

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

K Kontor

Z Verksamheter

G₁ Bilservice

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utformatsymboler

Utformning av allmän plats

Dagvatten₁ Omhändertagande av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Mark invid byggnad ska vara minst 0,5 meter över lägsta närliggande gatas färdiga höjd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor samt bilservice. Planförslaget ska också säkerställa att gator och teknisk infrastruktur byggs ut i området.



- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- TRUCKEN 2 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Trakt-/Kvartersgräns
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Staket, Häck
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor

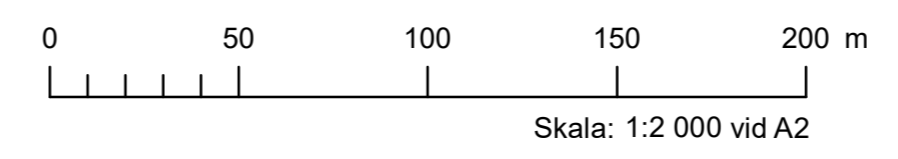
GRUNDKARTA

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-05-08.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-06-26.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



| | | |
|--|-----------------------------|---------|
| Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input checked="" type="checkbox"/> Arkologisk utredning <input checked="" type="checkbox"/> Markundersökning <input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning | | |
| Detaljplan för Fridkulla verksamhetsområde | Beslutsdatum Godkännande | Instans |
| Granskningshandling | Antagande | |
| Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län | Laga kraft | |
| Upprättad datum: 2019-04-04, rev. 2023-06-27 | Justeringsfaktor: 2 | |
| Planförfattare: Gabriel Helgesson, planarkitekt | Arkivnummer: | |