

Akt nr:

08 - VVK - 690

AU\$08-VVK-690

Västervik
690 PP


innehåller *15* skrivna sidor och *1* karta


Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kv Sågen m m i Västervik, Västerviks kommun.

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1982-03-25 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanearkitekt Claes-Åke Kindlund 1981-11-18 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras .

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och biträdande länsarkitekt Göran Olsén varit föredragande, har även tf förste länsnotarie Eva Kullman, biträdande överlantmätare Hilmer Bramsbo, byrådirektör Roland Enefalk samt länsantikvarie Britt-Marie Hammarskiöld deltagit.


Lennart Weiman


Göran Olsén

kommunen (rek mb)

kopia

planverket

fastighetsregistermyndigheten

fastighetsbildningsmyndigheten

byggnadsnämnden

akten

planenheten

juridiska enheten

naturvårdsenheten

telekontoret, Norrköping

SJ Norrköpings bandistrikt N Promenaden 133 Norrköping 1

vägförvaltningen

Avskrift av beskrivning

och bestämmelser med be-

viset "Tillhör etc" till

planverket

fastighetsregister-

myndigheten

fastighetsbildnings-

myndigheten

akten

planenheten

vägförvaltningen

Kopia av plankartan till

planverket

fastighetsregister-

myndigheten

fastighetsbildnings-

myndigheten

planenheten

Originalhandlingarna till

byggnadsnämnden

Bevis å spl-kartan

"Ej besvär rätt"

Anslaget 1982-05-24

690

ft. 60, 60.

Postadress:

BLJ

391 86 KALMAR

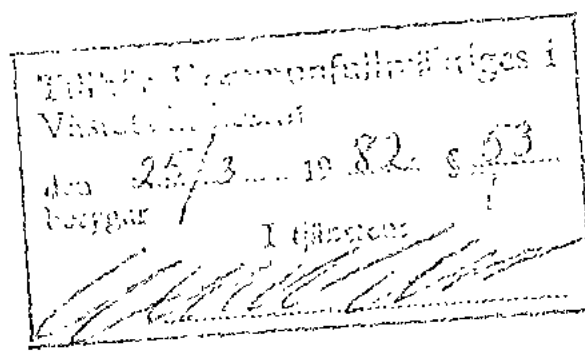
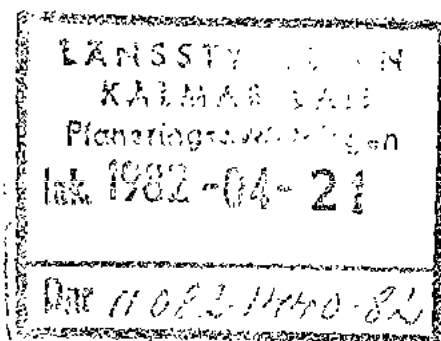
Telefon:

(växel-direktval)

0480/82 000

Postgiro:

3 51 78 - 3



DEL AV KV. SÄGEN M.M.

VÄSTERVIK

Västerviks kommun, Kalmar län

Förslag till ändring av stadsplan
upprättad av plankontoret i Västervik 1981-11-18

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1
Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Dock må byggnadsnämnden vid särskilt fall medgiva utförande av nödvändiga anläggningar för befintliga industrier.

§ 2
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jb och punktprickning betecknad del av industriområde skall utgöra skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för brännbara upplag eller parkering.

§ 3
Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.


2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4
Byggnads utformning

- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

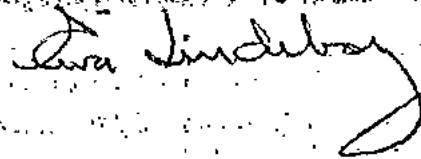
§ 5
Utfartsförbud

- 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.



Claes-Ake Kindlund
Stadsplanarkitekt

Tillhör försvarsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 24 maj 1982



LANSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
Akt. 1582-04-21
Dnr 11.082-1440-5m

DEL AV KV. SAGEN M.M.
VÄSTERVIK
Västerviks kommun, Kalmar län

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Västervik, beslut
d. 25/3 1982 § 53
Laggar
I tjänsten

Förslag till ändring av stadsplan
upprättad av plankontoret i Västervik 1981-11-18

Beskrivning

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Följande handlingar tillhör planförslaget: beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse, teknisk-ekonomisk redogörelse samt illustrationskarta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Stegeholms industriområde vid Skeppsbrofjärden i stadens sydöstra del. Det begränsas av fjärden i öster, järnvägen i väster, Storebro industrifastighet i norr samt av Skogsägarnas industrifastighet i söder.

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 9,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande stadsplan, som är fastställd 1975-01-30, redovisar en byggnadsrätt till 7,6 meters höjd för industriändamål med begränsningar för erforderliga skydds- och ledningsområden. Trafikmatning sker från en kortare återvändsgata som ansluter till Lucernavägen.

Kommunala ställningstaganden

På förslag från Västerviks Värmeverk AB har kommunstyrelsen 1981-04-27 § 150 beslutat uppdra åt plankontoret att upprätta förslag till ändring av stadsplanen.

Det värmeverk - Stegeholmsverket - som avses uppföras i kvarteret är prövningspliktigt enligt milmöskyddslagen. Användningssättet är förenligt med gällande stadsplan, men verkets storlek och placering medför att stadsplanen bör ändras. Tillfarten bör ske via en allmän gata.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Området utgörs av ett i stort sett outnyttjat markområde med en del mindre förrådsbyggnader som tillhört tidigare verksamheter. Marken sluttar från järnvägen på ca +6 meter i väster till en tämligen oordnad strandlinje i öster.

I planområdets norra del ligger en självständig industrifastighet med en mindre svetsfirma i drift.

Grunden utgörs enligt Sveriges Geologiska Undersökning av morän. En grundundersökning har gjorts och redovisar i stort sett bra grundförhållanden ner till fast botten.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

I första hand är det värmeverkets planerade höjd som föranleder en ändring av stadsplanen - från gällande 7,6 meter till föreslagna ca 20 meter. Med hänsyn till landskapsbilden har en höjdbestämmelse relaterad till grundkartans höjddplan valts. Vidare föreslås ändringar beträffande skyddsområden och ledningsområden samt att tillfarten till anläggningen sker via en allmän gata.

Lokalisering

Värmeverkets lokalisering har bl.a. skett mot bakgrund av förhärskande vindriktningar samt transportmöjligheter via väg, järnväg och båt. Vidare kommer verket att ligga i ett etablerat industriområde relativt centralt i staden och avgränsas från bostadsbebyggelsen av Glasbruksparken.

Med hänsyn till det senare förhållandet föreslås att den reducering av Glasbruksparken, som parkeringsområdet i gällande stadsplan innebär, ändras till förmån för parkmark. Detta har framhållits av kommunen som en lämplig åtgärd i samband med koncessionsnämndens prövning av värmeverksetableringen. Parkeringsfrågorna i Johannesdalsområdet torde kunna lösas på annat sätt vid en planmässig stadsförnyelse av området.

Trafik

Tillfarten till området föreslås ske via en allmän gata i den sträckning servitut har erhållits. Härigenom kan infartsförhållandena till industrin på Sågen 5 förenklas och trafiksäkerheten vid järnvägsövergången förbättras. Den föreslagna gatan ger även uppenbara fördelar för Sågen 4.

Genom en mindre justering av kvartersgränsen i kv Hyvlarens norra del kan Lucernavägen ges en sträckning som fjärras från bostadsbebyggelsen i kv Kvastpricken i förhållande till gällande stadsplan. En bullerberäkning har genomförts som visar att trafikbullerstörningar ligger betydligt under de normer som regeringen fastställt.

Skydds- och ledningsområden

Tomten för Stegeholmsverket gränsar i norr till Storebro Varv, i söder till Södra Skogsägarnas sågverk och i väster, på andra sidan järnvägen, till Resinit AB (plastindustri). Det finns därför anledning att bibehålla indelningen med brandskyddsområden i nuvarande omfattning. Planförslaget innebär att skyddsområdet förskjuts så att det ansluter till tomtgränsen mellan sågverket och värmeverket. Motsvarande förskjutning sker av området för dagvattenledning.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspanen ingår Stegeholmsområdet i skyddsrumsområde 14 med en redovisad brist på 124 platser. Ett befintligt skyddsrum i kv Hyvlaren innehåller 100 platser, varför de resterande platserna synes naturligt att pröva i samband med värmeverkets uppförande.

PLANGENOMFÖRANDE

Västerviks Värmeverk AB har ansökt om prövning hos koncessionsnämnden för miljöskydd. Sammanträde har i ärendet avhållits i Västervik, varvid några avgörande invändningar mot etableringen ej redovisats. Så snart koncessionsnämndens beslut föreligger avser Värmeverket fortsätta detaljprojekteringen för anläggningens genomförande. Med hänsyn till projektets storlek är kostnaderna stora för fördröjningar, varför ett förverkligande kan förväntas ske så snart stadsplanen färdigbehandlats.

SAMRÅD

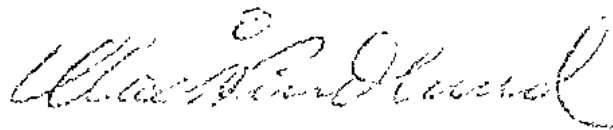
Ett förberedande samråd ägde rum 1980-09-01 på platsen med deltagande från länsstyrelsens naturvårdsenhet och planenhet, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och Västerviks Värmeverk AB. På detta stadium förelåg inte några erinringar mot etableringen i kv. Sågen, men betonades vikten av att avfallsdeponeringen löses på annan plats.

Därefter har i planarbetet ytterligare samråd skett med ovan nämnda organ samt dessutom hälsovårdsnämnden, tekniska nämnden, hamndirektionen, brandchefen, fastighetsbildningsmyndigheten, elverket, televerket och SJ.

Samråd med berörda fastighetsägare och kommunens tekniska kontor har skett på sedvanligt sätt.

De synpunkter som lämnats på stadsplanen har så långt möjligt beaktats och inarbetats i föreliggande förslag.

För närmare redovisning hänvisas till samrådsredogörelsen.



Claes-Ake Kindlund
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 24 maj 1952

