom orten. Särskilt sommartid när trafiken är mer intensiv behöver GC-nätet ses över.



2.7.4. Kollektivtrafik

Att åka mellan Loftahammar och Västervik via kollektivtrafik på land tar ca en timme och en kvart. Mellan Gamleby och Loftahammar tar de snabbaste avgångarna ca 30 minuter. Sommartid finns möjlighet att åka skärgårdstrafik från Loftahammar till Västervik via Hasselö, resan tar då närmare två timmar.

Resmöjligheter finns Loftahammar - Västervik för den regionala skärgårdstrafiken året runt men tidtabellerna är inte utformade för att möjliggöra en effektiv transport den sträckan sjövägen.