

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- TOPASEN 2 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - Trakt-/Kvartersgräns
  - Bostadsbyggnad
  - Komplementbyggnad
  - Staket, Häck
  - Körbanas kant
  - Nivåkurvor
  - +0.0 Galuhöjd
  - w Elanordning, Belysningspunkt

Grundkartans aktualitet: 2023-11-15  
 Fastighetsredovisningens aktualitet: 2023-11-15  
 Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
 Koordinatsystem höjd: RH2000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park - kompletterande bebyggelse, teknisk infrastruktur, dagvattenhantering, damm och byggnader på maximalt 5x5 meter får anläggas

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- skyfallsväg, Skyfallsväg ska anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek, Lekplats ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike ska anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm, Damm för omhändertagande av dagvatten ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- aktivitetsyta, Aktivitetsyta för sport ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- allé, Allé får finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark och vegetation**

- +22.4 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea för bostäder är 5300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bygnadsarea för kompletterande bebyggelse är 800 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20 Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterande bebyggelse och uterum får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Dagvattenhantering ska finnas, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

**Stängsel och utfart**

- o o o o o Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt

- a. Planavgift ska tas ut enligt planfaktor 2 i bygglovskede. Gäller inom användningsområdet, 4 kap. 5 §

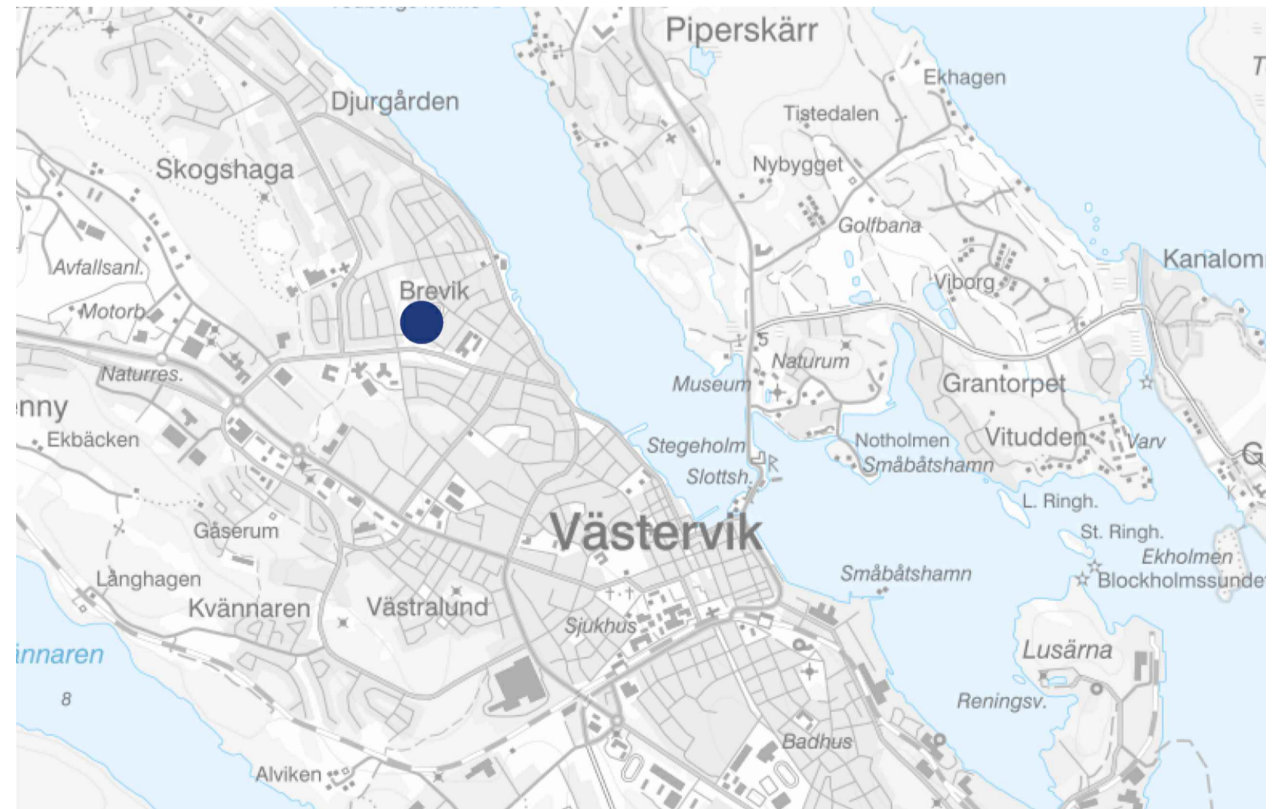
**Upplysningar**

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

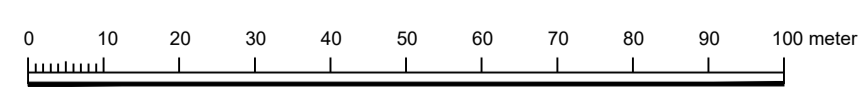
PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

**PLANENS SYFTE:**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och multiaktivitetsyta. Planen ska skapa ett tillägg till stadsdelen av flerbostadshus vilket idag saknas i större utsträckning. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Området kommer fortsatt kunna användas för idrottsundervisning och -aktiviteter av Breviksskolan. Detaljplanen säkerställer också befintlig dagvattenvattenhantering och möjliggör utveckling av den för att ta hand om större vattenmängder och minska belastningen på dagvattennätet. Detaljplanen anpassar och säkerställer också byggrätterna i kv. Topasen till hur den befintliga bebyggelsen är placerad.



ORIENTERINGSKARTA



<p>Detaljplan för</p> <p><b>Del av Västervik 3:44</b></p> <p><b>Breviksplan</b></p>			
Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Utökat förfarande		Antagande	
Upprättad 2024-01-19	Reviderad	Laga kraft	
Emil Berger Planarkitekt Krook & Tjäder		Fanny Hansson Planarkitekt Västerviks kommun	