

Information om inomhusmiljön i din bostad



Din bostad

Om det finns problem eller brister i din lägenhet ska du i första hand kontakta fastighetsägaren. Om fastighetsägaren inte gör något åt problemen kan du vända dig till miljö- och byggnadskontoret. Vi gör en egen bedömning av bristerna. Om vi bedömer att det finns brister kan vi ställa krav på att fastighetsägaren ska vidta åtgärder.

Det kostar ingenting att göra en anmälan eller ställa frågor till oss. Vi arbetar till exempel med frågor som rör:

- temperatur
- ventilation
- fukt och mögel
- skadedjur och ohyra
- vatten och avlopp
- lukt
- buller

Det finns flera lagkrav som en bostad ska uppfylla, några exempel finner du nedan.

Temperatur

I din bostad ska du kunna ha minst 20 grader varmt.



Ventilation

I din bostad ska det finnas fungerande ventilation.

Ventilationens uppgift är att se till att frisk luft kommer in i bostaden och att smutsig luft förs ut. Dålig och instängd lukt kan vara ett tecken på dålig ventilation.

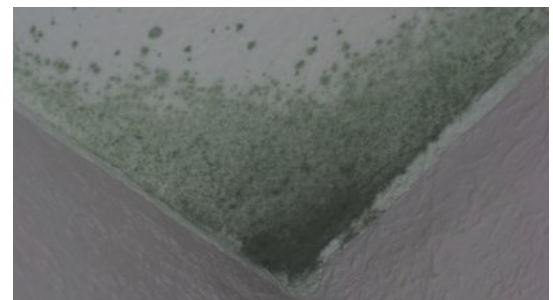
Tänk på att ventiler i och vid fönster ska vara öppna så att frisk luft kan komma in i din bostad.



Fukt och mögel

Din bostad ska vara fri från fukt och mögelskador.

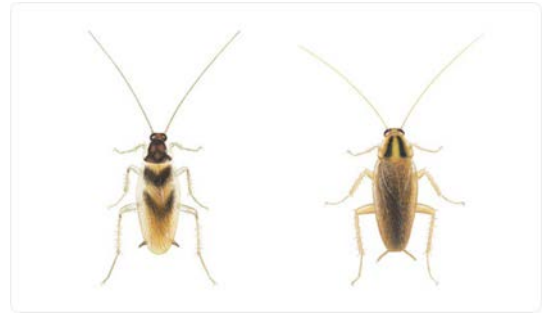
Fläckar i tak eller på väggar eller bubblor i tapet eller golv kan bero på fukt. Där det är fuktigt och dålig ventilation kan det bildas mögel.



Skadedjur och ohyra

Din bostad ska vara fri från råttor, möss, kackerlackor, vägglöss eller andra skadedjur.

Om du hittar skadedjur eller ohyra i din lägenhet ska du anmäla detta till hyresvärden så fort du upptäcker dem.



Vatten och avlopp

I din bostad ska det finnas varmt och kallt vatten i kranarna. Det ska också finnas fungerande avlopp.



Om det är eller håller på att bli stopp i avloppet ska du berätta det för din hyresvärd. Hyresvärden ska då åtgärda problemet

Vitvaror

Kylskåp, frys, spis, tvättmaskin och andra elektriska apparater som finns i bostaden ska fungera när du flyttar in. Om till exempel kylskåp eller tvättmaskin går sönder ska du kontakta hyresvärden. Om det inte hjälper kan du få hjälp av Hyresgästföreningen.



Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen kan hjälpa till att driva olika frågor som rör din lägenhet. Du kan även få juridisk hjälp om det behövs. För att få hjälp av Hyresgästföreningen måste du vara medlem. Ett medlemskap kostar mellan 75 och 85 kronor per månad. Du når dem på telefon 0771-443 443. Hemsida: <http://www.hyresgastforeningen.se/>

Brandvarnare

När du flyttar in i din bostad ska det finnas minst en fungerande brandvarnare. Det är fastighetsägarens ansvar att det finns.

Om brandvarnaren piper ett pip i taget med ett mellanrum mellan varje pip betyder det att du behöver byta batteri i brandvarnaren.



Miljö- och byggnadskontoret

Telefon växel: 0490-25 40 00

E-post: mbn@vastervik.se (läses varje vardag)

Besöksadress: Lunnargatan 1 i Västervik
www.vastervik.se

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Eva Gustafsson

Tel. 0490-25 48 32

E-post: eva.m.gustafsson@vastervik.se