

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> dike för dagvatten ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vall<sub>1</sub> vall ska uppföras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 50 % av markytan får härdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Stödmur får uppföras till en höjd om maximalt 1,6 meter, 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Fördröjning av dagvatten ska anordnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny byggnation förrän dagvattenlösning har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900)

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

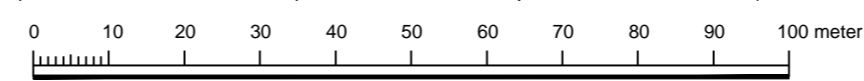
- Husbilen 1
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- +0.0 Gatu höjd
- Elanordning, Belysningspunkt

Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktualitet: 2021-06-21

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2021-06-21

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Koordinatsystem höjd: RH2000



PLANKARTA 1:1000 (A2)



## Detaljplan för Husbilen 1

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad 2021-03-01, reviderad 2021-12-06

Emil Berger  
Planarkitekt Krook & Tjäder

Marcus Åberg  
Planarkitekt Västerviks kommun

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande KS  
2021-12-06

Laga kraft

Justeringsfaktor

Arkivnummer