



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- TOPASEN 2 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Trakt-/kvartergräns
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Staket, häck
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor
 - +0.0 Gatu höjd
 - w Elanordning, Belysningspunkt

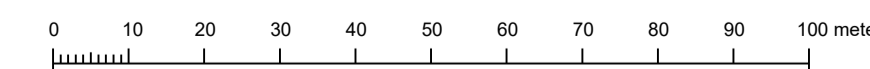
Grundkartans aktualitet: 2023-11-15
 Fastighetsredovisningens aktualitet: 2023-11-15
 Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
 Koordinatsystem höjd: RH2000

- BEFINTLIG BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- VEGETATION
- BEFINTLIGA TRÄD
- NYA TRÄD
- FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN
- DAGVATTENDIKE
- GATA, GC-VÄG & PARKERING

ILLUSTRATION, SKALA 1:1000 (A1)

PLANENS SYFTE:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och multiaktivitetsyta. Planen ska skapa ett tillägg till stadsdelen av flerbostadshus vilket idag saknas i större utsträckning. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Området kommer fortsatt kunna användas för idrottsundervisning och -aktiviteter av Breviksskolan. Detaljplanen säkerställer också befintlig dagvattenvattenhantering och möjliggör utveckling av den för att ta hand om större vattenmängder och minska belastningen på dagvattennätet. Detaljplanen anpassar och säkerställer också bygggrätterna i kv. Topasen till hur den befintliga bebyggelsen är placerad.



Detaljplan för
Del av Västervik 3:44
Breviksplan

Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Utökat förfarande		Antagande	
Upprättad 2023-11-15	Reviderad	Laga kraft	
Emil Berger Planarkitekt Krook & Tjäder	Fanny Hansson Planarkitekt Västerviks kommun		