



2022-11-01

Lantmäteriet

Rörande förrättning H18104, fastighetsreglering berörande [REDACTED] m fl fastigheter.

Västerviks kommun önskar efter interna överläggningar justera tidigare yrkande avseende servitut för hinderfrihet i anslutning till Västerviks flygplats.

Justeringen avser såväl servitutets geografiska utbredning som dess omfattning vad avser befogenheter och förbud.

Med återtågande av tidigare framställda yrkanden yrkar Västerviks kommun nu servitutsbildning enligt bilaga 1 med tillhörande kartunderlag.


Det nya yrkandet medför att ägaren till [REDACTED] (Västerviks kommun) ges rådgighet att avlägsna hinder som tränger in i eller riskerar att tränga in i de hinderbegränsande ytorna benämnda övergångsytor respektive inflygningsytor. Tidigare yrkande har enbart omfattat inflygningsytorna. Yrkat servitut omfattar även förbud mot att uppföra byggnader och anläggningar som tränger in i de nämnda hinderbegränsande ytorna.

Berörda fastigheter har bedömts genom analys av befintlig hindersituation i kombination med avstånd mellan befintlig marknivå och hinderbegränsande ytor.

De hinderbegränsande ytorna är utformade utifrån Transportstyrelsens *föreskrifter och allmänna råd om hinderbegränsande ytor, begränsning och borttagning av hinder*, TSFS 2019:21. Avsedd bana är en precisionsbana, kategori 1, kodsifra 2 enligt bilaga 2, tabell 3 i nämnda föreskrift.

Västerviks kommun önskar i samband med nu framställt yrkande anordnande av ett nytt lantmäterisammanträde. Kommunen önskar där

- Redogöra för bakgrunden till förrättningsansökan och yrkat servituts innebörd för berörda fastigheter
- Beskriva framtida tänkt hantering av trädavverkning vid ett servitutsbildande
- Diskutera hanteringen av ersättningsfrågor i samband med servitutsbildning
- Överlägga möjligheten till markbyten och inlösen av delar av de fastigheter som får störst intrång i samband med en servitutsbildning


Daniel Niklasson,
Samhällsbyggnadschef


Rickard Ljunggren,
Mark- & exploateringsingenjör



Bifogas:	Yrkande, servitut för hinderfrihet	Bilaga 1
	Föreskrifter och allmänna råd om hinder begränsande ytor, begränsning och borttagning av hinder, TSFS 2019:21.	Bilaga 2
	Karta – Differens, inflygningsyta – mark	Bilaga 3

Servitut avseende hinderfrihet för flygverksamhet. Servitutet ska gälla till förmån för [REDACTED] och belasta berörda fastigheter enligt bifogad kartskiss.

Servitutsrätten ska omfatta:

- Rätt att fälla träd, buskar och annan vegetation när den/dessa uppnått en höjd motsvarande två meter under hinderfri yta inom det område som avgränsas med röd begränsningslinje i bilaga A. Inom området undantagna fastigheter markeras med blå begränsningslinje
- Förbud mot att uppföra byggnader och anläggningar till högre höjd än upp till hinderfri yta inom de områden som redovisas i kartskiss, bilaga A

De hinderfria ytorna utgörs av lutande plan som till sina utsträckningar bestäms av områdets vertikala projektion på ett eller flera plan med bestämda lutningar.

I flygbanans sidled, s.k *övergångsyta* gäller att det lutande planet börjar i marknivå 70 meter från banans centrumlinje, går parallellt med landningsbanan och har lutningen 14,3%. Definition på marknivå: Samma höjd som närmaste punkt på banans centrumlinje eller dess förlängning

I flygbanans längsled, *inflygningsytan*, gäller att det lutande planet börjar 60 m från tröskelpunkten och har lutningen 2,5%. Denna yta expanderar också i sidled med 15% och har en konisk form som vidgar sig bort från landningsbanan. Innerkantens längd, basen på den koniska formen, är 300 meter.

Servitutshavaren ska stämpla de träd eller bestånd som ska avverkas och underrätta fastighetsägaren. Avverkade träd inom servitutsområdet ska tillhöra fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska erbjudas att själv avverka de stämplade träden inom skälig tid. Med skälig tid menas att fastighetsägaren ska meddela minst tre månader innan avverkning ska ske.

Om fastighetsägaren väljer att inte själv avverka de stämplade träden ska servitutshavaren ha rätt att avverka dem och trava gagnvirket för fastighetsägarens avhämtning på plats som denne anvisat eller i annat fall vid närmast farbara väg. Servitutshavaren ska meddela fastighetsägaren när träden är fällda.

Servitutshavaren ska äga tillträde till belastade fastigheter för att utöva rättigheten enligt ovan. Vid tillträde ska servitutshavaren iaktta fastighetsägarens anvisningar beträffande rätten att ta väg, i den mån det kan ske utan väsentlig olägenhet.

Sedan servitutshavaren avverkat och röjt träd och buskar ansvarar denne för åtgärdande av eventuella körskador på vägar samt åtgärdande av körskador i skogsmark utöver vad som är normalt. Virke eller avverkningsrester ska inte lämnas kvar i sådan omfattning att risker för insektsangrepp eller hinder för virkestransporter uppstår, såvida inte fastighetsägaren åtagit sig att själv ta hand om virket.

Servitutshavaren ska utöva rättigheterna som följer med servitutet så att de belastade fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

Differens, inflygningsyta-träd övergångsyta-träd

- Gräns -Berörda fastigheter
- Gräns -Undantagna fastigheter

Differens inflygning söder

<VÄRDE>

- 9,802486165 - -5
- 4,999999999 - -3
- 2,999999999 - -2
- 1,999999999 - -1
- 0,999999999 - 0
- 0 - 19,28308868

Differens inflygning norr

<VÄRDE>

- 9,602622627 - -5
- 4,999999999 - -3
- 2,999999999 - -2
- 1,999999999 - -1
- 0,999999999 - 0
- 0 - 13,17060089

Differens övergångsyta

<VÄRDE>

- 9,827091157 - -5
- 4,999999999 - -3
- 2,999999999 - -2
- 1,999999999 - -1
- 0,999999999 - 0
- 0 - 17,80274582

