

kommuninformatör
Fredrik Blom
0490-25 40 19 / 0702-19 50 92
fredrik.blom@vastervik.se

2009-10-05

PRESS- MEDDELANDE

Bildandet av kommunalt förvaltningsbolag och försäljning av kommunens äldreboendefastigheter

Vid en presskonferens under måndagen berättade kommunledningen i Västervik om bildandet av kommunalt förvaltningsbolag. Bostadsbolagets VD Sven-Åke Lindberg, som haft i uppdrag att utreda ärendet, berättade om förslaget som nu lämnats för politisk behandling. Om kommunfullmäktige och övriga styrelser och nämnder beslutar enligt förslagets alla delar kommer kommunen att sälja alla fastigheter, sju äldreboenden till Bostadsbolaget och övriga till ett annat dotterbolag. Vidare kommer alla helägda dotterbolag utom Västervik Resort AB framöver att ingå i en koncern under moderbolaget Västerviks Förvaltnings AB.

Önskade effekter av bildandet av förvaltningsbolaget är följande:

- Utveckla och effektivisera lokalförsörjningen för de egna verksamheterna,
- Främja bostadsförsörjningen och infrastruktur till gagn för medborgarna och kommunens attraktivitet,
- Samordna de helägda bolagen och nyttja möjlighet till inkomstutjämning mellan bolagen,
- Ge ekonomiska effekter: Resultatförbättring 10 Mkr per år långsiktigt.

Bolagsbildningen sker i tre delar, den första är att sju äldreomsorgsfastigheter (*Hagnäsgården, Edshöjden, Sundsgården, Nynäsgården, Tjustgården, Annagården* och *Gertrudsgården*) säljs från kommunen till *Västerviks Bostads AB*. Del två är när Västerviks kommun säljer över alla helägda dotterbolag (utom *Västervik Resort AB*) som inte idag redan ägs av *Västerviks Förvaltnings AB* (*Västerviks Bostads AB*, med dotterbolaget *Kvällinge Bostads AB*) till kommunens moderbolag, där sedan tidigare *Västervik Miljö & Energi AB, Västervik Kraft Elnät AB* och *Gamleby Fastighets AB* redan ingår. Den tredje och sista delen är att kommunen säljer övriga kommunägda fastigheter (skolor, brandstationer mm.) till det kommunägda bolag som idag heter Gamleby Fastighets AB, men som framöver troligen kommer att byta namn.

Man räknar med att dessa insatser kommer att medföra fördelar för Västerviks kommun, inte bara som ägare av fastigheter och dotterbolag, utan också som

hyresgäst med lokalbehov. Det pekas särskilt på effekter inom koncernsamordning, ökad resultatfokusering inom bolagen och på rationella effekter för respektive verksamhet. Dessutom får hela processen en positiv effekt på sysselsättningen i kommunen i och med ökade underhållsinsatser på fastighetsbeståndet.

Tidplanen för bildandet av moderbolag och beslutsprocessen för fastighetsförsäljningarna innefattar beslut i två omgångar i fullmäktige den 5 oktober och 16 november. Beslut om köp av äldreboenden togs i Bostadsbolagets styrelse redan under förra veckan. Beslut om köp av aktier fattas i Västerviks Förvaltnings AB den 20 oktober och en extra bolagsstämma kommer att hållas i förvaltningsbolaget den 5 november. Den 10 november fattas beslut om köp av fastigheter i Gamleby Fastighets AB.

Läs beslutsunderlaget för det beslut som avser försäljningen av de sju äldreboendefastigheterna här, <http://www.vastervik.se/upload/press/090930-kf-forsaljning-aofastigheter.pdf> (pdf, 241 kB).

Läs en presentation med förklarande bilder här, <http://www.vastervik.se/upload/press/Forvaltningsbolag-KF-2-webb.pdf> (pdf, 167 kB).

För mer information, vänligen kontakta

Sven-Åke Lindberg, VD, Västerviks Bostads AB,
0490-25 72 03

Harald Hjalmarsson, kommunstyrelsens
ordförande, 0490-25 40 33

Helena Sjöholm, kommundirektör,
0490-25 41 06