



2023-11-24
dnr: KS 2022/10

Antagandehandling

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Västervik 3:1 m.fl. (Cirkulationsplats Didrikslund), Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Ärendets handläggning

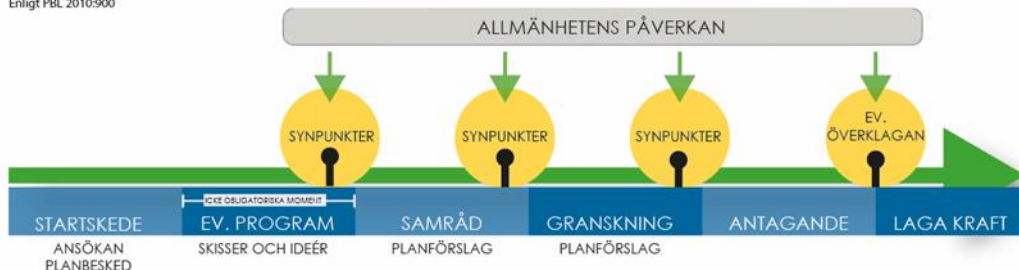
Enheten för samhällsbyggnad fick den 1 februari 2022 beslut om planuppdrag från Kommunstyrelsen. Planarbetet påbörjades i maj 2022 med hjälp av en plankonsult. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en cirkulationsplats i korsningen Folkparksvägen och Vattentornsvägen. Planen syftar även till att utveckla cykelvägnätet och säkrare gångpassager. Befintliga verksamhetstomter ges ny användningsbeteckning med syfte att anpassa bestämmelsen till rådande rekommendationer från Boverket.

Hur samrådet genomförts

Planförslaget ställdes ut på samråd mellan 23 mars och 6 april 2023. Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda kommunala och statliga myndigheter och allmänhet fick under samrådstiden möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter inkom från Lantmäteriet, Länsstyrelsen, Västerviks Miljö & Energi AB, Miljö- och byggnadskontoret, Eon och Skanova. Samtliga synpunkter togs hänsyn till i granskningsförslaget.

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



Figur 1. Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



Hur granskningen genomförts

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut har kommunen sammanställt de skriftliga synpunkterna som har inkommit i detta granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under perioden 7 augusti till och med 28 augusti 2023. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning, information på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna samrådsyttranden

Under samrådstiden inkom yttranden från följande sakägare:

Inkomna samrådsyttranden utan erinran

Statliga organ

- | | |
|-----------------|------------|
| 1. Lantmäteriet | 2023-03-29 |
|-----------------|------------|

Kommunala organ

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 2. Miljö- och byggnadsnämnden | 2023-04-06 |
|-------------------------------|------------|

Övriga

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 3. E.ON | 2023-03-23 |
| 4. Skanova (Telia Company) AB | 2023-04-18 |

Inkomna samrådsyttranden med erinran

Statliga organ

- | | |
|------------------|------------|
| 5. Länsstyrelsen | 2023-04-05 |
|------------------|------------|

Kommunala organ

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 6. Västervik Miljö & Energi AB | 2023-04-04 |
|--------------------------------|------------|

Bemötande av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1) Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Befintlig ledningsrätt saknas i fastighetsförteckningen.
I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens kommentar:

Fastighetsförteckningen har uppdaterats och inkluderar ledningsrätten.

2) Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

- Det är viktigt att dagvattenutredningen följs. Recipienten Kvännaren tar idag emot dagvattnet från det här området via rörledningar. Detta behöver ändras till lösningar som både kan uppehålla volymer samt rena bort föroreningar för att förbättra statusen i Kvännaren som ej uppnår god status idag.
 - Svackdiken och makadamdiken behöver anläggas och befintliga dagvattenbrunnar bytas ut och omplaceras, i enlighet med dagvattenutredningen.
 - Beakta detaljplanen för Gåserums gård som ligger nedströms Didrikslund; kanske kan samordning av dagvattenhanteringen vara fördelaktigt.

Kommunens kommentar:

Noteras.

3) E.ON

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Kommunens kommentar:

Noteras.

4) Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se> Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se> För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com



Kommunens kommentar:

Noteras.

5) Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen har dock synpunkter med bärighet för planens möjlighet att genomföras. Dessa behöver beaktas inför planens antagande.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Inom planområdet förekommer arten sandödlasom som är skyddad enligt 4a § artskyddsförordningen. Kommunen behöver utreda om det finns lämpliga fortplantningsområden eller viloplats för arten som riskerar att skadas inom planområdet. I sådana fall kan kommunen behöva dispens från artskyddsförordningen.

Hälsa och säkerhet

Det aktuella planområdet omfattar en mindre del av den potentiellt förorenade fastigheten Västerås 7. Länsstyrelsen konstaterar att det inte har genomförts någon miljöteknisk utredning för att utreda föroreningsituationen inom fastigheten Västerås 7.

Länsstyrelsen bedömer det dock inte skäligt att kräva någon sådan undersökning med anledning av att enbart en begränsad del av den potentiellt förorenade fastigheten ingår i planområdet samt att det föreligger låg exponeringsrisk för eventuella föroreningar vid planerad markanvändning för gång- och cykelväg.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar:

Gällande sandödlasom kan det konstateras att ingen förändring i förhållande till nuvarande detaljplan kommer att ske där observationen är gjord. Övriga lämpliga biotoper inom planområdet har blivit starkt påverkade av bostadsbyggnation sedan observationen gjordes. Enheten för samhällsbyggnad gör därför bedömningen att fortplantningsområden eller viloplats för arten inte skadas vid ett genomförande av planen. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

6) Miljö & Energi AB

Detaljplanen för cirkulationsplats Didrikslund har kontroll på befintlig VA-ledningar, så att där har VMEAB inga synpunkter, men vi förutsätter en god dialog i samband med projektering och eventuell byggnation av cirkulationsplatsen.

Det behöver tydliggöras i kontakter med berörda konsulter att VA-ledningssystemet måste beskrivas på annat sätt än genom en kartbild. Tydliggörandet behöver ske både från VMEAB:s sida och från beställaren av dagvattenutredningen, dvs Västerviks kommun.



Vårt affärsområde Stadsnät har en viktig befintlig optofiberstamledning rakt igenom området för den planerade cirkulationsplatsen. Därför behöver hänsyn tas till detta vid planering och byggnation samt kontakter tas med Stadsnät om och när det blir aktuellt att bygga den nya rondellen.

Befintliga fjärrvärmeledningar finns inom det aktuella planområdet och även här behöver åtgärder planeras om en ny cirkulationsplats ska uppföras på platsen.

Det är också viktigt att beakta det befintliga elnätet inom planområdet, Om detta skulle behöva flyttas måste vårt systerbolag Västerviks Kraft Elnät AB tilldelas en ny plats för de aktuella ledningarna.

Kommunens kommentar:

Dagvattenutredningen har justerats efter synpunkterna om VA-ledningssystemet. Övriga synpunkter noteras.

Inkomna granskningsyttranden

Under granskningstiden har det inkommit yttranden från fem (5) sakägare, varav ett (1) har varit med erinran mot förslaget. Yttranden från Länsstyrelsen och Räddningstjänsten inkom innan granskningstiden började. Samtliga yttranden bedöms vara relevanta att ta upp i granskningsutlåtandet. Under granskningen har följande yttranden inkommit:

Inkomna granskningsyttranden utan erinran

Statliga organ

1) Länsstyrelsen 2023-07-21

Kommunala organ

2) Räddningstjänsten 2023-07-04

3) Västervik Miljö & Energi AB 2023-08-21

4) Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-22

Inkomna granskningsyttranden med erinran

Statliga organ

5) Lantmäteriet 2023-08-11

Bemötande av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1) Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömde under samrådet planen som förenlig med de intressen länsstyrelsen enligt 11 kap. 10 § PBL har att bevaka. Inga justeringar av planen har skett som föranleder en annan bedömning. Ett antagande av detaljplanen kommer därför inte att prövas.



Övriga frågor

Länsstyrelsen framförde under samrådet synpunkter med bäring på planens genomförande i fråga om artskydd. Kommunen har på tillräckligt sätt hanterat frågan och planen bedöms inte medföra negativ påverkan på några skyddade arter.

Kommunens kommentar:

Noteras.

2) Räddningstjänsten

Räddningstjänsten ser positivt på tillskapandet av en rondell för cirkulationsplats Didrikslund.

Gällande utformningen har räddningstjänsten inget att erinra

Kommunens kommentar:

Noteras.

3) Västerviks Miljö & Energi AB

Som komplement till våra tidigare inlämnade synpunkter i samband med samråd av det aktuella detaljplaneförslaget, vill VMEAB ni också framföra följande.

Affärsområde Stadsnät har en viktig optofiberstam som går rakt igenom området för den planerade nya rondellen, Här behöver hänsyn tas och gemensam planering med VMEAB genomföras, i god tid inför de planerade arbetena, så att lämpliga åtgärder kan vidtas. En översiktlig kartskiss bifogas, som visar befintliga fiberledningar i området närhet.

Även vårt affärsområde Fjärrvärme har befintliga fjärrvärmeledningar inom det aktuella planområdet. Också här måste hänsyn tas och en gemensam projektplanering genomföras. Se bifogad kartskiss med befintliga fjärrvärmeledningar.

Vår elnätverksamhet vill att hänsyn tas till befintliga elnätsskyltar i planområdet och om elkablar behöver flyttas så behöver kommunen tilldela nu plats för dessa kablar. Se även bifogad kartskiss.

Bolagets VA-verksamhet har i detta granskningsskede inga ytterligare synpunkter att framföra, men påminner om de synpunkter som tidigare framförts vid uppstartsmötet och i samrådsskedet.

Kommunens kommentar:

Noteras.

4) Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadskontoret har inget att tillägga.

Kommunens kommentar:

Noteras.



5) Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

LEDNINGSRÄTT

Det ska beskrivas att ledningsrätten 0883-49.1 behöver omprövas på grund av detaljplanen samt vem som ansvarar för ansökan för detta.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Saknar Rullstenen 1 i fastighetskonsekvensbeskrivningen, fastigheten påverkas av att deras utfart och servitut 0883-327.1 beläggs med utfartsförbud samt att tillåten användning delvis ändras. Ny utfartslösning behöver även lösas för denna fastighet. Vem ansvarar för denna lantmäteriförrättning?

Även Fräkenväxten 1 påverkas och saknas i fastighetskonsekvensbeskrivningen, de påverkas av att de får utfartsförbud i öster samt till viss del ändrad användning.

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför och att deras privata mark kan komma att lösas in tvångsvis.

Delar av planen som bör förbättras

PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMMENDATIONER

Det är en stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer Boverkets rekommendationer i BFS 2020:6 för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett:

Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser. I detta fall är bestämmelserna med beteckningarna H och Z som redovisas på samma rad bland planbestämmelserna.

ANGE GENOMFÖRANDETIDEN I ANTAL ÅR I STÄLLET

Genomförandetiden bör i anges i antal år i stället för i antal månader. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförande tiden i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen NGP anges visserligen att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:



genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Kommunens kommentar:

Gällande ledningsrätten medger ledningsägaren en markförändring, rättigheten kommer att ligga kvar oförändrad. Detta förtydligas i planbeskrivningen. Planbeskrivningens konsekvensbeskrivning kompletteras med Rullstenen 1 och påverkan gällande den fastigheten. Fräkenväxten 1 påverkas inte av den reglering som planen medför jämfört med nuvarande detaljplan som utgör samma reglering.

Förtydligande har skett under fastighetsrättsliga frågor gällande "inlösen av allmän plats"

Boverket har i sin vägledning skrivit att planbestämmelserna **bör** redovisas var för sig. Kommunen bedömer i det aktuella fallet att en redovisning av planbestämmelser i en och samma beteckning blir tydligare än att dela upp dem i en lista var för sig.

Gällande genomförandetiden har kommunen i planbeskrivningen angivit så väl år som månader för att öka tydligheten för allmänheten. I plankartan är bestämmelseformuleringen styrd från systemleverantören för Geosecma Fysisk planering och redovisas därför i månader.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga synpunkter bedöms vara tillgodosedda i och med granskningshandlingarna.

Övriga inkomna synpunkter bedöms vara tillgodosedda i och med ändringarna och kommentarerna enligt granskningsutlåtandet och samrådsredogörelsen.

Ställningstagande och slutsats

Inkomna synpunkter har inte föranlett några justeringar i plankartan. Inför granskningen har planbeskrivningen uppdaterats med information om den rödlistade arten och dess habitat inom planområdet.

Endast redaktionella ändringar har skett efter granskningen vilka inte påverkar planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att detaljplanen behöver ställas ut på nytt.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att tillräcklig hänsyn har tagits till inkomna yttranden genom de justeringar som genomförts i planhandlingarna.

Efter en samlad bedömning av inkomna yttranden och en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen anser Enheten för samhällsbyggnad att förslaget



VÄSTERVIKS
KOMMUN

till *detaljplan för Västervik 3:1 m.fl. (Cirkulationsplats Didrikslund), Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län* kan antas av kommunfullmäktige 11 december 2023.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten

Anna Herge

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsenheten