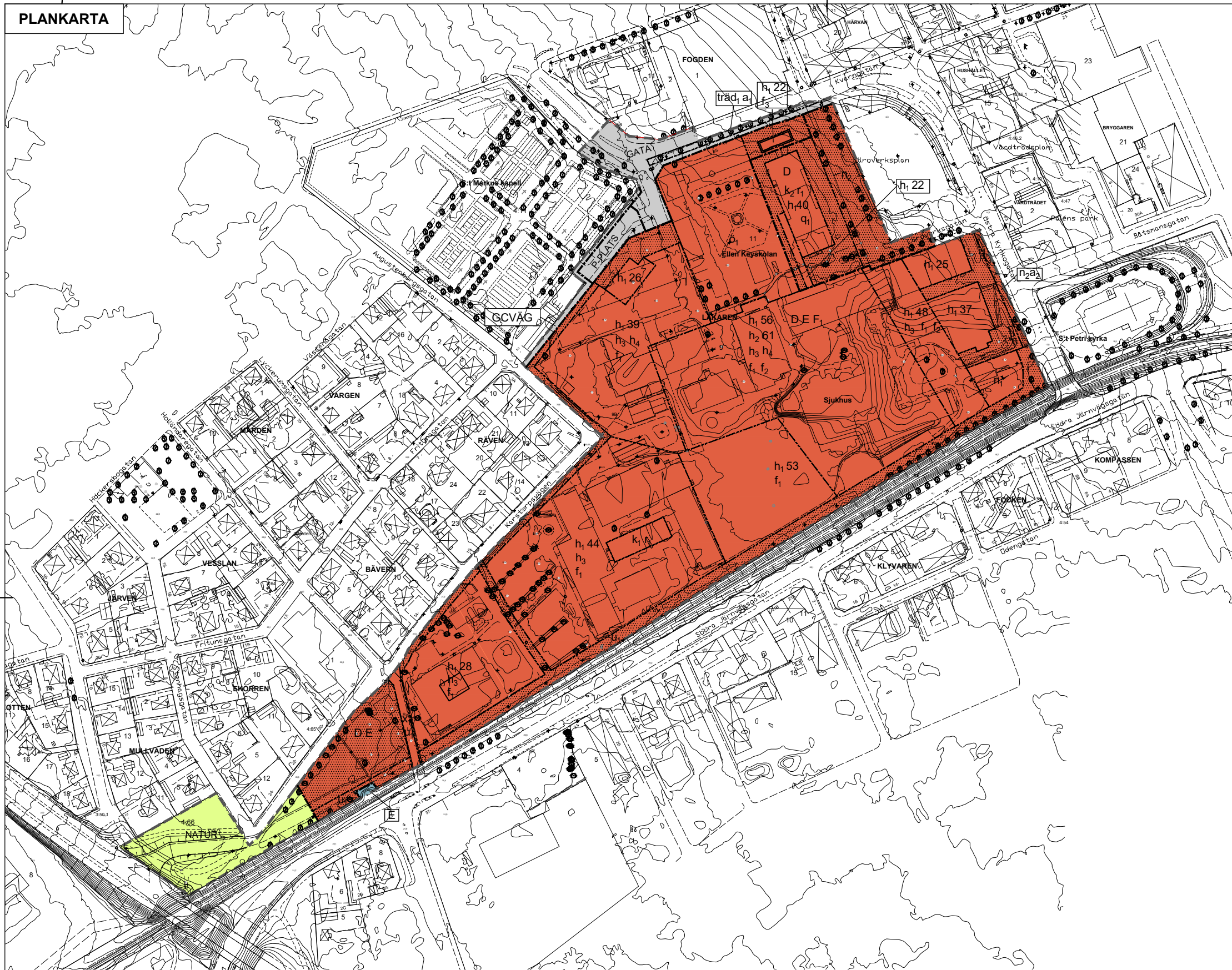


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller inom all allmän platsmark på plankartan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Vård
- Helikoptertrafik
- Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering
- NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Utformning av allmän plats
 träd, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

ö₁

Endast byggnadsverk under mark. Ovan mark får endast mindre komplementbyggnader och anläggningar placeras

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 00 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ 00 Högsta totalhöjd för helikopterplatta med tillhörande byggnader är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₃ Master som behövs för vårdverksamheten och helikopterplattan tillåts 15 meter över högsta angiven totalhöjd
- h₄ Skorstenar som behövs för vårdverksamheten tillåts 5 meter över högsta angiven totalhöjd

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Området ska anläggas som park, rekreativområde
- n₂ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utförande

Fördröjningsmagasin med en volym av minst 1300 m³ ska finnas inom kvartersmark

Utformning

- f₁ Ny byggnad ska genom sin utformning bidra till en arkitektonisk variation genom upprutna volymer och kontrasterande materialval
- f₂ Ny byggnad med en totalhöjd på över 45 meter över angivet nollplan ska utformas med indragen översta våning. Undantag får göras för byggnad som omfattas av helikopterplatta
- f₃ Ny byggnad ska ges en utformning som underordnar sig kulturvärdena på Ellen Key-skolan

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k₁ Byggnad ska med avseende på byggnadsvolym, proportioner, material och detaljering bibehållas med sin ursprungliga karaktär
- k₂ Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljering. Fasadernas putsdekoration ska bibehållas och inte förenklas. Klockhuv på taket med klocka ska bevaras. Ursprungligt utförande ska kopieras vid utbyte av detaljer, exempelvis fönster.

Skydd av kulturvärden

q₁ Aulans ursprungliga rumsvolym ska bibehållas. Ursprungliga fasta inredningsdetaljer ska bibehållas, även sådana som kan finnas bakom senare tiders ytskikt.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för trädfällning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla från den dagen planen får laga kraft

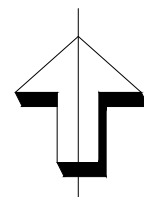
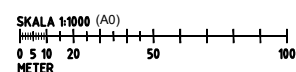
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- Vägkanter

UPPLYSNINGAR

Grundkartans aktualitet: 2023-03-24
 Fastighetsredovisningens aktualitet: 2023-03-24

Koordinatsystem plan: Sweref 99 1630
 Koordinatsystem höjd: RH2000



PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

UPPRÄTTAD 24 februari 2023

DETALJPLAN FÖR
 LÄKAREN 9 OCH 11

Västervik, Kalmar län

Västerviks kommun	Atrio	
		Antagen av KF 2023-xx-xx
Marcus Åberg	Johan Lunde, planark	Laga Kraft 2023-xx-xx