

Avsiktsförklaring om ny upplevelse- och hotellanläggning kan ge mer än 250 nya jobb i Västervik

Semester- och upplevelseanläggningsföretaget Holiday Club har tecknat en avsiktsförklaring med Gertrudsviks Fastighets AB i Västervik och Västerviks kommun. Avsiktsförklaringen handlar om en etablering av en stor semester- och rekreationsanläggning i norra delen av Västerviks tätort. Enbart Holiday Club-anläggningen i sig beräknas generera 170 nya arbetstillfällen och med kringeffekter av nyetableringen kan mer än totalt 250 nya arbetstillfällen skapas i och med satsningen.

Holiday Club Sweden AB och Gertrudsviks Fastighets AB har tillsammans med Västerviks kommun enats kring en avsiktsförklaring. I avsiktsförklaringen förklarar de tre parterna att man ska inleda ett gemensamt arbete för att i Gertrudsvik i Västervik etablera en stor anläggning med kongress- och multihall, konferenslokaler, upplevelsebad, sportbar med bowling och restauranger. Dessutom ska anläggningen erbjuda ett upplevelsehotell med 250 hotellrum, 250 andelslägenheter och en 18-håls golfbana av mästarklass i området. Holiday Club räknar med att etableringen i Västervik kommer att bli företagets andra i Sverige och att anläggningen ska stå klar redan 2009. Avtal ska stå klart före den 31 oktober 2006.

- *Det är kombinationen av flera starka fördelar som har lett fram till etableringsbeslutet och avsiktsförklaringen, säger Mats Svensson, VD Holiday Club Sverige.*
- *För det första är varumärket Västervik attraktivt och positivt laddat. Dessutom har destinationen de viktiga förutsättningar som krävs för att skapa en besöks- och resevärdnad året-runt och stor potential att utveckla ännu fler upplevelser 365 dagar om året.*
- *Viktigast av allt är att kommunen har fattat det strategiska beslutet att satsa på besöksnäringen som en viktig och avgörande framtidsfaktor, fortsätter Svensson.*
- *Avslutningsvis var det fantastiska läget avgörande i beslutet. Tomten i Gertrudsviks Sjöstad har allt man kan önska med sandstranden, havet, sjön och närheten till staden, säger Mats Svensson avslutande.*

Holiday Club finns idag i totalt 14 orter i Europa, men i Sverige endast på en plats – Åre. Där öppnade Holiday Club 2004 en anläggning med ungefär lika stor kapacitet som den som nu planeras i Västervik. I Åre kommun medförde investeringsbeslutet en lång rad positiva följdverkningar för det lokala näringslivet och kommunens arbetsmarknad. Inte minst genom 200 direkta nya arbetstillfällen på Holiday Clubs anläggning och en utveckling av åretruntbesöken där sommarturismen utvecklats mycket positivt.

Åres kommunalråd Elsa Danielsson (s) var delaktig i processen vid Holiday Clubs etablering i Åre. Sedan dess har NATO arrangerat toppmöte i Åre och nästa år arrangeras Alpina VM där, båda arrangemangen skulle ha varit svåra att genomföra i Åre utan Holiday Clubs satsning.

- *Holiday Club har varit en vitamininjektion för hela Åre, säger Elsa Danielsson och fortsätter:*
- *Det är en avgörande reseanledning och vi ser att gästtillströmningen ökar beläggningen även på övriga hotell och boendeanläggningar.*
- *Alla typer av företag ser att de får göra mer affärer tack vare Holiday Club och inom restaurang och handel ser vi en stark omsättningsökning, vissa med +100-200 %, under barmarkesperioden. Självklart har vi fått positiva effekter för hela lokalbefolkningen. Inflyttningen ökar och drygt 200 arbetstillfällen har tillkommit. Upplevelsehotellet och Åre strand har blivit byns naturliga samlingsplats för alla i närområdet, avslutar Danielsson.*

Västerviks kommun har under de senaste åren arbetat nära ihop med olika lokala fastighetsägare för att gemensamt och långsiktigt skapa fler arbetstillfällen. För Västerviks kommun ligger en

satsning på en stor anläggning av den här typen helt i linje med den långsiktiga strategiplan som anger just utveckling av besöksnäringen som ett av de prioriterade områdena. Kommunen är redo att utveckla planprogrammet för området, att investera i infrastrukturen i och kring området och kommunen kommer att aktivt delta i hela Holiday Clubs etableringsprocess på flera olika sätt – exakt hur är en av flera återstående förhandlingsfrågor tillsammans med bland annat exploateringsavtal.

- *Jag tycker det är viktigt att vi verkligen förstår vilka möjligheter Holiday Clubs etablering erbjuder för vår kommun, säger Västerviks kommunalråd Harald Hjalmarsson (m) och fortsätter:*
- *Att Västervik är en sommarstad vet de flesta, nu kan vi komplettera sommarturismen med besöksnäring året runt: konferenser, stora evenemang och dessutom utomordentligt fina rekreativsmöjligheter för våra egna invånare.*

Analyser gjorda av oberoende utredningsföretaget Resurs AB och Västerviks kommun visar på att Holiday Clubs satsning kommer att innebära 170 nya arbetstillfällen och att ytterligare upp till 100 nya jobb kommer att skapas tack vare etableringen. För Västerviks kommun är det ökad inflyttning, minskad utflyttning och minskade utgifter för arbetslöshetsåtgärder som beräknas ge de största effekterna. Anläggningen i sig kommer självklart också att erbjuda nya rekreativsmöjligheter för Västerviks kommuninvånare. Etableringen skapar helt nya förutsättningar för åretruntturism och övrig besöksnäring årets alla månader, det visar inte minst Holiday Clubs etablering i Åre. En stor utmaning för aktörerna inom Västerviks besöksnäring blir nu att utveckla fler besöksmål öppna året runt.

En förutsättning för en Holiday Club-etablering i Gertrudsviksområdet är att i anslutning till hotellet kunna erbjuda anläggningens besökare en 18-håls golfbana av hög internationell klass. En första förstudie, som visar att det i området runt den lilla sjön Maren finns förutsättningar för att bygga en 18-håls golfbana, har genomförts.

Utveckling av turistiska aktiviteter och besöksnäring har funnits med som en central del av Gertrudsviks Fastighets AB:s planer ända sedan fastighetsägaren Lars Nilsson hösten 2004 förvärvade det gamla sjukhusområdet. Det var också Lars Nilsson som från början kontaktade Holiday Club för att undersöka om företaget kunde vara intresserat av en etablering i Västervik. Gertrudsviks ägare Lars Nilsson ser stora möjligheter i och med Holiday Clubs satsning på ett besöksmål som lockar besökare året runt:

- *Om det inte finns en marknad, så får vi skapa den, säger Lars Nilsson, ägare Gertrudsviks Fastighets AB.*

Fakta om den planerade anläggningen:

- 250 hotellrum
- 250 andelslägenheter
- Upplevelsebad i anslutning till hotellet,
- Sportbar med bowling, multihall, konferenslokaler och restauranger i anslutning till hotellet.
- En 18-håls golfbana

Ladda ner pressbilder från presskonferensen och kompletterande bakgrundsmaterial från:
<http://www.vastervik.se/pressrum>

För mer information, vänligen kontakta:

Mats Svensson, VD Holiday Club AB
Tel: 0647 120 00 / mob: 0706 09 33 52
mats.svensson@holidayclub.se

Per Karlsson, platschef Gertrudsviks Fastighets AB
Tel: 0490 864 85
per@gertrudsvik.se

Harald Hjalmarsson, kommunalråd Västerviks kommun
Tel: 0490 880 34 / mob: 0703 18 80 35
harald.hjalmarsson@vastervik.se

Conny Jansson, kommunchef, Västerviks kommun
Tel: 0490 880 36 / mob: 0703 33 90 84
conny.jansson@vastervik.se

Gunnar Boman, turist- och informationschef,
Västerviks kommun
Tel: 0490 889 01 / mob: 0705 80 62 22
gunnar.boman@vastervik.se

Carl-Magnus Mårheden,
näringslivsansvarig, Västerviks kommun
Tel: 0490 880 19 / mob: 0706 50 91 17
carlmagnus.marheden@vastervik.se

Lars Dahl, tillf. VD Västervik Framåt AB
Tel: 0490 875 12 / mob: 0733 54 56 00
lars.dahl@vastervikframåt.se