



0 25 50 100 Meter

Skala: 1:1 000 vid A2



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Västervik 4:6
- Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Trakt-/Kvartersgräns
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Staket, Häck
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor
 - Elskåp
 - Belysningsstolpe

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> -
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> -
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Kulturmiljöprogram	<input type="checkbox"/> -
		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Vägklimatstudie	<input type="checkbox"/> -

<p>Detaljplan för</p> <p>Västerviks stadskärna Fiskaretorget, Grönsakstorget, Fiskarehamnen, Ströms holmen m.fl.</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Godkännande</p>	<p>Instans</p>
<p>Samrådshandling</p>	<p>Antagande</p>	
<p>Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län</p>	<p>Laga kraft</p>	
<p>Upprättad datum: 2022-12-13</p>	<p>Justeringsfaktor</p>	
<p>Planförfattare: Gabriel Helgesson, planarkitekt</p>	<p>Arkivnummer</p>	

Grundkarta
 Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas.
 Kartinhållet är aktuellt 2021-06-30.
 Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-10-11.
 Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
 Koordinatsystem höjd: RH2000
 Skala 1:1000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG₁ Torg, Strandpromenad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

(TORG) Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BCD Bostäder, Centrum, Vård med undantag av kriminal-psykiatrisk- och rättspsykiatrisk vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₁ Flytande restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₂ Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₁ Öppet vatten som får överbyggas med bro. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₂ Småbåtshamn och service, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₃ Vattenområde som får överbyggas med kallbadhus 200 kvm samt brygga, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W₄ Vattenområde som får överbyggas med brygga till kallbadhuset. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

skydd Marken ska vara tillgänglig för skyddsåtgärder mot översvämning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras med fasadliv i användningsgräns mot allmän platsmark., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Detaljeringsgraden på plåtarbeten får inte minska, inte heller mängden plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Markbeläggningen av kullersten och gatsten på gården får inte förändras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Takets form får ej ändras och ska vara belagt med plåt. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₄ Portar och dörrar bevaras i läge och storlek. Inga ytterligare portar och dörrar tillåts. Dörr- och porttyp samt balkonger ska vara som befitntliga eller ursprungliga med ett utförande och utseende likvärdigt befintligt eller ursprungligt. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₅ Det öppna hörnet får inte sättas igen, varken av en tät eller luftig konstruktion. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₆ Mur och port i mur mot gata inom fastigheten Riddarhuset 1 får inte förändras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₇ Mur mot gata inom fastigheten Riddarhuset 2 får inte förändras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₈ Vindfång och port mot Strandgatan 1 får inte förändras avseende material och får inte sättas igen, varken av öppen eller stängd konstruktion., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₉ Port och dörr av plank med bandgångjärn mot gården inom fastigheten Smugglaren 1 får ej förändras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₁₀ Lanterninen får inte tas bort eller på annat sätt byggas om. Glasytan i lanterninen får inte minska, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Byggnadens fasad ska i huvudsak bestå av glas med stomme av trä eller stål. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Vid nybyggnation ska fasad mot Fiskaretorget delas upp så hela kvarterets fasadlängd mot allmän plats upplevs som flera byggnader genom variation i t.ex. fasaduttryck eller materialval. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska utformas som sadeltak eller valmat samt med en synlig takfot.PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Vid nybyggnation ska bottenvåning utformas med tillräcklig rumshöjd för att inrymma centrumverksamhet. Bostäder får ej inrymmas i bottenvåning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Fasadmateriel får inte vara reflekterande., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Byggnadens fasad ska i huvudsak bestå av puts eller trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Skärmtak får uppföras för att få till en takkonstruktion mellan restaurang och uteservering., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Vid nybyggnation ska fasader vara putsade i kulörer som harmonierar med omgivningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Taket ska täckas med plåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Uteservering tillåts med en högsta nockhöjd på 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₁ Takkupor och frontespis får uppföras mot gata och gård. Takkupor och frontespis får sammanlagt maximalt uppta 50 % av takets bredd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₂ Balkong och terrass får inte uppföras mot Storgatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₃ Konstruktionen för tillbyggnaden tillåts ha stöd/ pelare på allmän platsmark. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnader ska utformas och utföras så att dess bärförmåga och stadga består vid naturligt översvämmande vatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utfart

↳ ○ ↻ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång med en minsta höjd på 3 meter., PBL 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för underhåll och fasadändring. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₂ Marklov krävs även för markåtgärder. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet bortsett från vattenområde och park, PBL 4 kap. 17 §