

Akt nr:

08 - VVK - 179

AU\$08-VVK-179

Västervik

179PP

innehåller 29 skrivna sidor och 1 foto

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN Nr. 2 5 OKT. 1973
Dnr PL 43/73

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Stegeholmsområdet m m i Västervik, Västerviks kommun

Byggnadsnämnden i kommunen har för fastställelse till länsstyrelsen ingivit rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen 1973-02-22 antagna planförslag.

Erinringar har framförts mot planförslaget av vissa därav berörda saksägare.

Med hänsyn till vad som anförts i stadsarkitektens bilagda yttranden 1972-09-05 och 1972-06-21 finner länsstyrelsen att planförslaget i dess helhet kan godtagas.

Länsstyrelsen fastställer således planförslaget sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Klas Grebius och planingenjören Jan Larsson 1972-04-10 upprättad samt 1972-06-21 och 1972-09-07 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.


Talan mot länsstyrelsens beslut föres skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t. Besvärshandlingen skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av saksägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till densamma. Vidare bör klaganden ange vad som yrkas och de omständigheter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insändes besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev till: Civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Göran Olsén beslutat och förste byråingenjören Gunnar Svensson varit föredragande, har även länsassessorn Kjell Paradis, t f överlantmätaren Hilmer Bramsbo samt byrådirektören Erik Eriksson deltagit.


Göran Olsén


Gunnar Svensson

Betr expeditioner se nästa sida

kommunen rek mb
kopia
akten
arkivet
statens planverk
planenheten
✓ lantmäterienheten
naturvårdsenheten
juridiska enheten
fastighetsbildningsmyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
byggnadsnämnden

Rek mb till markäg som
framställt yrkande, vilket
lämnats utan bifall helt
eller delvis

Beda Jönsson
Glasbruksgatan 8
593 00 Västervik

Rose Göransson
Hagaholm 13 A
593 00 Västervik

Skogsägarnas Industri
Aktiebolag
Skogsudden
351 89 Växjö

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
samtliga ovan m u a bygg-
nadsnämnden (originalet)
och markägare

Exp efter laga kraft

Anslaget 1973-10-25

Bevis å spl-kartan
"Besvär rätt"

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas

Linné Karlsson

VÄSTERVIKS KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
Ink. 14 MRS 1973

Dnr 11083-789/73

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Västervik beslut
den 22.2 1973 § 27
betygar

I tjänsten

Börje Lundberg

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
LANTMÄTERIENHETEN

17 FEB. 1975

Komm Statens Planverk

20 JAN 1974

P 218

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
STEGEHOLMSOMRÅDET M.M.
i Västervik.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i april 1972. Rev. 21.6.1972.

" 7.9.1972 PL 43/73

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 12.8.1927, 17.4.1942, 2.10.1942, 30.5.1947 och 17.6.1948 samt av länsstyrelsen den 22.2.1945.

Förslaget omfattar ett område, som i nordost begränsas av Skeppsbrofjärden, i sydost av järnvägsområdet mellan Lucerna och Elektrolux, i sydväst av Sjömansgatan, Glasbruksgatan, Östra Ekdalsgatan samt Gasverksgatan, slutligen mot nordväst av Hagaholmsgatan och kvarteret Tannin.

Markområdet har en kraftig lutning från Lucernavägen ner mot Skeppsbrofjärden.

Berörda kvarter är del av kvarteret Tannin samt kvarteren Hyttan, Sågen, Hyvlaren, Glasblåsaren, Slätpricken, Kvastpricken, Spårö, Idö och Krokö.

Enligt gällande stadsplaner får kvarteren Tannin, Hyttan, Sågen, Hyvlaren och Glasblåsaren användas för industriändamål.

I den del av kvarteret Tannin, som berörs av planförslaget, finns en mekanisk verkstad. I kvarteret Hyttan finns större lagerbyggnader av trä. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och kommer under år 1972 att utrymmas. I kvarteret Sågen inrymmas ett större sågverk. Kvarteret Hyvlaren har byggnader för småindustriändamål medan kvarteret Glasblåsaren för närvarande till största delen användes för bostadsändamål.

Gällande stadsplan för kvarteren Slätpricken och Kvastpricken medger öppen bebyggelse för bostadsändamål i två våningar och för kvarteren Spårö, Idö och Krokö fristående hus i två våningar för bostadsändamål.

VÄSTERVIKS KOMMUN

Inom västra delen av kvarteret Slätpricken finns för närvarande garagebyggnader för bussar, en verksamhet som inom de närmaste åren kommer att förflyttas till annan plats i centralorten.

Gällande stadsplan för Glasbruksparken anger parkmark.

Genom stadsplaneområdet mellan industrikvarteren löper ett järnvägsspår, som förbinder stadens djuphamn och vissa industrier i södra delen av centralorten med järnvägsstationen.

Befintliga gator inom planområdet utgöres av delar av Lucernavägen, Östersjövägen, Glasbruksgatan, Stationsgatan, Östra Ekdalsgatan, Gasverksgatan och Hagaholmsgatan samt Sjömansgatan. Den här aktuella delen av Stationsgatan fungerar endast som järnvägsområde och ej som en kombination järnväg-gata, som gällande stadsplan redovisar.

Ägoförhållandena framgår av bifogad fastighetsförteckning.

Föreliggande förslag innebär att kvarteren Tannin, Hyttan och Sågen sammanlägges till ett kvarter för industriändamål. Vidare sammanlägges kvarteren Hyvlaren och Glasblåsaren. Tillfarter till det förstnämnda kvarteret sker dels i norra delen av planområdet och dels i den södra. Denna begränsning av tillfarter kan ske på grund av att kvarteret, enligt nuvarande planer, endast kommer att innehålla tre fastigheter, då befintligt sågverk i kv. Sågen och befintligt varv i kvarteret Tannin förväntar en expansion, som kommer att innebära ett utökat markbehov i form av nuvarande kv. Hyttan och det grönområde, som i befintlig plan skiljer kv. Hyttan och Sågen åt.

Enligt BYGG 8 843:231 skall ur brandskyddssynpunkt bebyggelsen inom kvarter större än 10 ha delas upp genom s.k. brandskyddsbälten. Breddmått på dessa skyddsbälten avgöres med hänsyn till bebyggelsens brandfarlighet, d.v.s. dess riskklass. Bebyggelsen i kv. Tannin och Hyttan klassificeras som riskklass II brandfarlig bebyggelse, och verksamheten i kv. Sågen som riskklass III, mycket brandfarlig bebyggelse. Enligt föreskrifterna i BYGG skall brandskyddsbältena som skiljer sådana områden åt ha en bredd av 30 meter. Planförfattaren förutsätter att byggnadsnämnden dispenserar den befintliga bebyggelsen i kv. Sågen nr 2, som ligger inom brandskyddsområdet. Den aktuella bebyggelsen är av ringa omfattning och en framtida omdisponering av verksamheten bör möjliggöra en flyttning av byggnaderna.

Föreslagen sammanslagning av kvarteren Tannin, Hyttan och Sågen innebär

VÄSTERVIKS KOMMUN

att en uppdelning av bebyggelsen är nödvändig. I föreliggande förslag redovisas dessa områden som prickad mark med beteckningen Jb och med en bredd av 30 m. Dessa skyddsområden delar upp det blivande kvarteret i tre delar, som i yta vardera ej överstiger 10 ha.

Sammanläggningen av kvarteren Glasblåsaren och Hyvlaren är också betingad av en industris förväntade expansion, nämligen AB Resinit i kvarteret Hyvlaren, som tillverkar kvalificerade plastartiklar, och som hos kommunen har begärt optionsrätt på hela kvarteret Glasblåsaren och grönområdet mellan de båda kvarteren.

Området mellan dessa båda "storkvarter" rör industriändamål utlägges i planförslaget som järnvägsområde.

Möjligheter till utfyllnad för en kajläggning i Skeppsbrofjärden har i föreliggande planförslag reducerats i förhållande till gällande plan.

Kvarteren Kvastpricken och Slätpricken bildar i föreliggande planförslag ett gemensamt kvarter för bostadsbebyggelse i två våningar. I den nordöstra delen av detta kvarter behålles byggnadsrätten BÖII, då den befintliga bebyggelsen här är av god kvalitet. För resterande delen av kvarteret, nuvarande kvarteret Slätpricken, föreslås radhusbebyggelse i två våningar. Perkeringsbehovet för radhusbebyggelsen löses enligt planförslaget i den skyddszon, som erfordras mellan Lucernavägen och bebyggelsen. Skyddszonen mellan Lucernavägen och närmaste bostadshus är i förslaget 35 meter, vilket bör vara tillräckligt med hänsyn till den ringa trafikmängden på Lucernavägen. Den föreslagna bebyggelsen får i och med Glasbruksgatans avskärning en god kontakt med den s.k. Glasbruksparken.

Kvarteren Spårö, Idö och Krokö ges en bibehållen byggnadsrätt för bostadsändamål i två våningar. I de två senare kvarteren justeras bestämmelsegränsen för att bättre överensstämma med de redan befintliga bostadshusens läge.

Kvarteret Krokö har i planförslaget utökats tjugo meter åt sydost, dock har detta område ej givits någon byggnadsrätt. Denna utökning av kvarteret är betingad av att ägaren till fastigheten kv. Krokö nr 8 genom ett kontrakt med kommunen disponerar detta område.

I den trafikledsplan, som har upprättats för centralorten redovisas Östersjövägen och Lucernavägen som sekundärleder. Vidare redovisas en fortsatt dragning av Lucernavägen åt söder/sydväst runt de södra stadsdelarna fram till en eventuell södra infart. En första etapputbyggnad av denna sekundärled är aktuell i samband med flyttning av Folkets Park till Lysingsbadet.

För närvarande tjänstgör Lysingsvägen som matarled för området. Nämda ökning av aktiviteter vid Lysingsbadet medför en väsentlig ökning av trafikflödet mot detta fritidsområde. Den ökade trafikmängden på Lysingsvägen och den befintliga bebyggelsens närhet till gatan medför att Lysingsvägen blir olämplig som matarled. Därför föreslås nu att Lucernavägen förlänges enligt föreliggande förslag och utformas som sekundärled.

I norra delen av planområdet har Lucernavägen två förskjutna trevägskorsningar, en till industriområdet vid Skeppsbrofjärden och en till bostadsområdet i den nordöstra delen av planområdet. Vidare redovisas tre tillfarter till industrifastigheterna i kvarteret Hyvlaren. Detta förhållande strider mot de krav som ställes på en sekundärled. De ansluter sig dock till befintliga förhållanden. En ändring av dessa förhållanden är ur ekonomisk och praktisk synpunkt direkt olämplig. Trafikmängden beräknas till 100 fordon/dim.tim. Några kapacitetsproblem på grund av dessa tillfarter bör således ej uppstå. Den största trafikmängden beräknas Östersjövägen på delen Lysingsvägen-Lucernavägen få med 540 fordon/dim.tim och Lucernavägens fortsättning efter korsningen med Östersjövägen med 480 fordon/dim.tim. I föreliggande planförslag redovisas hur denna korsning mellan Lucernavägen och Östersjövägen kan utformas. Den största trafikmängden inom denna del av planförslaget kommer att bli i riktning sydost-sydväst, varför korsningen har föreslagits bli utformad så att trafiken i denna riktning kan löpa så friktionsfritt som möjligt.

Glasbruksgatans anslutning till Lucernavägen har föreslagits utgå, dels för att erhålla acceptabla korsningsavstånd på Lucernavägen och dels för att få bort den genomfartstrafik, som nu belastar denna gata.

Bostadsområdena väster om Glasbruksparken matas från väster via Hallströmsgatan och Lysingsvägen och från öster via Hagaholmsgatan.

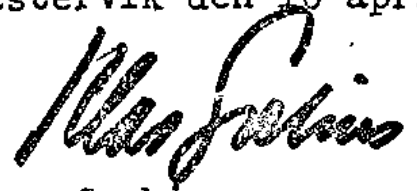
I den sydöstra delen av Glasbruksparken redovisas ett Tp-område med plats

VÄSTERVIKS KOMMUN

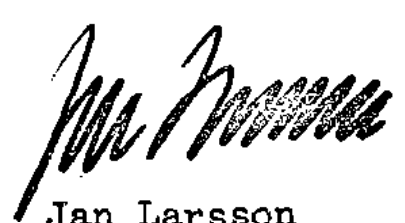
för ungefär 200 bilplatser. Denna parkeringsplats skall täcka in befintligt och kommande bilplatsbehov för de sydväst om planområdet liggande kvarteren Trollholmen, Göjaholmen, Grönö och Pärnholmen. Dessa fastigheter har för närvarande otillräckligt med bilplatser och de platser som finns är till största delen tillkomna på bekostnad av lekplatser och andra ytor som normalt bör finnas inom ett bostadsområde.

Förslaget berör icke bostadsbebyggelsen men innebär en nödvändig modernisering av gatunätet.

Västervik den 10 april 1972

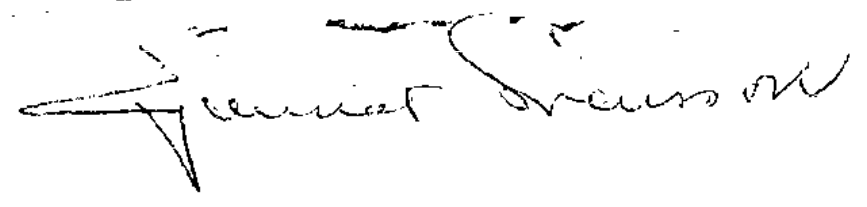


Klas Grebius
Stadsarkitekt



Jan Larsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 25 oktober 1973



Dnr // 052.789.72

17
Tillhör Kommunfullmäktiges i
Västervik beslut
den 22.2 1973 § 27
betygar

I tjänsten:

Jonas Sandberg

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
STEGEHOLMSOMRÅDET M.M.

i Västervik.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i april 1972. Reviderat 21.6.1972.
" 7.9.1972

Tilllägg till beskrivning.

Till följd av vad som framkommit under förslaget utställning
2/5 - 29/5 1972 har plankarta reviderats enl. följande.

Det föreslagna Tp-området i Glasbruksparkens sydöstra del har i det re-
viderade förslaget förskjutits mot nordväst och är nu placerat i Glas-
bruksparken mitt emot kv. Hyvlaren nr 2 och 3 (Resinit). Tp-området har
endast tillfart från Lucernavägen samt är försett med stängselskyldighet
mot nämnda väg.

Motivering till det ändrade läget av Tp-området är att fastighetsägarna
utmed Sjömansgatan är negativt inställda till den placering Tp-området
givits i det utställda förslaget. Man anser att området fått en olämplig
placering i den smalaste delen av naturparken och för nära befintlig
bebyggelse. Vidare anser man att föreslagen tillfart till parkeringsplatsen
via Skärgårdsgatan-Sjömansgatan medför stora olägenheter i form av buller
och avgaser inne i bostadsområdet.

Beträffande parkeringsplatsens placering i det utställda förslaget är
motivering till denna, dels att få ett rimligt gångavstånd till de
fastigheter vars bilplatsbehov skall lösas genom denna, dels att behålla
Glasbruksparken som en sammanhängande grönyta.

Planförfattaren anser dock att inkomna erinringar från berörda fastig-
hetsägare utmed Sjömansgatan bör föranleda en ändring vad avser Tp-områdets
placering, även om detta medför att rekommenderade gångavstånd p-plats -
husentréer (300 m) ej kan erhållas. Glasbruksparken tjänstgör som ett
rekreationsområde för framför allt de omkringliggande fastigheterna, varför
stor vikt bör läggas vid synpunkter inkomna från dessa.

VÄSTERVIKS KOMMUN

Tp-området har vidare försetts med stängselskyldighet mot Lucernavägen efter rekommendationer från Statens Vägverk, Vägförvaltningen i Kalmar län.

Västervik den 21 juni 1972

Klas Grebius
Klas Grebius
Stadsarkitekt

Jan Larsson

Jan Larsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 25 oktober 1973

Jan Larsson

All fotostatkopia överensstämmer
med original, påtryck

Lena Lindberg

Inkom Statens Planverk

28 JAN 1974

P 218

Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen för

STEGEHOLMSOMRÅDET M.M.

i Västervik.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i april 1972. Rev. 21.6.1972.

" 7.9.1972

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Dock må byggnadsnämnden vid särskilt fall medgiva utförande av nödvändiga anläggningar för befintliga industrier.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jb och punktprickning betecknad del av industriområde skall utgöra skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- 3 mom. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

- 1 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst 1/5 bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

VÄSTERVIKS KOMMUN

§ 8

Utfartsförbud.

1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Västervik den 10 april 1972

Klas Grebius
Stadsarkitekt

Jan Larsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 25 oktober 1973

Att fotostatkopier överensstämmer
med originalet, bebyggas

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄNNENHETEN Ink. D 4 JAN. 1974
Dnr

Stadsrådet och chefen för
civildepartementet

Yttrande rörande besvär av Rose Göransson, Västervik, över länsstyrel-
sens beslut 1973-10-25 (11.082-789-73) angående fastställelse av
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stegeholms-
området m m i Västervik, Västerviks kommun
Pl 2033/73

Med återställande av remissakten får länsstyrelsen överlämna i
fastställelseärendet prövade handlingar samt som eget yttrande
anföra följande.

Då intet nytt framkommit i klagandens besvärsskrivelse får läns-
styrelsen på de skäl som legat till grund för det överklagade
beslutet samt med hänvisning till stadsarkitektens yttrande
1972-06-21 hemställa att besvaren lämnas utan bifall.

I handläggningen av detta ärende har deltagit t f Länssarkitekten
Göran Oloén, Länsassessorn Kjell Paradis, t f Överlantmätaren
Hilmer Bransbo, byrådirektören Erik Eriksson samt förste byråingen-
jören Gunnar Svensson, föredragande.

Göran Oloén

Gunnar Svensson

kopia
akten
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten

Bestyrkes:

Linnéa Hultström

1975-01-30

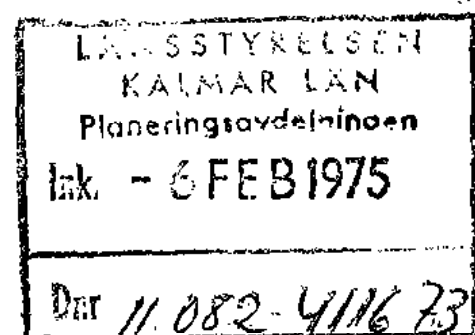
Pl 949/74

För signum

G S

G D

Rose Göransson
Hagaholm 13 A
593 00 VÄSTERVIK



Besvär i fråga om stadsplan för Stegeholmsområdet m m
i Västerviks kommun
1973-10-30

Länsstyrelsen i Kalmar län fastställde den 25 oktober 1973 ett av kommunfullmäktige i Västerviks kommun den 22 februari 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stegeholmsområdet m m i Västervik.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Klas Grebius och planingenjören Jan Larsson den 10 april 1972 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Rose Göransson anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 28 december 1973 och av statens planverk den 18 november 1974.

Göransson har inkommit med en skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 218/74)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-789-73)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, bebyggas

Tugoqvist Johansson