

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- GATA<sub>2</sub> Gägata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P Parkering

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Bryggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Utformning av allmän plats**

dagvatten: Infiltration av dagvatten  
byggnad: Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom allmän plats Gata och Lokalgata, samt Gägata och Park på Stenhuggaren s:1, inom 100 m från strandlinje.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 4 meter
- h<sub>3</sub> Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter
- h<sub>4</sub> Högsta byggnadshöjd är 5,6 meter
- h<sub>5</sub> Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
- h<sub>6</sub> Högsta byggnadshöjd är 8 meter
- h<sub>7</sub> Högsta byggnadshöjd är 9 meter
- 1-2 Högsta antal våningar.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast friliggande villor
- f<sub>2</sub> Utöver angivet våningsantal får suterångsväning anordnas.
- f<sub>3</sub> Endast radhus.
- f<sub>4</sub> Endast uterum får uppföras. Högsta nockhöjd 3 m.
- f<sub>5</sub> Endast uterum och balkong får uppföras. Balkong får ej glasas in.
- f<sub>6</sub> Endast balkong får uppföras. Balkong får ej glasas in.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Ny- och tillbyggnad ska ske minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplement- eller tillbyggnad med en maximal byggnadshöjd på 3 meter får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från berörd granne.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> För nybyggnationer gäller att byggnadens konstruktion ska vara minst 2,8 m över medelvattennivån i RH2000.

**Markens anordnande och vegetation**

Bygglövspliktig mur/stödmur vid fastighetsgräns får ha en maximal höjd på 0,8 meter.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>2</sub> Bygglöv krävs även för åtgärder som anges i PBL kap. 9§ 4a för komplementbostad om byggnadens konstruktion understiger +2,8 meter i höjdsystem RH2000..

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark Bostäder inom 100 m från strandlinje.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom Vattenområde Bryggor inom 100 m från strandlinje.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- - - - Strandskydd 100 m



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

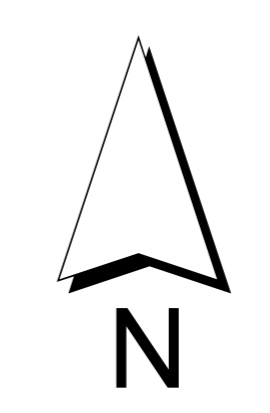
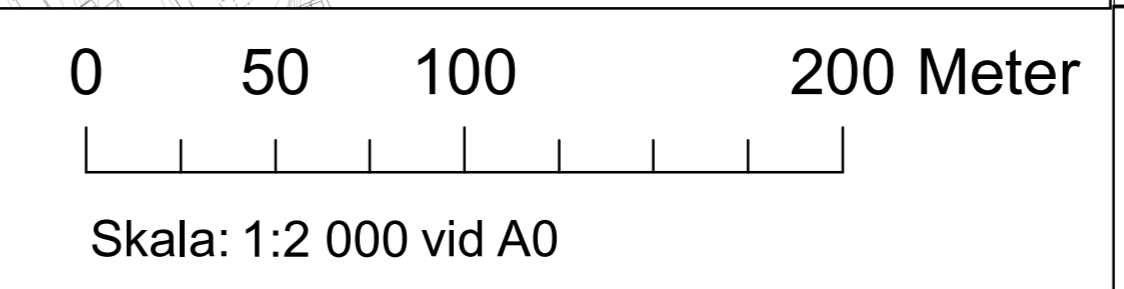
- VÄSTERVIK 3:5 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- ~ ~ ~ Staket, Häck
- Körbanas kant
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- ⬛ Elskåp
- ⊕ Belysningsstolpe

**Grundkarta**

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-04-25.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-04-20.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för Amerikaområdet samt Stenhuggaren 1 m.fl.	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Antagandehandling	Antagande 2023-06-05	KS
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft 2024-04-18	
Upprättad datum: 2020-06-25 rev 2023-05-24	Justeringsfaktor	2
Johan Delvert Planarkitekt	Gabriel Helgesson Planarkitekt	Arkivnummer 2020/225