

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + — + — Administrativ gräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata.
- NATUR Naturområde.
- E<sub>1</sub> Avloppsreningsverk.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

infiltration<sub>1</sub> Marken är avsedd för infiltration av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

25 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Dagvattendamm ska anläggas, 4 kap. 10 §

n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande uppförs, eller genom att anläggning eller byggnad utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +3,4 meter över nollplanet inte skadar anläggnings eller byggnads konstruktion, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>2</sub> Översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande med en höjd på minst 1,8 meter ska anläggas för att skydda dagvattendammen vid översvämning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter på minst 0,5 meter vid brösthöjd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a<sub>4</sub> Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

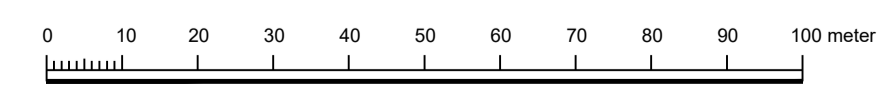
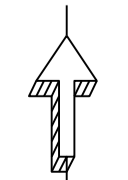
a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, 4 kap. 17 §

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, 4 kap. 17 §

Koordinatsystem : SWEREF 99 16 30

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Lucerna 2 Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Trakt-/Kvartergräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- — — — — Staket, Häck
- — — — — Körbanas kant
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Eiskåp
- — — — — Belysningsstolpe



Skala 1:1000 A1



BFS 2014:5

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Översvämningstudering
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskning/auktörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenstudering
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdeinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Arkivstudering
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknik Lucerna 2	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknik Västervik 4:28

Detaljplan för Lucerna 2 m.fl.(Lucerna reningsverk)		
Västerviks kommun, Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
	2022-10-25	KS
	2022-11-25	KF
Upprättad 221006	Reviderad	Laga kraft 2022-12-22
Marcus Åberg Planarkitekt		Arkivnummer <b>C357</b>