

## Pressrelease

### Klart för Holiday Clubs jättesatsning i Västervik!

Holiday Club Sweden AB, Västerviks kommun, Gertrudsviks Fastighets AB och Tjustgalan Ekonomisk Förening har under måndagen den femte mars 2007 nått en överenskommelse gällande Holiday Clubs etablering i Västervik. Under förutsättning att avtalens villkor uppfylls under innevarande år kan därmed Holiday Club under 2008 börja bygga den stora besöks- och upplevelseresorten i Gertrudsvik, i Västerviks nordvästra utkant.

Upplevelsehotellet består av 250 familjerum och resorten utgörs dessutom av 250 andelslägenheter, upplevelsebad i anslutning till hotellet, sportbar med bowling, multihall, konferenscenter och restauranger i anslutning till hotellet, samt en 18-håls golfbana av mästerskapsklass runt sjön Maren. Anläggningen kan invigas under 2009 eller 2010 och mellan 250 och 300 arbetstillfällen uppskattas kunna skapas direkt och indirekt i verksamheten. För Holiday Club handlar en fullt utbyggd upplevelseresort om en investering på en och en halv miljard kronor.

- *Det känns otroligt positivt att vi kommit överens och att vi kan påbörja nästa fas i arbetet med Holiday Club Västervik, säger Mats Svensson, VD Holiday Club Sverige.*
- *Varumärket Västervik är attraktivt och har väldigt stor potential att bli en konkurrenskraftig besöksdestination med upplevelser året-runt. Vi planerar att påbörja byggnationerna under 2008, samt inleda rekryteringsfasen redan 1 ½ år innan öppning.*

Holiday Club Resorts grundades 1986 i Finland, är idag ledande inom spa- och fritidsupplevelser med en omsättning på 97 miljoner euro och ca 700 anställda (2005). Kärnverksamheten omfattar hotell, upplevelsebad och andelsboende och kompletterande verksamheter är konferens, spa, aktiviteter, restauranger, events och underhållning. Konceptet Ownership som finns på 14 orter i Finland, varav fem i anslutning till spahotell har gjort företaget till en av Europas största andelsboende-operatörer.

Sedan juni 2005 ägs Holiday Club av London & Regional Properties, grundat 1987 och ett av Storbritanniens största privatägda fastighetsbolag med ett bestånd i Europa värt fem miljarder euro. L&R har verksamhet inom fyra affärsområden, långsiktiga fastighetsinvesteringar, outsourcing, utveckling av kommersiella fastigheter, samt investeringar i och utveckling av hotell.

Fem punkter återstår innan överenskommelsen vinner laga kraft, nämligen: Kommunfullmäktiges godkännande, beslut i Holiday Clubs och Tjustgalans respektive styrelser. Detaljplanen måste fastställas enligt presenterat förhandlat förslag. Att Holiday Club erhåller de investeringsbidrag som kommer att sökas av företaget. En sista viktig punkt att lösa är den

om golfbanans vattenförsörjning.. Beslutsunderlag och alla de avtal som Västerviks kommun ingår finns att läsa på kommunens webbsida under adressen [www.vastervik.se/holidayclubetableringen](http://www.vastervik.se/holidayclubetableringen).

Kommunstyrelsens ordförande Harald Hjalmarsson menar att Holiday Clubs satsning i Västervik skapar mycket bra förutsättningar för framtiden:

- *Just besöksnäringen är den bransch som vi behöver utveckla mest i vår kommun och de effekter som den här etableringen medför är värdefulla för vår kommun på oerhört många sätt, inte minst när det gäller vår framtidstro och varumärkesbyggande.*

Den totala kommunala insatsen för att få den här etableringen till stånd landar på 170,9 mkr. Av den summan finansieras 140,7 mkr med kommunala skattemedel. Den största delen av den kommunala satsningen ligger på utbyggnad av infrastruktur – som vägar, gång- och cykelvägar, vatten & avlopp, el, värme och kommunikation till en total bruttoinvestering på 87,1 mkr. Dessutom ska kommunen stå för uppförande och ägande av en multihall för maximalt 80 mkr. Slutligen tillkommer diverse tillgänglighetsskapande åtgärder – som parkeringsplatser, båtbygga för allmänna båttransporter och avtal om rabatter för kommunmedlemmar på entréavgiften till äventyrsbadet. Kommunens ekonomiska åtagande i projektet belastar årsresultaten från 2011 med ungefär 11 mkr årligen.

Kommunens huvudsakliga skäl till det ekonomiska deltagandet i projektet är det strategiska beslutet om att satsa på utveckling av kommunens besöksnäring för att skapa tillväxt och för de stora effekter satsningen får på den lokala arbetsmarknaden. Satsningen blir också ett av de medel som behövs för att kunna nå det inflyttarmål på 250 fler inflyttare än utflyttare (som ställts upp i kommunens långsiktiga strategiplan) – för att därigenom säkerställa befolkningsunderlag för framtida utveckling av kommunen.

Kommunens satsning skapar förutsättningar för besöksnäring året runt, istället för som nu mest sommarturism. Etableringen kommer att leda till en kraftfull utveckling av destinationen Västervik som helhet och till marknadsföring av kommunens namn och varumärke på en helt ny nivå. Kommunen och andra lokala aktörer får genom satsningen tillgång till en helt ny infrastruktur för evenemang och möten. Satsningen leder slutligen till flera andra tillväxtskapande effekter och inte minst arbetsmarknadsmässiga direkta effekter.

Västerviks näringsliv deltar i etableringsarbetet genom den ekonomiska föreningen Tjustgalan, som representerar samtliga näringslivs- och företagarföreningar i kommunen. Tjustgalan medverkar till finansieringen för den multihall som ska byggas, med fem miljoner kronor. Västerviks kommunalråd Harald Hjalmarsson ser positivt på att det lokala näringslivet vill ta en aktiv roll i etableringsarbetet:

- *Att Tjustgalan och därmed vårt lokala näringsliv både medverkar till finansieringen av multihallen och aktivt vill vara med och utveckla destinationen Västervik är oerhört betydelsefullt för hela det här projektet.*

Jan B. Frey från Tjustgalan kommenterar Holiday Clubs etablering i Västervik:

- *Etableringen har stor betydelse för näringslivets fortsatta utveckling i Västervik! I det kortare - perspektivet ser vi stora och värdefulla effekter för den lokala besöksnäringen och på lite längre sikt kommer etableringen att göra hela Västervik till en ännu mer attraktiv kommun att bo och verka i. En avgörande faktor för etablering av nya företag och framtida rekrytering av medarbetare till alla företag i Västervik!*

Gertrudsviks Fastighets AB deltar i affärens slutförande genom att sälja och byta bort mark till projektet och hade från början en viktig roll i att uppmärksamma Holiday Club på möjligheterna till en etablering i Gertrudsviksområdet i Västervik.