

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- L<sub>1</sub> Växthus
- E<sub>1</sub> Solenergianläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad.
- Ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med byggnadsverk i form av dagvattenanläggning.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 20,0 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Utförande

Högsta tillåtna hårdgörandegrad är 70 % av fastighetsarean

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Befintligt dike ska bevaras
- n<sub>2</sub> Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 8900 kubikmeter. (begränsas av sammanfallande egenskapsgräns)
- n<sub>3</sub> Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 3100 kubikmeter.
- n<sub>4</sub> Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 8200 kubikmeter.
- n<sub>5</sub> Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 2000 kubikmeter.
- n<sub>6</sub> Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 5900 kubikmeter.
- n<sub>7</sub> Dagvattenanläggning ska finnas. Minsta fördröjningsvolym är 5200 kubikmeter.
- n<sub>8</sub> Befintliga träd ska bibehållas. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk samt för att möjliggöra nya väganslutningar och dagvattenanläggning.

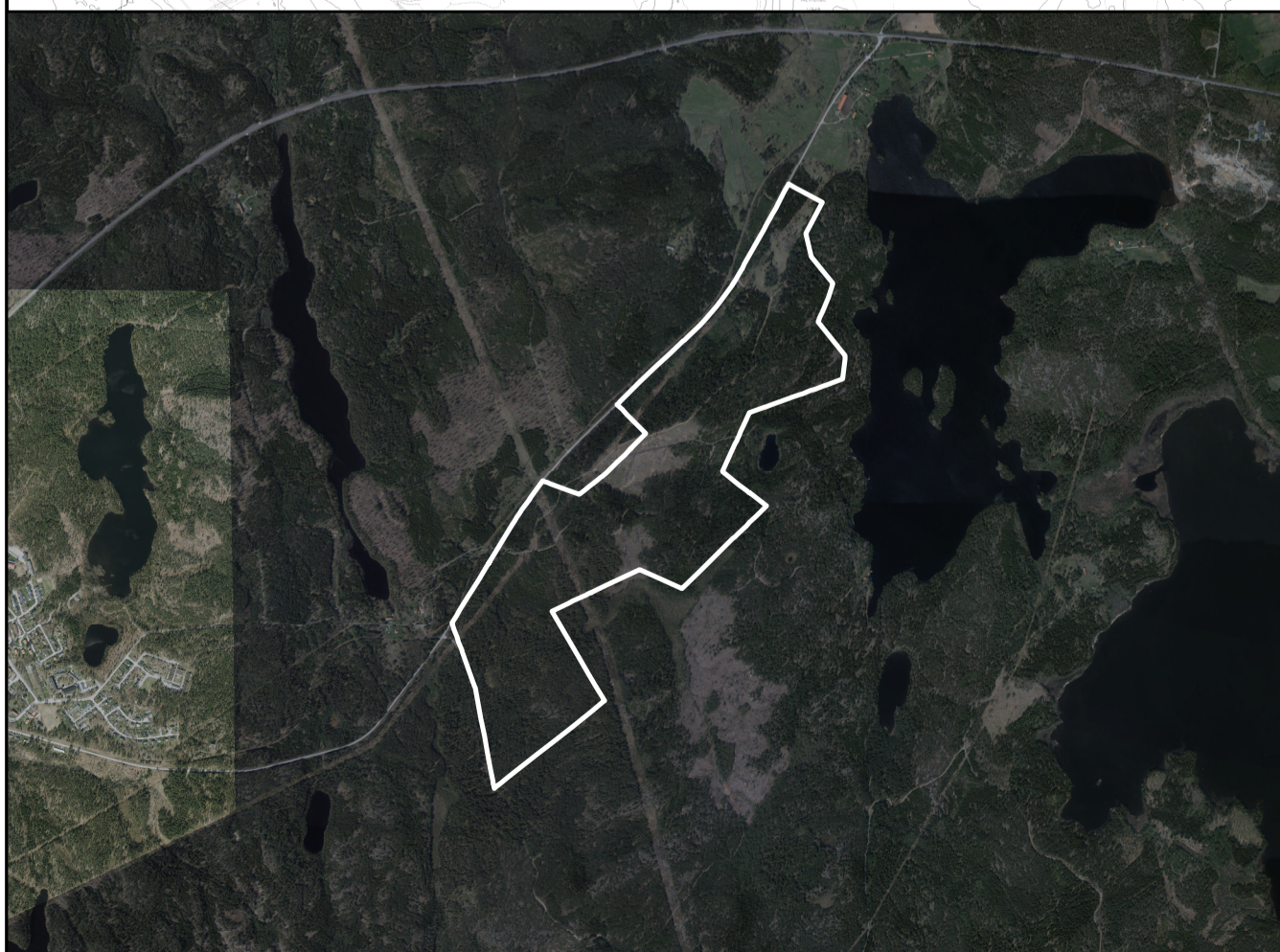
#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Falsterbo 1:12
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartergräns
- Ledningsrätt, gränslinje
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

0 400 800 1 600 Meter

Skala 1:8500 vid A1

### GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2023-05-24.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-09-27.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell  
Kart- och gisingenjör



VÄSTERVIKS  
KOMMUN



UPPLYSNINGAR  
Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller ska uppfyllas i bygglovsprövningen.

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP                  | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta                | <input checked="" type="checkbox"/> Arkeologisk utredning      | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning              |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning            | <input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig markundersökning |

Detaljplan för <b>del av Falsterbo 1:12, Ankarsrum</b>	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Samrådshandling	Antagande	
Ankarsrum, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 20230927	Justeringsfaktor:	
Planförfattare: Fanny Hansson, planarkitekt	Arkivnummer:	