

PRESSMEDDELANDE 2009-07-02

Ingen avtalsförlängning om Holiday Clubs etablering

Det blir ingen ytterligare förlängning av avtalspaketet om Holiday Club, men det betyder inte att någon av parterna slutar arbeta för att byggandet av en året runt-resort i Gertrudsvik ska kunna bli verklighet.

De förhandlingar som förts mellan mark- och fastighetsägaren Gertrudsviks Fastighets AB, Västerviks kommun och resortkedjan Holiday Club har resulterat i att man kommit överens om att inte förlänga avtalet kring Holiday Clubs etablering i Västervik. Skälet till att man inte förlängt avtalstiden är att finansieringsmöjligheterna ändrats, en direkt följd av den internationella finanskrisen. Kort betyder det att det avtalspaket som tecknades i mars 2007 – och därefter har förlängt tre gånger – nu inte längre gäller. Men det betyder inte att arbetet med byggandet av en stor resortanläggning i Gertrudsvik avbryts, parterna fortsätter förhandla om förutsättningarna för ett nytt etableringssamarbete.

– Det här beslutet ska inte ses som en avslutning utan en öppning för nya lösningar. Vi får ta ett steg tillbaka för att kunna ta två steg framåt, säger Harald Hjalmarsson, kommunstyrelsens ordförande på Västerviks kommun.

– Gertrudsvik skall även fortsättningsvis arbeta för att en resortanläggning kommer att etableras på Gertrudsviksområdet och Holiday Club är fortfarande Gertrudsviks förstahandsalternativ, säger Lars Ranstam, företrädare för Gertrudsviks Fastighets AB.

– Detta är ett fantastiskt projekt som vi har satsat mycket på och vi kommer fortsätta arbeta för att möjliggöra ett genomförande i Västervik, säger JP Pajunen, VD Holiday Club Sweden.

Beskedet om en utebliven förlängning är inte liktydligt med att alla ansträngningar för byggnation av en resortanläggning i Gertrudsvik varit förgäves:

1. Möjligheten finns för Holiday Club och Gertrudsviks Fastighets AB att teckna ett nytt avtalspaket med kommunen om en resortetablering i området.
2. Dessutom är alla detaljplaner också beslutade och har vunnit laga kraft, vilket innebär att exploatering av området i enlighet med detaljplanerna kan börja omedelbart.
3. Slutligen har infrastruktursatsningar projekterats – och i vissa fall redan börjat byggas – som innebär en stor utvecklingsmöjlighet för byggnationer av boende och verksamheter i området som inte har direkt med resortsatsningen att göra.

I mer ingående detaljer innebär beslutet att inte förlänga avtalet följande:

- Att alla tecknade avtal i avtalspaketet om Holiday Clubs etablering nu inte längre gäller. Det handlar om exploateringsavtal, markbytesavtal, hyresavtal och samarbetsavtal parterna emellan. Exploateringsavtal mellan Västerviks kommun och Gertrudsviks Fastighets AB gäller fortfarande.
- Att samtliga parter får och kan fortsätta förhandlingarna, men att grundavtalen behöver förhandlas om för att nästa steg ska kunna tas.
- Att samtliga parter nu får förhandla med andra intressenter om området.

Besöksnäringen och lokalt näringsliv kommer att bjudas in till ett informationsmöte om den fortsatta utvecklingen i slutet av augusti.

För mer information, vänligen kontakta

Harald Hjalmarsson,
kommunstyrelsens ordförande,
Västerviks kommun,
0703-18 80 35

JP Pajunen,
VD Holiday Club Sweden,
0647-120 54

Lars Ranstam,
advokat, företrädare för
Gertrudsviks Fastighets AB,
040-660 10 41 / 070-822 49 41