



2023-05-15

Diarienum: KS 2014/56

Antagandehandling

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Paradiset 19, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

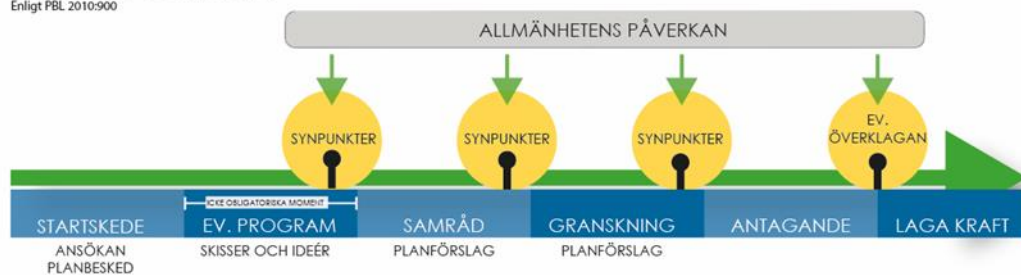
Ärendets handläggning

Enheten för samhällsbyggnad fick den 27 september 2022 beslut om planuppdrag från Kommunstyrelsen. Planarbetet påbörjades direkt efter att planuppdraget givits. Detaljplanen handlades till en början med ett begränsat standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för markanvändningen Centrum.

Planförslaget ställdes ut på samråd mellan 21 november och 5 december 2022. Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda kommunala och statliga myndigheter och allmänhet fick under samrådstiden möjlighet att lämna synpunkter. Samtliga sakägare inkom med skriftligt godkännande under samrådstiden. Länsstyrelsen lämnade synpunkter som innebar att planen inte kunde gå till ett direkt antagande. Skriftliga yttranden som inkom under samrådet har bemötts i samrådsredogörelsen.

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



Figur 1. Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Hur granskningen genomförts

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.



Efter att granskningstiden har tagit slut har kommunen sammanställt de skriftliga synpunkterna som har inkommit i detta granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under perioden 18 april till och med 2 maj 2023. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning, information på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna granskningsyttranden

Under granskningstiden har det inkommit yttranden från 6 sakägare, varav en har lämnat synpunkter. Synpunkterna i granskningsutlåtandet är i många fall sammanfattade, de fullständiga skriftliga yttranden finns att begära ut hos kommunen. Under granskningen har följande yttranden inkommit:

Inkomna granskningsyttranden utan synpunkter

Länsstyrelsen	2023-05-02
Lantmäteriet	2023-04-26
Miljö- och byggnadsnämnden	2023-04-28
Västervik Miljö & Energi AB	2023-04-28
Mark- och exploatering	2023-04-20

Inkomna granskningsyttranden med synpunkter

1. Skanova (Telia Company) AB 2023-04-18

Ställningstagande och slutsats

Inkomna synpunkter har inte föranlett några justeringar i planhandlingarna.

Efter en samlad bedömning av inkomna yttranden och en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen anser Enheten för samhällsbyggnad att

förslaget till *detaljplan för Paradiset 19, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län* kan antas av kommunfullmäktige 5 juni 2023.

Bemötande av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1. Skanova (Telia) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningssåtgärder eller skydda telekablar för att



möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten

Anna Herge
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten