

**PRESS-
MEDDELANDE**

Förlikning mellan Wiklander och Västerviks kommun

Under torsdagen nåddes en förlikning i ett gammalt tvistemål mellan företag ägda av byggherren Marcus Wiklander och Västerviks kommun som rör bland annat den tomt som nu inrymmer bostäder i tändsticksområdet i Västervik. Det betyder att kommunens kostnader för tvisten stannar vid 2.750.000 kr. Motpartens ursprungliga krav var vid förlikningens start åtta miljoner kronor och under tiden har kravet varit uppe i 40 mnkr.

Marcus Wiklander köpte 1987 tomträtten för tändsticksområdet i Västervik och tecknade 1988 ett samarbetsavtal med Västerviks kommun, gällande exploatering av området för dels en marina och dels ett hotell. En detaljplan som ställdes ut i mars 1989 överklagades ursprungligen, men fastställdes senare under 1991.

Därefter vidtog flera år av tvister mellan företag ägda av Wiklander och Västerviks kommun. Det handlade bland annat från Västerviks kommuns sida om krav på obetald tomträttsavgäld och från Wiklanders sida om att kommunen fördröjt hans möjligheter att exploatera tomträtten. Wiklander sålde sin tomträtt till Skanska 1999 (som sedan dess uppfört flera bostadshus på platsen), men Wiklanders tvist med Västerviks kommun fortsatte.

Ärendet har legat hos Tingsrätten i Kalmar under lång tid, men slutligen bestämdes huvudförhandling till maj månad 2009. En förlikningsman utsågs, som nu har genomfört ett förlikningsförsök. Ett förslag till förlikning, på summan 2,75 miljoner kronor, lämnades över till Kommunstyrelsens arbetsutskott, som vid sitt sammanträde den 5 mars 2009 beslutade att godkänna förlikningen.

Conny Jansson, kommunchef på Västerviks kommun, säger så här om överenskommelsen:

- *I denna uppgörelse har frågor kring fastighetsreglering, tomträtter och ärendets längd avslutats. Parterna kan nu gå vidare och då – inte minst – för kommunen med den byggnation som pågår i området.*

För mer information, vänligen kontakta

Conny Jansson, kommunchef Västerviks kommun
0490-25 40 34 / 0703-33 90 84

Harald Hjalmarsson, kommunstyrelsens ordförande Västerviks kommun
0490-25 40 33 / 0703-18 80 35