

kommuninformatör Fredrik Blom  
0490-888 10/0702-19 50 92  
fredrik.blom@vastervik.se

2007-02-14

sida 1 (av 3)

## Pressmeddelande

### Planprocessen kring Holiday Clubetableringen fortsätter – nytt förslag på golfbanesträckning presenterat

På en så kallad sakägarträff för direkt berörda av Holiday Clubs etableringsplaner på tisdagskvällen presenterade Västerviks kommuns plankontor en delvis ny utbredning för den golfbana som planeras runt sjön Maren. Den nya placeringen av golfbana medför också vissa ändringar i vägsträckningar och även ändring av placering av de cirka 100 tomter för nybyggnationer av småhus som planeras i anslutning till golfbanan.

Plankontoret på Västerviks kommun har mottagit en hel del synpunkter från sakägare, intresseorganisationer samt övriga berörda under samrådstitiden, som nu kommunen sammanställt under årets första veckor. Stora ansträngningar har lagts ner på att försöka ta hänsyn till de synpunkter som inkommit på det planprogram som lämnades till samråd i december förra året.

Genom de förändringar man nu föreslår tillmötesgår man en rad av de synpunkter som inkommit, samtidigt som kvaliteten i programmet som helhet ökar:

- + Risken för ökad trafikbelastning förbi ett område norr om sjön (där en ökad trafikbelastning ses som ett problem av de närboende) blir mindre. Anledningen till ändringen är att de husexploateringsområden som planerats på nordvästra sidan om Maren nu flyttats sydväst om sjön och får sin tillfartsväg söder om Maren i stället för från norr.
- + Det innebär också att exploateringskostnaden per hus – för exempelvis el, vatten, avlopp och annan infrastruktur – kan bli klart lägre i det berörda området.
- + En annan fördel med det omarbetade förslaget är att man inte behöver lika mycket markområden som idag ägs av andra markägare än kommunen eller Gertrudsviks Fastighets AB.

*Fortsättning sida 2*

Emma Oscarsson, planarkitekt på Västerviks kommun förklarar mer om planprocessen:

- *Vi har arbetat om programkartan och de här ändringarna kommer att föras in i det planprogram som kommer att ligga till grund för de kommande detaljplanerna, säger Emma Oscarsson och fortsätter;*
- *Det är inget ovanligt att delar av ett planprogram ändras under processens gång. Tvärtom är det rent av meningen att sakägarnas synpunkter på planer ska kunna hinna påverka processen.*
- *Sakägarmötet som vi höll igår kväll ledde till konstruktiva diskussioner som gav oss flera uppslag att jobba vidare med.*
- *Eftersom just sakägarnas synpunkter är väldigt viktiga i detta skede ville vi snabbt få chansen att ta del av deras åsikter för fortsatt beredning, avslutar Emma Oscarsson.*

*Bilaga sida 3 i pressreleasen, arbetsskiss programkarta alternativ 2:*

En karta med högre upplösning i pdf-format ligger för nedladdning på adressen:  
[http://www.vastervik.se/upload/info/holiday\\_club/programkarta\\_2.pdf](http://www.vastervik.se/upload/info/holiday_club/programkarta_2.pdf) (1 MB)

Notera i bifogad karta att exempelvis vissa golfhål hamnat allt för nära sjön Marens vatten, vilket ska justeras. En skyddszon på ett antal meter planeras fortfarande mellan golfhålens ytterkant och runt sjöns strand. Kartan bör därför ses som en illustration med ungefärlig ny placering av golfbana, exploateringsområden och bilvägar.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Emma Oscarsson, planarkitekt Västerviks kommun  
0490-883 85 / 0705-78 83 85  
emma.oscarsson@vastervik.se

