



Anna Herge
Planarkitekt
0490- 25 40 70
anna.herge@vastervik.se

2023-10-11
Dnr: 2023/355



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planbesked för Detaljplan för Bussen 3

Väservik, Västerviks kommun, Kalmar län



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura2000 -område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget ca 2,5 km nordväst om Västerviks stadskärna, i direkt anslutning till handels/verksamhet/industriområdet Ljungheden. I nuvarande byggnader huserar Miljö- och byggnadskontoret, Västervik Miljö & Energi samt Connect buss. Inom de östra delarna av fastigheten är en biogasmack etablerad som också matar biogas till bussflottan genom gasledningar. Fastigheten angränsas av Stora infartsvägen i väster, Lunnargatan i öster, handelsområde i norr och Breviksvägen i söder. Förutom bebyggelsen upptas fastigheten av stora parkeringsytor samt uppställningsytor för material. Längst norrut finns ett mindre område med berg i dagen som är skogsbeklädd där det också finns kommunikationsmaster med tillhörande teknikbodar.



Figur 1. Planområdets läge i Västervik

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Fastighetsägaren, Tjustfastigheter, har ansökt om ändring av nuvarande detaljplan. Deras önskemål är att nya användningar ska gälla för fastigheten. Det innebär att en ny detaljplan behöver tas fram. De användningar som sökanden angivit i ansökan är Kontor (K), Verksamhet (Z) och Drivmedelsförsörjning (G). Planavdelningen ser också en möjlighet att utreda området för markanvändningarna Centrum (C) och Handel (H).

Planförslaget syftar till att göra befintlig verksamhet planenlig samt möjliggöra för expansion av befintliga verksamheter. Ytterligare ett syfte är att möjliggöra för en flexibel användning över tid av fastigheten genom att lägga till användningen centrum (C) samt handel (H).

Gällande detaljplan vann laga kraft 1990 och anger att fastigheten ska användas för industriändamål med en högsta byggnadshöjd om 7,6 meter. Längs med Lunnargatan i öster finns ca 7 m bred remsa med mark som inte får bebyggas.



Planförslaget möjliggör en bredd av användningar för att kunna möta framtida intressen. Det befäster biogasmackens placering inom området och möjliggör för utbyggnationer av befintliga verksamheter. Beroende på utformning av byggrätten kan påverkan på närområdet se olika ut.

Handelsändamålet bedöms inte ha en negativ påverkan på andra handelsområden eller stadskärnan.

Planförslaget bedöms inte medföra någon större negativ påverkan på miljön eftersom större delen av utredningsområdet redan är ianspråktaget.

NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att befintlig detaljplan fortsätter vara gällande. Nollalternativet innebär att nuvarande verksamheter inte kan expandera inom fastigheten eftersom den är planstridig. Det innebär också att det inte finns någon beredskap på lång sikt för en annan användning i det fall nuvarande hyresgäst inte längre kan/vill nyttja lokalerna.

Nollalternativet innebär att fastigheten kan nyttjas för industriändamål och att byggnader kan uppföras i stort sett över hela fastigheten. Byggnadernas höjd får uppgå till 7,6 meter.

ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Lokalisering utanför planområdet

Planförslaget omfattar en befintlig fastighet där nuvarande verksamheter bedrivits under lång tid. Intresset av att tillskapa fler lokaler för de etablerade verksamheterna finns just på den aktuella platsen och andra lokaliseringar är därför inte aktuella. De föreslagna användningarna bedöms initialt vara lämpliga för platsen.

Aktuell lokalisering

Planförslaget omfattar en befintlig fastighet där kontors- och verksamhetslokaler för miljö- och byggnadskontoret, Västervik Miljö & Energi och Connect bus är lokaliserade. Verksamheterna är etablerade sedan lång tid tillbaka.

Fastigheten är strategiskt belägen utifrån ett transportperspektiv för de befintliga verksamheterna. Det är enkelt att nå stora delar av centralorten och det går snabbt att ta sig ut ur staden.

Nya lagar ställer krav på VMEAB att öka säkerheten för deras verksamhet vilket också innebär förändringar av ytbehov och omlokaliseringar.

Eftersom verksamheterna redan är etablerade på platsen görs bedömningen att det är lämpligt att möjliggöra en utveckling av dem inom den befintliga fastigheten i stället för att ta annan mark i anspråk.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av



planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett skyddsområde för bevarande av vilda fåglar eller bevarandeområde för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, så att tillstånd krävs enligt 7 kap 28a § MB?		X
Kommer planen omfatta verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § 2 st. Miljöbedömningsförordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i 4 kap. 34 § 2 st. PBL 2010:900?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

1. Riksstämman totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
1. Måluppfyllelse				
a) Nationella miljömål	X			



b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			

2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			Gällande översiktsplan ger ingen vägledning för aktuellt område. Dock har kommunen genom ett antal mål och ställningstaganden i ÖP 2030 bland annat klargjort att: - vi genom ett aktivt planarbete samt god markberedskap ska skapa attraktiva och lättillgängliga lägen och miljöer för bostäder, service och verksamheter. - Tjänste- och servicenärningen lokaliseras med fördel i närheten av service, bostäder och infrastruktur.
d) Grönstrukturplan	X			Eftersom planområdet redan är ianspråktaget bedöms påverkan på naturen bli motsvarande som med nu gällande plan.
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			Planområdet är inte utpekad i kulturmiljöprogrammet.
f) Planprogram	X			Planområdet omfattas inte av något planprogram.
g) Gällande detaljplan			X	Gällande detaljplan upphävs och ersätts i och med planförslaget. Gällande detaljplan vann laga 1990-03-06 Fastigheten ska användas för industriändmål och byggnader får uppföras till en byggnadshöjd om 7,6 meter.
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.



j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policy och strategier.
--	---	--	--	--

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård	X			Planområdet omfattas inte. Ca 100 meter väster om planområdet ligger Ljungåses naturreservat som också är utpekade som riksintresse för naturvården.
b) Kustturism och friluftsliv	X			Omfattas inte
c) Friluftslivet	X			Omfattas inte
d) Obruten kust	X			Omfattas inte
e) Kulturmiljövård	X			Omfattas inte
f) Infrastruktur	X			Stora infartsvägen som löper väster om aktuellt område omfattas av riksintresse för infrastruktur i och med anslutnings till Västerviks hamn
g) Totalförsvaret	X			Omfattas inte
h) Yrkesfiske	X			Omfattas inte
i) Vindbruk	X			Omfattas inte
j) Ämnen och material	X			Omfattas inte

4. Naturmiljöer och Naturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000- område	X			Planområdet ingår inte i något Natura 2000-område.
b) Naturreservat	X			Planområdet ingår inte i något naturreservat. Ljungåsens naturreservat ligger ca 100 m väster om planområdet.
c) Strandskydd	X			Planområdet omfattas inte av strandskydd.
d) Värdefull natur	X			Inga speciella naturvärden är utpekade inom planområdet.
e) Naturminnen	X			Inga naturminnen är utpekade inom planområdet
f) Generellt biotopskydd	X			Omfattas inte
g) Ängs- hagmarker	X			Omfattas inte
h) Spridningskorridorer	X			Omfattas inte
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
i) Nyckelbiotoper	X			Omfattas inte
j) Biotopskyddsområden	X			Omfattas inte
k) Skyddsvärda träd	X			Omfattas inte



5. Djurliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter		X		Inga kända observationer inom planområdet men ett par i direkt anslutning. Om arterna har habitat inom fastigheten finns en risk att de blir påverkade av planförslaget.

6. Växtliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			Omfattas inte

7. Friluftsliv och rekreation				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation	X			Inte relevant
b) Gröna stråk	X			Inte relevant
c) Tysta områden	X			Inte relevant
d) Friyta för lek och annan utevistelse	X			Inte relevant
e) Strandskydd	X			Inte relevant

8. Människors hälsa och säkerhet				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			Vissa luktemissioner från Avfallsanläggningen Målserum kan förekomma. Främst utsläpp i form av avgaser men påverkan för människors hälsa bedöms inte vara betydande. Kan åtgärdas med utformning & placering.
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning	X			Stora Infartsvägen är primär väg för farligt gods. Skyddsavstånd kan krävas. Skyddsavstånd till biogasmacken 25 m.
c) Buller och vibration		X		Bullerutsatt läge p.g.a. Stora infartsvägen, Breviksvägen, Lunnargatan med relativt mycket trafik. Dock kan det avhjälpas med placering av byggnader. Ett buller PM/utredning behövs i det kommande planarbetet.



d) Miljökvalitetsnormer för buller	X			Ändringen bedöms inte påverka möjligheten att uppfylla MKN.
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			Inom planområdet samt fastigheterna öster om Lunnargatan är utpekade som potentiellt förorenade områden. Inom planområdet är det bussbolaget verkstad som genererar en markering. Inom Husbilen 2 ligger en bilverkstad & åkeri och på Husbilen 3 finns ytterligare en bilverkstad med bilförsäljning. Inom samtliga fastigheter har identifiering avslutats utan åtgärd.
f) Farligt gods transportleder	X			Stora infartsvägen är primär väg för farligt gods. Anpassningar i form av bebyggelsefritt avstånd till vägen kan krävas.
g) Trafiksäkerhet	X			Se över trafiksituationen. Hur påverkas den av lösningar med grindar?
h) Turistdestinationer	X			Inte aktuellt
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
i) Riskområden för markradon	X			Planområdet är inte utpekat som riskområde för markradon.
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			Inom fastigheten finns tre kommunikationsmaster med tillhörande teknikbodar. Strålning från dessa avtar snabbt så det bedöms inte föreligga någon risk för påverkan på människors hälsa.
k) Ljus & Lukt	X			Viss luftförorening kan förekomma från Målserums Avfallsanläggning men det bedöms inte föreligga någon stor negativ påverkan på människors hälsa.
l) Avfall & återvinning	X			
m) Byggskedet		X		Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk pga. buller under byggnation och buller från tung fordonstrafik. Dock ingen förändring i förhållande till gällande detaljplan.
n) Översvämning	X			Planområdet ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h. Planområdet bedöms inte ligga i någon lågpunkt eller utgöra ett instängt område.
o) Risk för erosion, ras & skred	X			Enligt "Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns



				översiktsplan" är inte planområdet utpekade som skredriskområde (utifrån multikriterieanalys) Området är inte utpekade som skredriskområde i Länsstyrelsens inventering.
p) Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			Ingen förändring utifrån dagsläget.
q) Trygghet	X			Ingen förändring utifrån dagsläget.
r) Jämställdhet	X			Ingen förändring utifrån dagsläget
s) Tillgänglighet	X			Ingen förändring utifrån dagsläget.
t) Barnperspektivet	X			Ingen förändring utifrån dagsläget
u) Höjda havsnivåer	X			Området ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h.

9. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			Marken är sedan tidigare ianspråktagen
b) Värdefulla geologiska formationer	X			Inget som har observerats i utredningsområdet.
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Geologiska förhållanden	X			Fastigheten är en del av Jennyåsens grusfyndighet. Marken består enligt SGUs kartvisare av svallsediment & morän.
d) Markföroreningar	X			Inom fastigheten och öster om finns bilserviceverksamheter/bilverkstäder. Det bedöms dock inte utgöra någon fara för markföroreningar.
e) Översvämningsrisk	X			Området ligger högt i förhållande till kusten och det förekommer i princip inga instängda områden inom fastigheten.
f) Åkermark och skogsmark	X			Inte aktuellt.
g) Servitut och gemensamhetsanläggning	X			Det finns ett avtalsservitut för ett skyddsrum som belastar fastigheten. Samt ett officialservitut för väg från 1972 som är en förmån. Behöver kollas över i kommande planprocess.
h) Massbalans	X			Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning.



i) Annat	X			
----------	---	--	--	--

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			Inte aktuellt
b) Miljökvalitetsnormer för vatten	X			Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljökvalitetsnormen för vatten. Ingen ny naturmark tas i anspråk för exploatering. Planområdet är införlivat i det kommunala verksamhetsområdet för VA. En dagvattenutredning ska genomföras för att säkerställa att MKN vatten säkerställs.
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Våtmarker	X			Inte aktuellt
d) Grundvatten	X			Bedöms inte påverkas.
e) Ytvatten		X		Recipienten Gamlebyviken kan påverkas av dagvatten. Åtgärder kan krävas för att inte försämra den ekologiska statusen i Gamlebyviken. Dagvattenutredningen får svara på vilka åtgärder som kommer behövas.
f) Dagvatten		X		Se kommentar till "Miljökvalitetsnormer för vatten"
g) Avrinningsområde		X		Se kommentarer ovan
h) Vattenförsörjning	X			Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA.
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			Inte aktuellt

11. Luft				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljökvalitetsnormer för luft	X			Bedöms inte påverkas utifrån planförslaget.



b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik		X		Ingen förändring utifrån nuläge. Relativt trafikerat närområde, behöver undersökas vidare i den kommande detaljplaneprocessen.
c) Damm, sot & lukt	X			Viss luftförorening sker ibland från soptippen. Bedöms dock inte ske så ofta att det är något som påverkar möjligheten att nyttja området.

12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			Området består i stort av hårdgjorda ytor utan träd/grönytor. Ingen förändring utifrån nuläget.
b) Ljusförhållanden	X			Ingen förändring utifrån nuläget
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			Dagvattenhanteringen behöver ses över för att säkerställa fastigheten vid skyfallsliknande regn
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			Avsaknaden av växlighet inom fastigheten gör att den och dess närområde kan utgöra en värmeö som kan ha en negativ påverkan på lokalklimatet på sikt.

13. Landskap

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild		X		Beroende på utformning och exploateringsgrad så kan de ske en påverkan på landskapsbilden.
b) Stadsbild		X		Beroende på utformning och exploateringsgrad så kan de ske en påverkan på landskapsbilden.
c) Landmärken	X			Befintliga landmärken bedöms inte påverkas.
d) Vindbruk	X			Påverkas inte.

14. Kulturmiljöer och Kulturvården

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			Påverkas inte
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap	X			Bedöms inte påverkas.
c) Historiska samband	X			Påverkas inte



d) Byggnadsminne	X			Påverkas inte
e) Fornminne	X			Påverkas inte
f) Kyrkor	X			Påverkas inte
g) Kulturhistorisk byggnad	X			Påverkas inte
h) Industrimiljö	X			Påverkas inte

15. Infrastruktur

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar		X		Viss bebyggelsefritt avstånd mot Stora Infartsvägen kan krävas
b) Farligt godsleder		X		Viss bebyggelsefritt avstånd mot Stora Infartsvägen kan krävas
c) Järnväg	X			Påverkas inte
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden		X		Beroende på användningssätt och utformning kan trafikförhållanden förändras på platsen.
e) Flygplats	X			Påverkas inte
f) Farled	X			Påverkas inte
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i>)	X			Planområdet har tillgång till nödvändig teknisk försörjning.
h) Barriäreffekter	X			Lika påverkan som i dagsläget.

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen	X			Inte aktuellt
b) Mellankommunala intressen	X			Inte aktuellt

17. Materiella värden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (<i>ex: Skog, fiske, jordbruk</i>)	X			Påverkas inte
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (<i>ex åkermark, mineraler, energiresurser</i>)	X			Påverkas inte
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			Ingen påverkan



d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			Ingen påverkan
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			Ingen påverkan
f) Övriga materiella värden	X			Ingen påverkan

18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Ja		Exploateringen av området som kan ske till följd av planen kan ses som varaktig. Dock ingen förändring i förhållande till gällande plan för området.
Andra lokaliseringsalternativ för projektet bör övervägas		Nej	

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Anna Herge, planarkitekt